

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.103/2023

privind aprobarea Temei de proiectare nr. 1958/02.05.2023 pentru proiectarea obiectivului de investiții “ Sistem de irigații, Municipiul Sebeș”-faza S.F.

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară, cu convocare de îndată din data de 03.05.2023, ora 15,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 1958/02.05.2023 pentru proiectarea obiectivului de investiții “ Sistem de irigații, Municipiul Sebeș”-faza S.F.;

Având în vedere:

- H.C.L nr.78/2017 privind modificarea H.C.L. nr.249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local;

- tema de proiectare nr. 1958/02.05.2023 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Sistem de irigații, Municipiul Sebeș”-faza S.F.

Analizând:

- raportul de specialitate nr. 1959/02.05.2023 întocmit de către Pandor Dan Sabin șef serviciu în cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, Tema de proiectare pentru proiectarea obiectivului de investiții “Sistem de irigații , Municipiul Sebeș”-faza S.F,

- referatul de aprobare nr.28192/03.05.2023 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;

- raportul de specialitate nr.28321/03.05.2023 al Compartimentului Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- referatul nr.1961/02.05.2023 privind necesitatea introducerii de urgență a proiectului de hotărâre al Serviciului Public de Administrare a Patrimoniului Sebeș;

- certificatul de urbanism nr.119/02.05.2023;

Având avizul nr.292/2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.293/2023 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Tema de proiectare nr. 1958/02.05.2023 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Sistem de irigații, Municipiul Sebeș”-faza S.F.

Art.2. Tema de proiectare prevăzută la art. 1 al prezentei este cuprins în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

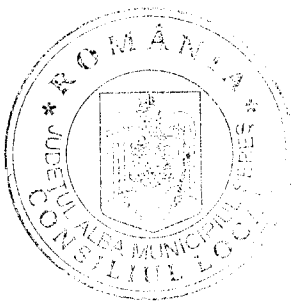
Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică și Monitor Oficial Local;
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Sebeș la 03.05.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUCA NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

**Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului
Sebes
Str. Viilor, nr. 28
Nr. 1958 /02.05.2023**

TEMĂ DE PROIECTARE

**Pentru proiectarea obiectivului de investitii "Sistem irigatii , Municipiul Sebes"-faza
S.F.**

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

"Sistem irigatii , Municipiul Sebes" faza S.F .

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul Municipiului Sebes

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Directorul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebes

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Sebes prin Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebes

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebes

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Imobilul unde urmeaza sa se realizeze investitia, este situat in Sebes , zona strazilor Augustin Bena , Lucian Blaga , Mihail Kogalniceanu , Dorin Pavel . In baza HCL s-a predat spre administrare SPAP Sebes, avand destinatia de cai de circulatie , zone verzi .

Conform certificatului de urbanism nr. 119 din data 02.05.2023 anexat in copie prezentei:

Regim juridic:teren intravilan

Propietate: Municipiul Sebes, conform CF 85474 - Sebes , 85276 - Sebes , 85915 - Sebes , 88963 -Sebes;

Folosinta actuala: cai de circulatie , spatii verzi

Destinatie din P.U.G.: teren constructibil , zona cai de circulatie

UTR 5,7,8,10 – Zona cai de circulatie

POT- nu se prevede

CUT- nu se prevede

Utilitati : apa , energie electrica

Regim de inaltime: nu se prevede

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:

1. NOȚIUNI GENERALE

Având în vedere că în ultimii ani temperaturile au fost tot mai ridicate, iar verile sece-toase, este necesară achiziția și instalarea unui sistem de irigații care să acopere eficient întreaga suprafață, asigurând necesarul pentru fiecare tip de vegetație, astfel încât să reducă consumul de apă.

