

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.156/2023
privind modificarea Devizului General actualizat, pentru realizarea
obiectivului de investiții „Construire Sală de Sport, Școala
Gimnazială Petrești, Municipiul Sebeș”

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.06.2023, ora 12,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind modificarea Devizului General actualizat, pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire Sală de Sport, Școala Gimnazială Petrești, Municipiul Sebeș”;

Analizând referatul de aprobare nr.40038/27.06.2023 al inițiatorului la proiectul de hotărâre privind modificarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire Sală de Sport, Școala Gimnazială Petrești, Municipiul Sebeș”.

Urmare a modificării Art.1, alin. (1) și alin.(2), conform HCL nr.62/2022 privind aprobarea modificării Art.1, alin (2) din HCL nr.159/2020 privind aprobarea studiului de fezabilitate (actualizat) pentru obiectivul de investiții „Construire Sală de Sport, Școala Gimnazială Petrești, Municipiul Sebeș” – proiect nr. 8/2019 și aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții, valoarea totală a Devizului general actualizat este de 8.325.297,22 lei fără TVA, respectiv 9.892.637,62 lei, cu TVA, din care C+M, 6.620.632,59 lei fără TVA, respectiv 7.878.552,79 lei, cu TVA.

Urmare a lucrărilor de excavații, în zona lucrărilor, s-a descoperit traseul conductelor de canalizare aferente bisericii și Școlii Gimnaziale Petrești. Având în vedere că aceste conducte trebuiesc relocate este necesar a se aloca fonduri suplimentare la Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea terenului, subcapitolul 1.4. Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților.

Analizând:

- raportul de specialitate nr. 40062/27.06.2023 întocmit de către Fărcașiu Radu, consilier în cadrul Compartimentului Investiții Publice din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, proiectul de hotărâre;
- referatul nr.40557/29.06.2023 privind justificarea introducerii suplimentare pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre a Compartimentului Investiții Publice;

Având avizul nr.442/2023 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.445/2023 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 10, alin. (5);
 - prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
 - prevederile art. 129, alin.2, lit.b și alin.4, lit.d, din OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;
- În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții „Construire Sală de Sport, Școala Gimnazială Petrești, Municipiul Sebeș”, cuprins în Anexa 1, la HCL nr. 62/2022 privind aprobarea modificării Art. 1, alin (2) din HCL nr.159/2020 privind aprobarea studiului de fezabilitate (actualizat) pentru obiectivul de investiții „Construire Sală de Sport, Școala Gimnazială Petrești, Municipiul Sebeș” – proiect nr. 8/2019 și aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții, conform Anexei nr.1 a prezentei după cum urmează:

- Valoarea totală a investiției este de 8.325.319,70 lei fără TVA, respectiv 9.892.637,62lei, cu TVA, din care C+M, 6.633.432,59 lei fără TVA, respectiv 7.893.784,79 lei, cu TVA.

Art.II. Devizul general prevăzut la art.1 este cuprins în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art.IV. Celelalte prevederi ale HCL 62/2022 rămân neschimbate.

Art. V. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

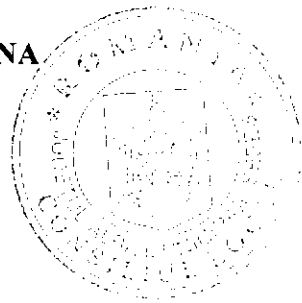
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Directorului Tehnic;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparența Decizională și Arhivă;

- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartiment Relatii Publice, Comunicare, Informatică și Monitor Oficial Local;

Sebeș la 30.06.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LORINTZ LILIANA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	15
Pentru	15
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2ex.RF/CV/CG conține 3 pagini și anexă

Pagina 3 din 3

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT-ȘCOALA GIMNAZIALĂ PETREȘTI, MUNICIPIUL SEBEȘ

CONFORM H.G.nr.907 din 2016

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		fara TVA	19,00%	cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	125.578,00	23.859,82	149.437,82
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	30.981,00	5.886,39	36.867,39
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	28.300,00	5.377,00	33.677,00
TOTAL CAPITOL 1		184.859,00	35.123,21	219.982,21
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		50.000,00	9.500,00	59.500,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	<i>Studii</i>	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.1 Studii de teren	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.2 Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii – suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.5.	<i>Proiectare</i>	90.512,00	17.197,28	107.709,28
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	38.012,00	7.222,28	45.234,28
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.6.	<i>Organizarea procedurilor de achizitie</i>	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	<i>Consultanta</i>	90.000,00	17.100,00	107.100,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	90.000,00	17.100,00	107.100,00
	3.7.2. Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	<i>Asistenta tehnica</i>	85.840,00	16.309,60	102.149,60
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.340,00	254,60	1.594,60
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1.340,00	254,60	1.594,60
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	84.500,00	16.055,00	100.555,00
TOTAL CAPITOL 3		312.352,00	59.346,88	371.698,88
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1.	Constucții și instalații	6.305.982,99	1.198.136,77	7.504.119,76
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	37.590,60	7.142,21	44.732,81
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	291.600,00	55.404,00	347.004,00
4.3.1.1	[0002.3]ECHIPAMANTE	291.600,00	55.404,00	347.004,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	278.379,00	52.892,01	331.271,01
4.5.1.1	[0002.4]DOTĂRI	278.379,00	52.892,01	331.271,01
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		6.913.552,59	1.313.574,99	8.227.127,58
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	76.278,07	0,00	76.278,07
	5.2.1. Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	33.167,16	0,00	33.167,16
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.633,43	0,00	6.633,43
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC	33.167,16	0,00	33.167,16
	5.2.5 Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.310,32	0,00	3.310,32
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	718.278,04	136.472,83	854.750,87
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		849.556,11	146.922,83	996.478,94
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOL 6		15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL GENERAL		8.325.319,70	1.567.317,92	9.892.637,62
DIN CARE: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.633.432,59	1.260.352,20	7.893.784,79

Intocmit,
Fărcașiu Radu



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. LOCAL LORINTZ LILIANA

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEHEȘ
VLAD CRISTINA ELENA