ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR

INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind retragerea din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeş, a imobilului Centrul de Sănătate, Municipiul Sebeș, str. M. Viteazu, nr. 28, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare și majorarea valorii de inventar

Consiliul Local al Municipiului Sebeş, jud. Alba;
Întrunit în şedinţa din data de ________;
Văzând:
- H.C.L. nr. 17/2017 privind a Consiliului Local al Municipiului Sebeş privind darea în administrarea Serviciului Public de Administrare a Patrimoniului Sebeş, pe perioada executării lucrărilor de reparaţii a clădirilor - Dispensar II din M. Kogălniceanu nr. 128 Sebeş, Centrul de Sănătate - M. Viteazu nr. 28 Sebeş şi a Dispensarului Comasat din str. 1848 nr. 3 Sebeş;
- H.C.L. nr. 50/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții ,,Reabilitare clădire Centru de sănătate – M. Viteazu, nr. 28, Mun. Sebeș";
- H.C.L. nr. 308/2022 privind aprobarea Devizului general revizuit si aprobarea modificării Art. 1 din H.C. L nr.50/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții "Reabilitare clădire Centru de Sănătate-M. Viteazu, nr.28, Mun.Sebeș";
- Adresa Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeş nr. 1971/02.05.2023 prin care se solicită retragerea din administrare, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare a imobilului Centrul de Sănătate, Municipiul Sebeş, str. M. Viteazu, nr. 28;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1913/28.04.2023;
- Situațiile de lucrări aferente contractului de execuție nr. 95/14.12.2021;
- Fișă obiect patrimoniu cu nr. inventar 11027;
- Referatul de aprobare nr. _____/_____ al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate nr. _____/_____ întocmit de către Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

În temeiul dispozițiilor Art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, completat cu prevederile art. 861 alin. (1) și alin. (3) din Legea 287/2009, republicată, privind Codul Civil.
Având în vedere prevederile art. 196 alin. (1) lit. b) din Codul Administrativ;
În baza Art. 139 alin. (1) raportat la alin. (3) lit. g) Cod administrativ adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă retragerea din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeş, a imobilului Centrul de Sănătate, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mihai Viteazu, nr. 28, aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș, nr. inv. 11027, ca urmare a executării lucrărilor de reabilitare.

Art. 2. Predarea-primirea imobilului identificat la Art. 1 se va face pe bază de proces - verbal de predare – primire.

Art. 3. Se aprobă majorarea valorii de inventar a imobilului „Centrul de Sănătate” cu nr. de inv. 11027, aparținând domeniului privat al Municipiului Sebeș, cu valoarea de 3.502.457,13 lei. Total valoare de inventar imobil este de 4.301.054,13 lei.

Art. 4. Se modifică corespunzător, Inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș.

Art. 5. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspund Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari, Birou Buget, Finanţe, Contabilitate, Salarizare și Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptăţite, în termenul şi în condiţiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afişată, se va publica pe site-ul primăriei şi în monitorul oficial al municipiului Sebeş şi se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Alba
- Primarului Municipiului Sebeş
- Viceprimarului Municipiului Sebeş
- Arhitectului şef
- Compartimentului Relaţii Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanţe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari
- Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș

Sebeş, la ……..

Avizat,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD

Prezentul proiect nu constituie act administrativ şi nu produce efecte juridice.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de hotărâre privind retragerea din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeş, a imobilului Centrul de Sănătate, Municipiul Sebeș, str. M. Viteazu, nr. 28, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare și majorarea valorii de inventar

Văzând:

- H.C.L. nr. 17/2017 privind a Consiliului Local al Municipiului Sebeş privind darea în administrarea Serviciului Public de Administrare a Patrimoniului Sebeş, pe perioada executării lucrărilor de reparaţii a clădirilor - Dispensar II din M. Kogălniceanu nr. 128 Sebeş, Centrul de Sănătate - M. Viteazu nr. 28 Sebeş şi a Dispensarului Comasat din str. 1848 nr. 3 Sebeş;
- H.C.L. nr. 50/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții „Reabilitare clădire Centru de sănătate – M. Viteazu, nr. 28, Mun. Sebeș“;
- H.C.L. nr. 308/2022 privind aprobarea Devizului general revizuit si aprobarea modificării Art. 1 din H.C. L nr.50/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare clădire Centru de Sănătate-M. Viteazu, nr.28, Mun.Sebeș”;
- Adresa Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeş nr. 1971/02.05.2023 prin care se solicită retragerea din administrare, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare a imobilului Centrul de Sănătate, Municipiul Sebeș, str. M. Viteazu, nr. 28;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1913/28.04.2023;
- Situațiile de lucrări aferente contractului de execuție nr. 95/14.12.2021;
- Fișă obiect patrimoniu cu nr. inventar 11027;

În fapt, imobilul Centrul de Sănătate, aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș, a fost dat în administrarea Serviciului Public de Administrare a Patrimoniului Sebeş prin H.C.L. nr. 17/2017 în vederea exetutării lucrărilor de reabilitare. Finalizarea lucrărilor s-a făcut prin P.V. nr. 1913/28.04.2023.

Prin adresa Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeş nr. 1971/02.05.2023, se solicită retragerea din administrare, la care este anexat procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și situațiile de lucrări aferente contractului de execuție nr. 95/14.12.2021.

În drept, la inițierea prezentului proiect de hotărâre s-au avut în vedere dispozițiile Art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, completat cu prevederile art. 861 alin. (1) și alin. (3) din Legea 287/2009, republicată, privind Codul Civil.

Raportat la cele expuse, am procedat la inițierea prezentului proiect de hotărâre, pe care îl supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

P R I M A R,
DORIN NISTOR

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
Compartimentul Patrimoniu, Transport
și Coordonare asociații de proprietari
Nr. _____/_____

RAPORT DE SPECIALITATE
la Proiectul de hotărâre privind retragerea din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeş, a imobilului Centrul de Sănătate, Municipiul Sebeș, str. M. Viteazu, nr. 28, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare și majorarea valorii de inventar

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr._____/2023, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului și următoarele documente:

- H.C.L. nr. 17/2017 privind a Consiliului Local al Municipiului Sebeş privind darea în administrarea Serviciului Public de Administrare a Patrimoniului Sebeş, pe perioada executării lucrărilor de reparaţii a clădirilor - Dispensar II din M. Kogălniceanu nr. 128 Sebeş, Centrul de Sănătate - M. Viteazu nr. 28 Sebeş şi a Dispensarului Comasat din str. 1848 nr. 3 Sebeș;
- H.C.L. nr. 50/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții „Reabilitare clădire Centru de sănătate – M. Viteazu, nr. 28, Mun. Sebeș“;
- H.C.L. nr. 308/2022 privind aprobarea Devizului general revizuit si aprobarea modificării Art. 1 din H.C. L nr.50/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare clădire Centru de Sănătate-M. Viteazu, nr.28, Mun.Sebeș”;
- Adresa Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeş nr. 1971/02.05.2023 prin care se solicită retragerea din administrare, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare a imobilului Centrul de Sănătate, Municipiul Sebeș, str. M. Viteazu, nr. 28;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1913/28.04.2023;
- Situațiile de lucrări aferente contractului de execuție nr. 95/14.12.2021;
- Fișă obiect patrimoniu cu nr. inventar 11027;

Potrivit situației de fapt, în vederea funcționării în condiții optime a actului medical și a stării fizice improprii, imobilul Centrul de Sănătate, a necesitat de urgență intervenția, impunându-se lucrări de reabilitare.

Astfel, acesta a fost dat în administrarea Serviciului Public de Administrare a Patrimoniului Sebeş prin H.C.L. nr. 17/2017 în vederea exetutării acestor lucrări. Finalizarea lucrărilor s-a făcut prin P.V. nr. 1913/28.04.2023.

Prin adresa Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeş nr. 1971/02.05.2023, se solicită retragerea din administrare, la care este anexat procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și situațiile de lucrări aferente contractului de execuție nr. 95/14.12.2021.

Valoarea imobilului „Centrul de Sănătate” cu nr. de inv. 11027, aparținând domeniului privat al Municipiului Sebeș, se va majora de la valoarea de 798.597 lei, cu cu valoarea de 3.502.457,13 lei. Total valoare de inventar imobil este de 4.301.054,13 lei.

Potrivit situației de drept, la inițierea prezentului proiect de hotărâre s-au avut în vedere dispozițiile Art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, completat cu prevederile art. 861 alin. (1) și alin. (3) din Legea 287/2009, republicată, privind Codul Civil.

Față de cele expuse, considerăm că prezentul proiect de hotărâre răspunde cerințelor de oportunitate și legalitate necesare, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Nume, Prenume	Funcţia publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Aprobat: Miron Cosmin	Arhitect Șef			
Verificat: Ekart Felix	Coordonator compertiment			
Întocmit: Oltean Mirela	Inspector			