

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.96/2023

**privind aprobarea Temei de proiectare nr. 25894/21.04.2023
pentru proiectarea obiectivului de investiții
“ Amenajare spațiu de recreere, zona Str. Crângului – Str. Mihai Eminescu,
Municipiului Sebeș” – faza Studiu de fezabilitate**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.04.2023, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 25894/21.04.2023 pentru proiectarea obiectivului de investiții “ Amenajare spațiu de recreere, zona Str. Crângului – Str. Mihai Eminescu, Municipiului Sebeș” – faza Studiu de fezabilitate;

Având în vedere:

- H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local, conform căreia Temele de proiectare se aprobă de către Consiliul Local;

- tema de proiectare nr. 25894/21.04.2023 pentru proiectarea obiectivului de investiții “ Amenajare spațiu de recreere, zona Str. Crângului – Str. Mihai Eminescu, Municipiului Sebeș” – faza Studiu de fezabilitate;

Analizând:

- raportul de specialitate nr. 25919/ 21.04.2023 întocmit de către Borz Daniela, director tehnic în cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, Tema de proiectare nr. 25894/21.04.2023 pentru proiectarea obiectivului de investiții “ Amenajare spațiu de recreere, zona Str. Crângului – Str. Mihai Eminescu, Municipiului Sebeș” – faza Studiu de fezabilitate;

-referatul de aprobare nr.25942/21.04.2023 al inițiatorului proiectului de hotărâre;

- certificatul de urbanism nr.111/21.04.2023;

Având avizul nr.271/2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.269/2023 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Tema de proiectare nr. 25894/21.04.2022 pentru proiectarea obiectivului de investiții “ Amenajare spațiu de recreere, zona Str. Crângului – Str. Mihai Eminescu, Municipiului Sebeș” – faza Studiu de fezabilitate.

Art. 2. Tema de proiectare prevăzută la art. 1 al prezentei este cuprinsă în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Sebeș.

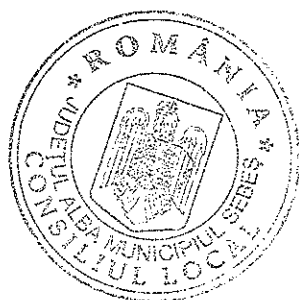
Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Directorului Tehnic ;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică și Monitor Oficial Local.

Sebeș la 27.04.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUCA NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMĂRIA
DIRECȚIA TEHNICĂ
COMPARTIMENT INVESTIȚII PUBLICE
NR. 25894/21.04.2023

TEMA DE PROIECTARE
pentru investiția
„Amenajare spațiu de recreere, zona Str. Crângului – Str. Mihai Eminescu,
Municipiului Sebeș” - Studiu de fezabilitate

1. Informații generale

1.1 Denumirea obiectivului de investiții:

„Amenajare spațiu de recreere, zona Str. Crângului – Str. Mihai Eminescu,
Municipiul Sebeș”

1.2 Ordonatorul principal de credite:

Primarul Municipiului Sebeș

1.3 Beneficiarul investiției:

Municipiul Sebeș

1.4 Elaboratorul temei de proiectare:

Municipiul Sebeș

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:

Din punct de vedere al regimului juridic, dreptul de proprietate asupra imobilului supuse intervenției aparține Municipiului Sebeș, conform CF nr. 84586 Sebeș. Imobilul este situat în intravilanul municipiului iar categoria actuală de folosință este “altele”.

2.2 Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului):

Imobilul propus pentru realizarea obiectivului de investiții este în proprietatea Municipiului Sebeș și are o suprafață totală de 6568 mp aferenți terenului identificat CF nr. 84586 Sebeș.

Terenul aferent obiectivului de investiții este plan, stabil, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare majoră.

b) relațiile cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile

În vecinătate se află locuințe și funcțiuni publice.

Vecinătăți:

La Vest – Râul Sebeș

La Est – Strada Crangului, Strada Mihai Eminescu

La Nord – Domeniul Public

La Sud – Domeniul Public

Accesul la terenul supus intervenției se poate realiza din strada Crangului pe partea de nord și est a proprietății, și pe partea de sud din strada Mihai Eminescu.

- c) surse de poluare existente în zonă
Noxele degajate de autovehiculele care circulă în zonă.
- d) particularități de relief
Terenul aferent obiectivului de investiții este plan, stabil, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare majoră.
- e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților
În zona de intervenție există toate utilitățile necesare.
- f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate.
Existența unor rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare vor fi identificate și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avize obținute de la furnizorii de utilități, conform Certificatului de urbanism.
- g) posibile obligații de servitute
Nu este cazul.
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
Nu este cazul
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate
 - teren intravilan al municipiului Sebeș
 - proprietar Municipiul Sebeș
 - folosința actuală a terenului: "alte"
 - destinația conform PUG este: zonă cu spații plantate publice
 - reglementările urbanistice aplicabile sunt stabilite prin Certificatul de urbanism, anexat, emis în scopul realizării investiției
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:
Nu este cazul.

2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Lucrările propuse în cadrul obiectivului de investiții constau în amenajarea spațiului public și realizarea unei zone pietonale de-a lungul cursului râului Sebeș, incluzând alei pietonale,

iluminat ambiental, mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi), arbusti ornamentali, parapet de protecție pe partea cu râul Sebeș, gazon, sistem de irigații.

Realizarea acestor lucrări sunt menite să conducă la îmbunătățirea aspectului urbanistic al zonei, regenerarea și repunerea în funcționalitate a unor terenuri nefolosite, creșterea gradului de confort al locuitorilor Municipiului Sebeș.

Principalele efecte pozitive pe care le va genera realizarea obiectivului de investiții se referă la:

- refuncționalizarea spațiului urban în beneficiul comunității;
- regenerarea și igienizarea terenului nefolosit și punerea lui în valoare prin crearea a unui loc de recreere și odihnă, construirea de alei pietonale;
- îmbunătățirea aspectului urban;
- revitalizarea zonei orașului;

Prestatorul de servicii va căuta soluția optimă prin care, într-un mod armonios, toate obiectivele urmărite să fie atinse și populația să beneficieze de o infrastructură modernă de petrecere a timpului în aer liber.

2.4 Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Studiul de fezabilitate se va întocmi în conformitate cu conținutul cadru al studiului de fezabilitate aprobat prin H.G. nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de:

- LEGEA nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări
- LEGEA nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare
- LEGEA nr. 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare
- LEGEA nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare (enumerarea de mai sus este exemplificativă și nu exhaustivă).

De asemenea, va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4.

3. Alte precizări privind realizarea contractului:

Tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale Municipiului Sebeș, în calitate de beneficiar al investiției și face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică, respectiv documentația de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Obiectul contractului:

Obiectul contractului care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico- economice de proiectare necesare pentru execuția lucrărilor, care se vor realiza în această etapă și anume studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Amenajare spațiu de recreere, zona Str. Crângului – Str. Mihai Eminescu, Municipiului Sebeș”, studii de teren (geotehnic și topografic), documentații tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Durata de prestare a serviciilor:

Durata maximă de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta tema de proiectare este de 75 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a studiului de fezabilitate elaborat. (art. 2 din HCL nr. 177/2015).

Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Municipiului Sebeș documentația, participanților la dezbaterile publice și de a elabora versiunea finală a documentației.

Garanția de bună execuție a contractului:

Cuantumul garanției de bună execuție va fi de 10 % din valoarea contractului fără TVA. Restituirea garanției de bună execuție se va face în termen de 14 zile de la data aprobării documentației tehnico-economice, dacă Municipiul Sebeș nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei. Restituirea se va face urmare a solicitării scrise a prestatorului.

Cerințe minime de proiectare:

1) Studii de teren

Studiul topografic:

- Studiile topografice vor cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistemul de referință național STEREO 70. Studiile de teren vor fi vizate de către O.C.P.I. Alba. În cazul în care există borne pe teren, se va întocmi planșa de reperaj topografic pentru minim două borne cu vizibilitate între ele, sau pentru o bornă ce are vizibilitate spre un punct de coordonate cunoscut. În cazul în care nu există borne se vor materializa în teren minim 2 borne cu vizibilitate între ele și se va întocmi planșa de reperaj topografic. Pentru o precizie suficientă măsurătorile topografice se vor face cu stația totală.
- Studiile de teren se vor înainta Municipiului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Notă

Trei exemplare vor fi incluse în studiul de fezabilitate, iar exemplarul original se va preda separat.

Studiile topografice se vor prezenta pe CD și în format de lucru pentru a putea fi utilizate la faza următoare.

Studiul geotehnic:

- Studiul geotehnic se va elabora și verifica conform prevederilor în vigoare Anexa nr. I.2. din normativul NP 074 – 2007 privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții.
- Studiile de teren se vor înainta Municipiului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Notă

Trei exemplare vor fi incluse în studiul de fezabilitate, iar exemplarul original se va preda separat.

- Studiile geotehnic se va prezenta pe CD și în format de lucru pentru a putea fi utilizate la faza următoare.

2) Avize și acorduri

- Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.
- Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism, precum și plata taxelor în vederea obținerii acestora, cade în sarcina proiectantului.
- Municipiul Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatul de urbanism, atașat prezentei teme de proiectare.
- Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel: trei exemplare în copie vor fi cuprinse în cele 3 exemplare ale studiului de fezabilitate; exemplarul original se va înainta separat Municipiului Sebeș; se vor preda și pe suport magnetic, scanate.
- Prestatorul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

3) Studiul de fezabilitate:

- La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare; De asemenea se vor respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru partea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4. . Cartușul prezentat pe piesele desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- Se va prezenta un opis al pieselor desenate.
- Studiul de fezabilitate va conține cel puțin 2 propuneri funcționale care să satisfacă necesitățile unui astfel de spațiu , respectiv alei pietonale, loc de joacă utilat cu balansoare, leagăne, spațiu de odihnă și relaxare dotat cu mobilier urban din materiale rezistente, spațiu verde cu flori și arbuști.
- Piesele desenate vor fi structurate pe obiecte.
- Studiul de fezabilitate va avea paginile numerotate.
- Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12”
- în Studiul de fezabilitate vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, studiile de teren, certificatul de urbanism, avizele și acordurile
- Studiul de fezabilitate elaborat se va preda Municipiului Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale și în 2 (două) exemplare pe suport magnetic (CD/DVD). Pe un CD/DVD, studiul de fezabilitate se va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizat la faza următoare de proiectare, iar pe celălalt CD/DVD se va prezenta studiul de fezabilitate în format PDF pentru a fi publicat pe SEAP la următoarea fază de proiectare.
- Deoarece documentele anexă (fișierele) care se atașează în SEAP la etapa de atribuire a contractului de servicii pentru elaborare proiect tehnic, trebuie să aibă dimensiunea maximă de 40MB, în cazul în care documentațiile elaborate conform

prezentei teme de proiectare depășesc dimensiunea maximă acceptată, ofertantul are obligația de a împărți documentațiile în mai multe fișiere astfel încât fiecare fișier să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB. Pe acest CD/DVD documentația va fi împărțită pe fișiere astfel: avize și acorduri (piese scrise și piese desenate) scanate, studii topografice scanate, studiu geotehnic scanat, studiul de fezabilitate piese scrise și piese desenate (fiecare piesă desenată va fi prezentată ca un document separat în cadrul fișierului).

Notă

Cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investiție care face obiectul prezentei teme de proiectare se vor stabili astfel încât să nu fie supraevaluate.

Se vor prezenta detaliat cheltuielile pentru fiecare capitol/subcapitol din devizul general. Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale.

Estimarea costului obiectivului se va face în prețuri valabile la data finalizării documentației, indicându-se cursul de schimb leu/euro luat în considerare.

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare.

Se va preciza ca sursă de finanțare bugetul local al Municipiului Sebeș și alte surse legal constituite.

Graficul orientativ de realizare a investiției se va prezenta conform modelului următor:

Nr. Crt	Denumire etapă	Durata (luni)																
		Luna																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	n
1.	Elaborare studiu de fezabilitate																	
2.	Verificare și aprobare studiu de fezabilitate																	
3.	Achiziție servicii de proiectare pentru elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, proiect tehnic și detalii de execuție, verificate de verificatori de proiecte tehnici atestați.																	
4.	Elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, verificate de verificatori de proiecte tehnici atestați																	
5.	Elaborare proiect tehnic și detalii de execuție verificate de verificatori de proiecte tehnici atestați.																	
6.	Verificare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire																	
7.	Achiziție execuție lucrări																	
8.	Execuție lucrări																	
9.	Recepție la terminarea lucrărilor																	

Municipiul Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie planul de amplasare în zonă și Certificatul de urbanism, atașat prezentei teme de proiectare.

Notă:

Pe parcursul derulării contractului, prestatorul are obligația de a organiza minim câte o ședință de lucru săptămânală, la sediul Municipiului Sebeș, pentru a stabili de comun acord soluțiile ce urmează a fi cuprinse în cadrul studiului de fezabilitate. Soluția finală

va fi stabilită urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștință publică a documentației tehnico-economice.

Pentru realizarea unor servicii de calitate, ofertantul trebuie să dețină/aibă acces la resurse tehnice necesare prestării la timp și în condiții de calitate a serviciilor.

Oferta trebuie să demonstreze conformitatea cu cerințele temei de proiectare.

Ofertantul va trebui să dispună de personal cu suficientă calificare și experiență care să poată asigura proiectarea în conformitate cu prevederile contractului.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului, dacă va fi cazul, se vor înlocui cu altele, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai din motive obiective și cu acordul scris al autorității contractante (Municipiul Sebeș).

Ofertantul are obligația alocării resurselor tehnice și profesionale, dimensionate calitativ și cantitativ pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de servicii.

Recepția și verificarea serviciilor prestate:

Municipiul Sebeș, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din tema de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile lucrătoare de la predare.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitate ce-i revin privind soluția proiectelor.

Recomandări

Municipiul Sebeș recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a studiului de fezabilitate.

PRIMAR
DORIN NIȘTOR



Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Borz Daniela	Director tehnic			
Întocmit: Merfu Eugen Cristian	Consilier		21.04.2023	2

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. LOCAL LUCA NICOLAE



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA