

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.142/2023**

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „Teren neproductiv” situat administrativ în intravilanul UAT Sebeș – domeniul privat, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 12.06.2023, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „Teren neproductiv”

situat administrativ în intravilanul UAT Sebeș – domeniul privat, jud. Alba

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „**Teren neproductiv**”, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Extras C.F. nr. 95870, nr. cadastral 7451, Sebeș;

- Extras C.F. nr. 95906, nr. cadastral 7435/2, Sebeș;

- Referatul de aprobare nr.36480/09.06.2023 întocmit de către Viceprimarul Municipiului Sebeș, Albu, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.36498/09.06.2023 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

- Referatul nr.36649/12.06.2023 privind justificarea introducerii de urgență a proiectului de hotărâre a Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș ;

Având avizul nr.402/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină avizul nr. 401/2023 Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 10, alin. (2), art. 24, alin. (3) și art 41, alin. (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „**Teren neproductiv**”, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Lancrăm, domeniul privat, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Din punct de vedere topografic imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifică cu nr. top. 7451 înscris în CF 95870 în suprafață de 791 mp. și cu parte din nr. top. 7435/2 înscris în CF 95906 Sebeș, fără suprafață. Deoarece se identifică cu parte din nr. top. mai sus menționat, propun să se parceleze astfel:

- Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 7435/2/1 „neproductiv” – fără suprafață. Acest lot propun să rămâna pe vechii proprietari cu titlul inițial de dobândire.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 7435/2/2 „neproductiv” – în suprafață de 2.849 mp. Acest lot este aferent imobilului care face obiectul prezentei documentații.

**Art.3.** Dispune întăbularea definitivă a imobilului teren în suprafață măsurată de 3.640 mp. în Cartea Funciară, în favoarea - Domeniul Privat al Municipiului Sebeș.

**Art.4.** Actuala categorie de folosință este „neproductiv”, în suprafață măsurată de 3.640 mp, imobilul fiind situat, în intravilanul Municipiului Sebeș, loc. Lancrăm, jud. Alba.

**Art.5.** Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș a imobilului „neproductiv”, situat în Municipiul Sebeș, Loc. Lancrăm, domeniul privat, jud. Alba.

**Art.6.** Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Privat al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș.

**Art.7.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari.

**Art.8.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

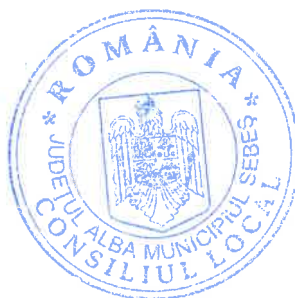
- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș

- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

**Sebeș la 12.06.2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, LUCA NICOLAE**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**VLAD CRISTINA ELENA**



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2ex.OM/CV/CG conține 3 pagini și anexă

Pagina 3 din 3

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

**mercury**

GEOSYSTEMS

# DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes,  
Loc. Lancram  
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:  
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PRIVAT**

**EXECUTANT:  
MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
ing. RASINARIU Avram Florin**



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în extravilanul UAT Sebes, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 3640mp;
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a facut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este situat din punct de vedere administrativ în partea sudica a loc. Lancram, imobilul fiind neimprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord – Drum;
- la sud - IE 77784;
- la vest - Drum;
- la est - Drum;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic imobilul care face obiectul prezentei documentatii se identifica cu nr.top. 7451 inscris in CF 95870 in suprafata de 791mp si cu parte din nr. top. 7435/2 inscris in CF 95906 Sebes fara suprafata. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mai sus mentionat, propun sa se parceleze astfel:

- Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 7435/2/1 "neproductiv" fara suprafata. Acest lot propun să rămână pe vechii proprietari cu titlul inițial de dobândire.
- Lotul nr.2 compus din parcela cu nr. top. nou 7435/2/2 "neproductiv" in suprafata de 2849 mp. Acest lot este aferent imobilului care face obiectul prezentei documentatii.

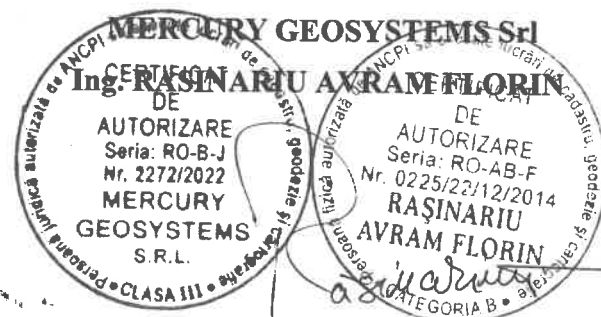
Vă rugăm să dispuneți întabularea definitiva a imobilului teren in suprafata masurata de 3640 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Privat al Municipiului Sebes in baza HCL nr...../2023 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2023 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

Actuala categorie de folosinta a imobilului este "neproductiv" in suprafata masurata de 3640mp, imobilul fiind situat in intravilanul Mun. Sebes, loc. Lancram, Jud. Alba conform HCL nr...../2023.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stratie, iar cu Statia Totala Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 12.05.2023

Executant:



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 95870 Sebeș

Nr. cerere	9530
Ziua	02
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare  
100133961488



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi:1 Sebeș

Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7451	791	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2100 / 06/09/1894</b>		
Act nr. -, din 06/09/1894 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL SEBEȘ	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7451	791	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	791	-	-	7451	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -Online nr.4698858/02-05-2023 în suma de 0, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

09-05-2023

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
CLAUDIU ALIN BRINCEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 95906 Sebeș

Nr. cerere	10489
Ziua	11
Luna	05
Anul	2023
Cod verificare 100135235975	



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:8892 Sebeș

Adresa: Loc. Sebes, jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7435/2	-	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>615 / 30/10/1961</b>	
Act nr. -, din 03/10/1961 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
	1/1
	1) <b>STATUL ROMÂN</b>

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7435/2	-	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	-	-	-	-	7435/2	rât și prundiș

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -Online nr.4777184/11-05-2023 în suma de 0, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
17-05-2023

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
CLAUDIU ALIN BRINCEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

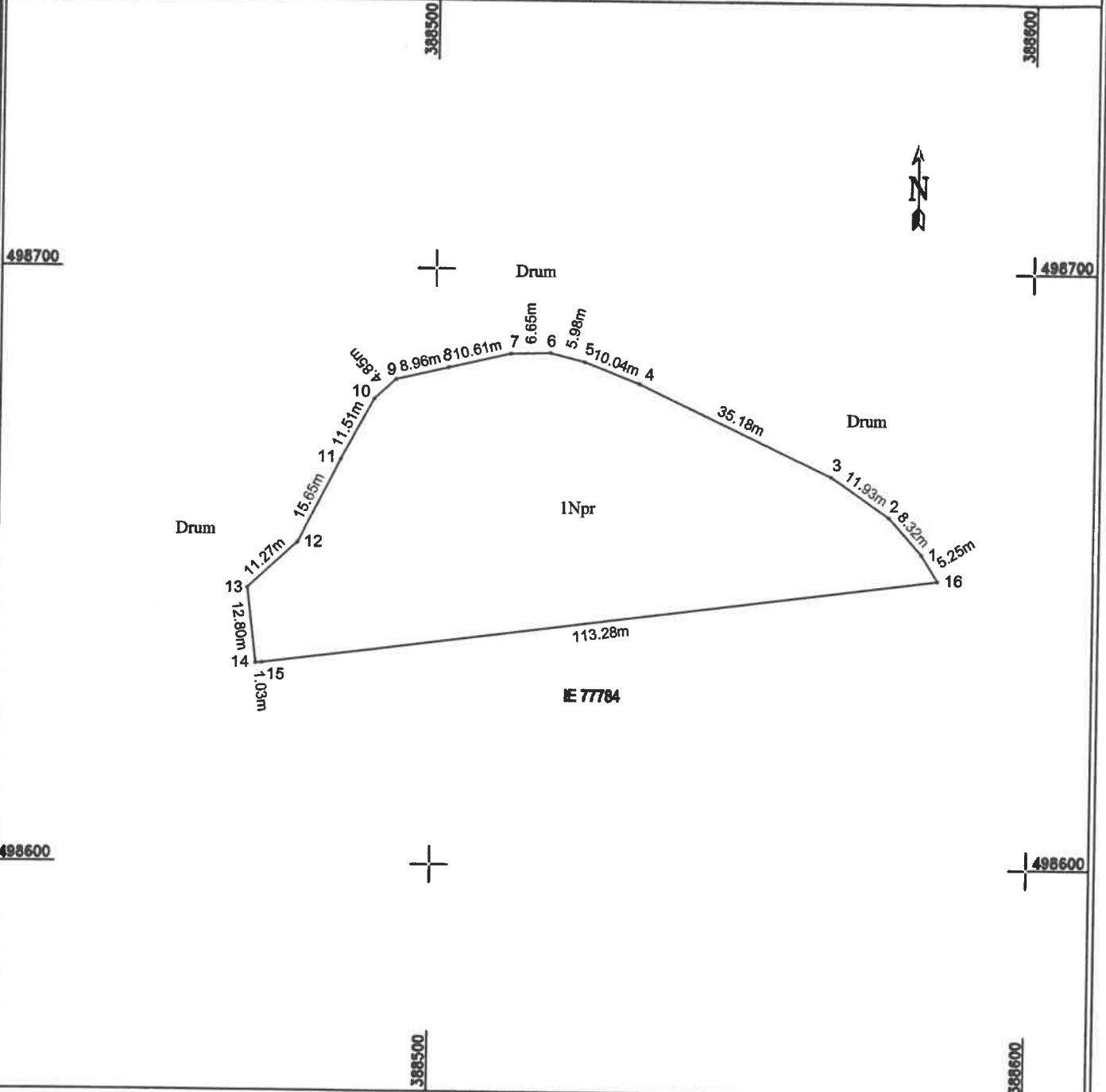
(parafa și semnătura)

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	3640	Extravilan UAT Sebes, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	neproductiv	3640	Imobil neîmprejmuit
Total		3640	

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3640 mp

Suprafața din act = 3640 mp

**CERTIFICAT DE ATRIBUIRE**  
 EXECUTANT: MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
 ING. RASNARU AVRAM FLORIN  
 Confirmăm corectitudinea măsurărilor în teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.  
 Data: 11.05.2014

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 SERIA: RO-AB-F  
 NR. 0225/22/12/2014  
 AVRAM FLORIN  
 Data: 11.05.2014

CLASA III • 2014

Inspector:  
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: \_\_\_\_\_ Semnătura și parafa \_\_\_\_\_ Stampila BCPI \_\_\_\_\_

# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCȚII

Parcela (TEREN)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	498652.908	388581.506	8.32
2	498659.098	388575.944	11.93
3	498665.805	388566.082	35.18
4	498681.072	388534.384	10.04
5	498684.653	388525.004	5.98
6	498686.103	388519.201	6.65
7	498685.938	388512.554	10.61
8	498683.544	388502.216	8.96
9	498681.439	388493.502	4.85
10	498678.151	388489.930	11.51
11	498667.954	388484.596	15.65
12	498653.938	388477.626	11.27
13	498646.220	388469.409	12.80
14	498633.519	388470.963	1.03
15	498633.638	388471.991	113.28
16	498648.466	388584.301	5.25

S(TEREN)=3640.226m P=273.33m

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONS. LOCAL LUCA NICOLAE

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ  
VLAD CRISTINA ELENA

Data 12.05.2023

