

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.123/2023

**Privind aprobarea documentației P.U.D, proiect nr. 039/2022 „Construire locuință,
locuință de serviciu, anexe, garaj și piscină” Sebeș, str. Schweighofer, nr.14 B
Beneficiar: Cibu Gheorghe și Cibu Carmen**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.05.2023, ora 12,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.D, proiect nr. 039/2022„Construire locuință, locuință de serviciu, anexe, garaj și piscină” Sebeș, str. Schweighofer, nr.14 B, Beneficiar: Cibu Gheorghe și Cibu Carmen;

Văzând:

- H.C.L. 127/2000 de aprobare a P.U.G-lui și H.C.L. 392/2018 privind aprobarea prelungirii valabilității P.U.G., conform Art.III din O.U.G.51/2018 pentru modificarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Cerere depusă de Cibu Gheorghe la Primăria Municipiului Sebeș sub nr.11964/17.02.2023;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Sebeș, nr.27828/02.05.2023
- H.C.L.126/2011 privind Regulamentul Local pentru Informarea și Consultarea Publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism modificată prin H.C.L. 250/2014;
- Raportul Informării și Consultării Publicului, precum și Referatul cu privire la calendarul desfășurării etapei de informare și consultare a publicului pentru P.U.Z. nr.3/25.05.2023;
- referatul de aprobare nr.32718/22.05.2023 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate comun nr.33920/25.05.2023 al Compartimentului Urbanism, Autorizări, Disciplina în Construcții și al Compartimentului Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- procesul verbal nr.12020/20.02.2023 de afișare a proiectului de hotărâre;
- procesul verbal nr.27828/02.05.2023 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.355/2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul :

- art.32, art.25, alin.1 și art.47 din Legea nr.350/2001– privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.2, alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- art.129, alin.2 lit.c și alin 6, lit.e din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism P.U.D, proiect nr. 039/2022 „Construire locuință, locuință de serviciu, anexe , garaj și piscină,, Sebeș, str. Schweighofer, nr.14 B Beneficiar : Cibu Gheorghe și Cibu Carmen, cuprinsă în anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. -Asigurarea căilor de acces și utilităților: Toate lucrările de utilități și acces la drumurile publice se vor face pe bază de proiecte de specialitate întocmite de specialiști cu respectarea prevederilor legale în vigoare și ulterior autorizate, iar cheltuielile necesare pentru aceste documentații vor fi suportate de beneficiarul P.U.D.-lui, administrația publică neasumându-și vreo obligație în vederea asigurării utilităților și căilor de acces pentru zona studiată.

Art.3. Documentația se aprobă cu principalii indicatori:

P.U.D.-ul propune studierea terenului cu suprafață totală de 3922 mp, situat în municipiul Sebeș, str. Schweighofer, nr.14 B, jud. Alba, cu scopul de a construi o locuință , locuință de serviciu și anexe, garaj și piscină., cu următorii indicatori urbanistici:

POT propus -32,76%

CUT propus -0,4.

Regim de înălțime propus P+Ep

Art.4.Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de 36 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de inițiatorii P.U.D., Arhitectul Șef prin Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizari și Disciplina în Construcții.

Beneficiarii documentației P.U.D. sunt: Cibu Gheorghe și Cibu Carmen, cu domiciliul în Sebeș, str. Schweighofer, nr.6, jud. Alba

Prezenta hotărâre va fi afișată se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;

- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului UADC
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică și Monitor Oficial Local
- Beneficiarilor P.U.D.-lui.

Sebeș la 30.05.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUCA NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2ex.GT/CV/CG conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3