

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.92/2023**

**privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 43/15529/11.05.2012, pentru  
chiriașul Edu Constantin, din blocul ANL 53, sc. D, ap. 1 - cartier Lucian Blaga**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.04.2023, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 43/15529/11.05.2012, pentru chiriașul Edu Constantin, din blocul ANL 53, sc. D, ap. 1 - cartier Lucian Blaga;

Văzând:

- Cererea d-lui. Edu Constantin, înregistrată cu nr. 20519/27.03.2023, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 43/15529/11.05.2012;

- Contractul de închiriere nr. 43/15529/11.05.2012;

- Proces verbal de verificare a locuinței, nr. 22980/05.04.2023;

- Referatul de aprobare nr.23364/06.04.2023 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.23557/07.04.2023 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociației de Proprietari, raportul de specialitate nr.23980/11.04.2023 al Biroului Contencios Juridic Administrație, Transparență Decizională și Arhivă și raportul de specialitate nr.23982/101/18.04.2023 al Direcției Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.268/2023 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.260/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile:

- H.C.L. nr. 90/2010 privind apartamentarea imobilului înscris în C.F. 72320-C1/IV Sebeș, blocul A.N.L. nr. 53, sc. D, ap. 1, Cartier Lucian Blaga – Municipiul Sebeș;

- H.C.L. nr. 105/2012 privind aprobarea listei de repartizare în chirie a apartamentului nr. 1, sc. D, bloc 53 construit din fonduri A.N.L.;

- art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998: ”(5) După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte 5 ani.”;

- Hotărâri nr. 1174/2021 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

## HOTĂRĂSTE:

**Art.1.** După Art 3.1. din contractul de închiriere nr. 43/15529/11.05.2012, se va introduce, potrivit art. 8, alin. (5) din Legea nr. 152/1998, un nou art. 3.2., care va avea următorul cuprins: „După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte 5 ani”.

**Art.2.** Se aprobă prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 43/15529/11.05.2012 titular Edu Constantin, pe o perioada de 5 (cinci) ani, începând cu data de 12.05.2023, prin încheierea unui act adițional semnat de ambele părți, precum și modificarea nivelului chiriei conform prevederilor legale.

**Art.3.** Se aprobă încheierea actului adițional la contractul de închiriere nr. 43/15529/11.05.2012 situat administrativ în Municipiul Sebeș, Cartier Lucian Blaga, bl. 53, sc. D, ap. 1, privind prelungirea duratei contractuale pe perioada **12.05.2023 - 11.05.2028**.

**Art.4.** Actul adițional se va încheia după efectuarea verificărilor prevăzute la art. 8 din Legea nr.152/1998 cu modificările și completările ulterioare privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

**Art.5.** Actul adițional se va încheia numai după achitarea datoriilor către bugetul local al Municipiului Sebeș. În caz contrar contractul de închiriere își încetează valabilitatea și chiriașul este obligat să elibereze apartamentul închiriat la data expirării.

**Art.6.** Se aprobă fișa locativă a contractului de închiriere de la art. 1.

**Art.7.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari, Biroul Contencios Juridic, Transparență Decizională și Arhivă și Direcția Venituri.

**Art.8.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

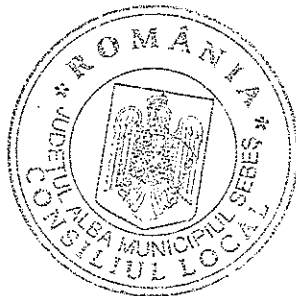
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Direcției Venituri;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentul Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;

- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- d-lui. Edu Constantin - Cartier Lucian Blaga, bl. 53, sc. D, ap. 1.

**Sebeș la 27.04.2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, LUCA NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2ex.ML/CV/CG conține 3 pagini

Pagina 3 din 3

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament.