ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR

INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind aprobarea modificării unui număr de 8 (opt) contracte închiriere/concesiune (cabinete medicale) și 1 cabinet stomatologic situate în Centrul de Sănătate, Municipiul Sebeș, str. M. Viteazu, nr. 28, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare

Consiliul Local al Municipiului Sebeş, jud.Alba;
Întrunit în şedinţa publică din data de _____;
Văzând:
- H.C.L. nr. 64/2022 privind aprobarea modificării unui număr de 8 (opt) contracte de închiriere/concesiune (cabinete medicale) situate în Centrul de Sănătate, str. M. Viteazu, nr. 28;
- Contract de concesiune (cabinet medical) nr. 121/30.11.2004 – titular dr. Filipovici-Dumitrasă Adriana, cu completările și modificările aduse prin actele adiționale nr. 1-8;
- Contract de concesiune (cabinet medical) nr. 120/30.11.2004 – titular dr. Haber George, cu completările și modificările aduse prin actele adiționale nr. 1-8;
- Contract de concesiune (cabinet medical) nr. 122/30.11.2004 – titular dr. Dimitrovici Adina, cu completările și modificările aduse prin actele adiționale nr. 1-8;
- Contract de concesiune (cabinet medical) nr. 127/30.11.2004 – titular Centrul Medical Munțiu SRL, cu completările și modificările aduse prin actele adiționale nr. 1-8;
- Contract de închiriere (cabinet medical) nr. 121/08.09.2017 – titular Opus Medici SRL, cu completările și modificările aduse prin actele adiționale nr. 1-2;
- Contract de închiriere (cabinet medical) nr. 120/08.09.2017 – titular Emsodent SRL, cu completările și modificările aduse prin actele adiționale nr. 1-8;
- Contract de concesiune (cabinet medical) nr. 125/30.11.2004 – titular dr. Lup Sorina, cu completările și modificările aduse prin actele adiționale nr. 1-8;
- Contract de închiriere (cabinet medical) nr. 59/19.08.2014 – titular Kimstar Life Care SRL, cu completările și modificările aduse prin actele adiționale nr. 1-5;
- Contract de concesiune (cabinet stomatologic) nr. 129/30.11.2004 – titular dr. Rizollo Răzvan Eneea, cu completările și modificările aduse prin actele adiționale nr. 1-7;
- Referatul de aprobare al iniţiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr. _____/_____;
Având în vedere raportul de specialitate nr. _____/_____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari;
Având în vedere prevederile art. 14 alin. (1); (2) și (4) din O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu completările și modificările ulterioare, completate cu prevederile Ordinului (M.S.P.) nr. 153/2003 privind Normele metodologice de aplicare a O.G. nr. 124/1998;
În temeiul art. 129 alin . (2) lit. c) raportat la alin. (6) lit. b), coroborat cu art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;
În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare a imobilului ”Centrul de Sănătate – Sebeș” se dispune relocarea celor 8 cabinete medicale și 1 cabinet stomatologic, din cele 4 containere

unde au funcționat pe perioada reabilitării, după cum urmează:

– dr. Filipovici-Dumitrasă Adriana, Contract de concesiune (cabinet medical) nr. 121/30.11.2004;

– dr. Haber George, Contract de concesiune (cabinet medical) nr. 120/30.11.2004;

– dr. Dimitrovici Adina, Contract de concesiune (cabinet medical) nr. 122/30.11.2004;

– Centrul Medical Munțiu SRL, Contract de concesiune (cabinet medical) nr. 127/30.11.2004;

– Opus Medici SRL, Contract de închiriere (cabinet medical) nr. 121/08.09.2017;

– Emsodent SRL, Contract de închiriere (cabinet medical) nr. 120/08.09.2017;

– dr. Lup Sorina, Contract de concesiune (cabinet medical) nr. 125/30.11.2004;

– Kimstar Life Care SRL, Contract de închiriere (cabinet medical) nr. 59/19.08.2014;

– dr. Rizollo Răzvan Eneea, Contract de concesiune (cabinet medical) nr. 129/30.11.2004;

Art.2. Medicii vor fi relocați în cabinetele medicale în care au avut contracte de închiriere/concesiune, cu aceeași chirie/redevență din contract, până la finalizarea procedurii de licitație. În toată această perioadă, vor suporta cheltuielile aferente utilităților (apă, gaz, curent etc.).

Art.3. Se aprobă încheierea unui act adițional cu fiecare cabinet medical în parte, conform prevederilor Art. 2.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari, Biroul Contencios Juridic, Administraţie, Transparență Decizională și Arhivă, Direcția Venituri și titularii contractelor menționate la Art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptăţite, în termenul şi în condiţiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afişată, se va publica pe site-ul primăriei şi în monitorul oficial al Municipiului Sebeş şi se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Alba
- Primarului Municipiului Sebeş
- Viceprimarului Municipiului Sebeş
- Arhitectului şef
- Direcţiei Venituri
- Biroului Contencios Juridic, Administraţie, Transparenţă Decizională şi Arhivă
- Compartimentului Relaţii Publice, Comunicare şi Informatică
- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari
- titularilor contractelor menționate la Art. 1

Sebeş, la ……..

AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD

Prezentul proiect nu constituie act administrativ şi nu produce efecte juridice.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării unui număr de 8 (opt) contracte închiriere/concesiune (cabinete medicale) și 1 cabinet stomatologic situate în Centrul de Sănătate, Municipiul Sebeș, str. M. Viteazu, nr. 28, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare

Văzând:

- H.C.L. nr. 64/2022 privind aprobarea modificării unui număr de 8 (opt) contracte de închiriere/concesiune (cabinete medicale) situate în Centrul de Sănătate, str. M. Viteazu, nr. 28;
- Contract de concesiune (cabinet medical) nr. 121/30.11.2004 – titular dr. Filipovici-Dumitrasă Adriana, cu completările și modificările aduse prin actele adiționale nr. 1-8;
- Contract de concesiune (cabinet medical) nr. 120/30.11.2004 – titular dr. Haber George, cu completările și modificările aduse prin actele adiționale nr. 1-8;
- Contract de concesiune (cabinet medical) nr. 122/30.11.2004 – titular dr. Dimitrovici Adina, cu completările și modificările aduse prin actele adiționale nr. 1-8;
- Contract de concesiune (cabinet medical) nr. 127/30.11.2004 – titular Centrul Medical Munțiu SRL, cu completările și modificările aduse prin actele adiționale nr. 1-8;
- Contract de închiriere (cabinet medical) nr. 121/08.09.2017 – titular Opus Medici SRL, cu completările și modificările aduse prin actele adiționale nr. 1-2;
- Contract de închiriere (cabinet medical) nr. 120/08.09.2017 – titular Emsodent SRL, cu completările și modificările aduse prin actele adiționale nr. 1-8;
- Contract de concesiune (cabinet medical) nr. 125/30.11.2004 – titular dr. Lup Sorina, cu completările și modificările aduse prin actele adiționale nr. 1-8;
- Contract de închiriere (cabinet medical) nr. 59/19.08.2014 – titular Kimstar Life Care SRL, cu completările și modificările aduse prin actele adiționale nr. 1-5;
- Contract de concesiune (cabinet medical) nr. 129/30.11.2004 – titular dr. Rizollo Răzvan Eneea, cu completările și modificările aduse prin actele adiționale nr. 1-7;

În fapt, ca urmare a începerii lucrărilor de reabilitare a imobilului ”Centrul de Sănătate – Sebeș”, în vederea asigurării continuității actului medical și a ocrotirii interesului pacienților – beneficiarii actului medical, au fost relocați provizoriu, din cabinetele medicale în care funcționau, în containerele special amenajate în acest sens.

Astfel, contractelor de închiriere/concesiune (cabinete medicale) respective, au fost modificate în mod corespunzător.

Având în vedere finalizarea reabilitării imobilului ”Centrul de Sănătate – Sebeș”, medicii vor fi relocați în cabinetele medicale în care au funcționat înainte de reabilitare, în aceleași condiții contractuale, până la finalizarea procedurii de licitație.

