

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.98/2023

privind aprobarea modificării art. 1, punctului 1 din H.C.L. nr. 8/2021 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții ”Extindere și reabilitare Centru Îngrijire Persoane cu Handicap” – proiect nr. 3/2020 și aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.04.2023, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării art. 1, punctului 1 din H.C.L. nr. 8/2021 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții ”Extindere și reabilitare Centru Îngrijire Persoane cu Handicap” – proiect nr. 3/2020 și aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții;

Analizând referatul de aprobare nr.25897/21.04.2023 al inițiatorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării art. 1, punctul 1 din H.C.L. nr. 8/2021 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții ”Extindere și reabilitare Centru Îngrijire Persoane cu Handicap” – proiect nr. 3/2020 și aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții;

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 8/2021 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „ Extindere și reabilitare Centru Îngrijire Persoane cu Handicap ” – proiect nr. 3/2020, modificată prin H.C.L. nr. 302/2022;

- H.C.L nr. 302/2022 privind aprobarea modificării art. 1, punctului 1 din H.C.L. nr. 8/2021 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții ”Extindere și reabilitare Centru Îngrijire Persoane cu Handicap” – proiect nr. 3/2020 și aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții;

Analizând adresa S.C. DTS UNIC PROIECT S.R.L, înregistrată la Direcția Generală de Asistență Socială, Medicală și Comunitară Sebeș la nr. 5727/07.04.2023, prin care transmite devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „ Extindere și reabilitare Centru Îngrijire Persoane cu Handicap”;

Analizând:

- raportul de specialitate nr.6314/21.04.2023 întocmit de către Direcția Generală de Asistență Socială, Medicală și Comunitară Sebeș, privind aprobarea modificării art. 1, punctului 1 din H.C.L. nr. 8/2021 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții ”Extindere și reabilitare Centru Îngrijire Persoane cu Handicap” – proiect nr. 3/2020 și aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții;

- raportul de specialitate nr.26226/24.04.2023 al Compartimentului Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Extindere și reabilitare Centru Îngrijire Persoane cu Handicap” ;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Având avizul nr.280/2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.279/2023 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile art.129 alin. 2, lit. b, și cu alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică art. 1, punctul 1 din H.C.L. nr. 8/2021 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții ”Extindere și reabilitare Centru Îngrijire Persoane cu Handicap” – proiect nr. 3/2020, în sensul că va avea următorul cuprins :

(1) „*1. Valoarea totală a investiției 585.085,26 lei inclusiv TVA, respectiv 492.012,53 lei fără T.V.A., din care:*

- construcții montaj (C+M) = 432.973,94 lei cu T.V.A., respectiv 363.843,65 lei fără T.V.A, conform devizului general actualizat cuprins în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre”

Art. II. Începând cu data adoptării prezentei își încetează valabilitatea H.C.L. nr. 302/2022 privind aprobarea modificării art. 1, punctului 1 din H.C.L. nr. 8/2021 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții ”Extindere și reabilitare Centru Îngrijire Persoane cu Handicap” – proiect nr. 3/2020 și aprobarea devizului general actualizat.

Art. III. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Generală de Asistență Socială, Medicală și Comunitară Sebeș din subordinea Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

Art. IV. Celelalte prevederi ale HCL nr. 8/2021 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții ”Extindere și reabilitare Centru Îngrijire Persoane cu Handicap” – proiect nr. 3/2020, rămân neschimbate.

Art. V. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

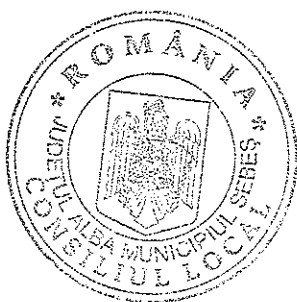
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;

- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională;
- Direcției Generale de Asistență Socială, Medicală și Comunitară Sebeș.

Sebeș la 27.04.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUCA NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

| | |
|-------------------------|----|
| Total consilieri locali | 19 |
| Prezenți | 16 |
| Pentru | 16 |
| Împotrivă | - |
| Abțineri | - |
| Neparticipare la vot | - |

2ex.BM/CV/CG conține 3 pagini și anexă

Pagina 3 din 3

27.04.2023

| Proiectant: S.C. DTS UNIC PROIECT SRL, municipiul Alba Iulia, str. Giresului, nr. 1, județul Alba | | | | |
|--|---|--------------------|-----------------|------------------|
| Nr. de ordine în RC: 98/98/2023 | | | | |
| Cod Unic de înregistrare: 4887410 | | | | |
| DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții "BENEFICIENȚI REABILITARE CENTRU ÎNGRIJIRE PERSOANE CU HANDICAP" | | | | |
| Nr.crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare - cu TVA |
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 : Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 4500.00 | 855.00 | 5355.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 4500.00 | 855.00 | 5355.00 |
| CAPITOLUL 2 : Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 6800.00 | 1292.00 | 8092.00 |
| CAPITOLUL 3 : Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1. | Studii | 1596.64 | 303.36 | 1900.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 1596.64 | 303.36 | 1900.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 500.00 | 95.00 | 595.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 1500.00 | 285.00 | 1785.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 43903.36 | 8341.64 | 52245.00 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 16605.04 | 3154.96 | 19760.00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 298.32 | 56.68 | 355.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 3000.00 | 570.00 | 3570.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 24000.00 | 4560.00 | 28560.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanță | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 13500.00 | 2565.00 | 16065.00 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 3000.00 | 570.00 | 3570.00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 2000.00 | 380.00 | 2380.00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 1000.00 | 190.00 | 1190.00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 10500.00 | 1995.00 | 12495.00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 61000.00 | 11590.00 | 72590.00 |
| CAPITOLUL 4 : Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 348985.79 | 66307.30 | 415293.09 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 29323.76 | 5571.51 | 34895.28 |

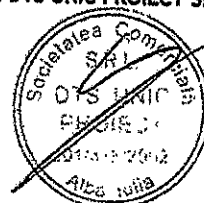
| | | | | |
|---|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 5138.82 | 976.38 | 6115.20 |
| 4.6 | Active necorporate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 5138.82 | 976.38 | 6115.20 |
| CAPITOLUL 5 : Alte cheltuieli | | 38274.57 | 77355.19 | 45680.56 |
| 5.1 | Organizare de șantier | 5336.79 | 1013.99 | 6350.78 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 1% | 3557.86 | 675.99 | 4233.85 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 1778.93 | 338.00 | 2116.93 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 3975.28 | 345.65 | 4320.93 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% | 1796.72 | 0.00 | 1796.72 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% | 359.34 | 0.00 | 359.34 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% | 1819.22 | 345.65 | 2164.87 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare 1% | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 26952.09 | 5120.90 | 32072.99 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 38274.57 | 77355.19 | 45680.56 |
| CAPITOLUL 6 : Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL BANI | | 38274.57 | 77355.19 | 45680.56 |
| DIRIGEA CANTIERUL | | 38274.57 | 77355.19 | 45680.56 |

Data 31.03.2023

BENEFICIAR/INVESTITOR

Intocmit

Ing. Diaconu Tudor
SC DTS UNIC PROIECT SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. LOCAL LUCA NICOLAE



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA