

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.145/2023

**privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții
„Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar
Multifuncțional Sebeș”**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 19.06.2023, ora 13,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat, pentru obiectivul de investiții „Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr.39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”;

Urmare a actualizării Proiectului tehnic și a devizului general pentru obiectivul sus menționat, de către S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L, prin HCL 279/2022, valoarea totală a Devizului general actualizat este de 5.585.256,93 lei fără TVA, respectiv 6.614.799,81 lei, cu TVA, din care C+M, 4.115.671,36 lei fără TVA, respectiv 4.897.648,92, cu TVA.

Analizând:

- referatul de aprobare nr.38064/16.06.2023 al inițiatorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea a Devizului general actualizat.
- raportul de specialitate nr.37784/17.06.2023 întocmit de către Fărcașiu Radu, din cadrul Compartimentului Investiții Publice, raportul de specialitate nr.38331/19.06.2023 al Arhitectului șef, raportul de specialitate nr.38440/19.06.2023 al Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane și raportul de specialitate nr.38427/19.06.2023 al Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- H.C.L nr.199/2022- privind aprobarea Proiectului tehnic actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare Imobil Str. Mihai Viteazu, Nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”, cod SMIS 143513;
- referatul nr.38405/19.06.2023 privind justificarea introducerii de urgență a proiectului de hotărâre a Compartimentului Investiții Publice;

Având avizul nr.411/2023 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.410/2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile H.G. nr. 907/2016, art. 7, alin. (6) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art.129, alin.2, lit. b și alin.4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat al obiectivului de investiții „Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”, cuprins în Anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, conform căreia:

-Valoarea totală a investiției este de 9.651.885,28 lei fără TVA, respectiv 11.469.339,35 lei cu TVA, din care construcții montaj C+M = 7.507.608,69 lei fără TVA, respectiv 8.934.054,34 lei cu TVA.”

Art. 2. Orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin Direcția tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

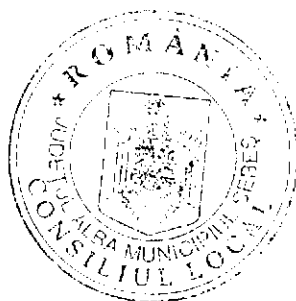
Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Directorului Tehnic;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparența Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică și Monitor Oficial Local.

Sebeș la 19.06.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LORINTZ LILIANA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	15
Pentru	15
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

OBIECTIV: [0534] - Amenajare Imobil str Mihai Viteazu, nr 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes..

Beneficiar: Primaria Municipiului Sebes

Proiectant: S.C. D-Context Studio S.R.L.

Executant:

DEVIZUL GENERAL**Anexa Nr. 7**

al obiectivului de investitii

[0534] - Amenajare Imobil str Mihai Viteazu, nr 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes..

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	367.007,17	69.731,36	436.738,53
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	40.717,60	7.736,34	48.453,94 Nota 01
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	407.724,77	77.467,71	485.192,48
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	200.000,00	38.000,00	238.000,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	200.000,00	38.000,00	238.000,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4.840,00	919,60	5.759,60
3.1.1	Studii de teren	4.840,00	919,60	5.759,60
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.440,00	463,60	2.903,60
3.3	Expertizare tehnica	73.000,00	13.870,00	86.870,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5	Proiectare	189.000,00	35.910,00	224.910,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	153.000,00	29.070,00	182.070,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	119.280,00	22.663,20	141.943,20
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	119.280,00	22.663,20	141.943,20
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	93.300,00	17.727,00	111.027,00

3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	43.300,00	8.227,00	51.527,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	38.300,00	7.277,00	45.577,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2	Dirigentie de santier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	490.860,00	93.263,40	584.123,40

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6.853.371,23	1.302.140,53	8.155.511,76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15.680,00	2.979,20	18.659,20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	213.069,00	40.483,11	253.552,11
4.3.1	[0437.1] Lista echipamente- Corp C1	0,00	0,00	0,00
4.3.2	[0437.8] Lista echipamente-instalatii	213.069,00	40.483,11	253.552,11
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	103.891,77	19.739,44	123.631,21
4.6	Active necorporale	16.272,00	3.091,68	19.363,68
	TOTAL CAPITOLUL 4	7.202.284,00	1.368.433,96	8.570.717,96

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	40.832,69	7.758,21	48.590,90
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30.832,69	5.858,21	36.690,90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	86.337,50	0,00	86.337,50
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.1%	7.507,61	0,00	7.507,61
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.5%	37.538,04	0,00	37.538,04
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	37.538,04	0,00	37.538,04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare 0,05%	3.753,80	0,00	3.753,80
5.2.6				
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 15%	1.213.846,32	230.630,80	1.444.477,12
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1.351.016,51	240.289,01	1.591.305,52

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL:	9.651.885,28	1.817.454,08	11.469.339,35
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	7.507.608,69	1.426.445,65	8.934.054,34

1 euro = 4.9458 lei , curs la data de 16-May-22

Executant,

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONS. LOCAL LORINTZ LILIANA

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA