

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.146/2023

privind modificarea Devizului General revizuit, pentru realizarea obiectivului de investiții „ Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 19.06.2023, ora 13,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind modificarea Devizului General revizuit, pentru realizarea obiectivului de investiții „ Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”

Analizând referatul de aprobare nr.38280/16.06.2023 al inițiatorului la proiectul de hotărâre privind modificarea Devizului General revizuit pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”;

Urmare a revizuirii devizului general pentru obiectivul sus menționat, prin HCL 295/2022, valoarea totală a Devizului general revizuit este de 10.387.884,00 lei fără TVA, respectiv 12.343.458,87 lei, cu TVA, din care C+M, 8.673.728,33 lei fără TVA, respectiv 10.321.736,72 lei, cu TVA.

Analizând:

- raportul de specialitate nr.38441/19.06.2023 întocmit de către Fărcașiu Radu, consilier în cadrul Compartimentului Investiții Publice, raportul de specialitate nr.38437/19.06.2023 al Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- referatul nr.38411/19.06.2023 privind justificarea introducerii de urgență a proiectului de hotărâre a Compartimentului Investiții Publice;

Având avizul nr.412/2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.413/2023 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4 , lit. d, din OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Devizul General revizuit al obiectivului de investiții “Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”, cuprins în Anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, conform căreia:

- Valoarea totală a investiției este de 10.388.355,89 lei fără TVA, respectiv 12.343.458,87 lei cu TVA, din care C+M, 8.937.560,07 lei fără TVA, respectiv 10.635.696,48 lei cu TVA.

Art.2. Devizul general modificat prevăzut la art. 1 este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art.4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Directorului Tehnic;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparența Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică și Monitor Oficial Local.

Sebeș la 19.06.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LORINTZ LILIANA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

| | |
|-------------------------|----|
| Total consilieri locali | 19 |
| Prezenți | 15 |
| Pentru | 14 |
| Împotrivă | 1 |
| Abțineri | - |
| Neparticipare la vot | - |

**Deviz general revizuit
al obiectivului de investitii
Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș**

16.06.2023

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|--|---|---------------------|---------------------|----------------------|
| | | lei | lei | lei |
| Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea terenului | | | | |
| 1.1. | Obtinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului - Demolare cos de fum | 22.230,83 | 4.223,86 | 26.454,69 |
| 1.3. | Amenajari pentru protectia mediului - zone verzi | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 1 | 22.230,83 | 4.223,86 | 26.454,69 |
| Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | |
| | TOTAL CAPITOLUL 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1. | Studii de teren geo, topo | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Taxe ptr. Obtinere avize, acorduri, autorizatii | 871,53 | 165,59 | 1.037,12 |
| 3.3. | Proiectare si inginerie | 112.901,80 | 21.451,34 | 134.353,14 |
| 3.4. | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5. | Consultanta | 135.000,00 | 25.650,00 | 160.650,00 |
| 3.6. | Asistenta tehnica | 206.058,30 | 39.151,08 | 245.209,38 |
| | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 134.595,00 | 25.573,05 | 160.168,05 |
| | Supraveghere executie diriginta de santier | 71.463,30 | 13.578,03 | 85.041,33 |
| | TOTAL CAPITOLUL 3 | 454.831,63 | 86.418,01 | 541.249,64 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1. | Constructii si instalatii | 8.104.228,41 | 1.539.803,40 | 9.644.031,81 |
| 4,1,1 | Constructii si instalatii aferente | 5.510.439,04 | 1.046.983,42 | 6.557.422,46 |
| 4,1,2 | NCS - Instalatii electrice | 1.006.337,74 | 191.204,17 | 1.197.541,91 |
| 4,1,3 | NCS - Zugraveli, sala de sedinte, holuri, exterior, etc. | 1.587.451,63 | 301.615,81 | 1.889.067,44 |
| 4.2. | Montaj utilaj tehnologic inclusiv retelele aferente | 772.400,83 | 146.756,16 | 919.156,99 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj | 256.584,08 | 48.750,98 | 305.335,06 |
| 4.4. | Utilaje fara montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Dotari | 636.000,00 | 120.840,00 | 756.840,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 4 | 9.769.213,32 | 1.856.150,53 | 11.625.363,85 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1. | Organizare de santier | 43.739,92 | 8.310,58 | 52.050,50 |
| | Lucrari de constructii si instalatii | 38.700,00 | 7.353,00 | 46.053,00 |
| | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 5.039,92 | 957,58 | 5.997,50 |
| 5.2. | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului | 98.340,19 | 0,00 | 98.340,19 |
| | Cota ISC 0,1 | 8.940,01 | 0,00 | 8.940,01 |

| | | | | |
|--|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| | Cota ISC 0,5 | 44.700,09 | 0,00 | 44.700,09 |
| | Casa sociala a constructorilor | 44.700,09 | 0,00 | 44.700,09 |
| | Costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si ne neprevazute 4,80% | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 5 | 142.080,11 | 8.310,58 | 150.390,69 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar | | | | |
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOLUL 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL GENERAL | 10.388.355,89 | 1.955.102,98 | 12.343.458,87 |
| | din care C+M | 8.937.560,07 | 1.698.136,41 | 10.635.696,48 |

Intocmit
Fărcașiu Radu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. LOCAL LORINTZ LILIANA

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRIȘTINA ELENA

