

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.138/2023

Privind privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „Teren, Parc - zonă de agrement” situat administrativ în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 12.06.2023, ora 14,00;
Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „Teren, Parc - zonă de agrement” situat administrativ în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba

Văzând:

- documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „**Teren, Parc - zonă de agrement**”, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;
- extras C.F. nr. 84586, nr. cadastral 2178, Sebeș;
- referatul de aprobare nr.35147/31.05.2023 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;
- raportul de specialitate nr.35172/31.05.2023 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociației de proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;
- raportul de specialitate nr. 35538/06.06.2023 al Compartimentului Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș
- referatul nr.36649/12.06.2023 privind justificarea introducerii de urgență a proiectului de hotărâre a Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociației de proprietari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș ;

Având avizul nr.394/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr. 395/2023 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile:

- Art. 10, alin. (2), art. 24, alin. 3 și art 41, alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- Art. 18 și art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „**Teren, Parc - zonă de agrement**”, situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes, domeniul public, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Din punct de vedere topografic imobilul „**Teren, Parc - zonă de agrement**”, se identifică cu parte din imobilul înscris în C.F. nr. 84586, cu nr. top. 2178, în suprafață totală de 6.568 mp., care se va parcela astfel:

- Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 2178/1 „altele” – în suprafață de 3.053 mp.. Acest lot propun să rămâna pe vechii proprietari cu titlul inițial de dobândire.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 2178/2 „altele” – în suprafață de 3.515 mp. Acest lot este aferent imobilului care face obiectul prezentei documentații.

Art.3. Aprobă întabularea definitivă a lotului nr. 2 cu nr. top. nou 2178/2 a imobilului teren în suprafață de 3515 mp. în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș - domeniul public în cotă definitivă de 1/1 părți

Art.4. Actuala categorie de folosință este „curți construcții”, Parc – zonă de agrement, în suprafață de 3515 mp, imobilul fiind situat, în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Crângului, jud. Alba.

Art.5. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „Teren, Parc - zonă de agrement”, situat în Municipiul Sebeș, domeniul public, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

Art.6. Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.7. Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.8. Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.9. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari.

Art.10. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 12.06.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUCA NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

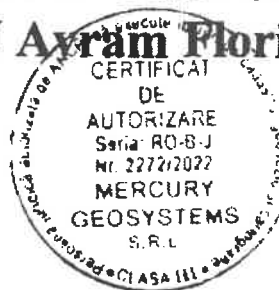
mercury

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALA
PENTRU EMITERE HCL**

**Mun. Sebes,
Str. Crangului
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebes. Loc. Sebes, str. Crangului, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 3515mp.

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a ampalsamentului imobilului, s-a făcut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este situat din punct de vedere administrativ în partea centrala a Mun. Sebes, imobilul fiind neimprejmuat, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord – IE 84433 –Cartier Valea Frumoasei;
- la sud - Alaman Constantin;
- la vest - Raul Sebes;
- la est -IE 84375- str. Crangului;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic imobilul care face obiectul prezentei documentatii se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2178 in scris in CF 84586 Sebes in suprafata de 6568. Deoarece se identifica cu parte din nr.top. mai sus mentionat, propun sa se parceleze astfel:

- Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 2178:1 "alte" in suprafata de 3053mp. Acest lot propun să rămână pe vechii proprietari cu titlul inițial de dobândire.

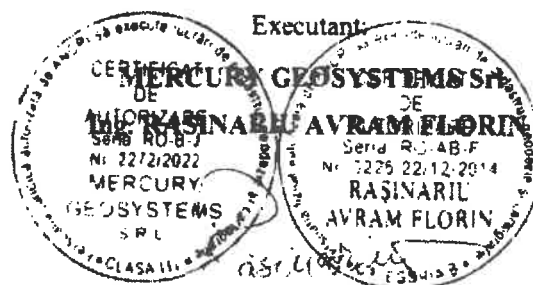
- Lotul nr.2 compus din parcela cu nr. top. nou 2178:2 "alte" in suprafata de 3515 mp. Acest lot este aferent imobilului care face obiectul prezentei documentatii.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitiva a imobilului teren in suprafata masurata de 3515 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes in baza HCL nr...../2023 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2023 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

Actuala categorie de folosinta a imobilului este "curti constructii" Parc- zona de agrement in suprafata masurata de 3515mp, imobilul fiind situat in intravilanul Mun. Sebes, str. Crangului, Jud. Alba conform HCL nr..../2023.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stratie, iar cu Statia Totala Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 24.05.2023





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 84586 Sebeș

Nr. cerere 11664
Ziua 23
Luna 05
Anul 2023

Cod verificare
100137114837



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1 Sebeș

Adresa: Loc. Sebes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2178	6.568	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2100 / 06/09/1894	
Lege nr. -, din 06/09/1894 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL SEBEȘ	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2178	6.568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	6.568	-	-	2178	loc nisipos

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/05/2023, 15:49

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

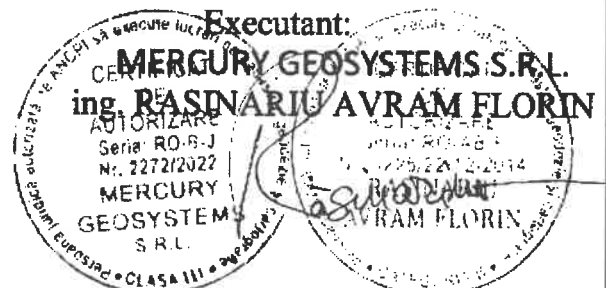
TERENURI

CONSTRUCȚII

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	496186.220	388680.165	10.22
2	496197.850	388670.074	27.92
3	496170.249	388665.859	30.01
4	496140.591	388661.244	43.21
5	496097.617	388656.748	56.96
6	496041.787	388645.448	61.92
7	495980.704	388635.305	19.44
8	495961.265	388634.846	12.80
9	495948.461	388634.725	21.90
10	495944.593	388656.278	5.68
11	495943.598	388661.872	11.75
12	495941.254	388673.387	26.58
13	495965.948	388659.000	14.52
14	495978.497	388651.700	5.31
15	495983.562	388650.092	11.55
16	495995.106	388649.785	27.66
17	496022.385	388654.342	15.60
18	496037.511	388658.166	13.20
19	496050.308	388661.408	147.11
S(teren)=3515.018m			P=565.36m

Data 24.05.2023

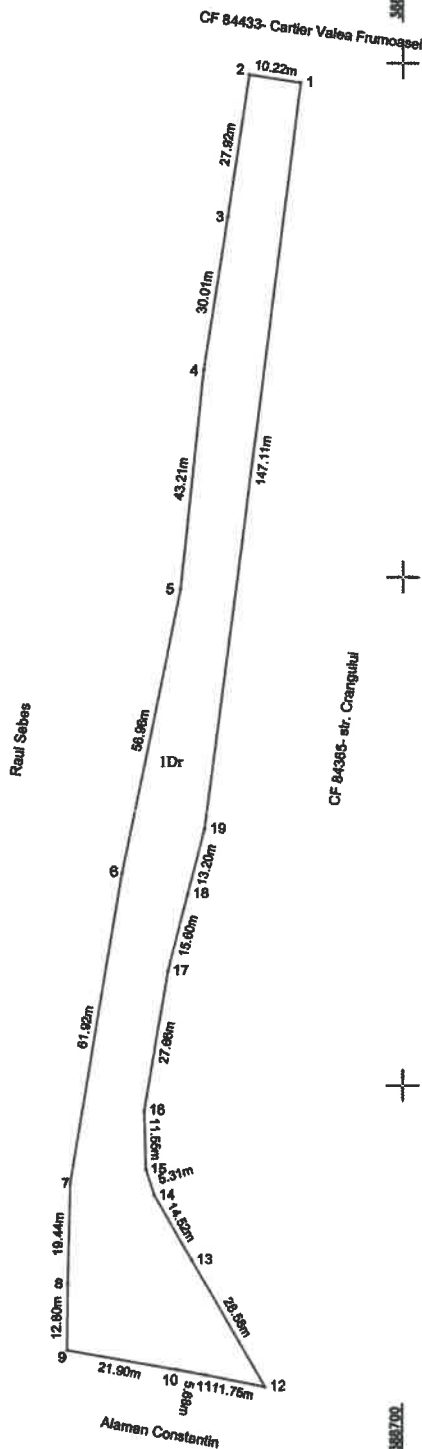


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	3515	Mun. Sebes, Loc. Sebes, str. Crangului, Jud. Alba
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. LOCAL LUCA NICOLAE

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
CONSILIER LOCAL
VLAD CRISTINA ELENA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	3515	Imobil împrejmuit parțial cu gard din zidărie
Total		3515	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3515 mp
Suprafața din act = 3515 mp

Executanți: MERCURY PROSYSTEMS SRL
ING. RASINARIU AVRAM FLORENTIN CRIZARE
Comisia de evaluare a suprafețelor terenului în vederea întocmirii documentației cadastrale și a planurilor de amplasament și delimitare a terenului
MERCURY PROSYSTEMS SRL
ING. RASINARIU AVRAM FLORENTIN CRIZARE
S.R.L.

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Data: Semnătura și parafa Stampila BCPI