

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.124/2023

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului teren în suprafață de 1444 mp, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Sava Henția, nr. 11-13

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.05.2023, ora 12,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului teren în suprafață de 1444 mp, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Sava Henția, nr. 11-13;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren în suprafață de 1444 mp, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Sava Henția, nr. 11-13, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- CF nr. 75870 Sebeș;

- CF nr. 71967 Sebeș;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr.31913/17.05.2023;

Având în vedere raportul de specialitate nr.31946/17.05.2023 întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociației de Proprietari, raportul de specialitate nr.32094/19.05.2023 al Biroului Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.366/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, avizul nr.347/2023 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.356/2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art.10 alin. (2) Art.24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) și alin.(5¹) din Legea nr.7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art.18 și Art.72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Pagina 1 din 3

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren în suprafață de 1444 mp, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Sava Henția, nr. 11-13, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei 1, parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere topografic imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifică cu nr. top. 1748/15/1/1/2 înscris în CF nr. 75870 Sebeș în suprafață de 1000 mp și cu parte din nr. top 1748/15/1/1/1/1/1/2/1/2/2/2/2/1 înscris în CF nr. 71967 Sebeș în suprafață de 5922 mp.

Deoarece se identifică cu parte din acest imobil, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 1748/15/1/1/1/1/2/1/2/2/2/2/1/1 "altele" în suprafață de 5478 mp, acest lot se propune să rămână pe vechii proprietari cu titlul inițial de dobândire;

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 1748/15/1/1/1/1/2/1/2/2/2/2/1/2 "altele"- în suprafață măsurată de 444 mp. Acest lot este aferent imobilului care face obiectul prezentei documentații.

Art.3 Aprobă întabularea definitivă a Lotului nr.2 compus din parcela cu nr.Top. nou 1748/15/1/1/1/1/2/1/2/2/2/2/1/2 "altele"- în suprafață măsurată de 444 mp. în Cartea Funciară, în favoarea Municipiului Sebeș - domeniul public în cotă definitivă de 1/1 părți

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului teren în suprafață de 1444 mp, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Sava Henția, nr. 11-13, jud. Alba, și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Aprobă înscrierea în cotă definitivă de 1/1 părți în favoarea Parohiei Ortodoxe nr. 4 a următoarelor construcții:

C1 -CAS - Biserica Ortodoxă, din lemn, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, suprafață desfășurată - 163 mp;

C2 - CAS - Capela, din zidarie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, suprafață desfășurată - 67 mp;

C3 - CL- Casa parohială, din zidarie, cu regim de înălțime S+P, edificată înainte de anul 2001, suprafață desfășurată - 106 mp;

C4 - CA- Anexa, din lemn, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, suprafața desfășurată - 18 mp;

Art.6 Aprobă actualizarea categoriei de folosință a imobilului și anume „curți construcții” în suprafață măsurată de 1444 mp.

Art.7 Se menține dreptul de administrare în favoarea Parohiei Ortodoxe nr. 4, atribuit prin H.C.L. nr. 48/1995 pentru întreaga suprafață de 1444 mp.

Art.8 Aprobă notarea adresei imobilului, str. Sava Henția, nr. 11-13, jud. Alba.

Art.9 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.11. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului – șef;
- Biroului Contencios Juridic Administrație Transparentă Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Parohiei Ortodoxe nr. 4 Sebeș.

Sebeș la 30.05.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, **LUCA NICOLAE**



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

TOPOGRAFIE CADASTRU.

mercury

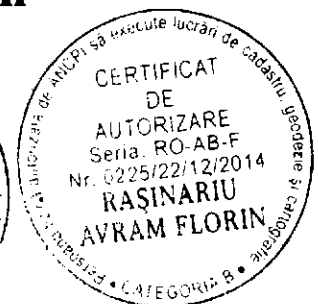
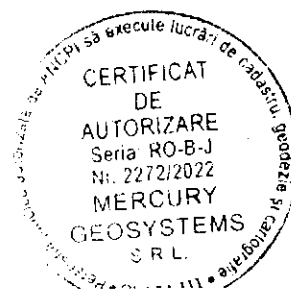
Geografie, Geotehnică și Topografie

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, str. Sava Hentia, nr. 11-13,
Jud. Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram-Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, str. Sava Hentia, nr. 11-13, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de prima înscriere.

3. **Suprafata imobilului supusa receptiei:** 1444mp.

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea centrală a Mun. Sebes, imobilul fiind împrejmuit cu gard din zidarie, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - Cartier Aleea Parc;
- la Est - Cartier Aleea Parc;
- la Sud - Mihaescu Traian;
- la Vest - IE 84330- str. Sava Hentia.

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifică cu nr. top. 1748/15/1/1/2 înscris în CF 75870 Sebes în suprafața de 1000mp și cu parte din nr. top 1748/15/1/1/1/1/2/1/2/1/2/2/2/2/1 înscris în CF 71967 Sebes în suprafața de 5922mp. Deoarece se identifica cu parte din acest imobil, propun să se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 1748/15/1/1/1/1/2/1/2/1/2/2/2/2/1/1 "altele" în suprafața de 5478mp, acest lot propun să rămână pe vechii proprietari cu titlul inițial de dobândire.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 1748/15/1/1/1/1/2/1/2/1/2/2/2/2/1/2 "altele" în suprafața măsurată de 444mp. Acest lot este aferent imobilului care face obiectul prezentei documentații.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a imobilului teren situat în Mun. Sebes, str. Sava Hentia, nr. 11-13, jud. Alba, în suprafața măsurată de 1444 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HCL a Consiliului Local al Mun. Sebes și a adeverinței nr...../2023 eliberată de Primăria Mun. Sebes.

Se propune înscrierea în cota definitivă de 1/1 parti în favoarea Parohiei Ortodoxe nr. 4 în baza certificatului fiscal nr..... a următoarelor construcții:

C1 –CAS- Biserica Ortodoxa, din lemn, cu regim de înălțime P, edificat înainte de anul 2001, suprafața desfășurată- 163 mp;

C2 – CAS- Capela, din zidarie, cu regim de înălțime P, edificat înainte de anul 2001, suprafața desfășurată- 67 mp;

C3 – CL- Casa parohială, din zidarie, cu regim de înălțime S+P, edificat înainte de anul 2001, suprafața desfășurată- 106 mp;

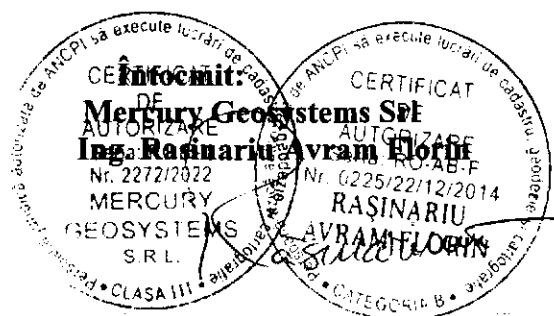
C4 – CA- Anexa, din lemn, cu regim de înălțime P, edificat înainte de anul 2001, suprafața desfășurată- 18 mp;

Se propune actualizarea categoriei de folosință a imobilului în baza adeverinței nr..... /2023 eliberată de Mun. Sebes și anume „curți construcții” în suprafața măsurată de 1444mp.

Se propune notarea adresei imobilului în baza adeverinței nr..... /2023 eliberată de Mun. Sebes, str. Sava Hentia, nr. 11-13, jud. Alba.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 12.04.2023





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75870 Sebeș

Nr. cerere 7142
Ziua 04
Luna 04
Anul 2023

Cod verificare
100130745814



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22064 Sebeș

Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1748/15/1/1/2	1.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7825 / 02/08/1995		
Lege nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, înch. 2175/1980 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22064 Sebeș)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7825 / 02/08/1995		
Hotarare nr. 48-1995 emis de Primăria Sebeș;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) PAROHIA ORTODOXĂ NR. 4 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22064 Sebeș)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1748/15/1/1/2	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	1.000	-	-	1748/15/1/1/ 2	teren constructibil

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/04/2023, 08:48

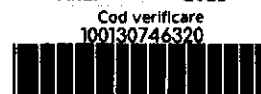


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

Nr. cerere 7141
Ziua 04
Luna 04
Anul 2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71967 Sebeș