În considerația îmbunătățirii condițiilor desfășurării actului medical și creșterea calității acestuia, am procedat la inițierea prezentului proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Municipiului Sebeș,

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
Dorin NISTOR

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
Compartimentul Patrimoniu, Transport
și Coordonare asociații de proprietari
Nr. _____/_____

RAPORT DE SPECIALITATE
la Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării unui număr de 8 (opt) contracte închiriere/concesiune (cabinete medicale) și 1 cabinet stomatologic situate în Centrul de Sănătate, Municipiul Sebeș, str. M. Viteazu, nr. 28, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare

Analizând Proiectul de hotărâre, înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2023, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș;

Analizând cuprinsul reglementar al contractelor de închiriere/concesiune cabinete medicale care funcționează în imobilul ”Centrul de Sănătate – Sebeș”, precum și a actelor adiționale ale acestora:

- Contract de concesiune (cabinet medical) nr. 121/30.11.2004 – titular dr. Filipovici-Dumitrasă Adriana, cu completările și modificările aduse prin actele adiționale nr. 1-8;
- Contract de concesiune (cabinet medical) nr. 120/30.11.2004 – titular dr. Haber George, cu completările și modificările aduse prin actele adiționale nr. 1-8;
- Contract de concesiune (cabinet medical) nr. 122/30.11.2004 – titular dr. Dimitrovici Adina, cu completările și modificările aduse prin actele adiționale nr. 1-8;
- Contract de concesiune (cabinet medical) nr. 127/30.11.2004 – titular Centrul Medical Munțiu SRL, cu completările și modificările aduse prin actele adiționale nr. 1-8;
- Contract de închiriere (cabinet medical) nr. 121/08.09.2017 – titular Opus Medici SRL, cu completările și modificările aduse prin actele adiționale nr. 1-2;
- Contract de închiriere (cabinet medical) nr. 120/08.09.2017 – titular Emsodent SRL, cu completările și modificările aduse prin actele adiționale nr. 1-8;
- Contract de concesiune (cabinet medical) nr. 125/30.11.2004 – titular dr. Lup Sorina, cu completările și modificările aduse prin actele adiționale nr. 1-8;
- Contract de închiriere (cabinet medical) nr. 59/19.08.2014 – titular Kimstar Life Care SRL, cu completările și modificările aduse prin actele adiționale nr. 1-5;
- Contract de concesiune (cabinet sttomatologic) nr. 129/30.11.2004 – titular dr. Rizollo Răzvan Eneea, cu completările și modificările aduse prin actele adiționale nr. 1-7;

Potrivit situației de fapt, ca urmare a începerii lucrărilor de reabilitare a imobilului ”Centrul de Sănătate – Sebeș”, în vederea asigurării continuității actului medical și a ocrotirii interesului pacienților – beneficiarii actului medical, au fost relocați provizoriu, din cabinetele medicale în care funcționau, în containerele special amenajate în acest sens.

Astfel, contractelor de închiriere/concesiune (cabinete medicale) respective, au fost modificate în mod corespunzător.

Având în vedere finalizarea reabilitării imobilului ”Centrul de Sănătate – Sebeș”, medicii vor fi relocați în cabinetele medicale în care au funcționat înainte de reabilitare, în aceleași condiții contractuale, până la finalizarea procedurii de licitație. În toată această perioadă, vor suporta cheltuielile aferente utilităților (apă, gaz, curent etc.).

În consecință, se aprobă și modificarea corespunzătoare a contractelor de închiriere/concesiune (cabinete medicale) respective, în funcție de noua situație de fapt rezultată ca urmare a relocării.

Potrivit situației de drept la baza prezentului proiect de hotărâre s-au avut în vedere prevederile O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu

completările și modificările ulterioare, completate cu prevederile Ordinului (M.S.P.) nr. 153/2003 privind Normele metodologice de aplicare a O.G. nr. 124/1998;

Față de cele expuse, propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

Nume, Prenume	Funcţia publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Aprobat: Miron Cosmin	Arhitect Șef			
Verificat: Ekart Felix	Coordonator compertiment			
Întocmit: Oltean Mirela	Inspector			