

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.141/2023

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date a imobilului teren, situat administrativ în Municipiul Sebeș, Bld. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 12.06.2023, ora 14 ,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date a imobilului teren, situat administrativ în Municipiul Sebeș, Bld. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de actualizare date în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren, situat administrativ în Municipiul Sebeș, Bld. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;
- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Viceprimarul Municipiului Sebeș, nr. 36481/2023;
- Raportul de specialitate nr. 36505/09.06.2023 întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari;
- Referatul nr.36649/12.06.2023 privind justificarea introducerii de urgență a proiectului de hotărâre a Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș ;

Având avizul nr. 400/2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Documentația cadastrală de actualizare date în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren, situat administrativ în Municipiul Sebeș, Bld. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de actualizare date în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu imobilul înscris în CF nr. 76989 Sebeș cu nr. cad. 1254, având categoria de folosință „alte”, în suprafață de 330 mp, având proprietar Municipiul Sebeș-domeniul privat.

Art.3. (1) Aprobă diminuarea suprafeței imobilului și actualizarea categoriei de folosință a acestuia și anume: „curți construcții” în suprafață măsurată de 323 mp.

(2) Aprobă introducerea în intravilanul Municipiului Sebeș și actualizarea adresei imobilului și anume: Intravilan-Municipiul Sebeș, Bld. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Alba.

Art.4. Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul privat al Municipiului Sebeș, conform Art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 Legii cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de unde rezultă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului - șef
- Biroului Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă

- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 12.06.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUCA NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2ex.OM/CV/CG conține 3 pagini și anexă

Pagina 3 din 3

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

mercury
GEO SYSTEMS S.R.L.

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebeș, Loc. Sebeș,
Str. Lucian Blaga, nr. 4
Județul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBEȘ – DOMENIUL PRIVAT**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ING. RĂȘINARIU AVRAM-FLORIN**

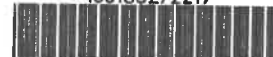




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

Nr. cerere	10494
Ziua	11
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100135272219



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76989 Sebeș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:7472 Sebeș

Adresa: Loc. Petresti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	CAD: 1254 Top: 1625/2/2	330	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4308 / 01/08/2006 Hotarare nr. 102/2005 emis de Consiliul Local Sebeș;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu pasul în favoarea proprietarilor dintotdeauna ai imobilului de sub A1 ca fond dominant, asupra imobilului cu nr. topografic 16258/2/1 din CF 7472 ca fond aservit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7472 Sebeș)</i>	A1
9882 / 29/07/2016 Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 122, din 31/05/2016 emis de Consiliul Local al Municipiului Sebeș;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SEBEȘ, - domeniul privat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1254 Top: 1625/2/2	330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	330	-	-	1625/2/2	tren construibil

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/05/2023, 16:27

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebeș, Str. Lucian Blaga, Jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – ACTUALIZARE DATE IMOBIL.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a făcut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații, este situat din punct de vedere administrativ în în intravilanul Mun. Sebeș, Loc. Sebeș, Str. Lucian Blaga, Jud. Alba, imobilul fiind împrejmuit cu gard de zidarie, iar ca vecini am identificat pe:
 - la nord – IE 95581 (MUNICIPIUL SEBES); IE 95582 (MUNICIPIUL SEBES);
 - la sud – IE 95742 (MUNICIPIUL SEBES);
 - la vest – HANEA AURELIA;
 - la est – IE 85270 (ALPIN CENTER INVEST SRL).
4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifica cu imobilul înscris în CF nr. 76989 Sebeș cu nr. cad. 1254 având categoria de folosință „alte” în suprafața de 330 mp, având proprietar Municipiul Sebes-domeniul privat.

Se propune diminuarea suprafeței imobilului și actualizarea categoriei de folosință a acestuia și anume: „curți construcții” în suprafața măsurată de 323 mp, în baza HCL nr. eliberat de Consiliul Local al Municipiului Sebes și a adeverinței nr. eliberată de Primaria Municipiului Sebeș.

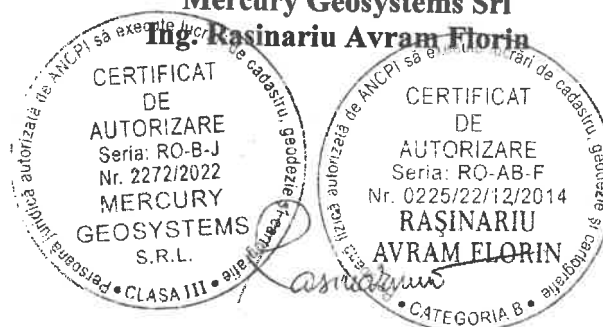
Se propune introducerea în intravilanul Mun. Sebes și actualizarea adresei imobilului și anume: Intravilan-Mun. Sebes, Loc. Sebeș, Str. Lucian Blaga, Jud. Alba, în baza adeverinței nr. eliberată de Primaria Municipiului Sebeș.
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu ajutorul aparatului GPS GS08 în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistem de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 11.05.2023

Executant:

Mercury Geosystems Srl

Ing. Rașinariu Avram Florin

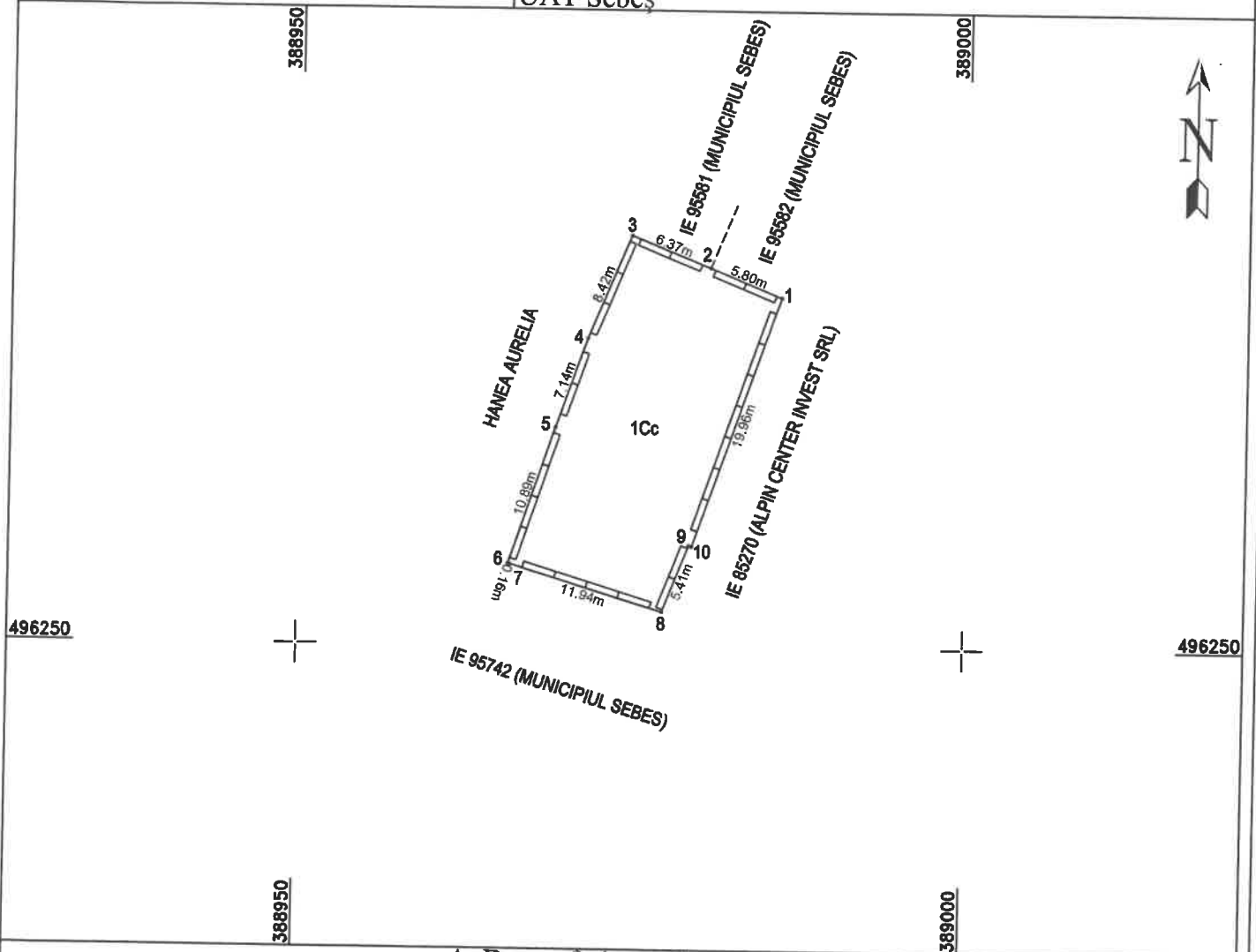


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
1254	323	Intravilan-Mun. Sebes, Loc. Sebes, Str. Lucian Blaga, Jud. Alba

Nr. Carte funciară: 76989	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	UAT Sebeș



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	curți construcții	323	Imobil împrejmuit cu gard d in zidarie
Total		323	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 323 mp
Suprafața din act = 323 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Executant: S.C. MERCURY GHOSYSTEMS S.R.L.
Nr. 2272/1022 Rășinari Avram Florin
Confirmarea în măsurătorilor în teren, corectitudinea înșirării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
S.R.L.
Semnatura și stampila
CLASA III

Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: Semnătura și parafa Stampila BCPI

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR
SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCȚII

IMOBIL

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	496276.511	388986.044	5.801
2	496278.683	388980.665	6.374
3	496281.070	388974.755	8.423
4	496273.277	388971.559	7.139
5	496266.528	388969.231	10.886
6	496256.184	388965.839	0.164
7	496256.134	388965.995	11.937
8	496252.640	388977.409	5.408
9	496257.693	388979.336	0.242
10	496257.630	388979.570	19.960

S(IMOBIL)=323.42mp P=76.334m

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. LOCAL LUCA NICOLAE

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA



Data: 11.05.2023