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN

Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1748/15/1/1/1/1/ 1/2/1/2/1/2/2/2/ 2/1	5.922	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7250 / 24/08/2009		
Act Administrativ nr. 249, din 30/07/2009 emis de PRIMARIA SEBES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, înch 1948/1983	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1748/15/1/1/1/1/1/1/2/1/2/1/2/2/2/2/1	5.922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	5.922	-	-	1748/15/1/1/1/1/1/2/1/2/1/2/2/2/2	nr. topografic nou 1748/15/1/1/1/1/1/2/1/2/1/2/2/2/2/1

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

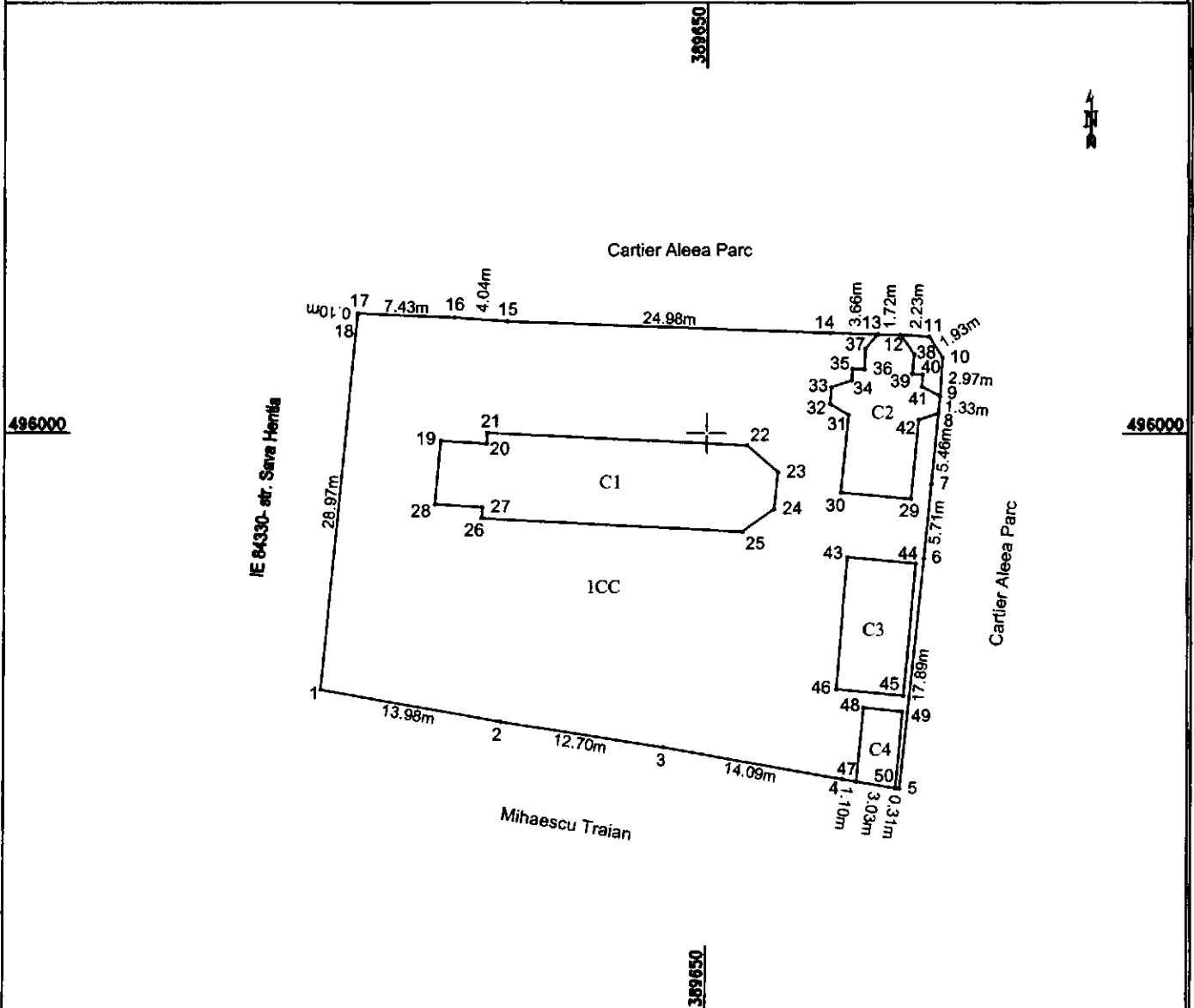
04/04/2023, 08:48

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	1444	Mun. Sebes, str. Sava Hentia, nr. 11-13, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	UAT SEBES	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	curți construcții	1444	Imobil împrejmuit cu gard din zidarie
Total		1444	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	163	Biserica Ortodoxa, din lemn, cu regim de inaltime P, suprafata desfasurata 163mp, edificat inainte de anul 2001
C2	CAS	67	Capela, din zidarie, cu regim de inaltime P, suprafata desfasurata 67mp, edificat inainte de anul 2001
C3	CL	53	Casa parohiala, din zidarie, cu regim de inaltime S+P, suprafata desfasurata 106mp, edificat inainte de anul 2001
C4	CA	18	Anexa, din lemn, cu regim de inaltime P, suprafata desfasurata 18mp, edificat inainte de anul 2001
Total		301	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1444 mp

Suprafața din act = 1444 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL DE ING. RASINARIU AVRAM FLORIN
 Confirmă executarea măsurătorilor în teren și corectitudinea întregii documentații cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.
 MERCURY GEOSYSTEMS SRL
 Data: 03.04.2022

Inspector:
 Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: _____ Semnătura și parafa _____ Stampila _____

**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR
SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "**

TERENURI

CONSTRUCȚII

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	495980.223	389620.359	13.98
2	495977.764	389634.117	12.70
3	495975.806	389646.670	14.09
4	495973.355	389660.549	4.44
5	495972.613	389664.930	17.89
6	495990.402	389666.782	5.71
7	495996.083	389667.360	5.46
8	496001.520	389667.856	1.33
9	496002.843	389668.010	2.97
10	496005.806	389668.198	1.93
11	496007.421	389667.135	2.23
12	496007.550	389664.908	1.72
13	496007.566	389663.186	3.66
14	496007.687	389659.532	24.98
15	496008.574	389634.568	4.04
16	496008.854	389630.538	7.43
17	496009.167	389623.113	0.10
18	496009.063	389623.104	28.97

S(teren)=1444.129m P=153.64m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
19	495999.384	389629.495	3.51
20	495999.182	389633.000	0.84
21	496000.024	389633.050	20.11
22	495999.083	389653.141	3.18
23	495996.995	389655.541	2.85
24	495994.158	389655.253	3.03
25	495992.417	389652.777	20.17
26	495993.449	389632.631	0.83
27	495994.279	389632.690	3.62
28	495994.507	389629.081	4.89

S(C1)=162.665m P=63.04m

Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
29	495994.953	389665.774	5.40
30	495995.425	389660.391	6.00
31	496001.397	389660.945	1.66
32	496002.255	389659.519	1.29
33	496003.541	389659.645	1.63
34	496004.050	389661.191	0.91
35	496004.961	389661.263	0.88
36	496004.885	389662.141	1.58
37	496006.463	389662.210	1.47
13	496007.566	389663.186	1.72
12	496007.550	389664.908	1.84
38	496006.052	389665.985	1.48
39	496004.583	389665.820	0.82
40	496004.513	389666.634	0.93
41	496003.582	389666.587	1.60
9	496002.843	389668.010	1.33
8	496001.520	389667.856	1.62
42	496001.031	389666.307	6.10

S(C2)=66.835m P=38.29m

Parcela (C3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
43	495990.469	389660.895	5.28
44	495989.984	389666.148	10.24
45	495979.782	389665.240	5.17
46	495980.302	389660.100	10.20

S(C3)=53.352m P=30.88m

Parcela (C4)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
47	495973.171	389661.635	5.73
48	495978.880	389662.178	3.00
49	495978.555	389665.158	5.91
50	495972.666	389664.620	3.03

S(C4)=17.520m P=17.67m

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. LOCAL LUCA NICOLAE

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

Data: 28.02.2023

