

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.139/2023**

**Privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „Amenajare grupuri sanitare și alimentare cu gaze medicale a clădirii de contagioase din cadrul Spitalului Municipal Sebeș”**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 12.06.2023, ora ,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „Amenajare grupuri sanitare și alimentare cu gaze medicale a clădirii de contagioase din cadrul Spitalului Municipal Sebeș”

Văzând:

- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „Amenajare grupuri sanitare și alimentare cu gaze medicale a clădirii de contagioase din cadrul Spitalului Municipal Sebeș” elaborat urmare a contractului de prestări servicii încheiat între Spitalul Municipal Sebeș și S.C. SECRET ART S.R.L., proiect nr.25/2021;

-Tema de proiectare nr. 5243/10.08.2021 pentru proiectarea obiectivului de investiții „ Amenajare grupuri sanitare și alimentare cu gaze medicale a clădirii de contagioase din cadrul Spitalului Municipal Sebeș” ;

- Raportul de specialitate nr. 4435/2023 întocmit de către Franchini Anca, manager Spitalul Municipal Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, documentația D.A.L.I.;

- Raportul de specialitate nr. 36147/08.06.2023 al Compartimentului Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Conform prevederilor H.C.L. nr. 177/2015, documentația a fost supusă dezbaterii publice în data de 06.06.2023, pentru care s-a încheiat Procesul verbal nr. 35674/06.06.2023 anexat în copie la prezentul proiect de hotărâre.

Având avizul nr. 396/2023al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr. 397/2023 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit. b) și alin. (4), lit. d), din OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

### HOTĂRÂRE:

**Art. 1.** Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „Amenajare grupuri sanitare și alimentare cu gaze medicale a clădirii de contagioase din cadrul Spitalului Municipal Sebeș”, cuprins în Anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, având următorii indicatori tehnico economici:

- Valoarea totală a investiției este de 1.554.187,12 lei fără TVA, respectiv 1.848.128,17 lei cu TVA.

**Art. 2.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhivă;
- Compartiment Investiții Publice;
- Compartiment Achiziții Publice;
- Compartiment Relații Publice, Comunicare și Informatică;
- Spitalului Municipal Sebeș;

Sebeș la 12.06.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, LUCA NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

S.C. " SECRET ART " S.R.L.  
Alba Iulia, str. David Prodan, nr.9, jud. Alba  
RO17495486; J01/477/2005  
Email: anamariamuntean@gmail.com rudicernuta@gmail.com  
Tel. 0746 - 229844 ; 0742 - 229844



**secret art**  
Arhitectură - Urbanism - Design - Saunari Civile / Industriale

**PROIECT NR. 25/2021  
D.A.L.I.**

**AMENAJARE GRUPURI SANITARE ȘI ALIMENTARE CU GAZE  
MEDICALE A CLĂDIRII DE CONTAGIOASE DIN CADRU  
SPITALULUI MUNICIPAL SEBEȘ**



**BENEFICIAR :** SPITALUL MUNICIPAL SEBEȘ  
loc.Sebeș, str. Șurianu, nr.41,jud. Alba

**AMPLASAMENT:** loc.Sebeș, str. Șurianu, nr.41,jud. Alba

**PROIECTANT GENERAL :**  
**S.C. " SECRET ART " S.R.L.**  
Str. David Prodan, nr. 9, Mun. ALBA IULIA, Jud. ALBA  
Tel. 0746 - 229844, email: anamariamuntean@gmail.com

**COLECTIV DE ELABORARE :**

ȘEF PROIECT	arh. ANAMARIA ADRIANA MUNTEAN
ARHITECTURĂ	arh. ANAMARIA ADRIANA MUNTEAN
REZISTENȚĂ	ing. RUDOLF ADRIAN CERNUTA
INSTALAȚII	ing. RADU ENACHE

S.C. " SECRET ART " S.R.L.  
Alba Iulia, str. David Prodan, nr.9, jud. Alba  
RO17495486; J01/477/2005  
Email: anamariamuntean@gmail.com rudicernuta@gmail.com  
Tel. 0746 - 229844 ; 0742 - 229844



**secret/art**  
Arhitectură - Urbanism - Design - Structuri Civile / Industriale

**FOAIE DE SEMNĂTURI:**

SPECIALITATEA	ELABORATOR	SEMNATURA
ŞEF PROIECT	arh. ANAMARIA ADRIANA MUNTEAN	
ARHITECTURĂ	arh. ANAMARIA ADRIANA MUNTEAN	
REZISTENŢĂ	ing. RUDOLF ADRIAN CERNUTA	
INSTALAŢII TERMICE	ing. RADU ENACHE	
INSTALAŢII SANITARE	ing. RADU ENACHE	
INSTALAŢII ELECTRICE	ing. RADU ENACHE	

S.C. " SECRET ART " S.R.L.  
Alba Iulia, str. David Prodan, nr.9, jud. Alba  
RO17495486; J01/477/2005  
Email: anamariamuntean@gmail.com rudicernuta@gmail.com  
Tel. 0746 - 229844 ; 0742 - 229844



**secretArt**  
Arhitectura - Urbanism - Design - Structuri Civile / Industriale

## BORDEROU

### PIESE SCRISE :

- Foaie de capăt
- Borderou de piese scrise și desenat
- Certificat de urbanism
- Extras de carte funciara
- Memoriu DALI
- Deviz
- Referat verifcator cerința Cc
- Referat verifcator cerința A
- Memoriu - instalații electrice
- Memoriu - instalații termice
- Memoriu - instalații sanitare
- Avize si acorduri

### PIESE DESENATE:

- Încadrare în localitate		
- Plan de situație vizat	1:	500
A 1- Plan de situație	1:	200
A 2- Plan parter existent	1:	100
A 3- Plan invelitoare existent	1:	100
A 4- Secțiune AA existentă	1:	50
A 5- Secțiunea BB existentă	1:	100
A 6- Fațada principală existentă	1:	100
A 7- Fațadă lateral dreapta existentă	1:	50
A 8- Fațadă posterioară existentă	1:	100
A 9- Fațadă lateral stânga existentă	1:	50
A 10- Plan parter propus	1:	50
A 11- Plan invelitoare propus	1:	50
A 12- Secțiune AA propusă	1:	50
A 13- Secțiune BB propusă	1:	50
A 14- Fațadă principală propusă	1:	50
A 15- Fațadă lateral dreapta propusă	1:	50
A 16- Fațadă posterioară propusă	1:	50
A 17- Fațadă lateral stânga propusă	1:	50
IDSAI-01 Plan parter- Instalatiile de detecție, semnalizare	1:	100
IDSAI -02 Plan pod- Instalatiile de detecție, semnalizare și avertizare incendiu	1:	100
IE-01 Plan parter- Instalatiile electrice	1:	100
IT-01 Plan parter- Instalatiile termice	1:	100
IS-01 Plan invelitoare- Instalatiile sanitare	1:	100
IGM-01 Plan parter- instalație oxigen medical	1:	100

PR. NR. 25/2021

**1.1. Denumirea obiectivului de investitii**

**AMENAJARE GRUPURI SANITARE ŞI ALIMENTARE CU GAZE MEDICALE A CLĂDIRII  
DE CONTAGIOASE DIN CADRU SPITALULUI MUNICIPAL SEBEŞ**  
loc. Sebeş, str. Şurianu, nr.41, jud. Alba

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor**  
**MUNICIPIUL SEBEŞ**

**1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar)**

**1.4. Beneficiarul investiţiei**  
**SPITALUL MUNICIPAL SEBEŞ**

loc. Sebeş, str. Şurianu, nr.41, jud. Alba

**1.5. Elaboratorul documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţie**

PROIECTANT GENERAL:

S.C. „SECRET ART” S.R.L

CUI: RO 17495486

Nr. Înregistrare la Reg. Com. J01 / 477 / 2005

str. David Prodan, nr. 9, mun. Alba Iulia, Jud. Alba,

Tel. 0746 - 229844, e-mail: anamariamuntean@gmail.com

**2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislaţie, acorduri relevante, structuri instituţionale şi financiare**

Obiectivul specific al investiţiei constă în amenajarea unor grupuri sanitare la fiecare salon pentru pacienţi şi realizarea alimentării cu gaze medicale a clădirii de contagioase din cadrul Spitalului Municipal Sebeş.

Principalul obiectiv al D.A.L.I. prezent este de a analiza principalele caracteristici şi indicatori tehnici, financiari şi economici ai investiţiei care asigură o utilizare eficientă şi raţională a capitalului şi resurselor pentru satisfacerea nevoilor, prin compartimentare şi realizare instalaţie de gaze medicale.

**2.2. Analiza situaţiei existente şi identificarea necesităţilor şi a deficienţelor**

Spitalul municipal Sebeş deserveşte o populaţie de cca 72.000 locuitori din mediul urban şi rural (satele învecinate dar şi cele aflate la distanţe mai mari). Clădirea secţiei de contagioase a fost edificată odată cu cea principală a spitalului fiind date în folosinţă în anul 1912.

Recent clădirea a beneficiat de o reparaţie capitală şi anvelopare, însă nu s-au amenajat grupuri sanitare la fiecare salon.

Necesitatea realizării investiţiei rezultă din nevoia unui grup sanitar pentru fiecare salon destinat pacienţilor, precum şi realizarea unei instalaţii de gaze medicale, care asigură oxigenul suplimentar pentru pacienţi, clădirea nefiind dotată în prezent cu o astfel de instalaţie.

**2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice**

Obiectivul general este reprezentat de realizarea condiţiilor pentru servicii sanitare de calitate şi încadrarea construcţiei în normele de sănătate publică specifice funcţiunii de secţie contagioase.

Investiția se va realiza în interiorul construcției neafectând fondul construit existent.

### 3.1. Particularități al amplasamentului

#### a. Descrierea amplasamentului (localizare intravilan/ extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Imobilul teren cu St= 24500mp curți construcții conform extras CF 73358 Sebeș este situat în intravilanul localității Sebeș, jud. Alba. Conform PUG municipiul Sebeș destinația este: teren constructibil zona construcțiilor de sănătate.

Terenul pe care este amplasat ansamblul Spitalului Municipal Sebeș este domeniu public de interes local, aparținând Municipiului Sebeș și are suprafața de 24500m<sup>2</sup>, conform CF 73358, număr cad 73358.

Topografia amplasamentului și a zonelor înconjurătoare se examinează pe baza planului de ridicare topografică.

#### b. Relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Incinta în care se află construcția existentă a secției de contagioase este aliniată pe trei laturi la două străzi: strada Spitalului pe latura de nord și est, și strada Șurianu pe latura de vest. Accesul principal (pietonal și auto) se realizează din strada Șurianu amplasată în partea de vest. Accesul secundar se realizează din strada Spitalului amplasată în partea de nord.

Orientarea construcției față de punctele cardinale este cu fațada principală spre nord, pe care este amplasat accesul principal în clădire. Pe latura estică este amplasat un acces secundar în clădire la.

#### c. Datele climatice și seismice

Datorită poziționării sale în județul Alba, amplasamentul studiat este caracterizat de o climă continentală blândă. Pe teritoriul județului Alba, temperatura medie anuală variază de la +2°C în munți, +4°C în zonele de dealuri, la +8°C în văi și depresiuni; temperaturile minime lunare se înregistrează în luna ianuarie (de la -2°C până la +5°C), iar temperaturile maxime lunare în luna iulie (de la +15°C până la +20°C). În județul Alba s-a înregistrat o temperatura maximă de +35°C și o minimă de -18°C.

Cu o valoare minimă de 550mm în zonele joase și o valoare maximă de 1500mm în munți, regiunea are o răspândire diferențială a precipitațiilor și, în general, precipitațiile scad de la vest la est.

Zona seismică:  $ag=0,10g$  pt. IMR=100 ani;  $T_c=0,7sec$ . (conf. P100-1/2013) considerată pentru elementele structurale.

Încărcarea cu zăpadă la sol:  $S_o, k=1,5$  kN/mp pt. IMR=50 ani (conf. CR1-1-3-2012)

Presiunea de referință a vântului: 0,60 kPA pt. IMR=50 ani (conf. CR1-1-4-2012)

#### d. Studii de teren:

i) Studiul geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare

- studiul geotehnic anexat la documentație

ii) Studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate a terenului, hidrologice, hidrogeotehnice

- ridicare topografică cu viza OCPI anexată la documentație

#### e. Situația utilităților tehnico-edilitare existente

Clădirea beneficiază de utilități tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, gaz metan), la acestea nerealizându-se intervenții prin investiția propusă. Se va realiza o instalație de gaze medicale.

f. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice care pot afecta investiția

Nu este cazul

g. Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existență condiționărilor specifice în cazul unor zone protejate

Nu este cazul

### 3.2. Regimul juridic

a. Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune

Imobilul analizat este domeniul public al Municipiului Sebeș, conform C.F. 73358 Sebeș, număr cad 73358, conform copiilor anexate.

b. Destinația construcției existente

În prezent, clădirea analizată are funcțiunea de clădire pentru sănătate- secție de contagioase în cadrul Spitalului Municipal Sebeș. Prin investiția propusă nu se modifică funcțiunea acesteia.

c. Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate

Imobilul nu este înscris în lista monumentelor istorice.

d. Informații/ obligații/ constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz

- POT și CUT se mențin;
- regimul de aliniere a terenului față de drumurile locale adiacente- se mențin;
- retragerile față de proprietățile vecine conform RLU, Cod Civil și Pompieri- se mențin;

### 3.3. Caracteristici tehnice și parametrii specifici

a. Categoria și clasa de importanță

Categoria de importanță este C-normală (conform OG 766/1997 Anexa 3)  
Clasa de importanță III - clădiri de tip curent, conf. P100-1/2013.

b. Cod în lista monumentelor istorice

Nu este cazul

c. An/ ani/ perioade de contruire pentru fiecare corp de construcție

Construcția existentă are regimul de înălțime Parter și a fost edificată începând cu anul 1910. Clădirea a fost edificată în aceeași perioadă cu clădirea principală a Spitalului Municipal Sebeș, fiind inaugurate împreună la data de 16 noiembrie 1912. În urma primului Război Mondial, clădirea a fost renovată, lucrări care s-au finalizat în anul 1921. O intervenție de extindere s-a efectuat în anii '80, când s-a construit o anexă pe fațada de est a clădirii, păstrând regimul de înălțime. Ulterior s-a adosat laturii din vest o extindere acoperită într-o apă ce adapostește un cabinet medical. Construcția existentă are regimul de înălțime Parter și a fost edificată începând cu anul 1910. Clădirea a fost edificată în aceeași perioadă cu clădirea principală a Spitalului Municipal Sebeș, fiind inaugurate împreună la data de 16 noiembrie 1912. În urma primului Război Mondial, clădirea a fost renovată, lucrări care s-au finalizat în anul 1921. O intervenție de extindere s-a efectuat în anii '80, când s-a construit o anexă pe fațadă de est a clădirii, păstrând regimul de înălțime. Ulterior s-a adosat laturii din vest o extindere acoperită într-o apă ce adapostește un cabinet medical.

d. Suprafața construită

Suprafața construită secția contagioase  $S_c = 333,87 \text{ m}^2$

Suprafața construită totală pe parcelă  $S_c = 3079 \text{ m}^2$



S.C. " SECRET ART " S.R.L.  
Alba Iulia, str. David Prodan, nr.9, jud. Alba  
RO17495486; JO1/477/2005  
Email: anamariamuntean@gmail.com rudicernuta@gmail.com  
Tel. 0746 - 229844 ; 0742 - 229844

e. Suprafața construită desfășurată

Suprafața desfășurată secția contagioase  $S_d = 333,87 \text{ m}^2$

Suprafața desfășurată totală pe parcelă  $S_d = 6736 \text{ m}^2$

f. Valoarea de inventar a construcției: 273 666,19 lei

g. Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente

Clădirea analizată are funcțiunea de clădire pentru sănătate.

- clădirea se desfășoară pe un nivel- Parter;
- înălțimea la cornișă +4,50 fata de cota ±0,00; înălțimea la coamă +8,10 față de cota ±0,00;

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/ sau auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiale, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică

Necesitatea realizării investiției este o consecință a disfuncționalităților. Clădirea a fost reabilitată în anul 2019, intervenția vizând reabilitarea energetică dar și intervențiile structurale necesare stabilite prin expertiză. În prezent deoarece intervenția vizează doar execuția unor compartimentări ușoare (pereți din gipscarton) pentru realizarea grupurilor sanitare și a unei magazii pentru depozitarea dezinfectanților.

Prin **raportul de expertiză tehnică** întocmit de expert tehnic atestat ing. Augustin Năstase pentru intervenția din 2019 s-au evidențiat următoarele degradări și avarii:

Corpul secției de contagioase

În momentul inspecției, clădirea era în funcțiune ; finisajele interioare acopereau elementele structurale; s-au efectuat sondaje la elementele constructive. Finisajele interioare sunt într-o stare bună; finisajele exterioare sunt într-o stare relativ avansată de degradare la întreg corpul de clădire.

Ca urmare a examinării, s-au constatat următoarele :

- betonul fundațiilor este de calitate relativ bună,
- pereții prezintă degradări datorate igrasiei, efectelor de îngheț-dezghet, degradării excesive a mortarului;
- s-au constatat degradări minore ale lemnului acoperișului (crăpături) ;
- nu s-au constatat degradări datorate unor cauze neseismice (avarii rezultate ca urmare a cedării terenului de fundare, avarii în planșee rezultate în urma unor solicitări gravitaționale mari, ruperi locale, etc.); nu s-au constatat avarii datorate cutremurelor pe care le-a suportat clădirea de-a lungul vieții;

Se poate aprecia ca imobilul a fost exploatat relativ corespunzător și întreținut în limitele normale pentru o clădire de tipul acesteia cu o asemenea vechime.

În urma expertizei clădirea s-a încadrat în clasa de risc seismic R<sub>SI</sub>III în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

S.C. " SECRET ART " S.R.L.

Alba Iulia, str. David Prodan, nr.9, jud. Alba

RO17495486; J01/477/2005

Email: anamariamuntean@gmail.com rudicernuta@gmail.com

Tel. 0746 - 229844 ; 0742 - 229844

**secret**

Arhitectura - Urbanism - Design - Structuri Civile / Industriale

Construcția nu prezintă degradări ale elementelor sale structurale și nestructurale produse de cutremure precedente sau tasări diferențiate.

În dosarul de **audit energetic**, întocmit de auditor energetic atestat Cl grad I pentru clădiri ing. Pleșa Simona se constată că nici un element al anvelopei nu corespundea rezistențelor termice minime publicate în Ordinul 2513 din 22 noiembrie 2010 motiv pentru care s-a termoizolat anvelopanta.

La construcția existentă s-au realizat următoarele lucrări:

**Lucrări de reabilitare și anvelopare:**

S-a desfășurat învelitoarea existentă și s-a refăcut, inclusiv s-a înlocuit șipșurile;

S-a reparat local șarpanta și s-a protejat contra focului și a microorganismelor;

S-au montat pe acoperiș panouri solare cu structură de susținere proprie ce reazemă direct pe pereții parterului;

S-au îndepărtat tencuielile exterioare pe toată suprafața, s-au reparat eventualele fisuri prin injectare cu lapte de ciment și s-au refăcut tencuielile soclului.

S-a refăcut hidroizolația orizontală la suprafața dintre fundația de beton și zidăria de cărămidă;

S-a realizat un trotuar continuu pe perimetrul clădirii, sub soclul peretelui, cu panta spre exterior și cu un dop izolator între betonul trotuarului și peretele clădirii;

S-au refăcut jgheburile și burlanele, apa pluvială fiind colectată și condusă în canalizarea pluvială existentă pe amplasament.

S-a realizat reabilitarea termică a suprafețelor opace:

- izolarea termică a pereților exteriori cu un strat de 15 cm vată minerală bazaltică,

- izolarea soclului prin aplicarea unui strat de polistiren extrudat de minim 10cm grosime,

- izolarea plăcii pe sol cu un strat de polistiren extrudat de 10cm grosime,

- izolarea termică a planșeului cu un strat de vată minerală bazaltică de 25cm grosime,

S-au reabilitat suprafețele vitrate:

- s-a înlocuit tâmplăriei existentă din PVC cu geam termopan cu acoperire selective Low-E cu sistem automat de închidere,

- s-au etanșat elementele mobile (uși, ferestre)

De asemenea pentru îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii s-a reabilitat instalația termică, de iluminat și instalația de apă caldă de consum și apă rece.

**Recompartimentări și modificări propuse:**

Lucrările de reabilitare structurală și termică descrise în expertiză, respectiv auditul energetic au fost executate. Prin prezenta documentație se studiază realizarea grupurilor sanitare la fiecare salon și alimentarea cu fluide medicale.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

**Cerința A - Rezistența mecanică și stabilitatea**

- Descrierea construcției existente

S.C. " SECRET ART " S.R.L.

Alba Iulia, str. David Prodan, nr.9, jud. Alba

RO17495486; JO1/477/2005

Email: anamariamuntean@gmail.com rudicernuta@gmail.com

Tel. 0746 - 229844 ; 0742 - 229844

# secretArt

Arhitectura - Urbanism - Design - Structuri Civile/ Industriale

Clădirea este construită din zidărie de cărămidă plină cu fundații din beton simplu, șarpantă din lemn și învelitoare în 4 ape din țiglă de argilă.

Structura de rezistență este alcatuită din pereți portanți din zidărie de cărămidă plină, cu grosimi cuprinse între 30 cm și 50 cm la pereții exteriori și pereți de compartimentare din cărămidă plină cu grosimi între 13 cm și 25 cm. Fundațiile sunt continue sub pereții portanți.

Planșeul pe sol este realizat din placa de beton slab armat așezat pe umplutură compactată și șapă din ciment, peste care sunt executate pardoselile din gresie sau P.V.C. .

Planșeul peste parter este realizat din lemn, sistem grinzi din lemn și tavane din scândură cu umplutură din pământ argilos sau zgura între grinzi podirea la nivelul podului fiind din cărămidă plină acoperită cu un strat de mortar.

Șarpanta este executată din lemn ecarisat de rășinoase, în sistem șarpanta pe scaune. Învelitoarea este din țiglă ceramică solzi pe corpul vechi de clădire și țiglă ceramică profilată peste extindere.

Accesul principal în clădire se face pe fațadă de nord a clădirii.

Clădirea este în forma de "U" cu aripile scurte, având o simetrie în plan caracteristică construcțiilor de la acea perioadă, singura abatere de la simetrie fiind extinderea ulterioară pe fațada de est. Astfel, accesul în clădire se face direct pe un coridor pentru accese și circulații, dispus longitudinal în clădire. Din acest coridor se face accesul la saloane, registratura și sala de tratament, dispuse pe latura sudică a clădirii, precum și la grupuri sanitare, cabinet asistente, salon rezervă, magazii și oficiu, dispuse pe latura de nord a clădirii.

Secția de contagioase este deservită de medici, asistente și personal auxiliar, în total 10 persoane, iar ca număr de pacienți care pot să fie îngrijiți peste noapte, secția poate găzdui un număr de 5 pacienți.

Cabinetul medical construit ulterior pe latura vestică este compus dintr-un hol din care se accede într-un grup sanitar și cabinetul medical propriuzis.

### **Cerința B - Igiena, sănătatea oamenilor, protecția și refacerea mediului**

Trei dintre saloane nu sunt dotate cu grupuri sanitare proprii.

Confortul igienic se va asigura prin folosirea unor finisaje ușor de întreținut, prin echipamentele și instalațiile care asigură calitatea apei și prin controlul evacuării deșeurilor.

Calitatea aerului se asigură prin volum de aer prevăzut și ventilarea naturală a spațiilor.

Clădirea corespunde normelor de sănătate în vigoare și NP 015/1997.

O atenție deosebită se va acorda managementului deșeurilor specifice activității pentru a se evita favorizarea agenților biologici patogeni. Deșeurile medicale sunt colectate într-o încăpere separată unde sunt depozitate peste zi. Depozitarea pentru o perioadă mai lungă (până sunt ridicate de către o societate specializată) se face în altă încăpere mai mare cu acces din exterior, unde există condiții pentru depozitarea lor la temperaturile scăzute impuse de normele sanitare.

Deșeurile menajere vor fi colectate în europubele și vor fi ridicate periodic de către o unitate specializată, în baza unui contract. Se vor respecta prevederile normelor de salubritate în vigoare. Confortul igienic se asigura prin folosirea unor finisaje ușor de întreținut, prin echipamentele și instalațiile existente.

### **Cerința C - Securitate la incendiu**

Sunt respectate prevederile Normativului de protecție la foc - P 118-1999, P118/2- 2013, P118/3-2015 și normele generale de protecție

împotriva incendiilor aprobate cu Ordinul 163/2007 și STAS-uri referitoare la construcții și instalații în vigoare.

Gradul de rezistență la foc III. Încăperea centralei termice este separată cu pereți RF3h și planșeu RF2h. S-au realizat două căi de evacuare.

Secția contagioasă se separă cu pereți antifoc într-un compartiment de incendiu împreună cu construcția în care funcționează farmacia.

S-a întocmit scenariu de securitate la incendiu pentru clădirea studiată.

#### **Cerința D- Siguranța și accesibilitatea în exploatare**

Zona de spitalizare de zi (din stânga construcției spre axul 1) s-a separat de restul secției printr-o ușă dublă cu supralumină din tâmplărie de PVC cu geam. De asemenea golul de geam existent în axul 1 între axele B și D s-a transformat în gol de ușă prin desfacerea parapetului pentru a se asigura accesul separat în zona de spitalizare de zi.

La cele două intrări (principală existentă și secundară propusă pentru spitalizarea de zi) s-au amenajat două rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilități în clădire. De asemenea zona cuprinsă între axele 1 și 2 s-a adus la cota ±0.00 de la intrarea principală odată cu termoizolarea și refacerea plăcii pe sol.

#### **Cerința E - Protecția la zgomot**

Închiderile existente oferă o suficientă protecție la zgomot. Conform STAS 6156/86 nivelul de zgomot echivalent nu depășește valoarea de 35 dB.

Izolarea fonică a construcției este îmbunătățită de ferestrele cu tâmplărie din PVC cu geam termoizolant.

#### **Cerința F - Izolare termică, hidrofugă și economie de energie**

Anvelopa clădirii respecta prevederile STAS 1907/1-80 și STAS 1907/80 și al Normativului C107/2005 în ceea ce privește izolarea termică.

S-a realizat reabilitarea termică a suprafețelor opace:

- izolarea termică a pereților exteriori cu un strat de 15 cm vată minerală bazaltică,
- izolarea soclului prin aplicarea unui strat de polistiren extrudat de minim 10cm grosime,
- izolarea plăcii pe sol cu un strat de polistiren extrudat de 10cm grosime,
- izolarea termică a planșeului cu un strat de vată minerală bazaltică de 25cm grosime.

**În urma reabilitării clădirea se încadrează în clasa energetică A.**

Valorile parametrilor de nivel de iluminare, și vibrații se înscriu în normele stabilite de „Normele de Medicină a Muncii” - O938/1984, corespunzător pentru fiecare zonă de activitate.

### **3.6. Actul doveditor al forței majore**

Nu este cazul de forță majoră.

#### **a. Clasa de risc seismic**

Construcția se încadrează în clasa de risc seismic **RsIII** în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot

prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

b. Prezentarea a minimum două soluții de intervenție

**Varianta 1**

Se propune realizarea grupurilor sanitare și a magaziei de dezinfectanți din pereți de compartimentare de gipscarton cu descărcare direct pe placa pe sol. Instalațiile noi aferente grupurilor sanitare (sanitare și termice) se vor realiza în interiorul pereților propuși. Instalațiile electrice noi și de gaze medicale se vor executa aparent (pe pat de cablu și din cupru medical)

**Varianta 2**

Se propune realizarea grupurilor sanitare și a magaziei de dezinfectanți din pereți de compartimentare din zidărie de BCA de 10cm grosime cu descărcare direct pe placa pe sol. Instalațiile noi aferente grupurilor sanitare (sanitare și termice) se vor realiza aparent pozate pe pereții propuși. Instalațiile electrice noi și de gaze medicale se vor executa aparent (pe pat de cablu și din cupru medical)

c. Soluții tehnice și măsuri propuse de către expertul tehnic, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Lucrările de reabilitare structurală și energetică s-au realizat, lucrările au fost recepționate.

Se vor realiza compartimentări ușoare pentru compartimentarea a trei grupuri sanitare pentru trei saloane destinate pacienților, și a unui depozit de dezinfectanți.

Se va realiza o instalație de semnalizare detectare incendii.

Se propune realizarea unei instalații de gaze medicale.

d. Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate

**Cerința A - Rezistență și stabilitatea**

Construcția a fost consolidată și reabilitată structural, conform referatului de expertiză cerința A. Intervențiile propuse prin actuala documentație nu sunt structurale.

**Cerința C - Securitate la incendiu**

Gradul de rezistență la foc III. Încăperea centralei termice este separată cu pereți RF3h și planșeu RF2h. S-au realizat două căi de evacuare.

Secția contagioase se separă cu pereți antifoc într-un compartiment de incendiu împreună cu construcția în care funcționează farmacia, realizându-se trei ziduri antifoc: unul la corpul administrativ; unul spre depozitul din partea de est; și unul la morgă.

Se impune dotarea clădirii cu instalație de detecție, semnalizare și avertizare incendii.

S-a întocmit scenariu de securitate la incendiu și s-a obținut aviz de securitate la incendiu.

Atragem atenția asupra necesității intervenției la alte clădiri din incintă pentru realizarea pereților antifoc necesari separării compartimentelor de incendiu în interiorul incintei spitalului.

**Cerința B - Igiena, sănătatea oamenilor, protecția și refacerea mediului**

S.C. " SECRET ART " S.R.L.

Alba Iulia, str. David Prodan, nr.9, jud. Alba

RO17495486; J01/477/2005

Email: anamariamuntean@gmail.com rudicernuta@gmail.com

Tel. 0746 - 229844 ; 0742 - 229844

# secret

Arhitectura - Urbanism - Design - Structuri Civile / Industriale

Noua compartimentare a secției de contagioase va fi următoarea:

**Compartimentare parter propus:**

COMPARTIMENTARE PARTER PROPUȘ		
FUNȚIUNEA	SUPRAFAȚA (mp)	PARDOSEALA
P.01.1 HOL	43.80	covor PVC
P.01.2 HOL	10.80	covor PVC
P.02 SALA TRATAMENTE	8.30	covor PVC
P.03 VESTIAR	6.10	covor PVC
P.04 GRUP SANITAR	5.85	gresie ceramică
P.05 CENTRALA TERMICĂ	7.25	gresie ceramică
P.06 REGISTRATURĂ	16.50	covor PVC
P.07 CABINET ȘEF SECȚIE	13.00	covor PVC
P.08.1 SALON	19.25	covor PVC
P.08.2 BAIE	3.40	covor PVC
P.09.1 SALON	20.00	covor PVC
P.09.2 BAIE	3.40	covor PVC
P.10.1 SALON	13.00	covor PVC
P.10.2 BAIE	3.30	covor PVC
P.11.1 SALON	12.75	covor PVC
P.11.2 BAIE	3.30	covor PVC
P.11.3 HOL	1.75	covor PVC
P.11.4 MAGAZIE DEZINFECTANȚI	2.30	covor PVC
P.12 SALĂ TRATAMENT	9.15	covor PVC
P.13 GRUP SANITAR	4.20	gresie ceramică
P.14 MAGAZIE DEȘEURI	1.50	gresie ceramică
P.15 GRUP SANITAR	2.55	gresie ceramică
P.16 SPITALIZARE DE ZI	8.30	covor PVC
P.17 OFICIU	6.10	gresie ceramică
P.18.1 HOL	2.15	gresie ceramică
P.18.2 MAGAZIE MATERIALE CURĂȚENIE	1.65	gresie ceramică
P.18.3 MAGAZIE HAINE MURDARE	1.65	gresie ceramică
P.19 MAGAZIE DEȘEURI	7.00	gresie ceramică
P.20 HOL AȘTEPTARE	9.30	covor PVC
P.21 CABINET MEDICAL	9.30	covor PVC
P.22 GRUP SANITAR	3.35	gresie ceramică
S utilă totală parter	260.25	
S construită parter	333,87	

Se vor respecta următoarele măsuri minimale pentru aceasta cerința:

1. Măsuri pentru protecția față de noxele din exterior;
2. Măsuri pentru asigurarea calității aerului în funcție de destinația spațiilor, activității și numărului de ocupanți (volum aer/ocupant, nr. schimburi aer/oră , alte sisteme de ventilare /filtrare aer) conf. prevederilor norm. NP-008-97;
3. Măsuri pentru asigurarea calității finisajelor fără degajări de noxe (formaldehida, radiații, substanțe iritante / urât mirositoare etc.);
4. Măsuri pentru asigurarea condițiilor de menținere a igienei (curățare / igienizare spații, igiena ocupanți etc.);
5. Măsuri pentru evacuarea apelor uzate din exteriorul /interiorul

construcției fără a se afecta mediul sau sănătatea utilizatorilor;

6. Măsuri pentru evacuarea deșeurilor solide din exteriorul /interiorul construcției fără a se afecta mediul sau sănătatea utilizatorilor;

7. Măsuri pentru asigurarea condițiilor de iluminat natural /artificial funcție de activități pe timp de zi /noapte.

Cerința privind refacerea și protecția mediului presupune realizarea produsului de construcții (clădirea) astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, postutilizare) să nu afecteze în nici un fel echilibrul ecologic.

#### **Cerința D- Siguranța și accesibilitatea în exploatare**

Se realizează compartimentări ușoare pentru realizarea a trei grupuri sanitare în fiecare salon, ce vor fi dotate cu un lavoar, un vas WC, un duș. Se va realiza o instalație de gaze medicale, clădirea nedispunând de aceasta.

Pentru asigurarea unei exploatare sigure se vor lua măsuri de protecție a utilizatorilor față de riscul de rănire prin contact cu suprafețele tăioase, fierbinți, în mișcare sau care ar putea electrocuta.

Se vor respecta următoarele măsuri minimale în ceea ce privește siguranța în exploatare

1. Măsuri pentru împiedicarea alunecării în timpul circulației pe orizontală;
2. Gabaritele de trecere pentru oameni și vehicule inclusiv pentru accesul persoanelor cu dizabilități fizice;
3. Iluminat natural și artificial interior și exterior;
4. Măsuri de protecție antiefracție;
5. Măsuri de protecție față de elemente proeminente ;
6. Măsuri de electrosecuritate;
7. Instrucțiuni pentru utilizarea în siguranță a construcției și instalațiilor;

#### **Cerința E - Protecția la zgomot**

Cerința privind protecția zgomotului implică conformarea spațiilor și elementelor delimitatoare astfel încât zgomotul perceput de către utilizatori să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora sa nu fie periclitată, asigurându-se totodată un confort acceptabil (35 dB).

Protecția adecvată la zgomot aerian se stabilește în funcție de natura surselor poluante exterioare construcției conform prevederilor normativului de protecție la zgomot urban.

Totodata prin activitățile desfășurate, spațiile nu trebuie sa devină surse perturbatoare pentru exterior.

Se vor respecta următoarele măsuri minimale în ceea ce privește protecția împotriva zgomotului:

1. Înscriserea în condițiile de mediu;
2. Măsuri pentru atenuarea zgomotelor aeriene provenite din exteriorul spațiului considerat în funcție de activitățile ce se desfășoară;
3. Măsuri pentru evitarea propagării zgomotelor în exteriorul construcției pentru a nu se afecta confortul altor spații învecinate.

#### **Cerința F - Izolare termică, hidrofugă și economie de energie**

Anveloparea construcției a fost realizată.

S-au montat panouri solare pentru prepararea apei calde.

Aceasta cerință se asigură cu o probabilitatea acceptabilă pe toată durata de serviciu normată d.p.v.economic, prin:

1. Asigurarea performanțelor higrotermice ale elementelor perimetrice ale clădirii;

2. Asigurarea unei concepții generale și de detaliu optime, precum și a unei execuții și întrețineri corecte a clădirii în ansamblul ei;
3. Stabilirea consumului anual de energie necesară pentru încălzire;
4. Asigurarea unei dotări corespunzătoare cu elemente de instalații;
5. Asigurarea unui consum rațional de energie prin contorizare;
6. Asigurarea performanțelor de izolare termică al elementelor de construcție perimetrale se realizează cu respectarea prevederilor normativului C-107 /1-97;
7. Se vor respecta următoarele măsuri minimale pentru această cerință:
  - înscrierea în condițiile climatice;
  - Măsuri pentru asigurarea condițiilor de mediu interior funcție de tipul de activități și/sau număr ocupanți în regim de vară/iarnă;
  - Măsuri pentru minimalizarea consumului în condițiile asigurării confortului utilizatorilor (termic și luminos) energetic prin conformarea construcției și a elementelor de închidere exterioară;
  - Măsuri pentru evitarea apariției condensului la partea interioară a suprafețelor la pereții exteriori și/sau a celor spre spații cu diferențe de temperatură și/sau umiditate semnificative;
  - Măsuri pentru evitarea infiltrațiilor de apă prin învelitoare.

**5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional arhitectural și economic, cuprinzând:**

**a. Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:**

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau ansamblului structural**

Varianta 1	Varianta 2
Nu este cazul deoarece nu se fac intervenții structurale.	Nu este cazul deoarece nu se fac intervenții structurale.

- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice**

- nu este cazul
- intervenții de protejare/ conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase**
  - nu este cazul
- demontarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/ fără modificarea configurației și/ sau a funcțiunii existente a construcției**

Varianta 1	Varianta 2
- Nu este cazul	- Nu este cazul

- introducerea unor elemente structurale/ nestructurale suplimentare**

Secția contagioasă se separă cu pereți antifoc într-un compartiment de incendiu împreună cu construcția în care funcționează farmacia, realizându-se trei ziduri antifoc: unul la corpul administrativ; unul spre depozitul din partea de est; și unul la morgă. Acești pereți antifoc vizează separarea secției de contagioase ca și compartiment de incendiu dar intervenția se va face la celelalte clădiri enumerate.

Se vor realiza pereți de compartimentare nestructurali din gipscarton pentru realizarea grupurilor sanitare și a depozitului de dezinfectanți.

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente**

- nu este cazul



b. Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/ înlocuirea instalațiilor/ echipamentelor aferente construcției, demontări/ montări, debransări/ bransări, finisaje la interior/ exterior, după caz îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționării construcției reabilitate

Varianta 1	Varianta 2
Se propune realizarea grupurilor sanitare și a magaziei de dezinfecțanți din pereți de compartimentare de gipscarton cu descărcare direct pe placa pe sol.	Se propune realizarea grupurilor sanitare și a magaziei de dezinfecțanți din pereți de compartimentare din zidărie de BCA de 10cm grosime cu descărcare direct pe placa pe sol.

**În continuare soluția este comună în cazul ambelor variante de scenariu**

## **INSTALAȚIA ELECTRICĂ**

### **Alimentarea clădirii cu energie electrică**

Rețeaua de distribuție interioară se realizează după schema de tip TN-S, în care conductorul de protecție distribuit este utilizat pentru întreaga schemă, de la firida de rețea până la ultimul punct de consum.

Prezentul proiect tratează:

1. Realizarea unui iluminat de veghe la nivelul saloanelor, complementar iluminatului de supraveghere existent (asigurat prin corpuri de iluminat montate la capul patului pacientului);
2. Realizare iluminat pentru continuarea lucrului în zona de montaj ECS;
3. Realizare iluminat general în grupurile sanitare nou propuse;
4. Alimentare ventilatoare de extracție aer viciat din grupurile sanitare nou propuse;
5. Alimentare centrală de detecție incendiu (ECS);
6. Alimentare generator de oxigen medical;

### **Instalația de iluminat**

Amplasarea aparatelor de iluminat s-a prevăzut pe cât posibil central, la nivelul tavanului, pentru asigurarea iluminării tuturor zonelor deservite.

Comanda aparatelor de iluminat se face cu întreruptoare unipolare simple, comutatoare cap scara și senzori crepusculari.

Înălțimea de pozare a comutatoarelor și întreruptoarelor este de 0,9 m de la nivelul pardoselii finite.

Cablurile folosite la circuitele de iluminat sunt din cupru, tip N2XH 3x1,5mm<sup>2</sup>, montate în tuburi ignifuge și fără halogeni D=16 mm, îngropate.

Întreruptoarele se montează în doze de aparataj aparente/îngropate pe elementele de construcție (pereți), iar unde acestea se vor monta pe structură combustibilă, vor fi de tip protejat.

Alegerea corpurilor de iluminat trebuie să respecte gradul minim de protecție împotriva pătrunderii prafului și a apei, iar acolo unde este cazul, protecția la șocurile mecanice.

Toate carcasa metalice ale aparatelor de iluminat, vor fi legate la nulul de protecție și se montează pe elementele de construcție cu ajutorul diblurilor de plastic și a holșuruburilor.

În tablourile de distribuție, pentru protecția circuitelor de iluminat s-au prevăzut întreruptoare automate 10A, protecții diferențiale de 30mA, protecție 2P, având curba de protecție C.

Întreruptoarele și comutatoarele vor fi de construcție modulară, impunându-se utilizarea unei game comune cu a aparatajelor existente, acestea având culoare și finisaj similare.

### **Instalația de iluminat de siguranță și circulație**

Alimentarea ECS (Echipamentelor de control și semnalizare - centrale de detecție incendiu) se va realiza dinaintea întreruptoarelor generale ale tablourilor generale TG, iar coloanele de alimentare se vor executa din cabluri cu rezistență mărită la foc și fără halogeni, de tip NHXH 3x2,5mm<sup>2</sup>. Se va avea în vedere montarea unui întreruptor automat echipat MCCB+AFDD+bobină MX de declanșare. Rolul bobinei de declanșare va fi întreruperea alimentării cu energie electrică în caz de incendiu, prin intermediul semnalului primit de la ECS.

- **Iluminatul de siguranță pentru evacuare** se va face prin corpuri de iluminat speciale, cu pictograme, în conformitate cu STAS 297/2, cu acumulatori a căror autonomie va fi de minim 3h. Corpurile vor fi cu funcționare continuă.

- Iluminatul de siguranță pentru continuarea lucrului va respecta prevederile normativului I7/2011. Acesta se prevede în spațiile de montaj ale ECS și va fi destinat asigurării unei iluminări minim impuse conform P118-3 Art. 3.9.2.2. litera b). Acesta va rămâne în funcțiune minim 3h de la căderea tensiunii de rețea prin intermediul unui kit de urgență inclus în acesta.

- Obiectivul beneficiază de un sistem IPT existent, copus din componența interioară (SPD) și componența exterioară (PDA + tija, conductor de coborâre și priza de pământ comună cu  $R_d < 1 \text{ Ohm}$ ).

Circuitele instalațiilor electrice de iluminat de siguranță se vor realiza din cablu cu întârziere la propagarea focului și fără emisii de halogeni tip N2XH și vor fi trase prin tub de protecție ignifug și fără halogeni montate îngropat sau prin jgheaburi din materiale plastice ignifuge și fără halogeni, pozate aparent.

Circuitele instalațiilor electrice nevitale vor fi executate din cabluri și tuburi cu întârziere la foc și fără halogeni tip N2XH, conform specificațiilor din Tab. 5.2-7 din I7/2011.

Circuitul pentru alimentarea ECS se va realiza din cablu cu rezistență mărită la foc și fără halogeni tip NHXH FE180 E90, tras prin tub de protecție ignifug și fără halogeni cu montaj îngropat sau prin jgheaburi din materiale plastice ignifuge și fără halogeni, pozate aparent.

Toate circuitele se vor trage îngropat/aparent.

Blocul de măsură și protecție trifazat BMPT este obligatoriu a fi echipat cu întreruptor automat cu protecție diferențială de 300mA, pentru prevenirea incendiilor datorate unui scurt-circuit. Dacă acesta nu există la data implementării proiectului, se va avea în vedere montarea unui IA-TM general de tip MCCBO+AFDD în TG existent.

După execuția lucrărilor se vor efectua verificări la toate instalațiile electrice de siguranță, atât separat, cât și împreună cu celelalte sisteme se securitate (instalație IDSAI).

### **INSTALAȚII DE PROTECȚIE**

Pentru protejarea utilizatorilor împotriva șocurilor electrice prin atingere indirectă accidentală s-a prevăzut alimentarea tuturor aparatelor electrice prin intermediul prizelor cu contact de protecție. Conductorul de protecție este conectat la priza de pământ artificială și comună  $R < 1 \Omega$ .

În tablourile de distribuție sunt prevăzute întreruptoare automate echipate cu dispozitive de protecție diferențială de 30 mA, pentru protejarea utilizatorilor la atingeri indirecte.

### **Instalația de detectare, semnalizare și avertizare la incendiu:**

Instalația de detectare, semnalizare și avertizare la incendiu va realiza:  
-detectarea automată a incendiilor;

S.C. " SECRET ART " S.R.L.

Alba Iulia, str. David Prodan, nr.9, jud. Alba

RO17495496; J01/477/2005

Email: anamariamuntean@gmail.com rudicernuta@gmail.com

Tel. 0746 - 229844 ; 0742 - 229844

# secretArt

Arhitectura - Urbanism - Design - Structuri Civile/ Industriale

-alarmarea operativă a personalului de serviciu, care trebuie sa organizeze evacuarea utilizatorilor din încăperile protejate în conformitate cu planurile de acțiune stabilite;

-avertizarea ocupanților din clădire asupra pericolului de incendiu;

-memorarea de evenimente (alarme, defecte, lipsa alimentare).

Echipamentul de control și semnalizare, de tip adresabil, asigură următoarele funcții, conform cap. 2. din normativ P118/3-2015:

a) - recepționează semnale de la detectoare și/ sau declanșatoare manuale de alarmare;

b) - determină dacă aceste semnale corespund unei condiții de alarmă;

c) - indică optic și acustic o condiție de alarmă;

d) - indică locul pericolului de incendiu;

e) - înregistrează oricare din aceste informații;

f) - întreruperea alimentării cu energie electrică prin semnalul transmis întreruptorului general echipat cu bobină de declanșare, în vederea posibilității de stingere cu apă a echipajului de intervenție;

g) - monitorizează funcționarea instalației în scopul avertizării optice și acustice a oricărui defect (scurtcircuit, întreruperea căii de transmisie/comandă, defect în alimentarea cu energie) în încăperea în care se afla ECS;

i) - transmiterea semnalului de alarmă: în momentul detectării fumului sau a focului de către detectorii instalației se trimite semnal instantaneu către echipamentul de control și semnalizare și panoul repetor de semnal, și la modul GSM-GPRS prin care se va transmite semnalul de alarmă către personalul desemnat al beneficiarului, acesta la rândul lui comunicând alarma la dispeceratul pompierilor;

j) - transmite semnal de închidere alimentare cu gaz a obiectivului, în caz de alarmă incendiu.

**Alarmarea în cazul detectării unui început de incendiu se face :**

- optic și sonor, cu afișarea alarmei la nivelul ECS;

- optic și sonor, la nivelul dispozitivelor de alarmare;

- optic, la nivelul detectoarelor adresabile;

- optic și/sau sonor la nivelul dispozitivelor de alarmare din exteriorul imobilului.

Amplasarea echipamentelor de detecție se va face astfel:

Echipamentul de control și semnalizare cu panou frontal de comandă, se va instala conform descrierilor de mai sus;

Detectoarele optice adresabile de fum vor fi amplasate pe tavanul încăperilor studiate și în tavanele false, cu indicarea poziției prin intermediul lămpilor de poziție, în cazul acestora din urmă;

Declanșatoarele manuale se vor amplasa în apropierea ușilor de acces în încăpere la o înălțime de 1,2 m;

Dispozitivele de alarmare se vor amplasa pe peretele încăperii la o înălțime de minim 2,1 m de la nivelul pardoselii.

**Compunerea instalației de detecție, semnalizare și avertizare la incendiu**

Ținând cont de modul de detecție, destinația și suprafața obiectivului s-au ales următoarele echipamente:

**Echipamentul de control și semnalizare** - va respecta condițiile din cap 3.9. din P118/3-2015.

Echipamentul de control și semnalizare de tip adresabil va fi conform standardului EN54-2, echipat cu microprocesor.

Echipamentele de control trebuie să fie complet programabil, extensibil, cu o buclă adresabilă, cu display LCD cu posibilitate de redare a mesajelor și în limba română, echipată cu releu cu contacte libere de potențial 1A/30V, sursa de alimentare în comutație integrată.

ECS va avea integrat: ieșiri către dispozitive de alarmare la incendiu, ieșire către sistemele de comandă automată pentru echipamente de protecție împotriva incendiului, ieșire către dispozitiv de transmitere a alarmei, ieșire către dispozitiv de transmisie a semnalului de defect, modul pentru componente de intrare/ieșire auxiliare.

Specificații tehnice:

- capacitate elemente: minim 1 bucla cu minim 128 de elemente și maxim 250 elemente pe buclă;
- alimentare rețea: 230 VAC, 50 Hz;
- sursa de alimentare: în comutație;
- tensiune de funcționare: 24 Vcc;
- ieșire de defect;
- ieșire pentru alarme;
- ieșire auxiliară pentru echipamente de protecție
- ecran iluminat pentru afișaj alfanumeric de 80 caractere;
- temperatura de funcționare: -5...+40 °C;
- memorie 1000 evenimente;
- 1 modul GSM-GPRS;
- construcție: cutie metalică din tabla de oțel, cu panou de control frontal cu display LCD, cu încuietore;

Operarea se va face cu ajutorul unui cod de operare sau prin intermediul unei chei de operare. Echipamentul de control va avea memorie de minim 1000 evenimente care înregistrează toate evenimentele detectate și toate acțiunile executate de operator pentru a se putea verifica funcționarea sistemului și dacă acțiunile au fost corespunzătoare.

• **Declanșatoare manuale adresabile de avertizare a incendiului** - vor respecta condițiile din cap 3.6. și 3.7. din P118/3-2015.

Declanșatoarele manuale vor fi cu multiplă acționare, după fiecare apăsare putând fi rearmate pentru o acționare ulterioară. Pe panoul frontal al butonului trebuie să fie un LED care semnalizează starea de alarmă.

Amplasarea declanșatoarelor manuale de semnalizare se va face în locuri vizibile și ușor accesibile; declanșatoarele vor fi montate în zonele de circulație maximă, la o înălțime de circa 1,40 m, măsurată de la cota finită a pardoselii, fixate pe elemente verticale de construcție (stâlpi, pereți).

Specificații tehnice:

- buton manual de alarmare, pentru interior, adresabil;
  - temperatura de funcționare: de la -10 până la +55 grade Celsius;
  - temperatura de stocare: de la -30 până la +70 grade Celsius;
  - umiditate relativă: 95% (fără condensare);
  - consum: - în stare de veghe - 0.5mA, în stare de alarmă - 30 mA;
- **Detectoare optice de fum, adresabile** - vor respecta condițiile din cap 3.6. și 3.7. din P118/3-2015.

Detectoarele de fum detectează fumul emis în cadrul arderii diverselor materiale (lemn, hârtie, plastic, etc.) și transmit informațiile echipamentului de control. Se vor utiliza detectoare de fum de tip optic.

Acestea iau decizia de alarmă de incendiu când concentrația de particule de fum din camera optică depășește o valoare prestabilită.

Detectoarele de fum vor avea soclu încorporat și trebuie să aibă posibilitatea de detecție automată a gradului de murdărire și de compensare a factorilor de mediu în senzorul optic.

Specificații tehnice detectoare optice de fum:

- element de detecție - optic;
- ieșire lampă semnalizare suplimentară LED;
- temperatura funcționare nominală: - 20...+70 grade C;
- umiditate relativă: 95 % (fără condens);
- tensiunea de funcționare: 10.3V...33V ;

S.C. " SECRET ART " S.R.L.

Alba Iulia, str. David Prodan, nr.9, jud. Alba

RO17495486; JO1/477/2005

Email: anamariamuntean@gmail.com rudicernuta@gmail.com

Tel. 0746 - 229844 ; 0742 - 229844

- curent de repaus: 65  $\mu$ A;
- curent de alarmă: 3 mA;
- diametru 109 mm, înălțime 43 mm;
- masă netă: 0,08 Kg;

• **Detectoare multisenzor fum-temperatura, adresabile**

Detectoarele multisenzor sunt concepute pentru a declanșa semnalul de alarmă doar în situațiile în care acesta înregistrează simultan citiri pe ambii senzori, detectând atât fum emis de arderea diverselor materiale (lemn, hârtie, plastic, etc.), cât și căldura. Modul de funcționare al acestuia va putea fi programat, permițându-se un total de 6 de astfel de moduri (fum + prag de creștere temperatura, fum + prag de temperatură etc.)

Utilizarea acestora se justifică acolo unde detectorii optici de fum ar putea genera alarme false datorită activităților care se desfășoară în spațiile protejate (ex. bucătării, spălătorii, călătorii etc.).

Specificații tehnice detectoare optice de fum:

- Tensiune de operare de la 16,5-24,6V;
- Curent maxim în mod repaus <150A;
- Număr de moduri de programare: 6;
- Detected test fires: de la TF1 to TF9, cu programarea adresei din control panel;
- Domeniul temperaturilor de operare: de la -25grC la +55grC;
- Dimensiuni 115x54mm;
- Greutate < 0,2kg.

• **Dispozitive de alarmare adresabile** - vor respecta condițiile din cap 3.8. din P118/3-2015.

Asigură avertizarea locală sonoră și luminoasă despre producerea unui incendiu și intrarea în procedura de avertizare a stării de incendiu.

Sunt prevăzute dispozitive de alarmare de interior și indicatoare optice de semnalizare în apropierea căilor de evacuare aferente fiecărui nivel, conform părților desenate.

În exterior se va prevedea un dispozitiv de alarmare cu acumulator încorporat.

Specificații tehnice: - Dispozitiv de alarmare de interior, adresabil;

- Tensiune alimentare: 19... 32 Vcc;
- Curent mediu absorbit: stroboscop - 135 mA;
- sireună - 90 mA;
- Presiune acustică: 87 $\pm$  3dB/100 $\pm$  3dB la 3m (tonalitate joasă/tonalitate înaltă);
- Intensitate luminoasă: 60 Cd;
- Dimensiuni: 126x132x53 mm;
- Clasa de protecție: IP31;
- Temperatura de funcționare: 5 ... 40° C;
- Masa: 245g.

Specificații tehnice: - Dispozitiv de alarmare de exterior

- Autoprotejată, carcasă plastic roșie;
- Presiune acustică: 103 dB/3m;
- Tensiune nominală : 27.6 Vdc;
- Test baterie;
- Consum la alarmă: 1.4 A
- Consum la veghe: 0.25 A
- Temperatură funcționare: -25... +55 grade Celsius;
- Dimensiuni: 208x252x98 mm;
- Capacitate baterie proprie : 2.8 Ah
- Masa (fără baterie): 2.3 Kg.;

• **Baterii de acumulare** - vor respecta condițiile din cap 4.3. din P118/3-2015.

**secret**

Arhitectura - Urbanism - Design - Structuri Civile/ Industriale

S.C. " SECRET ART " S.R.L.

Alba Iulia, str. David Prodan, nr.9, jud. Alba

RO17495486; J01/477/2005

Email: anamariamuntean@gmail.com rudicernuta@gmail.com

Tel. 0746 - 229844 ; 0742 - 229844

**secretArt**

Arhitectura - Urbanism - Design - Structuri Civile/Industriale

Mențin instalația în stare de funcționare în caz de deconectare a sursei de bază de alimentare cu energie electrică.

• **Circuite electrice** - vor respecta condițiile din cap 5.2. și 5.3. din P118/3-2015.

Se va utiliza cablu de semnalizare din cupru JE-H(St)H 2x2x0,8 Bd E30/FE180 mmp, integritatea funcțiilor electrice a circuitului 30 minute, precum și integritatea izolației la temperatura de 800 °C cel puțin 180 minute. Traseele fizice sunt astfel gândite încât să se integreze în sistemul celorlalte trasee de curenți slabi. Cablurile folosite sunt dedicate pentru semnalizare incendiu, cu înaltă rezistență la foc și fără degajare de halogen.

Cablurile de semnalizare sunt poziționate aparent în tuburi de protecție sau în canale pe elementele de construcție în interiorul clădirii și îngropate în sol în 2 tuburi de protecție din polietilenă tip PEHD Dn 25 mm.

În proiectul de instalații electrice, în încăperea în care se montează ECS, se va prevedea iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului conform art. 3.9.2.2. litera b). Centrala de detecție va beneficia și de un modul GSM pentru care numărul de telefon apelat automat în caz de semnal de alarmă va fi stabilit de pompieri. Încăperea în care se montează ECS va respecta condițiile privind amplasarea ECS, art. 3.9.2. din Normativul P118 / 3 - 2015.

#### **INSTALAȚII DE PROTECȚIE**

Pentru protejarea utilizatorilor împotriva șocurilor electrice prin atingere indirectă accidentală s-a prevăzut alimentarea tuturor aparatelor electrice prin intermediul prizelor cu contact de protecție. Conductorul de protecție este conectat la priza de pământ artificială și comună R<1Ω.

În tablourile de distribuție sunt prevăzute întreruptoare automate echipate cu dispozitive de protecție diferențială de 30 mA, pentru protejarea utilizatorilor la atingeri indirecte.

#### **INSTALAȚII SANITARE ȘI TERMICE.**

##### **Instalația de alimentare cu apă rece și apă caldă de consum menajer**

Se propune extinderea rețelei interioare de distribuție AR și ACCm prin intermediul unor conducte PP-Rc cu izolație din cămăși de elastomeri, racordate la obiectele sanitare nou propuse (vase closet, cabine de duș, lavoare).

Alimentarea cu apă caldă de consum menajer se va face din rețeaua alimentată de la boilerul bivalent 500L existent.

Alimentarea cu apă rece se va realiza deasemenea, din rețeaua existentă, asigurându-se debitul necesar la toate obiectele sanitare nou propuse.

Conductele de alimentare și legăturile la armăturile de serviciu ale obiectelor sanitare se vor prevedea cu robinete de închidere și reglaj. Toate armăturile vor fi montate în poziția închis.

Golirea instalațiilor sanitare interioare de apă rece și apă caldă se va realiza prin intermediul a două robinete de golire amplasate la baza coloanelor, în cele mai joase puncte din instalație.

Îmbinarea conductelor se face prin folosirea echipamentului specific. La traversarea elementelor de construcție, conductele vor fi protejate cu tuburi de protecție.

##### **Instalația de canalizare menajeră**

Se propune extinderea rețelei interioare de canalizare menajere prin racordarea tuturor obiectelor sanitare nou propuse la coloanele verticale existente. Se va avea în vedere asigurarea pantelor minime necesare normate în funcție de diametrul fiecărei legături.

Lavoarele se vor racorda la sistemul de canalizare prin intermediul sifoanelor de pardoseală, îmbinate cu ventilele de scurgere ale obiectelor sanitare cu piuliță olandeză și garnitură de etanșare. WC-urile se

racordează la canalizare folosind piese speciale de racordare (flexibile) cu garnitură de etanșare din cauciuc.

Este interzisă racordarea oricărui obiect sanitar la canalizare fără un sifon intermediar cu gardă hidraulică. Racordurile obiectelor sanitare se fac îngropat. Se vor respecta pantele normale de racordare la coloane a obiectelor sanitare, conform prevederilor STAS 1795.

#### **Instalația interioară de încălzire**

Instalația de încălzire se propune a se extinde pentru zonele nou propuse (grupurile sanitare) în sistem ramificat bitubular, cu distribuție mixtă.

Materiale utilizate :

- Țeava tip PP-Rc și izolație din cămăși de elastomeri;
- Radiatoare panou de oțel tip 22;
- Armături;
- Material mărunț.

Conductele de distribuție sunt izolate termic cu izolație tip cochilie cu grosime de 9 mm. În punctele cele mai înalte ale instalației sunt montate robinete automate de aerisire.

Corpurile de încălzire cu racorduri laterale vor fi echipate cu aerisitoare manuale, dopuri, suportți și capete termostatare pentru control.

Utilajul utilizat pentru obținerea agentului termic (apa caldă 80-70°C) va fi cazanul mural cu existent pe combustibil gazos și funcționare în condensare 50kW. Agentul va fi distribuit prin legarea la rețeaua de distribuție existentă.

Amplasamentul centralei termice respectă următoarele reglementări:

1. Indicativ P118/2 - 2013 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor
2. Indicativ I13-2015 - Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală

Necesarul de căldură s-a calculat conform STAS SR 1907/1 și SR 1907/2.

La alegerea utilajelor de încălzire s-a ținut cont de necesarul de căldură instalat și necesarul de apă caldă menajeră, de randamentul rețelei interioare și de randamentul utilajelor.

Materiale utilizate în centrala termică: circuitele vor fi din țevi de oțel;

Distanțele de amplasare a utilajelor și a spațiilor de deservire vor respecta condițiile impuse în cărțile tehnice, Normativul I13-2002 și de Normele generale de protecția muncii.

#### c. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția

##### Riscuri la incendiu:

**Factori de risc.** Împrejurări care pot favoriza aprinderea:

- instalații electrice defecte, echipamente electrice improvizate;
- echipamente electrice sub tensiune, sisteme de încălzire defecte;
- mijloace de încălzire improvizate sau nesupravegheate;
- fumatul, focul deschis;
- nereguli organizatorice;
- defecțiuni tehnice de exploatare;
- accident tehnic;
- acțiune intenționată (arson)

**Măsuri de prevenire a riscurilor:**

Beneficiarul va întocmi documentele de organizare a apărării împotriva incendiilor vor fi respectate prevederile următoarelor prevederi legale în vigoare:

- Organizarea activității de apărare împotriva incendiilor, conform Legii nr.307/2006 ;
- Ordin MAI nr. 163 din 28 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- Reglementarea ordinii interioare de prevenire și stingere a incendiilor;
- Organizarea evacuării și a intervenției cu personalul de la locurile de muncă;
- Instruirea personalului în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor conform Ordin MAI nr.712/2005;
- Întocmirea planului de intervenție în caz de incendiu;

Se interzice:

- executarea, întreținerea și repararea instalațiilor electrice de către personal necalificat și neautorizat;
- folosirea în stare defectă a instalațiilor și echipamentelor electrice și consumatoarelor de energie electrică de orice fel precum și cele uzate sau improvizate;
- încărcarea instalațiilor electrice (conductor, cabluri, transformatoare, întrerupătoare, comutatoare, prize, etc.) peste sarcina admisă;
- utilizarea lămpilor mobile portative, fără globuri și grătare de protecție sau alimentarea prin cordoane improvizate ori uzate;
- folosirea la corpurile de iluminat a filtrelor de lumină (abajoare) improvizate din carton, hârtie sau alte materiale combustibile;
- întrebuințarea radiatoarelor și reșourilor electrice, în alte locuri decât cele stabilite și în condiții care prezintă pericol de incendiu, precum și lăsarea sub tensiune a acestora după terminarea programului de lucru;
- lăsarea neizolată a capetelor conductorilor electrici;
- lăsarea sub tensiune a mașinilor, aparatelor, utilajelor și echipamentelor electrice, după terminarea folosirii sau programului de lucru la acestea;
- folosirea siguranțelor fuzibile și a dispozitivelor de protecție defecte, improvizate sau cu o rezistență electrică mai mare decât cea stabilită pentru instalațiile, mașinile, utilajele, aparatele și echipamentele respective.

Se interzice fumatul și utilizarea focului deschis în încăperile în care există pericol de incendiu sau explozie.

Se interzice depozitarea în obiectiv a lichidelor combustibile, inflamabile.

Se interzice folosirea instalațiilor cu defecțiuni sau improvizatii.

Pe timpul executării lucrărilor de construcții și instalații, inclusiv lucrări de șantier, proprietarul (imputernicitul legal) va asigura toate condițiile necesare pentru respectarea normativului C 300 - 1994, normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

*În ambele scenarii clădirea prezintă un risc mic de incendiu și gradul III de rezistență la foc.*

*Riscuri de accidentare și boli profesionale:*

*Factori de risc.*

Neutilizarea de către personal a echipamentului de protecție și alte mijloace de protecție acordate personalului;

Nerespectarea instrucțiunilor și normelor de protecția muncii specific locului de muncă;



S.C. " SECRET ART " S.R.L.

Alba Iulia, str. David Prodan, nr.9, jud. Alba

RO17495486; JO1/477/2005

Email: anamariamuntean@gmail.com rudicernuta@gmail.com

Tel. 0746 - 229844 ; 0742 - 229844

**secret**

Arhitectura - Urbanism - Design - Structuri Civile/ Industriale

Utilizarea de echipamente tehnice necorespunzătoare din punct de vedere al prevederilor din norme, standardele și alte reglementări referitoare la protecția muncii;

Lipsa măsurilor tehnice, sanitare, și organizatorice de securitate a muncii, corespunzător condițiilor de muncă și factorilor de mediu specifici locului de muncă sau nerespectarea acestora.

Neelaborarea de reglementări proprii pentru aplicarea normelor de protecția muncii, corespunzător condițiilor specific de desfășurare a activității la locul de muncă;

Lipsa de instruire a personalului privind măsurile tehnice, sanitare și organizatorice ce trebuie aplicate pentru conformitatea cu prevederile legale în domeniul sănătății și securității în muncă și a riscurilor la care se expun la locul de muncă precum și asupra măsurilor de prevenire necesare.

Personalul nu primește materialele igienico-sanitare corespunzătoare locului de muncă și pe cele necesare pentru intervenție în cazul unui accident.

Lipsa controalelor medicale ale personalului;

*Măsuri de prevenire a riscurilor.*

Pe perioada de operare se vor întocmi și respecta reglementări interne/instrucțiuni/ proceduri conforme cu prevederile legale în domeniul sănătății și securității în muncă.

Pe perioada de execuție a lucrărilor de construire:

Toate operațiile se vor face sub conducerea directă a responsabilului lucrării;

Se vor prevedea avertizoare de pericol în zonele care prezintă pericol de accidentare;

Se vor efectua instructaje cu personalul implicat în realizarea lucrărilor astfel încât să se cunoască riscurile și măsurile de prevenire pentru fiecare meserie și loc de muncă;

Cablurile de legare trebuie să corespundă sarcinii care se ridică;

Sarcinile se vor lega la dispozitivul de ridicat numai de către muncitorii instruiți în acest scop și numiți prin decizie drept "legători de sarcina". Se va controla în timpul ridicării și deplasării sarcinii: stabilitatea sarcinii, îmbinările cablurilor, eventualele tendințe de alunecare a legăturilor și balansul sarcinii.

Nu se va lucra sub sarcină ridicată;

Personalul va folosi echipamentul individual de protecție din dotare adecvat meseriei pe care o execută;

Se vor lua măsurile necesare în cazul lucrărilor cu foc deschis și tăierea cu flacăra;

Se va interzice accesul persoanelor străine în șantier;

Se va asigura însușirea temeinică de către întregul personal a măsurilor de prevenire a accidentelor de muncă și îmbolnăvirilor profesionale;

În fiecare loc de muncă se vor afișa instrucțiuni cu prevederile care trebuie respectate pentru evitarea accidentelor de muncă și îmbolnăvirilor profesionale, precum și interdicțiile privind efectuarea unor manevre sau utilizarea unor metode necorespunzătoare de lucru.

*Riscuri naturale:*

Amplasamentul obiectivului proiectat prezintă o suprafață plană, cu un grad bun de stabilitate generală și locală - din punct de vedere al potențialului de declanșare sau reactivare de alunecări de teren și/sau de apariție a altor fenomene geodinamice distructive (prăbușiri de teren, eroziuni intense - longitudinale și/sau transversale, spălări în suprafață excesive, inundații, etc).

Nu se fac lucrări de sistematizare.

**În cazul ambelor scenarii atât riscurile naturale cât și cele de accidentare și boli profesionale au aceeași pondere ca importanță.**

**Riscuri potențiale:**

**Piața, contextul economic și concurența.** Datorită tendinței actuale de creștere a prețurilor în domeniul construcțiilor există riscul potențial de scădere a venitului real al executantului însă aceasta se poate remedia de către executant prin contracte de aprovizionare pe termen lung.

**d. Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice de amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate**

Nu sunt monumente istorice în apropierea construcției studiate.

**e. Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție**

**Caracteristicile construcției propuse**

**Funcțiunea:** corp de clădire din cadrul Spitalului Municipal Sebeș - secție boli contagioase

**Regim de înălțime:** P+E

**H<sub>MAX</sub> CORNISA= +4.50m ; H<sub>MAX</sub> COAMA= +8.10 m**

**Suprafața construită secția contagioase S<sub>c</sub>= 333,87 m<sup>2</sup>**

**Suprafața desfășurată secția contagioase S<sub>d</sub>= 333,87 m<sup>2</sup>**

**Suprafața utilă secția contagioase S<sub>u</sub>= 254,15 m<sup>2</sup>**

**POT<sub>existent</sub>= se menține neschimbat**

**CUT<sub>existent</sub>= se menține neschimbat**

**Volu= 1271 m<sup>3</sup>**

**Categoria de importanță a construcției (conform H.G.R. nr. 766/1997) este C, normală.**

**Clasa de importanță (conform Normativului P100/1-2013) este III.**

**Gradul de rezistență la foc este III.**

**Alinierea construcțiilor:**

**Distanțele minime ale construcției față de vecinătăți sunt:**

De 127,2m față de limita de proprietate din nord (strada Spitalului) ;

De 8,25 m față de limita de proprietate din est (strada Spitalului);

De 11,04 m față de limita de proprietate din sud ( proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice);

De 97,56m față de limita de proprietate din vest (strada Șurianu);

**Distanțele minime ale construcțiilor față de construcțiile vecine sunt:**

De 11,04m m față de limita de proprietate din sud (proprietăți private);

De 0,78m și 1,01m față de clădirea din Sud-Vest (clădire din incinta spitalului);

De 7,40 m față de clădirea din Sud-Est (clădire din incinta spitalului);

De 6,17 m față de clădirea din Est (clădire din incinta spitalului);

De 13,07 m față de clădirea din Nord (clădire din incinta spitalului);

**5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare**

Consumator	Încălzire	a.c.c.	Iluminat	Climatizare	TOTAL
Consum de energie kWh/an	17148,21	7799,13	1544,16	2664,13	29155,63
Consum specific de energie kWh/m <sup>2</sup> an	67,06	30,5	6,04	10,42	114,02
CLASA DE EFICIENȚĂ	A	C	A	A	A

**5.3. Durata de realizare a etapelor principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale**

Durata de realizare este de 5 luni din care 1 lună proiectare și 4 luni execuție lucrări de construcții.

Nr. crt.	Denumirea obiectului	Anul I						
		Luna						
		1	2	3	4	5	6	7
1	Proiectare	█						
1	Obiect Amenajare grupuri sanitare		█	█	█	█		
1.1	Desfaceri		█	█	█	█		
1.2	Arhitectura		█	█	█	█		
1.3	Instalatii GS		█	█	█	█		
1.4	Instalatii IDSAI		█	█	█	█		
1.5	Montaj utilaje			█	█	█	█	
1.6	Utilaje care necesita montaj			█	█	█	█	
2	Obiect Alimentare cu gaze medicale			█	█	█	█	
2.1	Instalații alimentare cu gaze medicale			█	█	█	█	
2.2	Montaj utilaje				█	█	█	█
2.3	Utilaje care necesita montaj				█	█	█	█

**5.4. Costurile estimative ale investiției**

- Costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare

Devizul general pentru cele două variante a fost întocmit în conformitate cu Hotărârea nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice.

La stabilirea valorilor, proiectantul a ținut cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice.

Varianta 1:

	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
Total general	1,554,187.12	293,941.05	1,848,128.17
din care C+M	348,087.78	66,136.68	414,224.46

Varianta 2:

	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
Total general	1,562,689.92	295,540.74	1,858,230.66
din care C+M	355,666.80	67,576.69	423,243.50

- Costurile estimative de operare pe durata normală de viață/ amortizarea investiției

**Lucrările de întreținere** cuprind refacerea periodică a unor elemente de suprafață cu durată scurtă de existență (finisaje, protecții superficiale, straturi de uzură) și înlocuirea unor piese cu uzură rapidă din instalații

și echipamente (cf. GE 032 - 97 Ghid privind executarea lucrărilor de întreținere și reparații la clădiri și construcții speciale).

Este vorba despre lucrări de mică amploare care se execută periodic la clădiri și construcții speciale în scopul prevenirii deteriorărilor premature și menținerii diferitelor elemente componente în stare bună de funcționare.

**Lucrările de reparații** cuprind refacerea sau înlocuirea de elemente, detalii sau părți de construcții și instalații ieșite din uz, ca urmare a exploatării normale sau acțiunii agenților de mediu (cf. GE 032 - 97 Ghid privind executarea lucrărilor de întreținere și reparații la clădiri și construcții speciale).

Lucrările de reparații ale clădirilor și construcțiilor speciale se execută periodic sau în funcție de necesitate, în scopul creării condițiilor de exploatare continuă a fondului fix în cauză.

Executarea la timp și la un nivel calitativ superior a lucrărilor de întreținere și reparații curente previne degradarea construcțiilor, reduce volumul reparațiilor capitale și reprezintă o obligație a proprietarilor de clădiri și construcții speciale.

În conformitate cu indicațiile de ordin tehnic, **aceste costuri se estimează la anumite procente din valoarea de inventar a construcțiilor și echipamentelor** (preluată în analiză din Devizul General):

- Cota cheltuieli de întreținere și reparații curente =  $V_i \times 0,4\%$

- Cota cheltuieli de reparații capitale =  $V_i \times 0,51\%$

Costuri cu utilitățile: se referă la costurile cu utilitățile la care este bransată construcția apa și energie electrică.

Alimentarea cu energie electrică:

**Pa=15kW**

Puterea electrică maxim simultan absorbită  $P_a = 15000 \text{ W}$

Consum 8h/zi =  $120 \text{ kWh/zi} \times K_u = 120 \times 0,6 = 72 \text{ kWh/zi}$

Consum total anual =  $72 \text{ kWh/zi} \times 250 = 18000 \text{ kWh/an}$

**Tabel centralizator costuri operare și mentenanța alimentare cu energie electrică :**

	[kWh/an]	lei/kW	Lei/an
Alimentare cu energie electrică	18000	1,2	34200
Mentenanța 5% (din total consum)			1710
<b>TOTAL</b>			<b>35910 Lei</b>

Încălzirea obiectivului

Combustibil gazos (gaze naturale):

**Tabel centralizator costuri operare și mentenanța alimentare încălzire cu lemne :**

	[kWh/an]	lei/kW	Lei/an
Alimentare cu lemn	17148	0.37	6344,76
Mentenanța 5%			317,24
<b>TOTAL</b>			<b>6662 Lei</b>

Alimentarea cu apa :

Consum maxim apa  $Q_{apa} = 20 \text{ l/pers} \times \text{zi}$

Consum 20pers = 400 l/zi

Consum total anual =  $0,40 \text{ mc/zi} \times 156 = 62,4 \text{ mc/an}$

**Tabel centralizator costuri operare și mentenanța alimentare cu apa :**

	[mc/an]	lei/mc	Lei/an
Alimentare cu apa	62,4	5,1	318,24
Mentenanța 5%			15,91
<b>TOTAL</b>			<b>334,15 Lei</b>

### 5.5. Sustenabilitatea estimativă a investiției

#### a. Impactul social și cultural

Prin realizarea investiției este îmbunătățită calitatea mediului de sănătate al populației din orașul Sebeș.

#### b. Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare

Nu sunt propuse locuri noi de munca în nici una din variante.

#### c. Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate

### 5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție

#### a. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință.

Valoarea investiției de capital, așa cum este descrisă în documentație este estimată la 1.839.410,59 lei (inclusiv TVA) și cuprinde componentele enumerate în devizul general al investiției.

Perioada de referință este în acest caz de 30 ani.

#### b. Analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung.

Realizarea acestor lucrări se impune astfel din următoarele motive:

- confort în exploatare;
- asigurarea siguranței în exploatare.

#### c. Analiza financiară, sustenabilitatea financiară

Având în vedere că aceasta este o investiție publică finanțată din bugetul local și apoi susținută (ca și cheltuieli viitoare lunare de bugetul local și de stat pentru funcționare), putem pune accentul pe o analiză economică/cost-eficacitate în defavoarea unei analize financiare. Acest lucru este motivat și de faptul că analiza financiară are de fapt rolul de a evalua oportunitatea finanțării unor active economice care sunt susceptibile de a produce fluxuri de numerar în viitor, prin utilizarea lor, lucru care nu este valabil în cazul de față.

#### d. Analiza economică, analiza cost-eficacitate

#### e. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/ diminuare a riscurilor

S.C. " SECRET ART " S.R.L.  
Alba Iulia, str. David Prodan, nr.9, jud. Alba  
RO17495486; J01/477/2005  
Email: anamariamuntean@gmail.com rudicernuta@gmail.com  
Tel. 0746 - 229844 ; 0742 - 229844  
Analiza economică, analiza cost-eficacitate și cea de riscuri sunt prezentate în anexă.

### 6.1. Comparatia scenariilor/ opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Din punct de vedere **tehnic** diferența între cele două scenarii este data de modul de realizare a compartimentărilor pentru realizarea băilor. Tehnic cele două soluții sunt oarecum echivalente singurul dezavantaj putând fi greutatea mai mare a pereților de compartimentare din BCA de 10cm grosime față de cei din gipscarton.

Din punct de vedere **economic** și **financiar** costurile de realizare a obiectivului de investiții sunt mai mari în cazul scenariului 2 față de scenariul 1.

Din punct de vedere al **sustenabilitatii** și al **riscurilor** se recomanda nu sunt diferențe între cele două scenarii.

Din comparația celor două scenarii, bazata pe metoda cost - eficacitate, rezulta faptul ca **varianta 1** este optima deoarece are un raport cantitate - preț - impact mai bun decât varianta 2.

### 6.2. Selectarea și justificarea scenariului/ opțiunii optime, recomandate

În urma evaluării celor două scenarii, rezulta faptul că, varianta 1 propusa este mai ieftina din punct de vedere investițional, iar tehnic diferența este foarte mică între cele două variante. Coroborând cele de mai sus cu economiile în costurile de exploatare pe care le aduce varianta 1 o face cea mai eficienta.

### 6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care constructii montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
Total general	1,554,187.12	293,941.05	1,848,128.17
din care C+M	348,087.78	66,136.68	414,224.46

b. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiție - și, după caz, calitativ, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Secția de contagioase are nevoie de grupuri sanitare pentru toate saloanele bolnavilor, o magazie, și de o instalație de gaze medicale. Normele PSI ne impun sa realizăm trei ziduri antifoc pentru separarea compartimentelor de incendiu.

Suprafata construita sectia contagioase  $S_c = 333,87 \text{ m}^2$

Suprafata desfasurata sectia contagioase  $S_d = 333,87 \text{ m}^2$

Suprafata utila sectia contagioase  $S_u = 254,15 \text{ m}^2$

c. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/ operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

- asigurarea serviciului de sănătate în condiții de confort sporite.

Autorizarea activității de sănătate desfășurate în construcție de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență și Direcția de Sănătate Publică.

d. Durata estimată de execuție a obiectului de investiție, exprimată în luni

4 luni lucrari de constructii și 1 luni servicii de proiectare.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Prin soluția propusă obiectivul studiat îndeplinește cerințele fundamentale ale funcțiunii.

**Rezistența mecanică și stabilitate:**

Se realizează doar doar compartimentări ușoare interioare.

**Securitate la incendiu**

Pentru asigurarea acestei cerințe se propun:

Separarea compartimentului de incendiu prin realizarea a trei pereți antifoc, încadrarea clădirii secției în gradul III de rezistență la foc.

Ușile de evacuare actuale asigură 90cm lățime liberă de trecere.

Clădirea este dotată cu instalație paratrăznet, cu instalație de iluminat de siguranță pentru evacuare, antipanică și pentru intervenție, conform I7/2011.

**Igiena, sănătatea și mediul înconjurător**

Pentru asigurarea acestei cerințe se propun:

Se realizează instalații utilitare conform normelor și normativelor.

Prevederea de tâmplărie cu grile de ventilație.

Finisajele propuse respectă aceste cerințe.

**Siguranța și accesibilitate în exploatare**

Pentru asigurarea acestei cerințe se propun:

Finisajele respectă această cerință (de exemplu pardoseli antiderapante).

Ușile au lățimea liberă conform acestei cerințe.

În grupurile sanitare se vor realiza instalații utilitare conforme cu această cerință.

Clădirea este adaptată pentru utilizarea de către persoanele cu dizabilități locomotor.

**Protecția împotriva zgomotului**

Pentru asigurarea acestei cerințe se propun:

Realizarea fonoizolației în pereții de compartimentare realizați din gipscarton pe structură metalică.

**Economie de energie și izolare termică**

Această cerință este respectată.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/ bugetul local, credite externe garantate sau contracte de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Surse de finanțare: bugetul local modernizarea prin înființarea băilor și lucrările necesare autorizării la securitate la incendiu (instalație IDSAI)

	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
Total general	217,319.27	40,335.23	257,654.50
din care C+M	157,146.78	29,857.89	187,004.67

S.C. " SECRET ART " S.R.L.  
Alba Iulia, str. David Prodan, nr.9, jud. Alba  
RO17495486; J01/477/2005  
Email: anamariamuntean@gmail.com rudicernuta@gmail.com  
Tel. 0746 - 229844 ; 0742 - 229844

**secret**

Arhitectura - Urbanism - Design - Structuri Civile / Industriale

Surse de finanțare din fonduri europene pentru parte de alimentare cu gaze medicale.

	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
Total general	1,336,867.85	253,605.83	1,590,473.68
din care C+M	190,941.00	36,278.79	227,219.79

**7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire**

Certificat de urbanism nr 19 din 19.07.2021 emis de Primaria Municipiului Sebeș - anexat la documentație.

**7.2. Studiul topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliara**

- anexat la documentație.

**7.3. Extras de carte funciara, cu excepția cazurilor speciale, extrase prevazute de lege**

- anexat la documentatie

**7.4. Avize privind asigurarea utilitatilor, în cazul suplimentării capacității existente**

Nu este cazul.

**7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică**

- anexat la documentație

**7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice**

**A. Studiul privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice**

Nu este cazul, lucrările propuse se referă doar la partea de construcții. Construcția are montat un sistem de panouri solare.

**B. Studiul de trafic și studiu de circulație**

Nu este cazul.

**C. Raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor și siturilor arheologice**

Nu este cazul.

**D. Studiul istoric, în cazul monumentelor istorice**

Nu este cazul.

**E. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției**

Proiectant,  
arh. Anamaria MUNTEAN





**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
**AMENAJARE GRUPURI SANITARE ŞI ALIMENTARE CU GAZE MEDICALE A CLĂDIRII DE CONTAGIOASE DIN CADRU  
SPITALULUI MUNICIPAL SEBEŞ**

SCENARIUL 1				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolele de cheltuieli	Valoarea fara TVA		Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>PARTEA I</b>				
1	<b>Capitolul 1 -Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului, si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea-protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
2	<b>Capitolul 2 -Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>			
2.1	Realizare utilitati (apa, canal, electrice ext)	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3	<b>Capitolul 3 -Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al claditor	3,000.00	0.00	3,000.00
3.5	Proiectare	45,500.00	8,645.00	54,145.00
3.5.1	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5.4	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ autorizatiilor/acordurilor/	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.6	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	14,938.00	2,838.22	17,776.22
3.8.1	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.1	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.2	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	0.00	0.00	0.00
3.8.2	3.8.2. Dirigente de santier	13,438.00	2,553.22	15,991.22
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>65,938.00</b>	<b>11,956.22</b>	<b>77,894.22</b>
4	<b>Capitolul 4 -Cheltuieli pentru investitia de baza</b>			
4.1	Constructii si instalatii	198,744.78	37,761.51	236,506.29
4.1.1	4.1.1. Amenajare bai	108,271.78	20,571.64	128,843.42
4.1.2	4.1.2. IJSAI	48,875.00	9,286.25	58,161.25
4.1.3	4.1.3. Instalatie interioara oxigen	41,598.00	7,903.62	49,501.62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	149,343.00	28,375.17	177,718.17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	995,618.00	189,167.42	1,184,785.42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si			
4.5	echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.6	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1,343,705.78</b>	<b>255,304.10</b>	<b>1,599,009.88</b>
5	<b>Capitolul 5 -Alte cheltuieli</b>			
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,128.97	0.00	4,128.97
5.2.1	5.2.1. Comisioanele si dobanziile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	5.2.2. Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,740.44	0.00	1,740.44
5.2.3	5.2.3. Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	348.09	0.00	348.09
5.2.4	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,740.44	0.00	1,740.44
5.2.5	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	300.00	0.00	300.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	140,414.38	26,678.73	167,093.11
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>144,543.34</b>	<b>26,678.73</b>	<b>171,222.08</b>
6	<b>Capitolul 6 -Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1,554,187.12</b>	<b>293,941.05</b>	<b>1,848,128.17</b>
	din care C+N	348,087.78	66,136.69	414,224.46

In preturi la data de: 18.05.2023

1 euro = 4.9731 lei

Data  
18/05/2023  
Beneficiar  
Municipiul Sebes

Intocmit: SC SECRET ART SRL  
Inq Cernuta Rudolf

**DEVIZ Realizare Bai si Depozit Cladire Infectioase**

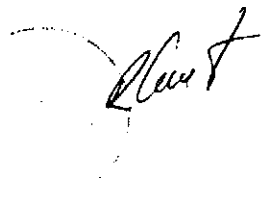
**BENEFICIAR: SPITALUL MUNICIPAL SEBES**

lei

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA			
Nr.	Capitolul de lucrari				U.M.	Cantitatea	Pret unitar	Valoare
0	1				2	3	4	5=3x4
1		Perete de gips carton rezistent la umezeala, vata minerala de 10 cm grosime pe structura metalica din profile CW,UW 7.5 si folie bariera de vapori			mp	43.70	167.24	7,308.39
						material:	103.49	4,522.51
						manopera:	63.75	2,785.88
						utilaj:	0.00	0.00
						transport:	0.00	0.00
2		Tencuiata perete cu plasa din fibre de stida si adeziv masa de spacu			mp	98.00	34.37	3,368.26
						material:	18.47	1,810.06
						manopera:	15.90	1,558.20
						utilaj:	0.00	0.00
						transport:	0.00	0.00
3		Glet la pereti si tavane			mp	75.00	17.11	1,283.25
						material:	7.76	582.00
						manopera:	9.35	701.25
						utilaj:	0.00	0.00
						transport:	0.00	0.00
4		Vopsitorii lavabile la pereti si tavane			mp	75.00	37.48	2,811.00
						material:	7.68	567.00
						manopera:	29.92	2,244.00
						utilaj:	0.00	0.00
						transport:	0.00	0.00
		lavabila pt medii spitalicesti			kg	26.25	457.15	12,000.19
5		Placaje cu faianta la pereti			mp	59.20	157.47	9,322.22
						material:	32.24	1,908.61
						manopera:	122.23	7,236.02
						utilaj:	3.00	177.60
						transport:	0.00	0.00
		Faianta ceramica			mp	62.16	60.00	3,729.60
6		Usi PVC de interior			mp	8.76	136.62	1,196.79
						material:	33.02	289.26
						manopera:	99.60	872.50
						utilaj:	4.00	35.04
						transport:	0.00	0.00
					mp	8.76	800.00	7,008.00
7		Instalatie sanitara aferenta			buc	3.00	1,519.28	4,557.84
						material:	992.00	2,976.00
						manopera:	527.28	1,581.84
						utilaj:	0.00	0.00
						transport:	0.00	0.00
8		Obiecte sanitare baie: Cabina de dus complet echipata, lavoar complet echipat, vas wc complet echipat, oglinda si accesorii baie			buc	3.00	7,530.00	22,590.00
						material:	6,296.00	18,888.00
						manopera:	1,234.00	3,702.00
						utilaj:	0.00	0.00
						transport:	0.00	0.00
9		Instalatie electrica aferenta			buc	4.00	381.22	1,524.88
						material:	141.22	564.88
						manopera:	240.00	960.00

					utilaj:	0.00	0.00
					transport:	0.00	0.00
10		Corpuri electrice aplicie, intrerupatoare, prize		buc	4.00	4,560.00	18,240.00
					material:	4,000.00	16,000.00
					manopera:	560.00	2,240.00
					utilaj:	0.00	0.00
					transport:	0.00	0.00
			material	manopera	utilaj	transport	total
<b>Cheftuleli directe</b>			<b>70,846.10</b>	<b>23,881.68</b>	<b>212.64</b>	<b>0.00</b>	<b>94,940.42</b>
<b>Alte cheftuleli directe</b>							
<b>COEFICIENT UNIC</b>		<b>0.0225</b>		<b>537.34</b>			
<b>Total Inklusiv Cheftuleli Directe:</b>			<b>70,846.10</b>	<b>24,419.01</b>	<b>212.64</b>	<b>0.00</b>	<b>95,477.76</b>
<b>Cheftuleli Indirecte</b>		<b>8%</b>					<b>7,638.22</b>
<b>Total Inklusiv Cheftuleli Indirecte:</b>							<b>103,115.98</b>
<b>Profit</b>		<b>5%</b>					<b>5,155.80</b>
<b>Total Inklusiv Profit:</b>							<b>108,271.78</b>
<b>TOTAL Deviz lucrari (lei faraTVA):</b>							<b>108,271.78</b>
<b>TVA 19%:</b>							<b>20,571.64</b>
<b>TOTAL Deviz lucrari (lei cu TVA):</b>							<b>128,843.42</b>

Proiectant



BENEFICIAR

SPITALUL MUNICIPAL SEBES

**INSTALATI ELECTRICE - BCSAJ****AMENAJARE GRUPURI SANITARE SI ALIMENTARE CU GAZE MEDICALE A CLĂDIRII DE  
CONTAGIOASE DIN CADRU SPITALULUI MUNICIPAL SEBES**

SPITALUL MUNICIPAL SEBES

faza: D.A.L.I

Tub de tragere fara halogeni	ml	400	9.00	3600.00
Cablu JEhstH 2x2x0,8mmp	ml	400	12.00	4800.00
Detector fum/fum-caldura adresabil (inclusiv	buc	14	350.00	4900.00
Declansator manual adresabil	buc	7	260.00	1820.00
Sirena opto-acustica de interior adresabila	buc	2	350.00	700.00
Sirena opto-acustica de exterior cu sursa si acumulator	buc	1	650.00	650.00
Modul IP pentru ECS	buc	1	1200.00	1200.00
Modul GPS/GPRS pentru ECS	buc	1	1200.00	1200.00
Panou repeter de semnal PRS	buc	1	3500.00	3500.00
<b>TOTAL 1</b>				<b>22370.00</b>
Nisip	mc	0	35.00	0.00
<b>TOTAL 2</b>				<b>0.00</b>
<b>TOTAL 1+TOTAL 2</b>				<b>22370.00</b>
Alte materiale(3%)				671.10
<b>TOTAL</b>				<b>23041.10</b>
<b>Punerea in opera a materialelor (TOTAL Ax25%)</b>				<b>6912.33</b>
Slituire si reparatii slituri	ml	400.00	30.00	12000.00
Strapungeri si reparatii strapungeri	mp	20.00	45.00	900.00
Reparații tavane	mp	14.06	45.00	632.79
<b>TOTAL</b>				<b>20445.12</b>
Cheltuieli cu personal (2.25%)				460.02
Alte lucrari (1.5%)				306.68
Transport materiale	to	2.20	35.00	77.00
Alte cheltuieli (1,5%)				1.16
Indirecte (8%)				2216.55
<b>TOTAL</b>				<b>46547.62</b>
Beneficiu (5%)				2327.38

*Handwritten signature*

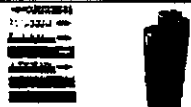




**OFERTĂ DE PREȚ**

Ofertă Medical Logistic Mall nr: MLM CM 3775 - 2022

Data: 01.11.2022

Către: Spitalul Municipal Bebeș  
În atenție: dna Jn. Franchini Anca

Sătmata doamnă,  
Următor sollicitării dumneavoastră, vă emitem prezenta ofertă cu privire la echipamentele medical solicitate:

1		Sinnet (Italia)	Teava cupru medical, DN 12, degresată și închisă cu dop la ambele capete, conform EN13348. Include elemente de prindere, fixare, îmbinare, etichetare, test presiune. CANTITĂȚILE SUNT ESTIMATIVE SE VA FACTURA STRICT CANTITATEA INSTALATA!	60	ml	178,75 lei	8.837,50 lei
2		Sinnet (Italia)	Teava cupru medical, DN 15, degresată și închisă cu dop la ambele capete, conform EN13348. Include elemente de prindere, fixare, îmbinare, etichetare, test presiune. CANTITĂȚILE SUNT ESTIMATIVE. SE VA FACTURA STRICT CANTITATEA INSTALATA!	36	ml	206,25 lei	7.218,75 lei
3		Schwer (Germania)	Robinete din inox pentru izolare traseelor la intrarea în toate saionele sau salii de operă, salie de pregătire / trezire, ATI. Configurata include - 65 Robinete inox dn10 (pentru teava dn15mm)	4	buc	343,75 lei	1.375,00 lei
4		Delta P (Italia)	Priza standard DIN pentru oxigen, compusa din baza și element terminal, montata în carcasa aplicata pe perete.	6	buc	461,00 lei	3.068,00 lei
5		Delta P / MD (Italia)	Include: - Conector standard DIN pentru oxigen - Debitmetru 0-15 l - Umectator 200cl, autoclavabil, cu stut metalic	3	buc	697,50 lei	5.508,00 lei
6		EYECON Medical	Proiectare instalatie de gaze si fluide medicale conform - Normativ ORDIN Nr. 4/N din: 22.01.1997/NPO1597	1	buc	8.025,52 lei	8.025,52 lei
<b>TOTAL fără TVA:</b>							<b>34.864,77 lei</b>
<b>TVA 19%:</b>							<b>6.584,31 lei</b>
<b>TOTAL cu TVA:</b>							<b>41.449,08 lei</b>

Depunem că oferta se supune următoarelor condiții:

- Prețurile indicate sunt exprimate în RON și nu includ TVA
- Prețurile indicate includ instalarea și cheltuielile de transport la sediul beneficiarului.
- Plata: conform contract în termen de 30 zile de la data emiterii facturii.
- Garanție: 24 luni de la livrare
- Livrare: în termen de 15 - 18 săptămâni de la lansarea comenzii sau din stoc
- Valabilitate ofertă: 30 zile de la data emiterii prezentei.
- Imaginile din ofertă sunt cu titlu de prezentare.
- Medical Logistic Mall își rezervă dreptul de a modifica oricare dintre informațiile de mai sus, inclusiv prețuri, în funcție de producători.

Cu stimă,

Cristian Muntean  
Area Sales Manager  
E-mail: cristian.muntean@medicalmall.ro  
Mobil: +4 0725 206303

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
**AMENAJARE GRUPURI SANITARE ŞI ALIMENTARE CU GAZE MEDICALE A CLĂDIRII DE CONTAGIOASE DIN CADRU  
SPITALULUI MUNICIPAL SEBEŞ**

SCENARIUL 2

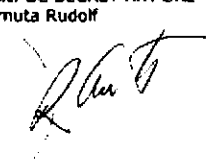
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolele de cheltuieli	Valoare fara	TVA	Valoara cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>PARTEA I</b>				
1	<b>Capitolul 1 -Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului, si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea-protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
2	<b>Capitolul 2 -Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>			
2.1	Realizare utilitati (apa, canal, electrice ext)	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3	<b>Capitolul 3 -Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,000.00	0.00	3,000.00
3.5	Proiectare	45,500.00	8,645.00	54,145.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ autorizatiilor/acordurilor/	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15,013.00	2,852.47	17,865.47
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	13,513.00	2,567.47	16,080.47
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>66,013.00</b>	<b>11,972.47</b>	<b>77,985.47</b>
4	<b>Capitolul 4 -Cheltuieli pentru investitia de baza</b>			
4.1	Constructii si instalatii	206,323.80	39,201.52	245,525.33
	4.1.1 Amenajare bai	115,850.80	22,011.65	137,862.46
	4.1.2 IDSAI	48,875.00	9,286.25	58,161.25
	4.1.3 Instalatie interioara oxigen	41,598.00	7,903.62	49,501.62
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	149,343.00	28,375.17	177,718.17
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	995,618.00	189,167.42	1,184,785.42
	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1,351,284.80</b>	<b>256,744.11</b>	<b>1,608,028.92</b>
5	<b>Capitolul 5 -Alte cheltuieli</b>			
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,212.33	0.00	4,212.33
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,778.33	0.00	1,778.33
	5.2.3. Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	355.67	0.00	355.67
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,778.33	0.00	1,778.33
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	300.00	0.00	300.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	141,179.78	26,824.16	168,003.94
5.4	Cheltuieli pentru Informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>145,392.12</b>	<b>26,824.16</b>	<b>172,216.27</b>
6	<b>Capitolul 6 -Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1,562,689.92</b>	<b>295,540.74</b>	<b>1,858,230.66</b>
	din care C+M	<b>355,666.80</b>	<b>67,576.69</b>	<b>423,243.50</b>

In preturi la data de: 18.05.2023

1 euro = 4.9731 lei

Data  
18/05/2023  
Beneficiar  
Municipiul Sebes

Intocmit: SC SECRET ART SRL  
inq Cernuta Rudolf



Ing. ZETEA ROMUL JORDAN

Nr. 082 din 18.05.2023.

Verificator tehnic atestat

Alba-Iulia, str. Poligonului nr. 1A, bl. D15, ap. 9

tel. 0258 83 05 95.

0726 26 80 91.

## REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinta "rezistenta si stabilitate exigenta A1 si A3" a proiectului « AMENAJARE GRUPURI SANITARE SI ALIMENTARE CU GAZE MEDICALE A CLADIRII DE CONTAGIOASE DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL SEBES FAZA DALI » ce face obiectul contractului nr. 082/2023.

### 1. Date de identificare:

- Proiectant general: S.C. « SECRET ART » S.R.L.
- Proiectant de specialitate: ing. Cernuta Rudolf.
- Investitor: SPITALUL MUNICIPAL SEBES.
- Amplasament: jud. Alba, municipiul Sebes, str. Surianu nr. 41.
- Data prezentarii proiectului pentru verificare: 16.05.2023.

### 2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Obiectivul supus verificarii este o constructie existenta cu destinatia de spital contagioase, are regim de inaltime parter si structura de rezistenta alcatuita din fundatii continue, pereti portanti realizati din zidarie de caramida presata plina, planseu din lemn peste parter, sarpanta din lemn ecarisat de rasinoase. Prin prezenta documentatie se propune amenajarea unor grupuri sanitare in interiorul saloanelor spitalului in vederea cresterii confortului bolnavilor, acestea realizandu-se cu pereti usori din gipscarton. Modificarile aduse obiectivului existent nu sunt de natura a-i afecta obiectivului capacitatea de preluare in continuare a sarcinilor la care v-a fi supus in exploatare.

Caracteristici obiectiv si date despre amplasament:

- dimensiuni in plan a obiectivului: 32,00 x 12,175 mp.
- zona seismica: F.
- zona climatica A, zona eoliana A.
- natura teren fundare: nu este cazul.

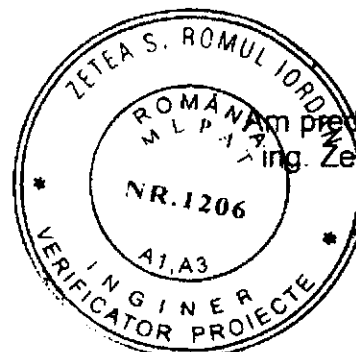
### 3. Documente ce se prezinta la verificare:

-certificatul de urbanism nr. 356 din 19.07.2021 emis de Primaria Municipiului Sebes; plan parter existent; plan invelitoare existent; sectiune AA' existenta; sectiune BB' existenta; plan parter propus; plan invelitoare propus; sectiune AA' propusa; sectiune BB' propusa.

### 4. Concluzii asupra verificarii:

In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului, cu conditia obligatorie de a fi supuse verificarii toate eventualele piese desenate ce ar putea concura la realizarea in conditii de calitate a obiectivului.

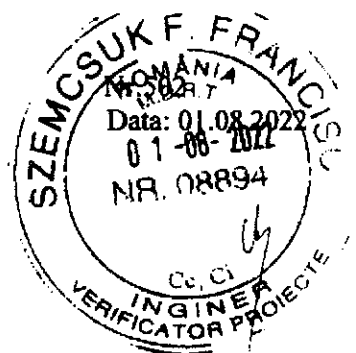
Am primit doua exemplare.  
Investitor/Proiectant.



Am predat doua exemplare.  
Ing. Zetea Romul Jordan.



Numele și prenumele verficatorului atestat:  
ing.SZEMCSUK FRANCISC, seria U, nr.08894  
Firma : INCPROT SRL Deva  
Adresă, telefon, fax: Deva, str. V. Babeș, nr.2  
Tel:0744/277254.



## REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința Cc + Ci  
a proiectului AMENAJARE GRUPURI SANITARE ȘI ALIMENTARE CU GAZE  
MEDICALE A CLĂDIRII DE CONTAGIOASE DIN CADRUL SPITALULUI  
MUNICIPAL SEBEȘ

Faza D.A.L.I. - ce face obiectul contractului nr. 502/17.06.2022

### 1. Date de identificare:

- Proiectant general : SECRET ART SRL Alba Iulia
- Proiectant de specialitate:
  - ARHITECTURĂ - SECRET ART SRL Alba Iulia
  - ELECTRICE, I.D.S.A.I - DELTA DESIGN EXPERIENCE SRL
- Investitor : MUNICIPIUL SEBEȘ, localitatea Sebeș, Piața Primăriei, nr.1, județul Alba.
- Amplasament : localitatea Sebeș, str. Șurianu, nr.41, județul Alba.
- Data prezentării proiectului pentru verificare: 01.08.2022.



### 2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:

- Construcție existentă, spital contagioase, la care se propun lucrări de reabilitare și lucrări cu rol de protecție la foc corespunzătoare destinației, conform documentației, categoria de importanță C(normală), clasa de importanță III.
- Tipul și caracteristicile constructive: clădire civilă pentru sănătate, fără sală aglomerată, (maxim 26 persoane), constituită într-un singur compartiment de incendiu împreună cu clădirea farmaciei, cu regim de înălțime PARTER , RISC MIC de incendiu, gradul III rezistență la foc.
- Dimensiuni:  
Clădire spital :  $S_c = S_{desf} = 333,87$  mp,  $V = 1271$  mc  
Compartiment de incendiu :  $S_c = S_{desf} = 532,61$  mp  
Clădirea va fi echipată cu iluminat de securitate pentru evacuare, circulație, împotriva panicii, intervenții, continuarea lucrului, pentru veghe, I.D.S.A.I. cu acoperire totală, instalație de protecție la trăsnet tip PDA nivel de protecție II, hidrant exterior (5l/s) pe rețeaua localității.
- Funcția principală: saloane bolnavi, sala de tratament, cabinet medic, cabinet medical, registratură.  
Funcțiuni secundare : băi, vestiare, magazii, centrală termică.
- Condiții de amplasament și de vecinătăți care au legătură cu cerința verificată: Clădirea este constituită într-un singur compartiment de incendiu împreună cu clădirea farmaciei din vecinătate, nefiind asigurate distanțele de siguranță față de clădirile de pe laturile est și vest, corelat cu gradul de rezistență la foc al clădirilor, dar s-a propus realizarea compartimentării antifoc, conform documentației și cerințelor Normativului P118/1999.



### 3. Documente ce se prezintă la verificare

- Tema de proiectare: AMENAJARE GRUPURI SANITARE ȘI ALIMENTARE CU GAZE MEDICALE A CLĂDIRII DE CONTAGIOASE DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL SEBEȘ - localitatea Sebeș, str. Șurianu, nr.41, județul Alba.
- Certificat de urbanism : - nr. 356 din 19.07.2021 emis de Municipiul Sebeș
- Avize obținute : -
- Autorizație de construire: nu, documentație faza D.A.L.I.
- Memorii tehnice pe specialități elaborate de proiectanți în care se prezintă soluția adoptată pentru respectarea cerinței verificate.
- Planșele desenate în care se prezintă soluția constructivă: arhitectură, rezistență, instalații electrice, I.D.S.A.I..
- Note de calcul în care se fundamentează soluția propusă -DA.
- Scenariu de securitate la incendiu întocmit conform prevederilor Anexei nr.1 din Ordinul MAI nr.129/2016.
- Alte documente: - nu

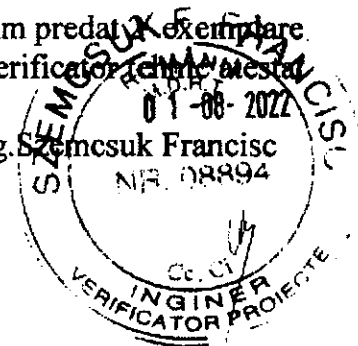
### 4. Concluzii asupra verificării

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului.

Am primit 2 exemplare  
Investitor/Proiectant

Am predat 2 exemplare  
Verificator

ing. Szemcsuk Francisc  
NR. 08894

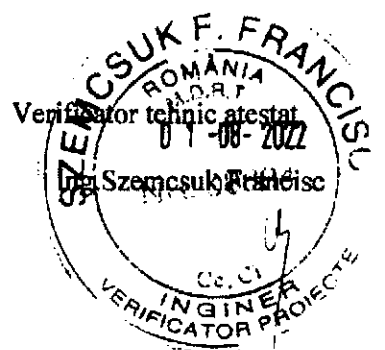
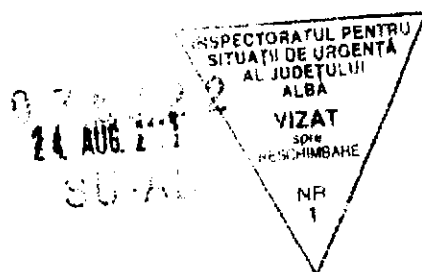


08894  
24 AUG 2022  
20 41

ANEXA 1 LA REFERATUL NR. 502/01.08.2022  
 LISTA MINIMALĂ DE CONTROL PRIVIND VERIFICAREA DE CALITATE  
 C- SIGURANȚĂ LA FOC-  
 PROIECTUL DE CONSTRUCȚII ȘI ARHITECTURĂ

**AMENAJARE GRUPURI SANITARE ȘI ALIMENTARE CU GAZE MEDICALE A  
 CLĂDIRII DE CONTAGIOASE DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL  
 SEBEȘ - localitatea Sebeș, str. Șurianu, nr.41, județul Alba.**

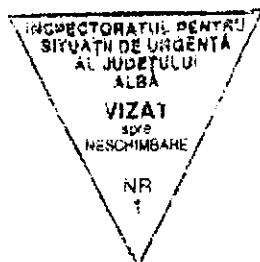
nr. crt	Criterii pentru satisfacerea cerinței	Asigurate		Observații
		DA	NU	
1	Protecția la foc față de vecinătăți	x		
2	Încadrarea în categoria de pericol a proceselor tehnologice	-	-	
3	Gradul de rezistență la foc a clădirii, densitatea sarcinii termice de incendiu precum și corelarea acesteia cu destinația, numărul de etaje și aria construită	x		
4	Limitarea propagării focului în interiorul clădirii și pe fațade, măsuri pentru evacuarea fumului și gazelor fierbinți	x		
5	Asigurarea căilor de evacuare și de salvare a persoanelor și realizarea măsurilor constructive de protecție la foc a căilor respective	x		
6	Dotarea cu autospeciale de stingere a incendiului și mijloace de protecție și salvare	-	-	
7	Căi de acces interioare și exterioare pentru intervenție în caz de incendiu și măsuri pentru securitatea echipelor de intervenție	x		
8	Planul de autoapărare împotriva incendiilor	-	-	La punerea în funcțiune
9	Completitudinea pieselor scrise și desenate, calitatea rezolvărilor de detaliu	x		
10	Alte criterii	-	-	



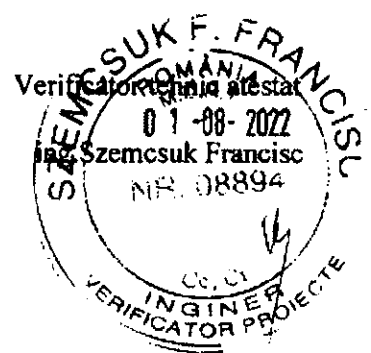
ANEXA 2 LA REFERATUL NR. 502/01.08.2022  
 LISTA MINIMALĂ DE CONTROL PRIVIND VERIFICAREA DE CALITATE  
 C- SIGURANȚĂ LA FOC –  
 PROIECTUL DE INSTALAȚII

**AMENAJARE GRUPURI SANITARE ȘI ALIMENTARE CU GAZE MEDICALE A  
 CLĂDIRII DE CONTAGIOASE DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL SEBEȘ -  
 localitatea Sebeș, str. Șurianu, nr.41, județul Alba.**

Nr crt	Criterii pentru satisfacerea cerinței	Asigurate		Observații
		DA	NU	
1	Măsurile pentru eliminarea riscului de incendiu la construcții civile	x		
2	Indicarea gradului de rezistență la foc a construcției, densității sarcinii termice de incendiu în corelare cu destinația, numărului de etaje, ariei construite și prevederea instalațiilor de avertizare, semnalizare și acționare a sistemelor de stingere sau limitarea propagării incendiilor	x		
3	Asigurarea alimentării cu energie electrică pe durata incendiului în conformitate cu gradul de importanță a clădirii și echipamentelor.	x		
4	Rezolvarea amplasării și realizării centralilor termice și a depozitelor de combustibil astfel încât să nu prezinte pericol de incendiu / explozie	x		
5	Amplasarea și realizarea instalațiilor de ventilație astfel încât să împiedice propagarea focului și fumului dintr-un compartiment în altul.	-		
6	Realizarea sistemului de evacuare naturală/mecanică a fumului de pe căile de evacuare.	x		
7	Iluminarea de siguranță a căilor de evacuare.	x		
8	Completitudinea pieselor scrise și desenate, calitatea rezolvărilor de detaliu	x		Fără proiect termice și sanitare
9	Alte criterii	-	-	



24 AUG. 2022



ROMÂNIA  
Județul Alba  
Municipiul Sebeș  
[autoritatea administrației publice emitente<sup>1)</sup>]  
Nr. 356 din 19.07.2021

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 356 din 19.07.2021

**în scopul: Amenajare grupuri sanitare și alimentare cu gaze medicale a clădirii de  
contagioase din cadrul Spitalului Municipal Sebeș<sup>2)</sup>**

Ca urmare a Cererii adresate de<sup>1)</sup> **MUNICIPIUL SEBES PRIN SPITALUL MUNICIPAL SEBES  
(FRANCHINI ANCA)** cu sediul<sup>2)</sup> în județul Alba, municipiul Sebeș, strada Piața Primăriei, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -,  
ap. -, sector -, telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată la nr. 56343 din 19.07.2021.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, localitatea Sebeș, cp. 515800, strada  
Șuranu, nr. 41, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, CF. 73358 - Sebeș, Nr. topo. 73358 - C14 sau identificat prin<sup>3)</sup> -  
Extras CF: -Plan de situație -.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 4400 din 2000, faza PUG, aprobată prin  
Hotărârea Consiliului Județean/Local Sebeș nr. 127 din 2000.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### SE CERTIFICĂ:

**1. REGIMUL JURIDIC:**

- Teren intravilan;
- Proprietar :Municipiul Sebeș conform C.F. 73358 -Sebeș- Cad. 73358 - C14

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

- Folosință actuală:curți construcții;
- Destinația prin PUG:teren constructibil zona construcțiilor de sănătate;

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism.

### 3. REGIMUL TEHNIC:

- UTR 10-18s - Zona construcțiilor de sănătate
- PCU - 50% : CUT - max 0,7.
- Toate utilitățile:
- Regimul de înălțime P: P-1 P+2:
- Circulația pretonilor și autovehiculelor se realizează pe trotuarele din zonă și str. Șumaru.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru:  
Amenajare grupuri sanitare și alimentare cu gaze medicale a clădirii de contagioase din cadrul Spitalului Municipal Sebes

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere

### **Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -- de construire/de desființare -- solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ALBA**  
**STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA - IULIA, JUD ALBA, TEL: 0258/813290**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)  
(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin ghișea autorității administrației publice emittente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor subuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE ȘI DESPINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale).

D.T.A.C.     D.T.A.D.     D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie)

Alte avize/acorduri:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate     |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> transport urban |


d.2) avize și acorduri privind:

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> prevenirea și stingerea incendiilor  | <input type="checkbox"/> apărarea civită                                | <input checked="" type="checkbox"/> protecția mediului                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> sănătatea populației                 | <input type="checkbox"/> aviz Adm. de Drumuri                           | <input type="checkbox"/> aviz S.G.A.   |
| <input type="checkbox"/> aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei | <input type="checkbox"/> aviz Adm. Națională a Inbunătățirilor Funciare | <input type="checkbox"/> aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public |

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Alte avize

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Expertiză tehnică structurală (după caz)
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) se va respecta Codul Civil în vigoare;
- g) se va respecta Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);
- i) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității  
administrației publice emittente  
Primar Dorin Niștor  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar.

Cristina Elena Vlady  
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef

Virgil Olteanu  
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_



100058448011

Dorin-  
Gheorghe  
Nistor

Digitally signed by  
Dorin-Gheorghe  
Nistor  
Date: 2018.06.22  
11:45:09 +03'00'

Incheiere Nr. 6797 / 15-06-2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Dosarul nr. 6797 / 15-06-2018

**INCHEIERE Nr. 6797**

**Registrator:** IOANA LUCIA BLAGA

**Asistent:** CLAUDIU ALIN BRINCEANU

Asupra cererii introduse de BCPI SEBES domiciliat in - privind Rectificare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.51527/05-06-2018 emis de MUNICIPIUL SEBES;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 251P

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 73358nr. topografic 1828/3/2, inscris in cartea funciara 73358 UAT Sebes avand proprietarii: MUNICIPIUL SEBES in cota de 1/1 de sub B.1. ;
- se îndreaptă din oficiu eroarea materială strecurată odată cu înch. 6493/2018 în sensul că adresa corectă a imobilului de sub A1 este Loc. Sebes, Str Surianu, nr. 41 și nu Loc. Sebes, Str Surianu, Ap. 41 cum din eroare a fost înscris asupra A.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16 sub B.5 din cartea funciara 73358 UAT Sebes;

**Prezenta se va comunica părților:**

BCPI SEBES  
MUNICIPIUL SEBES

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sebes, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

15-06-2018

Registrator,

IOANA LUCIA BLAGA

(parafa si semnătura)

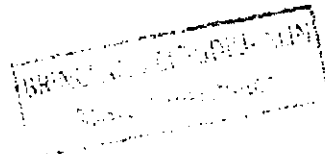
Asistent Registrator,

CLAUDIU ALIN BRINCEANU

(parafa si semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**BLAGA IOANA LUCIA**  
Registrator coordonator





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 73358 Sebes

Nr. cerere	6797
Ziua	15
Luna	06
Anul	2018



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6137 Sebes  
Nr. topografic:1828/3/2

Adresa: Loc. Sebes, Str Surianu, Nr. 41, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73358	19.968	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	73358-C2	Loc. Sebes, Str Surianu, Ap. 41, Jud. Alba	S. construita la sol:23 mp; POST TRANSFORMARE
A1.3	73358-C3	Loc. Sebes, Str Surianu, Ap. 41, Jud. Alba	S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:384 mp; CLADIRE LABORATOR
A1.4	73358-C4	Loc. Sebes, Str Surianu, Ap. 41, Jud. Alba	S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CHIOSC ALIMENTAR
A1.5	73358-C5	Loc. Sebes, Str Surianu, Ap. 41, Jud. Alba	S. construita la sol:1085 mp; S. construita desfasurata:3255 mp; CORP SPITAL PRINCIPAL
A1.6	73358-C6	Loc. Sebes, Str Surianu, Ap. 41, Jud. Alba	S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; COPERTINA (MAGAZIE)
A1.7	73358-C7	Loc. Sebes, Str Surianu, Ap. 41, Jud. Alba	S. construita la sol:382 mp; S. construita desfasurata:1135 mp; MATERNITATE
A1.8	73358-C8	Loc. Sebes, Str Surianu, Ap. 41, Jud. Alba	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; DEPOZIT
A1.9	73358-C9	Loc. Sebes, Str Surianu, Ap. 41, Jud. Alba	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CLADIRE POMPA APA
A1.10	73358-C10	Loc. Sebes, Str Surianu, Ap. 41, Jud. Alba	S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; MORGA
A1.11	73358-C11	Loc. Sebes, Str Surianu, Ap. 41, Jud. Alba	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; DEPOZIT DESEURI
A1.12	73358-C12	Loc. Sebes, Str Surianu, Ap. 41, Jud. Alba	S. construita la sol:542 mp; S. construita desfasurata:1084 mp; CORP ADMINISTRATIV
A1.13	73358-C13	Loc. Sebes, Str Surianu, Ap. 41, Jud. Alba	S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; FARMACIE
A1.14	73358-C14	Loc. Sebes, Str Surianu, Ap. 41, Jud. Alba	S. construita la sol:327 mp; S. construita desfasurata:327 mp; SECTIE CONTAGIOASE
A1.15	73358-C15	Loc. Sebes, Str Surianu, Ap. 41, Jud. Alba	S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; DEPOZIT
A1.16	73358-C16	Loc. Sebes, Str Surianu, Ap. 41, Jud. Alba	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; STATIE OXIGEN

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2369 / 25/11/2002</b>		
H.G. nr. 974-2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
1) <b>MUNICIPIUL SEBES</b> OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6137 Sebes)		



**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

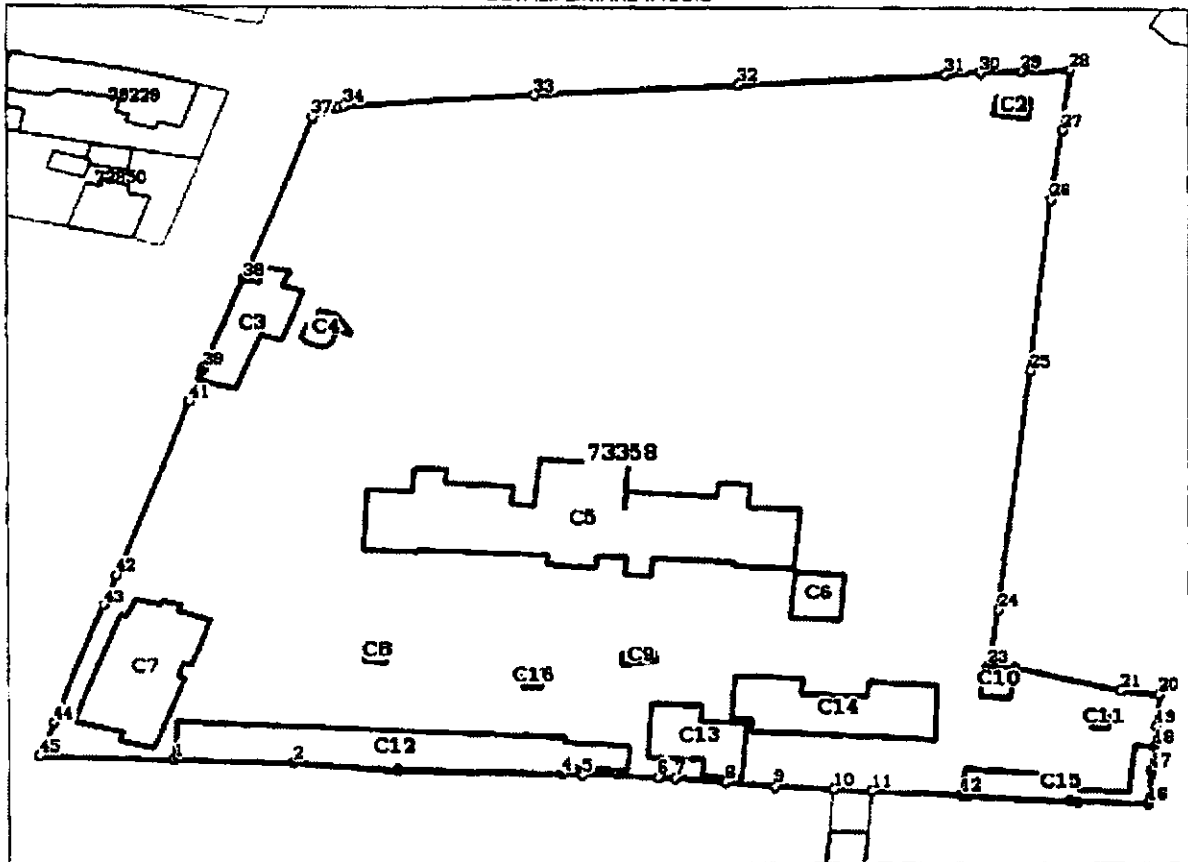
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73358	19.968	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	19.968	-	-	1828/3/2	Curte și parc

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73358-C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Spital
A1.2	73358-C2	construcții industriale și edilitare	23	Cu acte	S. construita la sol:23 mp; POST TRANSFORMARE
A1.3	73358-C3	construcții administrative și social culturale	192	Cu acte	S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:384 mp; CLADIRE LABORATOR
A1.4	73358-C4	construcții anexa	35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CHIOSC ALIMENTAR
A1.5	73358-C5	construcții administrative și social culturale	1.085	Cu acte	S. construita la sol:1085 mp; S. construita desfasurata:3255 mp; CORP SPITAL PRINCIPAL
A1.6	73358-C6	construcții anexa	79	Cu acte	S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; COPERTINA (MAGAZIE)

Carte Funciară Nr. 73358 Comuna/Oraș/Municipiu: Sebes

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	73358-C7	construcții administrative și social culturale	382	Cu acte	S. construita la sol:382 mp; S. construita desfasurata:1135 mp; MATERNITATE
A1.8	73358-C8	construcții anexa	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; DEPOZIT
A1.9	73358-C9	construcții industriale și edilitare	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CLADIRE POMPA APA
A1.10	73358-C10	construcții administrative și social culturale	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; MORGA
A1.11	73358-C11	construcții anexa	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; DEPOZIT DESEURI
A1.12	73358-C12	construcții administrative și social culturale	542	Cu acte	S. construita la sol:542 mp; S. construita desfasurata:1084 mp; CORP ADMINISTRATIV
A1.13	73358-C13	construcții administrative și social culturale	169	Cu acte	S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; FARMACIE
A1.14	73358-C14	construcții administrative și social culturale	327	Cu acte	S. construita la sol:327 mp; S. construita desfasurata:327 mp; SECTIE CONTAGIOASE
A1.15	73358-C15	construcții anexa	166	Cu acte	S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; DEPOZIT
A1.16	73358-C16	construcții administrative și social culturale	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; STATIE OXIGEN

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	18.24	2	3	16.219	3	4	25.251
4	5	3.277	5	6	11.678	6	7	2.584
7	8	7.88	8	9	7.671	9	10	9.101
10	11	5.9	11	12	13.899	12	13	1.106
13	14	15.773	14	15	1.165	15	16	11.083
16	17	7.219	17	18	5.115	18	19	4.543
19	20	6.713	20	21	6.114	21	22	17.228
22	23	4.056	23	24	12.263	24	25	52.119
25	26	37.712	26	27	14.631	27	28	12.84
28	29	7.543	29	30	6.471	30	31	5.309
31	32	32.061	32	33	31.621	33	34	29.514
34	35	0.802	35	36	1.985	36	37	2.538
37	38	36.147	38	39	20.53	39	40	0.428
40	41	7.121	41	42	39.014	42	43	6.922
43	44	26.671	44	45	7.509	45	1	20.968

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 73358 Comuna/Oraș/Municipiu: Sebes

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

15-06-2018

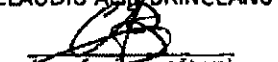
Data eliberării,

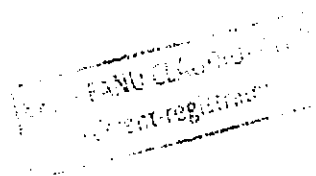
15-06-2018

18. IUN. 2018

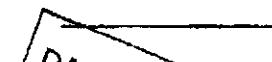


Asistent Registrator,  
CLAUDIU ALIN BRINCEANU

  
(parafa și semnătura)



Referent,

  
(parafa și semnătura)  
DAVID MONICA



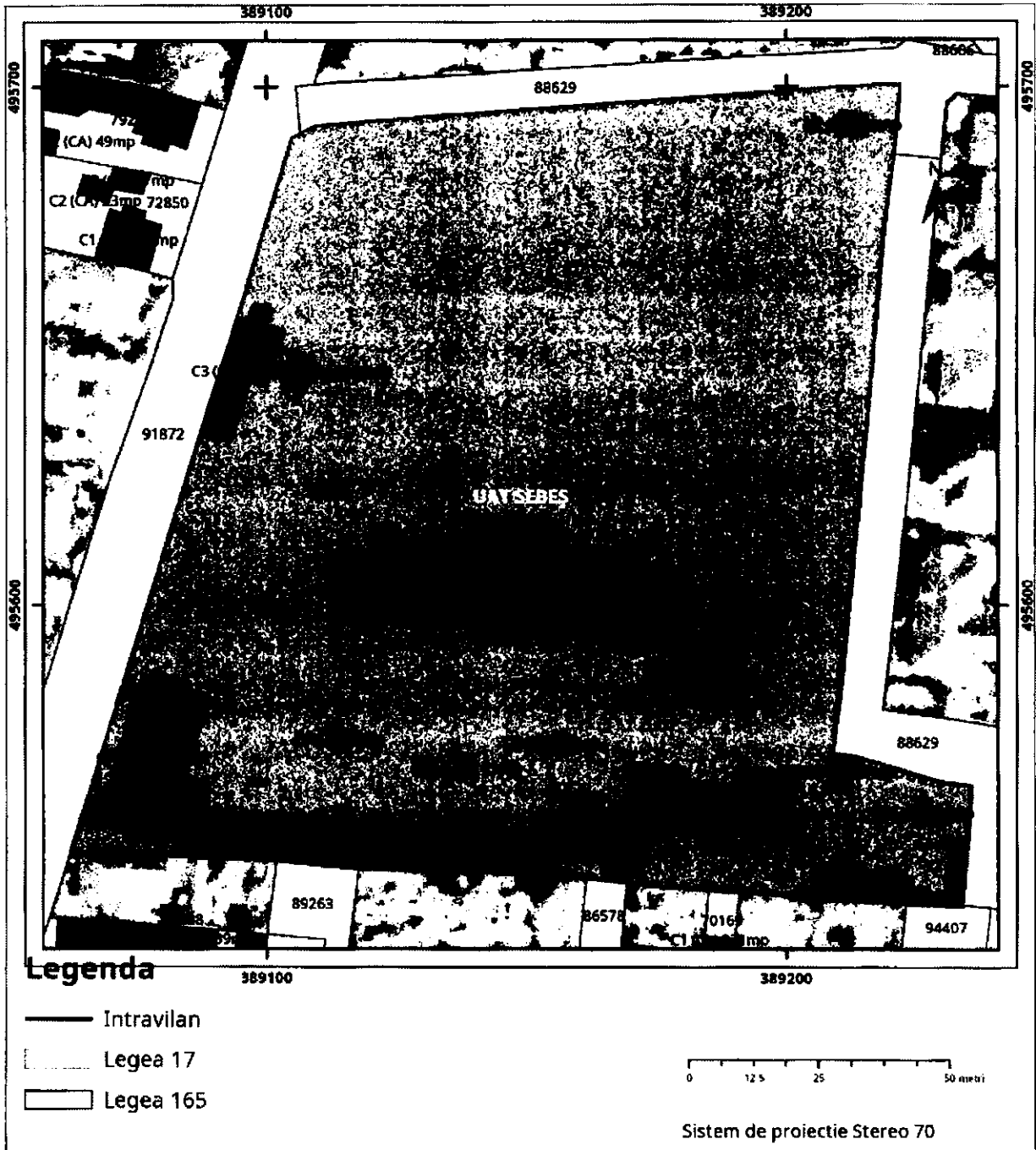


**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE 73358, UAT Sebeș / ALBA, Loc.  
 Sebes, Str. Surianu, Nr. 41

Nr.cerere	21274
Ziua	07
Luna	11
Anul	2022

Teren: 19.968 mp  
 Teren: Intravilan  
 Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 19968mp  
 Plan detaliu



**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE**  
**INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ**  
**„UNIREA” AL JUDEȚULUI ALBA**

**AVIZ**

**DE SECURITATE LA INCENDIU**  
**nr. 76/22/SU-AB din 24 august 2022**

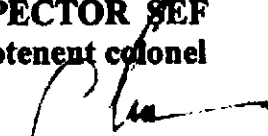
Ca urmare a Cererii înregistrate cu nr. ....4633380..... din .....03.08.2022....., adresată de .....MUNICIPIUL SEBEȘ..... cu domiciliul / sediul în județul ....Alba.... municipiul/orașul/comuna .....Sebeș..... sectorul/satul .....-..... str .....Piața Primăriei.... nr....1.... bl .....-..... sc .....-..... et .....-.... ap .....-..... codul poștal .....-..... telefon .....0742229844..... fax .....-..... email.....-.....

În baza prevederilor art. 11 litera (e) din Hotărârea Guvernului nr. 1492 / 2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 571/2016, se avizează din punctul de vedere al securității la incendiu documentația tehnică elaborată pentru construcția/amenajarea/installația aferentă construcției: .....AMENAJARE GRUPURI SANITARE ȘI ALIMENTARE CU GAZE MEDICALE A CLĂDIRII DE CONTAGIOASE DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL SEBEȘ..... amplasată în județul .....Alba..... municipiul/orașul/comuna .....Sebeș..... sectorul/satul .....-..... str .....Șurianu..... nr....41..., bl....-....., et.....-....., ap .....-....., cod postal .....-..... telefon.....-..... fax.....-.....

Documentele vizate spre neschimbare fac parte integrantă din prezentul aviz de securitate la incendiu.

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

Deținătorul avizului are obligația să solicite autorizația de securitate la incendiu după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, înainte de punerea în funcțiune a construcțiilor, amenajărilor ori instalațiilor pentru care s-a obținut prezentul aviz.

**INSPECTOR ȘEF**  
**Locotenent colonel**  
  
**COSTEA Ovidiu Nicolae**



Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Nr. 13617/05.01.2023

**Clasarea notificării**

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL SEBES prin SPITALUL MUNICIPAL SEBES**, cu sediul/domiciliul în municipiul Sebes, str. P-ta Primăriei, nr. 1, pentru proiectul "Amenajare grupuri sanitare și alimentare cu gaze medicale a clădirii de contagioase din cadrul Spitalului Municipal Sebes", propus a fi amplasat în municipiul Sebes, str. Surianu, nr. 41, CF 73358 Sebes, nr. topo 73358 – C14, jud. Alba, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 13617 din data de 28.12.2022 și completările ulterioare înregistrate cu nr. 45/03.01.2023.

-în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

-având în vedere că:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide:

**Clasarea notificării**, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

Mărioara POPESCU

**ȘEF SERVICIU  
AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Doina BĂRBAT**

**ȘEF BIROU  
CALITATEA  
FACTORILOR DE MEDIU  
Delia STĂNESCU**

Întocmit: Puiu Diana Carmen



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Ministerul Sănătății  
Direcția de Sănătate Publică a Județului Alba  
B-dul. Revoluției 1989, Nr. 23, Alba Iulia  
Tel.: 0258/835243, Fax : 0258/834600  
e-mail : sanatate\_publica@dspalba.ro  
website: www.dspalba.ro

Nr. 15 din 06.02.2023

**NOTIFICARE**  
**Asistență de specialitate de sănătate publică**

Către,

**Spitalul Municipal Sebeș**

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrate la Direcția de Sănătate Publică a Județului Alba cu nr. 15 din data de 10.01.2023, privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru proiectul obiectivului: **AMENAJARE GRUPURI SANITARE ȘI ALIMENTARE CU GAZE MEDICALE A CLĂDIRII DE CONTAGIOASE DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL SEBEȘ (activitatea de alimentare cu gaze medicale, nu face obiectul prezentei evaluări), faza D.A.L.I., Certificat de urbanism nr. 356 din 19.07.2021, emis în scopul: AMENAJARE GRUPURI SANITARE ȘI ALIMENTARE CU GAZE MEDICALE A CLĂDIRII CONTAGIOASE DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL SEBEȘ și a completării documentației din data de 01.02.2023, în urma notificării solicitare clarificări nr. 15 din 12.01.2023, în localitatea: Municipiul Sebeș, strada Șurianu, nr. 41, județul Alba, având activitatea: asistență spitalicească, cu structura organizatorică și funcțională: compartiment de boli infecțioase: 5 paturi spitalizare continuă.**

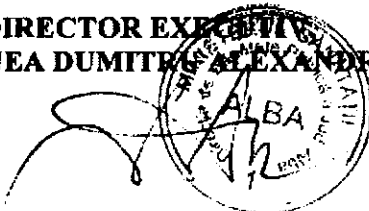
**Vă comunicăm:**

Proiectul nr. 25/2021, întocmit de S.C. SECRET ART S.R.L., cu completările documentației din data de 01.02.2023, în urma notificării solicitare clarificări nr. 15 din 12.01.2023, se conformează la normele de igienă și sănătate publică și/sau alte reglementări legale: Ordin M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, Ordin M.S. nr. 914/2006, cu modificările și completările ulterioare, Ordin M.S. nr. 1761/2021, cu modificările și completările ulterioare, Ordin M.S. nr. 1226/2012.

Conformitățile la reglementările sanitare în vigoare sunt menționate în Referatul de evaluare pentru asistența de specialitate de sănătate publică nr. 104 din data de 06.02.2023, întocmit de către dr. Sava Elena Emilia, medic primar epidemiologie.

**Notă: activitatea de alimentare cu gaze medicale, nu face obiectul prezentei evaluări.**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**EC. SINEA DUMITRU ALEXANDRU**

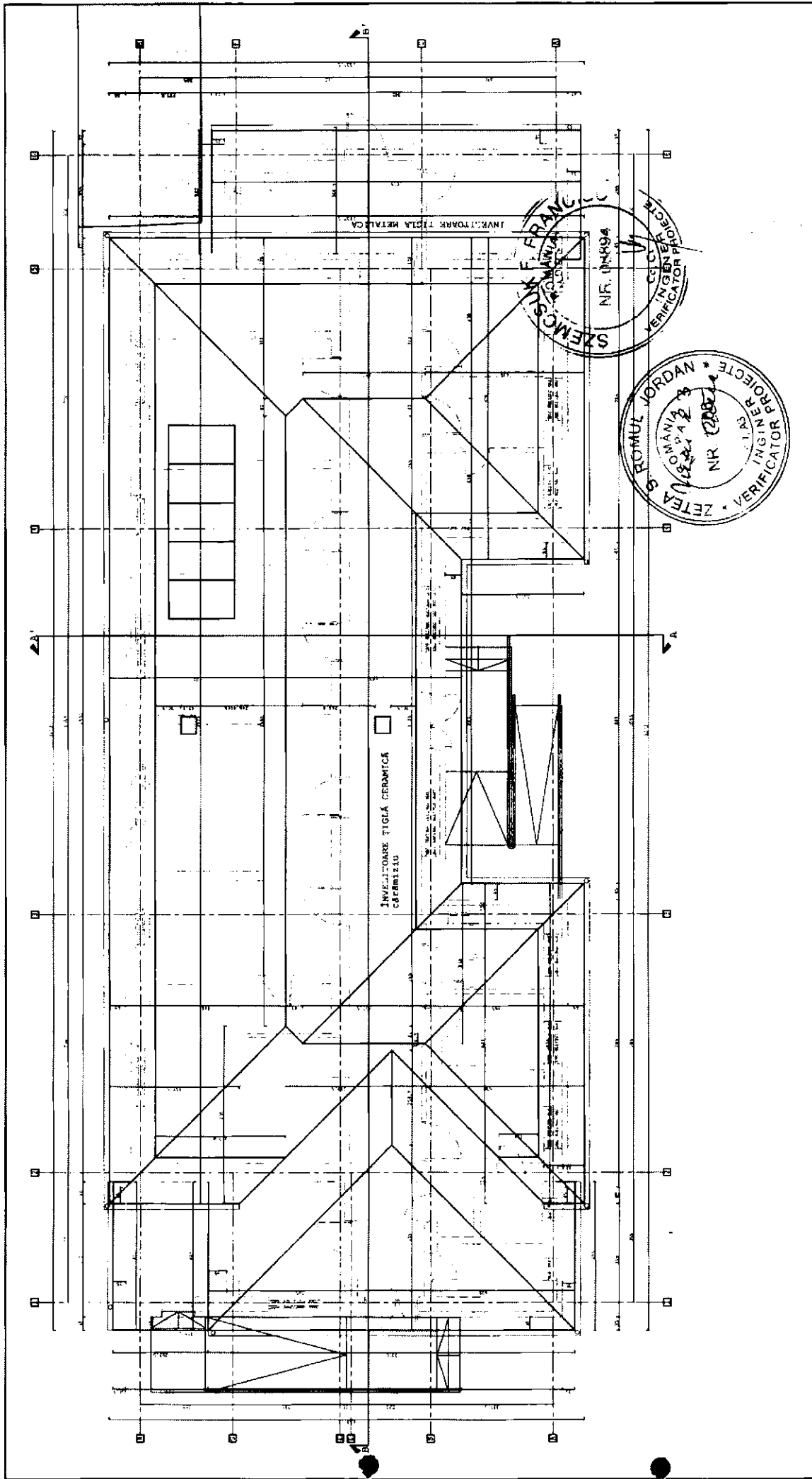


	Numele și prenumele	Funcția	Semnătura
Întocmit	Dr. Sava Elena Emilia	Șef C.S.E.C.B.T.-medic primar epidemiologie	
	Cristea Daniel Vasile	Asistent medical principal igienă	

Editat/tehnoeditat: as.C.D.V., azi: 06.02.2023, nr. ex: 2



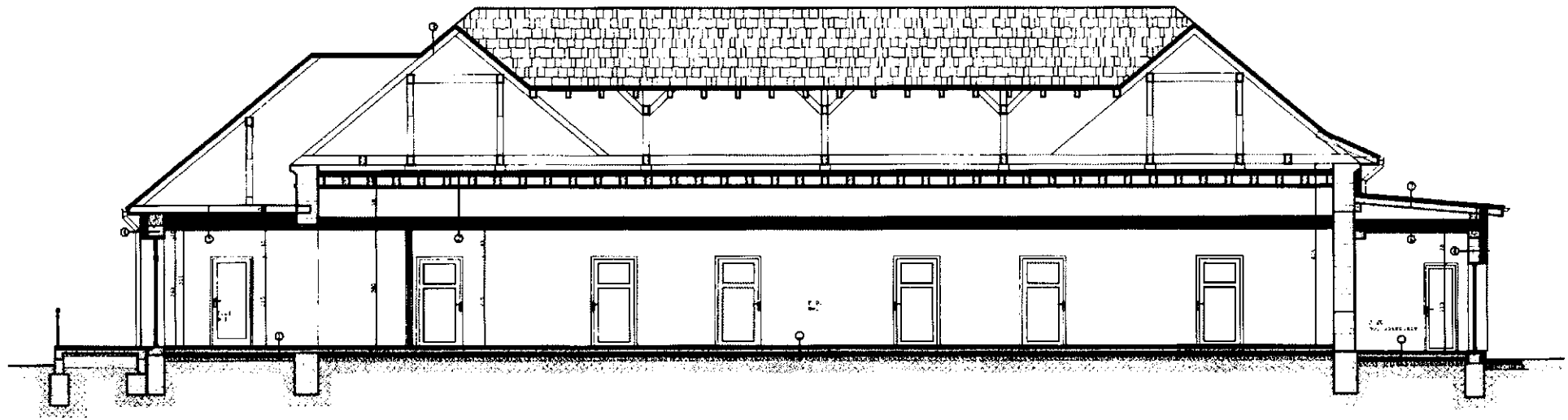




Verificator / Supraveg.:	Ing. Zetia Romul Jordan	Semnatul:	<i>Zetia</i>	Compt.:	A	Relevanță / Escara / Data:	08/2/23
<b>secret</b> Alinașcu Ilianașcu - Dez. - Struct. Căle / industriale SPTALUL MUNICIPAL SEBEȘ 505 ȘOS. B. Ș. SZECSÉNYI, JUDEȚUL ALBA Loc. Sebeș, str. Sztankai, nr. 41, jud. Alba							
Beneficiar: SPTALUL MUNICIPAL SEBEȘ 505 ȘOS. B. Ș. SZECSÉNYI, JUDEȚUL ALBA							
Den. Lucrării: AMENAJARE GRUPURI SANITARE ȘI ALIMENTARE CU GAZE MEDICALE A CLĂDIRII DE CONTAGIOARE DIN CADRUL SPTALULUI MUNICIPAL SEBEȘ Loc. Sebeș, str. Sztankai, nr. 41, jud. Alba							
Plan: PLAN INVEȚITORE EXISTENT							
Scara: 1:100 Data: 10/2021							
Desene:							
Desenat de: IRIANAMARIA MURTEAN Verificat de: IRIANAMARIA MURTEAN Data: 10/2021							

\*construcțiile va lua toate măsurile de protecția muncii și P. S. I. prevăzute de legislația în vigoare  
 \*construcțiile va verifica toate cotele și dimensiunile, eventualele erori sau omisiuni vor fi semnificate proiectanților generali.  
 \*dimensiunile nu se măsoară direct pe desen.  
 \*acest desen nu se poate utiliza pentru construire înaintea obținerii autorizației de construire.

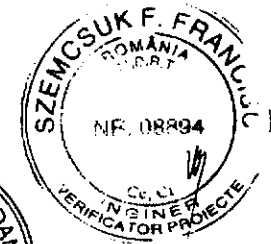
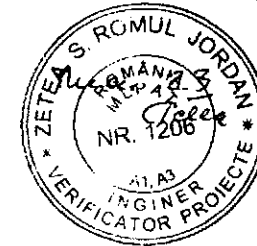




Legenda:

1. - pardoseala covor PVC
  - sapa autonivelanta
  - sapa de egalizare
  - placa pe sol slab armata b.a.
- 10cm
  - folie PE
  - polistiren extrudat 10cm
  - strat de rupere a
- capilaritatii
  - teren natural
2. - mortar
  - caramida plina
  - umplutura zgura
  - grinzi lemn ecarisat
  - tavan scandura
  - tencuiala driscuita pe piasa
- rabit
  - vata bazaltica 25cm
  - folie bariera de vapori
  - plafon suspendat nedemontabil
- gipscarton EI45'
3. - invelitoare tigla ceramica
  - sipci suport invelitoare
  - sarpana lemn ecarisat
- rasinoase
4. - tencuiala decorativa
  - termosistem vata bazaltica
- 15cm
  - zidarie caramida plina (REI
- 240)
  - tencuiala c-v interior
  - glet

- finisaj
- 5. - grinzi lemn ecarisat
  - tavan scandura
  - tencuiala driscuita pe piasa
- rabit
  - vata bazaltica 25cm
  - folie bariera de vapori
  - plafon suspendat nedemontabil
- gipscarton EI45'
- 6. - grinzi lemn ecarisat
  - vata bazaltica 25cm
  - folie bariera de vapori
  - tavan suspendat nedemontabil
- gipscarton
- 7. - invelitoare tigla metalica
  - sipci suport invelitoare
  - contrasipci
  - astereala
  - sarpana lemn ecarisat
- rasinoase



\*constructorul va lua toate masurile de protectia muncii si P.S.I. prevazute de legislatia in vigoare.  
 \*constructorul va verifica toate cotele si dimensiunile, eventualele erori sau omisiuni vor fi semnificate proiectantului general.  
 \*dimensiunile nu se masoara direct pe desen.  
 \*acest desen nu se poate utiliza pentru construire inaintea obtinerii autorizatiei de construire.

Ing. Zetia Romul Jordan		08894	A	082/23
Verificator / Desen	Nume	Semnatura	Carete	Relieful / Escara / Nr. / Data
		Den. Lucrari: AMENAJARE GRUPURI SANITARE SI ALIMENTARE CU GAZE MEDICALE A CLADIRII DE CONTAGIOASE DIN CADRU SPITALULUI MUNICIPAL SEBES		
		loc. Sebes, str. Suriani, nr. 41, jud. Alba		
Arhitect: Urbanism - Design - Structuri Civile / Industriale		Beneficiar: SPITALUL MUNICIPAL SEBES loc. Sebes, str. Suriani, nr. 41, jud. Alba		pr. nr. 25/2021 taxa D.A.L.I.
proiectat: arh. ANAMARIA MUNTEAN desenat: arh. ANAMARIA MUNTEAN	scara: 1:100 data: 10/2021	Denumirea plansei: <b>SECTIUNE BB' EXISTENTA</b>		planșa: A3



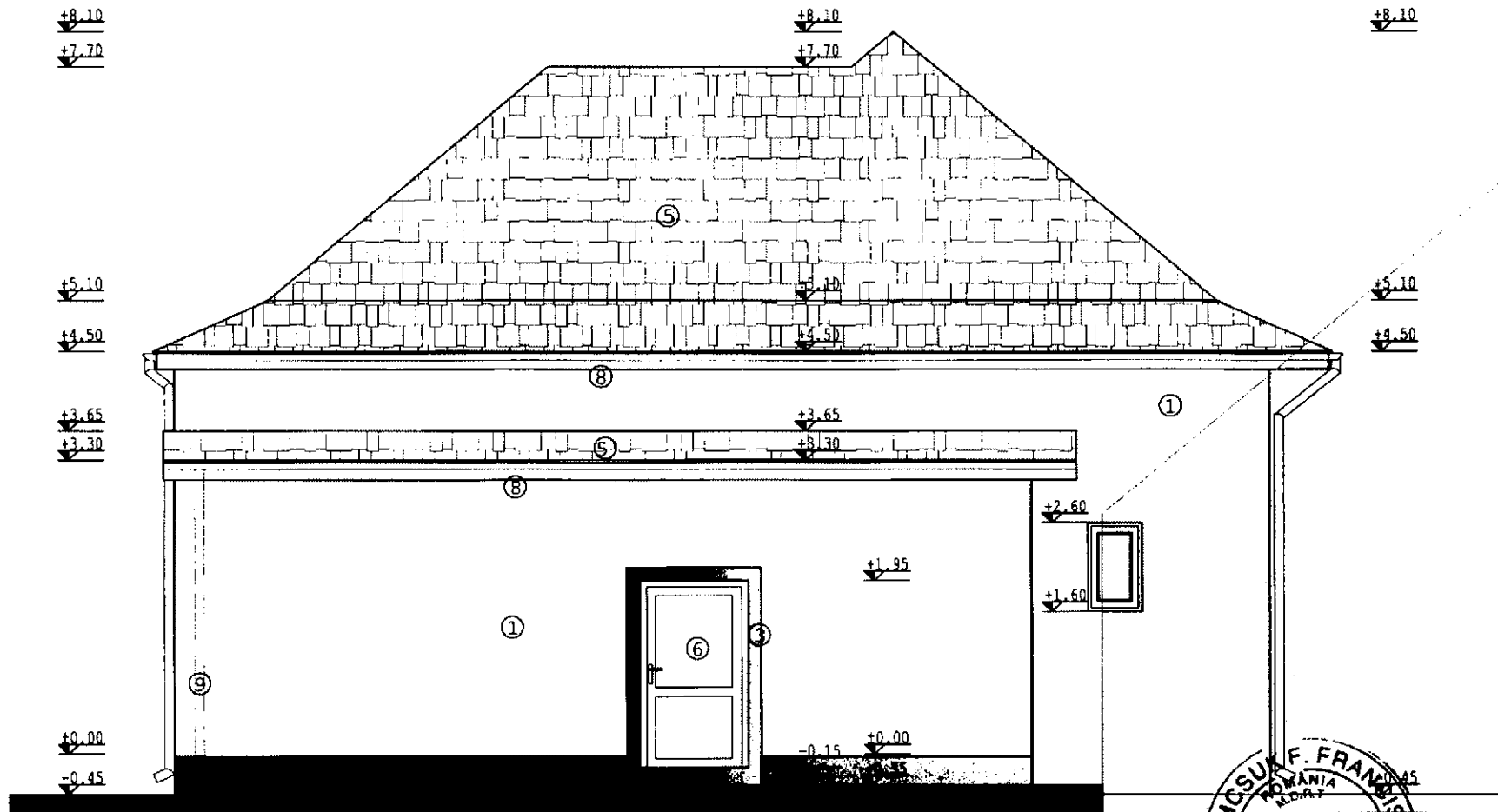
- Legenda:
1. Tencuiala decorativa (ALB)
  2. Tencuiala hidrofuga PUZ mozaicat (gri)
  3. Tencuiala decorativa (gri)
  4. Tencuiala decorativa (galben)
  5. Tigla ceramica profilata (caramiziu)
  6. Tigla metalica (maro)
  7. Usa de exterior cu tamplarie PVC (alb) cu geam termoizolant
  8. Fereastra cu tamplarie PVC (alb) cu geam termoizolant
  9. Fazaie lemn vopsit (gri)
  10. Ighieburii și burlane din tabla prevospita (gri)
  11. Copertina

\*construcționul va lua toate măsurile de protecția muncii și P.S.I. prevăzute de legislația în vigoare.  
 \*construcționul va verifica toate cotele și dimensiunile, eventualele erori sau omisiuni vor fi semnatele proiectantului general.  
 \*dimensiunile nu se măsoară direct pe desen.  
 \*acest desen nu se poate utiliza pentru construire înaintea obținerii autorizației de construire.

Verficator / Expert	Nume	Semnatura	Carepa	Referință / Experiență Nr / Data
		Den. Lucrării: AMENAJARE GRUPURI SANITARE ȘI ALIMENTARE CU GAZE MEDICALE A CLĂDIRII DE CONTAGIOZITATE DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL SEBEȘ Loc. Sebeș, str. Șurimeș, nr. 41, jud. Alba		nr. nr. 25/2021
		Beneficiar: SPITALUL MUNICIPAL SEBEȘ Loc. Sebeș, str. Șurimeș, nr. 41, jud. Alba		feza D.A.L.I.
nr. proiect: arh. ANAMARIA MUNTEAN proiectat: arh. ANAMARIA MUNTEAN desenat: arh. ANAMARIA MUNTEAN			scara 1:100 data 10/2021	Descrierea planșei: <b>FAȚADĂ PRINCIPALĂ EXISTENTĂ</b> planșă: A6



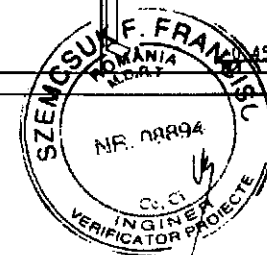




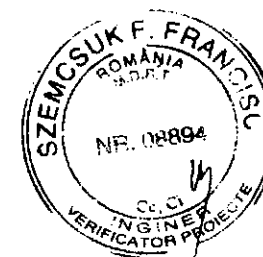
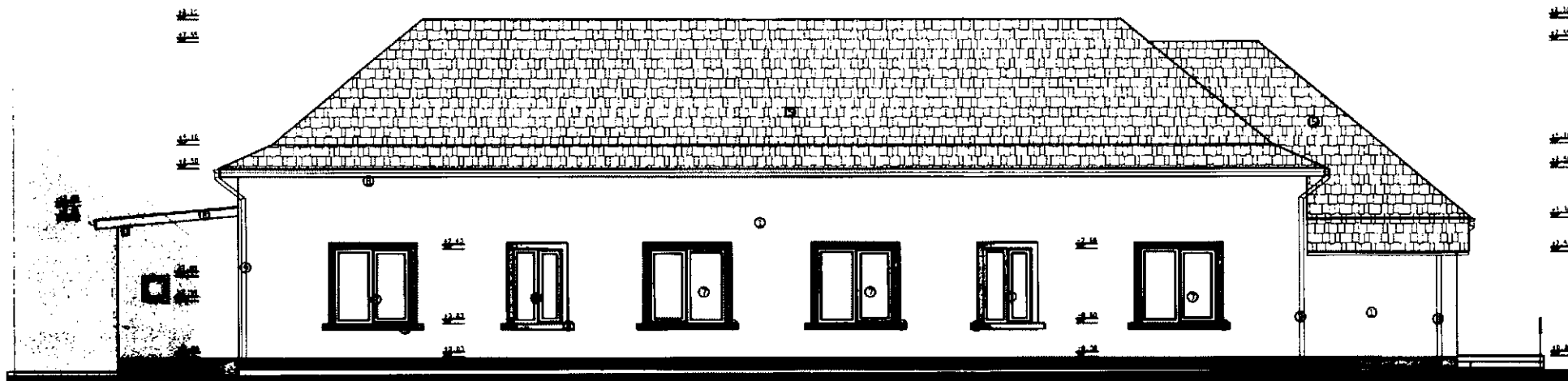
Legenda:

1. Tencuiala decorativa (ALB)
2. Tencuiala hidrofuga PUZ mozaicat (gri)
3. Tencuiala decorativa (gri)
4. Tencuiala decorativa (galben)
5. Tigla ceramica profilata (caramiziu)
6. Tigla metalica (maro)
7. Usa de exterior cu tamplarie PVC (alb) cu geam termoizolant
8. Bazine lemn vopsit (gri)
9. Jgheaburi si burlane din tabla prevospita (gri)
10. Parapet metalic vopsit (gri-antracit)
11. Copertina

\*constructorul va lua toate măsurile de protecție muncii și P.S.I. prevăzute de legislația în vigoare.  
 \*constructorul va verifica toate cotele și dimensiunile, eventualele erori sau omisiuni vor fi semnalate proiectantului general.  
 \*dimensiunile nu se măsoară direct pe desen.  
 \*acest desen nu se poate utiliza pentru construire înainte de obținerea autorizației de construire.



Verificator / Expert	Nume	Semnătură	Ceștuțe	Numărul / Expertiză Nr / Data
		Den. Lucrării: AMENAJARE GRUPURI SANITARE ȘI ALIMENTARE CU GAZE MEDICALE A CLĂDIRII DE CONTAGIOASE DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL SEBEȘ Loc. Sebeș, str. Șurlean., nr.41, jud. Alba		
		Beneficiar: SPITALUL MUNICIPAL SEBEȘ Loc. Sebeș, str. Șurlean., nr.41, jud. Alba		
Titl. proiect:	arh. ANAMARIA MUNTEAN	scara	Derumirea planșei	
proiectat:	arh. ANAMARIA MUNTEAN	1:50	FAȚADĂ LATERAL DREAPTA	
desenat:	arh. ANAMARIA MUNTEAN	data	EXISTENTĂ	
		10/2021	planșă: A7	



Legenda:

1. Tencuiala decorativa (ALB)
2. Tencuiala hidrofuga PUZ mozaicat(gri)
3. Tencuiala decorativa(gri)
4. Tencuiala decorativa(galben)
5. Tigla ceramica profilata (caramiziu)
- 5'. Tigla metalica (maro)
6. Usa de exterior cu tamplarie PVC (alb) cu geam termoizolant
7. Fereastra cu tamplarie PVC (alb) cu geam termoizolant
8. Pазie lemn vopsit(gri)
9. Jgheaburi si burlane din tabla prevospita(gri)
10. Parapet metalic vopsit (gri-antracit)
11. Copertina

\*construcatorul va lua toate masurile de protectia muncii si P.S.I. prevazute de legislatia in vigoare.  
 \*construcatorul va verifica toate cotele si dimensiunile, eventualele erori sau omisiuni vor fi semnificate proiectantului general.  
 \*dimensiunile nu se misca direct pe desen.  
 \*acest desen nu se poate utiliza pentru construire inaintea obtinerii autorizatiei de construire.

Verificator / Expert	Nume	Signature	Careea	Referinta / Experienta Nr / Data
		Den. Lucrării: AMENAJARE GRUPURI SANITARE SI ALIMENTARE CU GAZE MEDICALE A CLĂDIRII DE CONTAGIOASE DIN CADRU SPITALULUI MUNICIPAL SEBEŞ loc. Sebeş, str. Şurleu, nr.41, Jud. Alba		pr.nr. 25/2021
		Beneficiar: SPITALUL MUNICIPAL SEBEŞ loc. Sebeş, str. Şurleu, nr.41, Jud. Alba		scara D.A.L.I.
Desenat: art. ANAMARIA MUNTEAN Proiectat: art. ANAMARIA MUNTEAN Verificat: art. ANAMARIA MUNTEAN			scara 1:100 data 10/2021	Denumirea planşii: <b>FAȚADĂ POSTERIOARĂ EXISTENTĂ</b> planşa: AB

+8.10  
+7.70  
+7.55

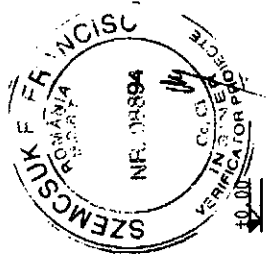
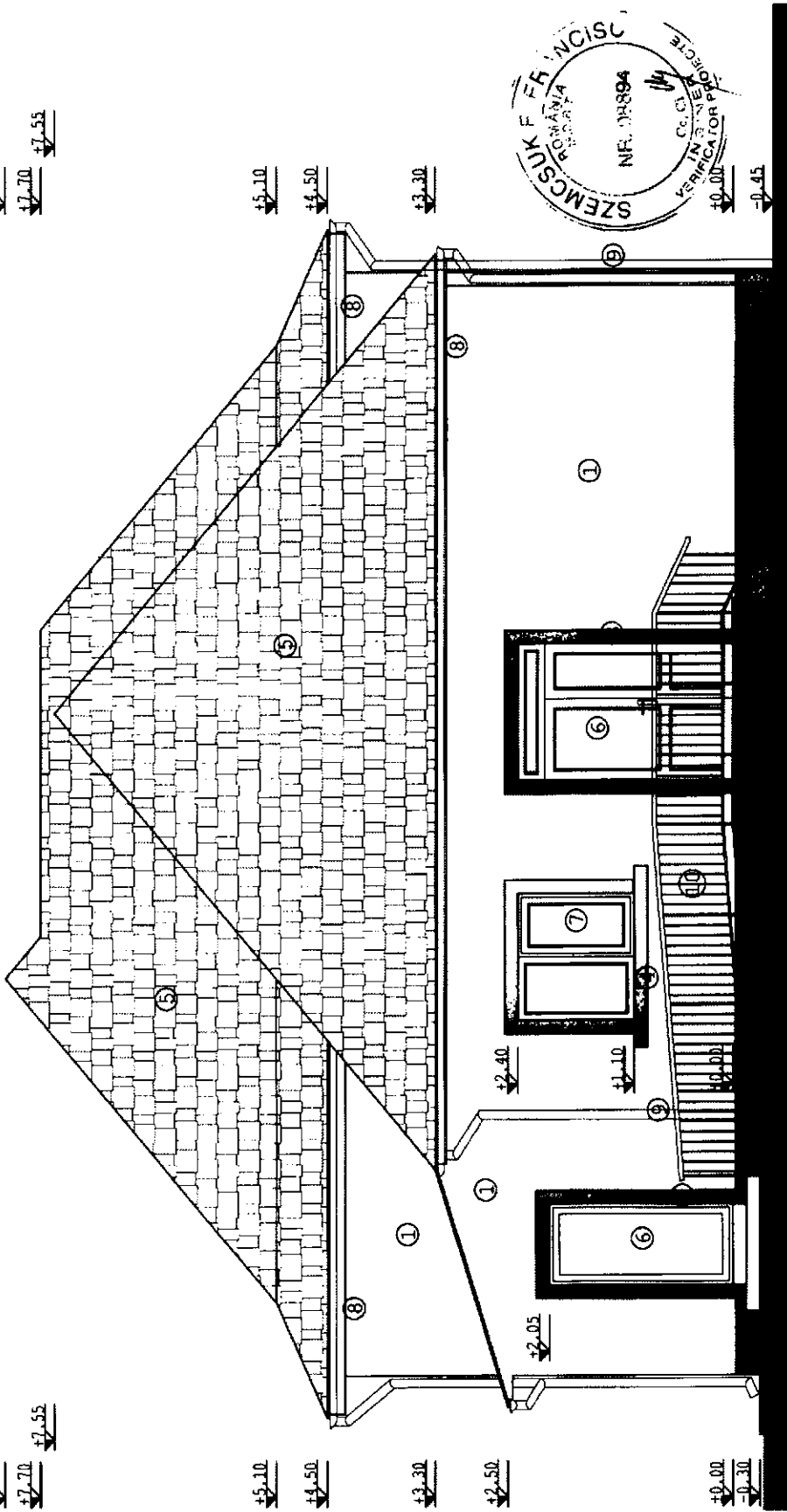
+8.10  
+7.70  
+7.55

+5.10  
+4.50  
+3.30  
+2.50

+5.10  
+4.50  
+3.30

+0.00  
-0.30

+0.00  
-0.45

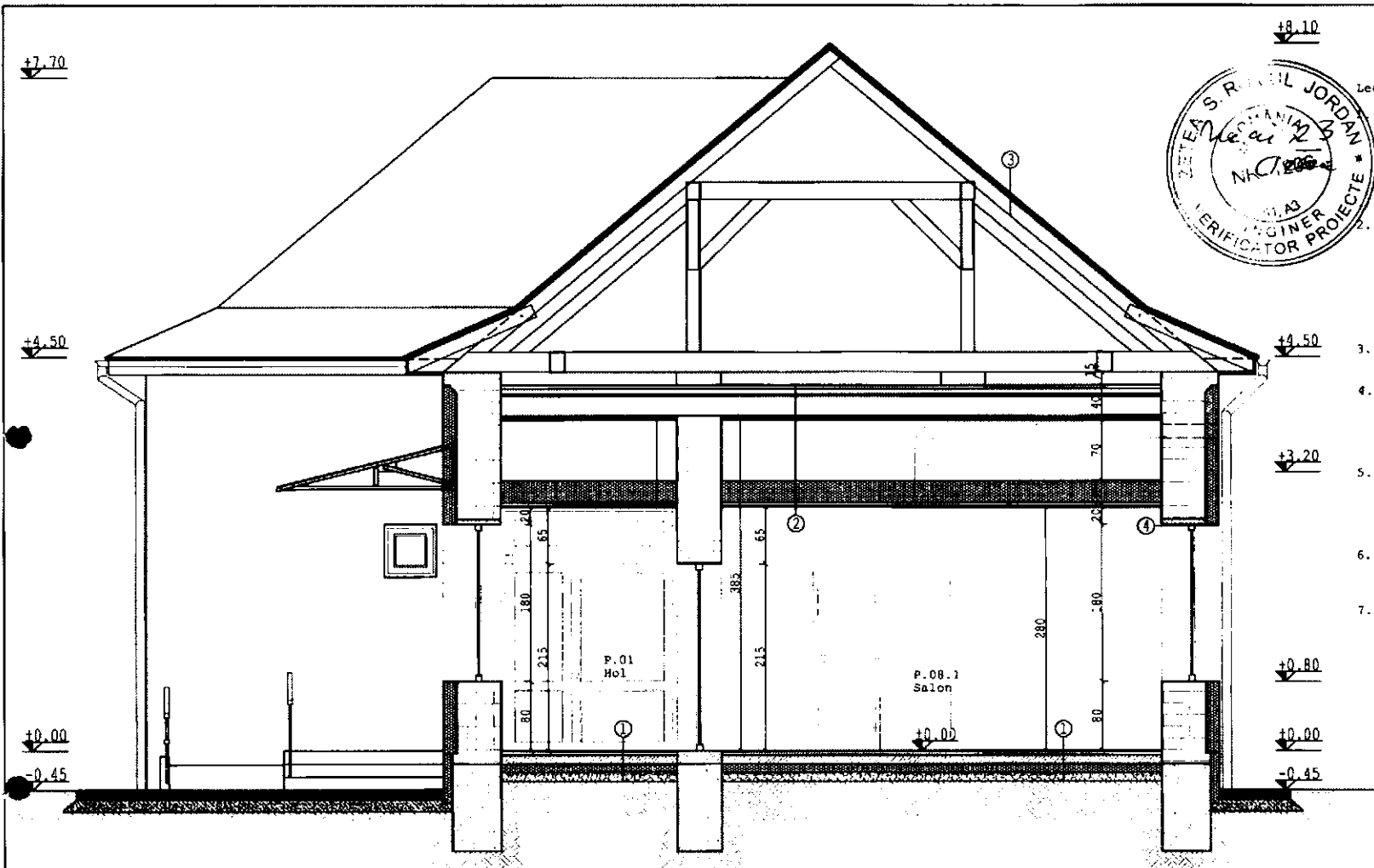


Legenda:

1. Tencuiala decorativa (ALB)
2. Tencuiala hidrofuga PUZ mozaicat (gri)
3. Tencuiala decorativa (gri)
4. Tencuiala decorativa (galben)
5. Tigla ceramica profilata (ceramiziu)
- 5'. Tigla metalica (maro)
6. Usa de exterior cu tamplarie PVC (alb) cu geam termoizolant
7. Fereastră cu tamplarie PVC (alb) cu geam termoizolant
8. Perie lemn vopsit (gri)
9. Oghesburci si burzane din tabla prevopsita (gri)
10. Parapet metalic vopsit (gri-antiracit)
11. Copertina

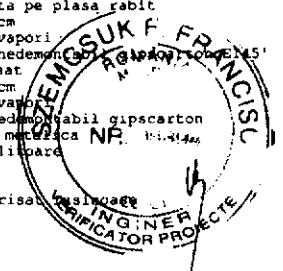
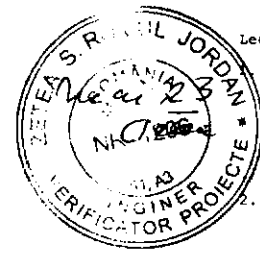
\*construcTORUL va lua toate măsurile de protecție muncii și P.S.I. prevăzute de legislația în vigoare.  
 \*construcTORUL va verifica toate cotele și dimensiunile, eventualele erori sau omisiuni vor fi semnificate pe planurile generale.  
 \*dimensiunile nu se măsoară direct pe teren.  
 \*acest desen nu se poate utiliza pentru construire încheierea obținerii autorizației de construire.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Carete	Numar / Expresia RZ / Data
<b>secret</b>				
Titlu: Urbanism - Design - Studii Urban / Industriale Loc: Sebeș, str. Șarbanu, nr.41 jud. Alba Beneficiar: Dn. Lucr. AMENAJARE GRUPURI SANITARE ȘI ALIMENTARE CU GAZE MEDICALE A CLADIRII DE CONTAGIOASE DIN CADRU SPITALULUI MUNICIPAL SEBEȘ Nr. 26/2021				
Proiectant	ȘTIAMARIA MURTEAN	ȘTIAMARIA MURTEAN	ȘTIAMARIA MURTEAN	ȘTIAMARIA MURTEAN
Scara	1:50	1:50	1:50	1:50
Planșă	FATADĂ LATERAL STANGA			EXISTENȚĂ
Planșă	EXISTENȚĂ			EXISTENȚĂ



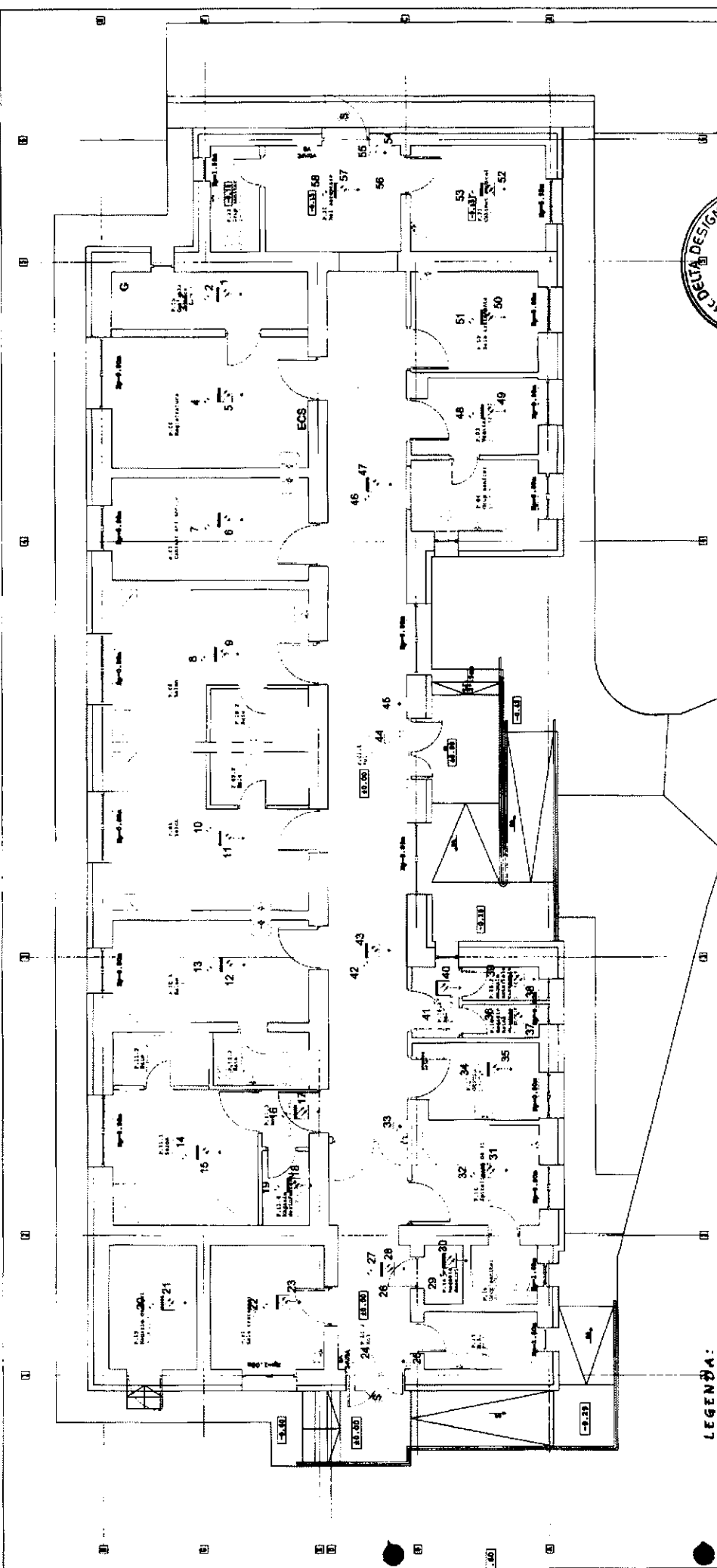
Legenda:

- pardoseala covor PVC
- sapa autonivelanta
- sapa de egalizare
- placa pe sol slab armata b.a. 10cm
- folie PE
- polistiren extrudat 10cm
- strat de rupere a capilaritatii
- teren natural
- 2. - mortar
- caramida plina
- umplutura zgura
- grinzi lemn ecarisat
- tavan scandura
- tencuiala driscuita pe plasa rabit
- vata bazaltica 25cm
- folie bariera de vapori
- plafon suspendat nedemontabil gipscarton EI45'
- 3. - invelitoare tigla ceramica
- sipci suport invelitoare
- sarpana lemn ecarisat rasinoase
- 4. - tencuiala decorativa
- termosistem vata bazaltica 15cm
- zidarie caramida plina (REI 240)
- tencuiala c-v interior
- glet
- finisaj
- 5. - grinzi lemn ecarisat
- tavan scandura
- tencuiala driscuita pe plasa rabit
- vata bazaltica 25cm
- folie bariera de vapori
- plafon suspendat nedemontabil gipscarton EI45'
- 6. - grinzi lemn ecarisat
- vata bazaltica 25cm
- tavan suspendat nedemontabil gipscarton
- 7. - invelitoare tigla ceramica NR. 10x45
- sipci suport invelitoare
- contrasipci
- astereala
- sarpana lemn ecarisat



\*construcatorul va lua toate masurile de protectia muncii si P.S.I. prevazute de legislatia in vigoare.  
 \*construcatorul va verifica toate cotele si dimensiunile, eventualele erori sau omisiuni vor fi semnalate proiectantului general.  
 \*dimensiunile nu se masoara direct pe desen.  
 \*acest desen nu se poate utiliza pentru construire inaintea obtinerii autorizatiei de construire.

ing. Zetea Romil Jordan		092/23	
Verificator / Expert	Nume	Semnatul	Careta
<b>secret</b> Arhitectura Urbanistica - Design - Structuri Civile / Industriale		Den. Lucrari: AMENAJARE GRUPURI SANITARE SI ALIMENTARE CU GAZE MEDICALE A CLADIRII DE CONTAGIOASE DIN CADRU SPITALULUI MUNICIPAL BEBES	
		loc. Sebes, str. Surianu, nr.41, jud. Alba	
Beneficiar:		SPITALUL MUNICIPAL BEBES	
loc. Sebes, str. Surianu, nr.41, jud. Alba		faza D.A.L.I.	
scara	1:50	Denumirea planșei:	
data	10/2021	<b>SECTIUNE AA' PROPUȘA</b>	
planșă	A12		

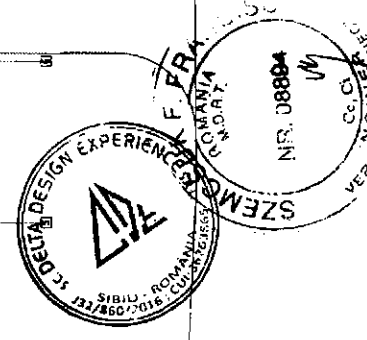


**LEGENDA:**

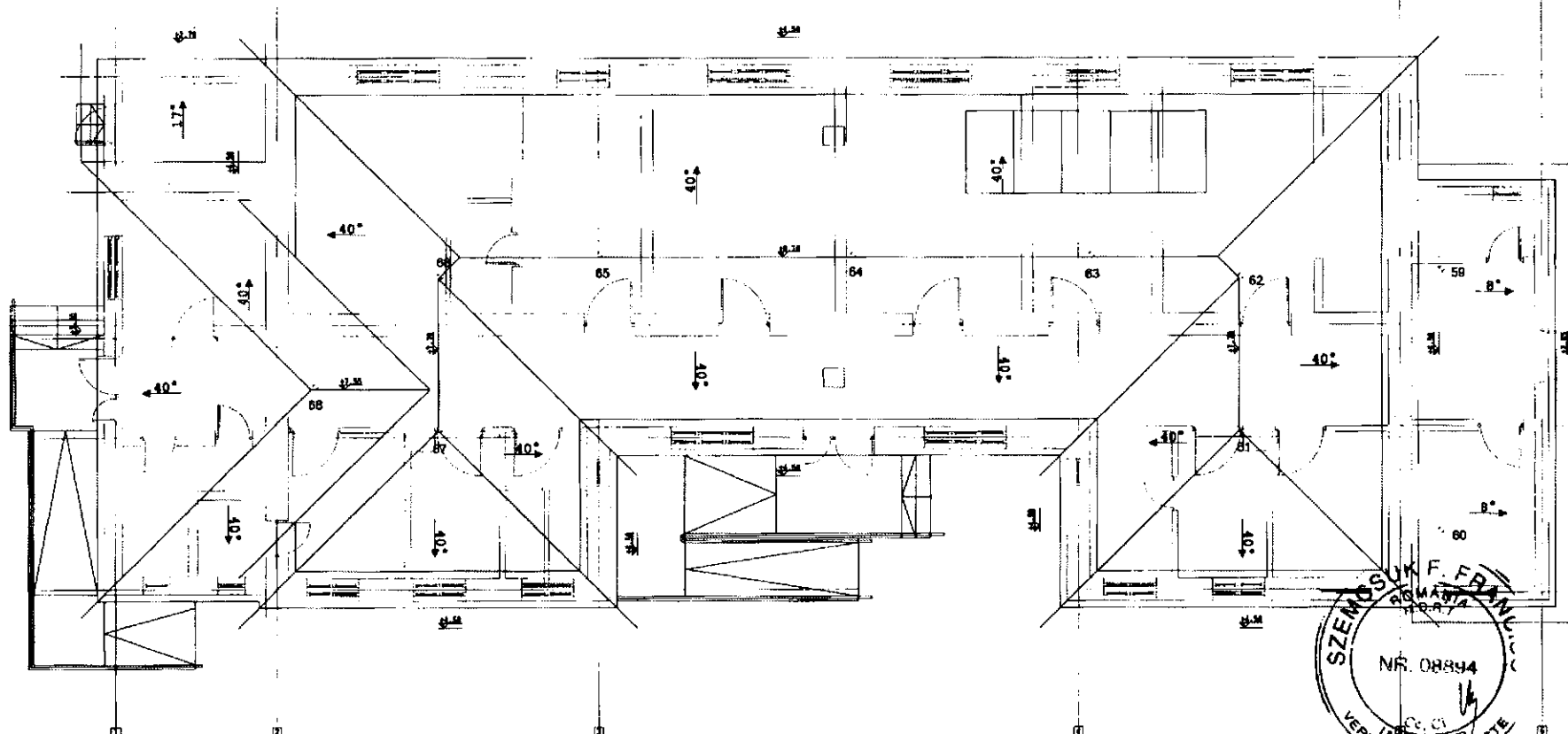
- ECS - centrala de semnalizare incendiu
- detector optic de fum adresabil, montat aparent pe tavan
- detector combinat de fum si temperatura adresabil, montat aparent pe tavan
- detector optic de fum adresabil, montat aparent deasupra tavanelor fals
- cu senzorial optic pentru detectarea de fum/temperatura din nivelul fals
- buton adresabil de semnalizare incendiu
- sirena acustica pentru interior
- sirena opto-acustica montata in exterior pentru instalarea de semnalizare incendiu
- detector de gaz analogic conectat la modul adresabil cu o intrare de monitorizare
- modul adresabil (intrare-iesire)
- modul adresabil cu o intrare de monitorizare
- DA integrat in bucla, pentru indicarea starii de alarma in dreptul acceselor pentru echipa de interventie c. AVL 3.8.1.7, din P118-3 din 2015 (cu modif. din 2018)
- surse de alimentare pentru comanda si monitorizare vane instalatii scurgere
- electrovana gaz comandata de senzori de gaz

**Nota:**

1. Pe traseele comune, se va pastre o distanta de minim 30cm intre circuitele electrice ale instalatiei IDSA si circuitele colorate instalatii (curenti tari si sursele slab).
2. Circuitele electrice montate pe perete / tavan vor fi protejate in tub de protectie montat integrat in ferocuitul zidului.
3. La trecerea circuitelor electrice prin tavan de dilatare, protectia circuitelor se va realiza in tavan.
4. La alegerea echipamentelor si a materialelor ca vor fi folosite la realizarea instalatiei se vor respecta instructiunile de utilizare si montaj din fișele tehnologice insoțite de catre producătorii acestora.
5. Izolarea de scurtoare vor fi montate in circuitele IDSA astfel incat sa fie respectate cerintele din art. 3.3.15, din P118/3-2015
6. Detecțiile de fum si de temperatură manuale se vor monta astfel incat sa fie respectate cerintele din art. 3.7, din P118/3-2015, privind condițiile de amplasare ale ECS.
7. Echipa muntii de control si servituri se vor monta astfel incat sa fie respectate cerintele din subcap. 3.9.2, din P118/3-2015, privind conditiile de amplasare ale ECS.
8. La trecerea prin resturile de dilatare se va lasa o bucla ca rezerva de compensare de 0.5m pentru fiecare circuit intrare in peris.



Verificator / Request	Plan	Semnat	Calificat	Marcat / Explicat Nr. / Data
S.C. ORELA DESIGN EXPERIENCE S.R.L. Bd. Republicii nr. 10, Cluj Napoca S.C. ORELA DESIGN EXPERIENCE S.R.L. Str. Sarmalei nr. 10, Cluj Napoca				25/2021
Proiectant	Proiectant	data	Data	
ing. ANAMARIA HORTZAN	ing. RADO BANACIS	1.11.20	25	
D.N.L.L.				
INITIALATE DE DETECTIE, SEMNALIZARE				
PLAN PARTIAL				
plan: 08/04/19				

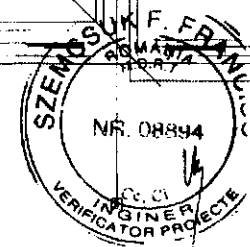


**LEGENDA:**

- ECS** - centrala de semnalizare incendiu
- - detector optic de fum adresabil, montat sperant pe tavan
  - - detector combinat de fum si temperatura adresabil, montat sperant pe tavan
  - - detector optic de fum adresabil, montat sperant deasupra tavanului fals
  - - cu semnalizator optic peretei pentru detectorul de fum/temperatura din tavanul fals
  - - buton adresabil de semnalizare incendiu
  - - sirena acustica pentru interior
  - - sirena opto-acustica montata in exterior pentru instalatia de semnalizare incendiu
  - G - detector de gaz analogic conectat la modul adresabil cu o intrare de monitorizare
  - - modul adresabil 1intrare-1ieșire
  - - modul adresabil cu o intrare de monitorizare
  - - biră integrat în buclă, pentru indicare stării de alarmă în dreptul acceselor pentru echipe de intervenție cf. Art. 3.9.1.7. din P118-3 din 2016 (cu modif. din 2018)
  - - sursa de alimentare pentru comanda și monitorizare vană instalații stingere
  - - electrovana gaz comandată de senzorii de gaz

**Nota:**

1. Pe tronsoanele comune, se va păstra o distanță de minim 30cm între circuitele electrice ale instalațiilor IDSAI și circuitele celorlalte instalații (curenți tari și curenți slabi).
2. Circuitele electrice montate pe perete / tavan vor fi protejate în tub de protecție montat îngropat în tencuiala zidului.
3. La trecerea circuitelor electrice prin rostul de dilatare, protecția circuitelor se va realiza în tub flexibil.
4. La alegerea echipamentelor și a materialelor ce vor fi folosite la realizarea instalațiilor se vor respecta instrucțiunile de utilizare și montaj din fișele tehnologice înlocuite de către producătorii acestora.
5. Izolațiile de scurtcircuit vor fi montate în circuitele IDSAI astfel încât să se respecte cerințele din art. 3.3.15 din P118 /3-2015.
6. Detectoarele de fum și declanșatoarele manuale se vor monta astfel încât să se respecte cerințele din art. 3.7. din P118 /3-2015.
7. Echipamentul de control și semnalizare se va monta astfel încât să se respecte cerințele din subcap. 3.8.2. din P118 /3-2015, privind condițiile de amplasare ale ECS.
8. La trecerea prin rosturile de dilatare se va lăsa o buclă ca rezerva de compensare de 0,5m pentru fiecare circuit/trecere în perete.



Verificator / expert	Nume	Amplasare	Coșt	Referat / Expertiza Nr. / Data
<p><b>S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.</b>            Nr. ORC: 1000000294, CUI: 3676385            Adresa: Str. Constantin Brâncoveanu, Nr. 20A, Ap. 1            Sibiu, România            E-mail: info@delta-design.ro            Web: www.delta-design.ro</p>		Str. Lucaci, Avizajului grupului scolare și alinierea cu gaze medicale a cladirii de conștientizare din cadrul Spitalului Municipal Babeș - Bolyai, str. Babeș, nr.41, et. Albu		Nr. nr. 25/2021
Ing. Radu ENACHE		1:100 Data 10/2021		Descrierea planșei: <b>PLAN PCD            INSTALATIE DE DETECTIE, SEMNALIZARE            SI AVERTIZARE INCENDIU</b>
Ing. Radu ENACHE		Data 10/2021		Planșă: IDSAI-02









