ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei I din HCL Nr. 301/2022, respectiv a Devizului general al obiectivului de investiţii „ Reabilitare și modernizare clădiri existente (Corp A, Corp B, Corp C, Sală festivități, Sală sport, Internat) – Corp B”

Consiliul Local al municipiului Sebeş, jud.Alba;

Întrunit în şedinţa _____ din data de _____;

Analizând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind modificarea Devizului General revizuit pentru obiectivul de investiţii “Reabilitare și modernizare clădiri existente (Corp A, Corp B, Corp C, Sală festivități, Sală sport, Internat) – Corp B”;

Având în vedere HCL 301/2022 prin care s-a aprobat Devizul General revizuit pentru obiectivul de investiţii “Reabilitare și modernizare clădiri existente (Corp A, Corp B, Corp C, Sală festivități, Sală sport, Internat) – Corp B”;

Analizând raportul de specialitate nr. 28998 /05.05.2023, întocmit de către Fărcaşiu Radu, consilier în cadrul Compartimentului Investiţii Publice din cadrul Primăriei Municipiului Sebeş, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeş, modificarea Devizului General revizuit;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016, art. 7, alin. (6) privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale,

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b şi alin. 4 , lit. d, din OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂŞTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei I din HCL Nr. 301/2022, respectiv a Devizului General al obiectivului de investiţii “Reabilitare și modernizare clădiri existente (Corp A, Corp B, Corp C, Sală festivități, Sală sport, Internat) – Corp B” din Anexa nr. I, modificare care constă în:

- suplimentarea cu suma de 276.450,03 lei fără TVA, respectiv 328.975,54 lei cu TVA la Capitolului 4. Cheltuieli pentru investiţia de bază, subcapitolul 4.1 Construcţii şi instalaţii, , Subcapitolul 4.1.1 OB. 1 CORP B;

- suplimentarea cu suma de 1.338,87 lei fără TVA, la Capitolului 5 Alte cheltuieli, subcapitolul 5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului, 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii;

- suplimentarea cu suma de 267,77lei fără TVA, la Capitolului 5 Alte cheltuieli, subcapitolul 5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului, 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriuluiş urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii;

- suplimentarea cu suma de 1.338,87 lei fără TVA, la Capitolului 5 Alte cheltuieli, subcapitolul 5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului, 5.2.4 Cota aferentă Casei Speciale a Constructorilor- CSC;

şi:

-- diminuarea cu suma de 279.495,54 lei fără TVA, respectiv 331.891,05 lei cu TVA la Capitolului 5. Alte cheltuieli, subcapitolul 5.3 Diverse şi neprevăzute.

Valoarea totală a Devizului general este de 2.838.127,73 lei fără TVA, respectiv 3.371.633,13 lei cu TVA, din care C+M, 2.473.147,43 lei fără TVA, respectiv 2.943.045,44 lei cu TVA

Art. II. Devizul general modificat prevăzut la art. 1 este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcţia Tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeş.

Art. IV. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptăţite, în termenul şi în condiţiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afişată, se va publica pe site-ul Primăriei şi în monitorul oficial al Municipiului Sebeş şi se comunică:

- **Instituţiei Prefectului Judeţului Alba;**
- **Primarului Municipiului Sebeş;**
- **Viceprimarului Municipiului Sebeş;**
- **Arhitectului Şef;**
- **Directorului Tehnic;**
- **Biroului Contencios Juridic şi Administraţie,Transparenţa Decizională şi Arhivă;**
- **Compartimentului Investiţii Publice;**
- **Compartinent Relatii Publice, Comunicare;**
- **Aparatul permanent al Consiliului Local Sebeş.**

NOTA: Prezentul proiect de hotarare nu constituie act administrativ si nu produce efecte juridice.

AVIZAT LEGALITATE	**INIŢIATOR**
SECRETAR MUNICIPIU	**PRIMAR**
CRISTINA ELENA VLAD	**DORIN NISTOR**

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
PRIMĂRIA SEBEŞ
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Anexei I din HCL Nr. 301/2022, respectiv a Devizului general al obiectivului de investiţii „ Reabilitare şi modernizare clădiri existente (Corp A, Corp B, Corp C, Sală festivități, Sală sport, Internat) – Corp B”

Având în vedere prevederile HCL nr. 301/2022, privind modificarea anexei I la HCL nr.120/2022, privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivului de investiţii „ Reabilitare şi modernizare clădiri existente (Corp A, Corp B, Corp C, Sală festivități, Sală sport, Internat) – Corp B”, valoarea totală a devizului general este de 2.837.632,24 lei fără TVA, respectiv 3.371.633,13 lei cu TVA, din care C+M , 2.205.375,23 lei fără TVA, respectiv 2.614.069,91 lei cu TVA.

În vederea realizării obiectivului de investiţii mai sus menţionat, între Municipiul Sebeş şi executantul S.C. CONSTRUCTUS S.R.L., s-a încheiat contractul de execuţie de lucrări nr. 15/10893/15.02.2022.

În prezent Municipiul Sebeş a incheiat contractul de finanţare nr. 6794/18.03.2021 cod SMIS 123192, cu MDLPA, care are ca obiect „Investiţii pentru îmbunătăţirea calităţii vieţii în Municipiul Sebeş”, care cuprinde şi obiectivul de investiţii „ Reabilitare şi modernizare clădiri existente (Corp A, Corp B, Corp C, Sală festivități, Sală sport, Internat) – Corp B”.

Având în vedere Nota de fundamentare cu nr. 289/09.02.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeş, emisă de Colegiul National „Lucian Blaga”, prin care se solicită o serie de îmbunătăţiri in ceea ce priveşte nivelul de zgomot şi o mai bună transparenţă a actului educaţional, o supraveghere mai bună a disciplinei elevilor, prin înlocuirea uşilor; schimbarea aspectului exterior al clădirii prin reconfigurarea faţadelor din punct de vedere cromatic, completarea cu faianţă a toaletelor, în zona de WC, s-a emis Dispoziţia de şantier nr. 2/ 2023. Constructorul S.C. CONSTRUCTUS S.R.L., a transmis oferta de preţ pentru lucrările suplimentare ce urmează a fi achiziţionate şi executate.

Ca urmare, este necesară modificarea Devizului general, prin diminuarea sumei de la capitolul 5 şi suplimentarea sumei la capitolul 4, valoarea devizului general inclusiv TVA, rămânând neschimbată, la suma de 2.838.127,73 lei fără TVA, respectiv 3.371.633,13 lei cu TVA. .

Conform prevederilor H.G. nr. 907/2016 art. 7, alin (6)– privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, art. 10, alin. (5), propun modificarea devizului general revizuit, care constă în:

- suplimentarea cu suma de 276.450,03 lei fără TVA, respectiv 328.975,54 lei cu TVA la Capitolului 4. Cheltuieli pentru investiţia de bază, subcapitolul 4.1 Construcţii şi instalaţii, , Subcapitolul 4.1.1 OB. 1 CORP B;

- suplimentarea cu suma de 1.338,87 lei fără TVA, la Capitolului 5 Alte cheltuieli, subcapitolul 5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului, 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii;

- suplimentarea cu suma de 267,77lei fără TVA, la Capitolului 5 Alte cheltuieli, subcapitolul 5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului, 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriuluiş urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii;

- suplimentarea cu suma de 1.338,87 lei fără TVA, la Capitolului 5 Alte cheltuieli, subcapitolul 5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului, 5.2.4 Cota aferentă Casei Speciale a Constructorilor- CSC;

şi :

-- diminuarea cu suma de 278.900,05 lei fără TVA, respectiv 331.891,05 lei cu TVA la Capitolului 5. Alte cheltuieli, subcapitolul 5.3 Diverse şi neprevăzute.

Faţă de cele mai sus prezentate şi în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (5), din H.G. nr. 907/2016 art. 7, alin.(6)– privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind modificare Devizului General actualizat.

Astfel valoarea totală a Devizului general aprobat prin HCL nr. 269/2021 va fi de 2.838.127,73 lei fără TVA, respectiv 3.371.633,13 lei cu TVA, din care C+M, 2.473.147,43 lei fără TVA, respectiv 2.943.045,44 lei cu TVA.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Local al Municipiului Sebeş, aprobat prin HCL 19/2009, iniţiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. ……..……

MUNICIPIUL SEBEŞ
PRIMĂRIA SEBEŞ
DIRECTIA TEHNICA
COMPARTIMENT INVESŢIŢI PUBLICE
Nr. 28998/05.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Anexei I din HCL Nr. 301/2022, respectiv a Devizului general al obiectivului de investiţii „ Reabilitare şi modernizare clădiri existente (Corp A, Corp B, Corp C, Sală festivități, Sală sport, Internat) – Corp B”

Având în vedere prevederile HCL nr. 301/2022, privind modificarea anexei I la HCL nr. 120/2022, privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivului de investiţii „ Reabilitare şi modernizare clădiri existente (Corp A, Corp B, Corp C, Sală festivități, Sală sport, Internat) – Corp B”, valoarea totală a devizului general este de 2.837.632,24 lei fără TVA, respectiv 3.371.633,13 lei cu TVA, din care C+M , 2.205.375,23 lei fără TVA, respectiv 2.614.069,91 lei cu TVA.

În vederea realizării obiectivului de investiţii mai sus menţionat, între Municipiul Sebeş şiexecutantul S.C. CONSTRUCTUS S.R.L., s-a încheiat contractul de execuţie de lucrări nr. 15/10893/15.02.2022.

În prezent Municipiul Sebeş a incheiat contractual de finanţare nr. 6794/18.03.2021 cod SMIS 123192, cu MDLPA, care are ca obiect „Investiţii pentru îmbunătăţirea calităţii vieţii în Municipiul Sebeş”, care cuprinde şi obiectivul de investiţii „ Reabilitare şi modernizare clădiri existente (Corp A, Corp B, Corp C, Sală festivități, Sală sport, Internat) – Corp B”.

Având în vedere Nota de fundamentare cu nr. 289/09.02.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeş, emisă de Colegiul National „Lucian Blaga”, prin care se solicită o serie de îmbunătăţiri in ceea ce priveşte nivelul de zgomot şi o mai bună transparenţă a actului educaţional, o supraveghere mai bună a disciplinei elevilor, prin înlocuirea uşilor; schimbarea aspectului exterior al clădirii prin reconfigurarea faţadelor din punct de vedere cromatic, completarea cu faianţă a toaletelor, în zona de WC, s-a emis Dispoziţia de şantier nr. 2/ 2023. Constructorul S.C. CONSTRUCTUS S.R.L., a transmis oferta de preţ pentru lucrările suplimentare ce urmează a fi achiziţionate şi executate.

Ca urmare, este necesară modificarea Devizului general, prin diminuarea sumei de la capitolul 5 şi suplimentarea sumei la capitolul 4, valoarea devizului generaral inclusiv TVA, rămânând neschimbată, la suma de 2.838.127,73 lei fără TVA, respectiv 3.371.633,13 lei cu TVA. .

Conform prevederilor H.G. nr. 907/2016 art. 7, alin (6)– privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, art. 10, alin. (5), propun modificarea devizului general revizuit, care constă în:

- suplimentarea cu suma de 276.450,03 lei fără TVA, respectiv 328.975,54 lei cu TVA la Capitolului 4. Cheltuieli pentru investiţia de bază, subcapitolul 4.1 Construcţii şi instalaţii, , Subcapitolul 4.1.1 OB. 1 CORP B;

- suplimentarea cu suma de 1.338,87 lei fără TVA, la Capitolului 5 Alte cheltuieli, subcapitolul 5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului, 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii;

- suplimentarea cu suma de 267,77lei fără TVA, la Capitolului 5 Alte cheltuieli, subcapitolul 5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului, 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriuluiş urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii;

- suplimentarea cu suma de 1.338,87 lei fără TVA, la Capitolului 5 Alte cheltuieli, subcapitolul 5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului, 5.2.4 Cota aferentă Casei Speciale a Constructorilor- CSC;

şi :

-- diminuarea cu suma de 278.900,05 lei fără TVA, respectiv 331.891,05 lei cu TVA la Capitolului 5. Alte cheltuieli, subcapitolul 5.3 Diverse şi neprevăzute.

Faţă de cele mai sus prezentate şi în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (5), din H.G. nr. 907/2016 art. 7, alin.(6)– privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind modificare Devizului General actualizat.

Astfel valoarea totală a Devizului general aprobat prin HCL nr. 269/2021 va fi de 2.838.127,73 lei fără TVA, respectiv 3.371.633,13 lei cu TVA, din care C+M, 2.473.147,43 lei fără TVA, respectiv 2.943.045,44 lei cu TVA.

Prenume, Nume	Funcţia publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Borz Daniela	Director Tehnic		05.05.2023	2
Întocmit: Fărcaşiu Radu	Consilier			