Zonele de spațiu verde ce urmează a fi irigate sunt împărțite în alveole și sunt constituite din gazon/iarbă, arbori/arbuști, zone cu flori, etc. În cea mai mare parte terenul nu prezintă o înclinație semnificativă. În urma vizionării amplasamentului se vor lua în calcul eventualele denivelări pentru stabilirea pierderilor de sarcină și tipul aspersoarelor.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

În cadrul Studiului de fezabilitate se va propune o soluție mai apropiată de prezent, și anume următoarele amenajări :

La calcularea timpilor de udare și a cantităților de apă, se va considera o normă de 5 mm/mp x zi (5 litri/mp x zi) pentru toate suprafețele considerate cu expunere mare la secare.

Volumul de apă necesar estimat pentru asigurarea acestor norme de precipitații, în condiții de lipsă totală a precipitațiilor naturale pe perioada de vară va fi de:

Exemplu : zona spații verzi $(5.000 \text{ mp} \times 5 \text{ litri/mp})/1000 = 25,00 \text{ m}^3/\text{ciclu de irigație}$.

Intervalul zilnic de udare stabilit va fi de maxim 10 h (intervalul orar 22:00 - 07:00), pentru o perioadă de maxim 130 zile/an.

Udarea suprafețelor de spațiu verde se va realiza cu aspersoare telescopice instalate subteran, amplasate corespunzător pentru realizarea unei irigații uniforme pe întreaga suprafață propusă. Pentru anumite zone de plante cu aglomerare mare se va prevedea tubulatură de irigație prin picurare, cu montaj subteran sau suprateran.

Sistemul de comandă solicitat va fi unul modern și flexibil, care va comanda întregul sistem de irigații, împărțit pe zone de udare. Panoul principal de comandă va fi amplasat pe traseul rețelelor principale, în funcție de amplasament.

Se va asigura apa la debitul și presiunea necesară funcționării corespunzătoare a aspersoarelor amplasate în orice punct al terenului, conform breviarului de calcul. Parametrii de pierdere de sarcină și viteza apei vor fi calculați pentru a respecta condițiile nominale de funcționare și specificațiile tehnice ale echipamentelor în vederea evitării suprasolicitării.

Se va asigura distribuirea apei prin metoda aspersiei pe toată suprafața propusa a funcționa ca spațiu verde, și fără a uda spațiile din beton/asfalt sau unde nu este necesara iriga-rea, cu un înalt grad de uniformitate pentru a optimiza la maxim consumul de apă.

Se va urmări irigarea tuturor suprafețelor menționate mai sus, în timpul maxim alocat (maxim 8 h - 10 h pe perioada de minim trafic în parte).

Sistemul de programare trebuie să permită comanda unui număr mare de zone de iriga-ție, să fie ușor de programat și să permită modificări ulterioare în cazul dezvoltării vegetației prin montarea sau extinderea unor zone fără a fi necesare săpături noi pentru cabluri suplimentare. Irigarea tuturor spațiilor verzi sa poată fi monitorizată și coordonată în timp real dintr-o singură locație, în mod centralizat pentru a reduce la minim costurile de operare a sistemului.

b) Elemente componente ale sistemului de irigație:

Electrovane – vor face legătura între coloana de alimentare și grupurile de aspersoare ce sunt proiectate a funcționa simultan. Electrovaneele vor fi prevăzute cu un dispozitiv de deschidere/închidere cu acționare prin impuls electric și regulator de debit.

Aspersoare - dispozitive care împrăștie apa pe o suprafață circulară sau rectangulară, sub formă de picături imitând ploaia, și vor fi conectate în grupuri la o conductă de alimentare bransată la rândul ei din coloana principală de alimentare printr-o electrovană.

NOTA: Ansamblul format dintr-un grup de aspersoare, conductele la care sunt conectate și electrovana care le alimentează se va numi ZONA DE UDARE.

Sistemul de Control - al irigației va fi un ansamblu alcătuit din mai multe controlere alimentate cu baterie de 9v și o centrală principală alimentată cu 220V AC, ce comunica prin 4G/Wi-Fi, va permite programarea, stocarea programului și generarea de impulsuri de deschidere și închidere a electrovanelor conform programului memorat.

Sistemul va fi capabil sa gestioneze simultan un număr mare de zone de udare (minim 21), și în același timp permite monitorizarea, gestionarea dinamică a consumului de apă și programarea dintr-o singura locație a întregului sistem.

Programarea se va putea face cu ajutorul unei aplicații acreditate, instalate pe un dispozitiv tip smartphone/tabletă, pus la dispoziție de către contractor. Prin aplicația instalată se va accesa centrala principală care comunica prin 4G/ Wi-Fi. Aceasta va comanda controlerele din teren și astfel se vor acționa toate electrovanele instalate.

Toată tubulatura aferenta rețelei de irigare se va monta îngropat.

Legăturile bransamentelor la electrovanele sistemului de irigație se execută în cămine de vizitare din polietilenă ranforsată cu capac de culoare verde, montate îngropat în zona de spațiu verde.

Tubulatura utilizată (recomandat Dn 32 mm și DN 25 mm) din care se realizează rețeaua principală de distribuție a apei se va monta îngropat în șanțuri la adâncimea de 40-50 cm și lățimea de min 20 cm, pe pat de nisip.

Adâncimea de săpătură va fi de cca 50-60 cm și nu sub cota de îngheț, întrucât componentele sistemului de irigație se montează la partea superioară și oricum vor îngheța, astfel că pentru sistemele de irigație se prevede golirea pentru perioada de iarnă.

Rețeaua de distribuție a apei de la electrovane la aspersoare (în interiorul spațiilor verzi) se va realiza din PEID cu Dn 20 mm (recomandat). Tubulatura din care se realizează rețelele secundare de distribuție a apei pentru stropire se va monta îngropat, în șanțuri cu lățimea de min 10-12 cm, la o adâncime de 40-50 cm, cu pat de nisip.

Conexiunile pentru conductele cu diametre egale sau mai mici de 75 mm se pot realiza cu fittinguri cu etanșare prin compresiune.

Pentru realizarea rețelei de alimentare cu apă de irigare se va utiliza tubulatura din PE 100 cu PN 10 bar, iar tubulatura pentru rețelele secundare (rețelele de alimentare pentru aspersoare) se va utiliza tubulatura din PEID cu PN 6 bar APĂ (dungă albastră).

Diametrele nominale specificate sunt diametrele exterioare ale conductelor din polietilena de înaltă densitate.

Vanele manuale de izolare a zonelor de udare vor fi din PVC cu filet PN 10, cu bilă și vor fi montate în cămine de vizitare din polietilena de înaltă densitate ranforsată cu fibră de sticlă sau cămine din beton. Pentru o execuție facilă, vanele vor fi montate în exteriorul săpăturii, ulterior, întreg ansamblul va fi montat pe poziție. Se va evita apariția unor forțe anormale de tracțiune capabile să provoace smulgerea lor sau deformarea ansamblului.

Înainte de instalarea căminelor de vizitare se va realiza un pat de drenaj de 10 cm din pietriș curat cu granulație uniformă, instalat pe folie de geotextil. După instalarea căminului de vizitare și înainte de fixarea acestuia cu pământ împrejur, se vor lipi marginile libere ale foliei de geotextil pe exteriorul căminului din PEID.

Este interzis să se tăie marginile de întărire ale căminului pentru traversarea conductei, acest lucru se va face numai prin găurile prevăzute de fabricant sau dacă nu e posibil prin decuparea suplimentară a pereților fără tăierea marginii întărite.

Pentru o mai bună stabilitate a căminului, acesta va fi sprijinit pe o centură de cărămidă sau pavele și nu direct în pământ. Pentru etanșarea îmbinărilor filetate se va folosi banda teflon.

Electrovanele - permit împărțirea sistemului în zone distincte, divizare ce are rol atât de micșorare a debitului instantaneu al sistemului în perioada de funcționare, cât și de adaptare a timpilor de udare, a ratelor de udare la cerințele specifice diferitelor zone (umbră, drenaj mai puternic, etc.)

Sistemul de irigație se împarte în zone de udare pentru a evita utilizarea unui consum de apă instantaneu mult prea mare, care ar implica utilizarea unor conducte cu dimensiuni mari,

greu de instalat și mult mai costisitoare și ar depăși cu mult disponibilul din bransamentul de alimentare cu apă existent.

Pentru controlul zonelor de irigații vor fi prevăzute electrovane din material plastic (poliamida ranforsată cu fibra de sticlă) cu FI 1"1/2 cu bobine comandate la 9V c.c. Diametrele, debitele și pierderile de presiune ale acestora sunt corelate cu cele ale rețelei de conducte pe care ele au fost montate.

Electrovanele se montează subteran în cămine speciale de vizitare din polietilenă, unde se realizează bransamentele la rețeaua de distribuție a apei și conectarea lor la rețelele secundare cu aspersoare. Montarea electrovanelor în căminele speciale se va face conform proiectului și detaliilor.

Căminele de electrovane se vor monta îngropat în gropi poligonale rectangulare, instalate pe un pat de pietriș și folie de geotextil. Capacul de vizitare va fi de culoare verde și se va monta la nivelul solului.

Electrovanele vor fi grupate pe cât posibil într-un cămin de vizitare unde se instalează și controlerele alimentate cu baterie de 9V.

Aspersoare

Presiunea apei din coloanele de distribuție va ridica tija telescopică de 10 cm a aspersoarelor și, de asemenea, va acționa mecanismul de rotație al acestora (în cazul aspersoarelor tip rotor), rezultatul fiind o stropire distribuită uniform pe o raza/sector în jurul aspersorului.

Raza de stropire variază în funcție de presiunea apei și se poate regla și manual în anumite limite (cca 10-20%) în funcție de parametrii de presiune și de duzele de stropire utilizate.

La terminarea timpului de stropire stabilit, sistemul de control transmite un semnal electric de închidere a electrovanelor, acestea închid circuitul de alimentare cu apă a aspersoarelor, iar aspersoarele se retrag în pământ, la un nivel apropiat de nivelul solului, stabilit la montaj (de regulă -1,00 cm).

Procesul se repetă până ce toate zonele de udare au funcționat conform timpului stabilit la programare pentru a livra apa necesară suprafeței de teren deservite.

Aspersoarele utilizate sunt de tip pop-up (telescopic) și montaj subteran în poziție riguros vertical, se fixează cu pământ urmat de compactări succesive până la atingerea nivelului dorit, poziția finală (partea superioară a aspersorului) va fi situată la aproximativ -1,00 cm față de cota solului, prevăzut cu mecanism rotativ sau cu stropire pe sector predefinit, și funcționează prin ridicarea pistonului interior prevăzut cu duza de stropire, la 10 cm deasupra cotei terenului.

Duzele prevăzute pentru aspersoare vor arunca apa de stropire la o distanță ce variază în funcție de tipul duzei, între 3 m - 12 m, și de asemenea debitul acestora variază în funcție de sectorul pe care sunt reglate să le stropescă. Fiecare tip de duză va fi indicat prin text și prin cod de culori în legenda **planului de amplasare** realizat în cadrul proiectului, iar sectoarele pe

care acestea stropesc precum și tipul duzei vor fi indicate în legenda **planului de amplasare - "AMPLASARE ASPERSOARE"**.

Pentru o aplicare uniformă a ploii artificiale, aspersoarele se poziționează la o distanță, unul de celălalt, egală cu raza de lucru în cazul stropirii pe sector circular respectiv lățimea în cazul sectoarelor rectangulare.

Poziționarea exactă a aspersorului în teren se face de către executant care va ține cont de aceasta regulă precum și de elementele specifice ce pot împiedica amplasarea într-un anumit punct precum materialul dendrologic, rădăcini de copaci, etc.

Alimentarea cu apă a aspersoarelor se face la partea inferioară, prevăzută cu filet interior, iar conectarea acestora la țevă de alimentare se face prin intermediul unui racord din țevă flexibilă Dn16 mm conectat la piesa de bransament conform detaliilor de montaj pentru aspersoare.

c) Amplasarea și pichetarea poziției aspersoarelor în teren

Aspersoarele se amplasează în raport cu bordura ce delimitează zona de spațiu verde de suprafața pietonală, la o distanță de 5-10 cm de aceasta în funcție de zona de beton tunat pentru fixarea bordurilor.

Distanța între aspersoare poate varia față de lungimea razei cu maxim +10% / -20%, în funcție de necesitățile din teren, respectiv amplasarea față de elemente constructive sau material dendrologic existent sau care urmează a fi instalat.

Situația proiectată va fi obligatoriu verificată de executant și corelată cu situația existentă la momentul execuției și dacă se constată diferențe majore față de situația proiectată (diferențe ale lungimilor sectoarelor indicate > 5%) se vor rectifica punctele de amplasare ale aspersoarelor conform următoarei proceduri: se măsoară lungimea distanței între două puncte care definesc o zonă unitară de spațiu verde, având ca repere elemente din beton construite sau dale, schimbări ale lățimii tronsonului, puncte de inflexiune, treceri, etc; se consideră numărul de aspersoare existente - N, pe respectivul tronson în proiect, inclusiv cele plasate la extremități și se împarte distanța măsurată la (N-1) lungimea în metri obținută reprezintă distanța între 2 aspersoare adiacente, distanță care va fi măsurată în teren începând de la una din extremitățile tronsonului și se vor marca cu stegulețe pozițiile de montaj ale aspersoarelor.

Procedura se repeta pentru celelalte laturi ale tronsonului cu spațiu verde. Toleranța de montare a aspersoarelor față de distanțele determinate din calcul este de 0,5 m, având în vedere necesitatea corelării poziției exacte a acestora cu situația de amplasare a materialului dendrologic.

d) Sistemul centralizat de control

Sistemul centralizat de control pentru irigații constă dintr-o centrală cu comunicare 4G/Wi-Fi și capabilă să gestioneze comunicarea prin semnalele de comandă ce sunt transmise

în teren la controlerele alimentate cu acumulatori de 9V și care comandă la rândul lor electrovanele.

Sistemul de control centralizat este obligatoriu în cazul acestui sistem pentru a reduce necesarul de forță de muncă, eficientizarea în utilizare a apei existente și de a preveni apariția unor suprasolicitări ale rețelei de apă ce pot duce la avarii, spargerea de conducte și deteriorări ale spațiilor din incinta ce necesita intervenții cu echipe de lucru pentru reparații.

În plus, sistemul trebuie să ofere o gestiune ușoară a întregii rețele de irigații cu minim de personal și să asigure un timp de exploatare fără intervenții cât mai lung (sistemul va monitoriza și va suprima automat suprasolicitările de debit și presiune în elementele rețelei subterane).

Sistemul va avea o capacitate de a gestiona un număr maxim de 100 electrovane, pentru a putea include programele de irigare pentru zonele de udare.

Centrala și echipamentele aferente de comunicare (antena) se vor instala pe o clădire mai înaltă sau un stâlp pentru o comunicare cât mai bună cu controlerele din teren.

Centrala va fi montată la exterior cu asigurarea elementelor de siguranță în exploatare (tablou electric de racordare complet echipat inclusiv automatizare, cablu de alimentare la rețeaua 230V).

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Studiul de fezabilitate se va întocmi în conformitate cu conținutul cadru al studiului de fezabilitate aprobat prin H.G. nr.907/2016-privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, a Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Se vor respecta OUG nr.195/2005 privind protecția mediului și ale OUG nr.114/2007 privind modificarea și completarea OUG nr.195/2005 privind protecția mediului.

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată). Pisele desenate se vor împături la format A4.

3. Alte precizări privind realizarea contractului:

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligația de a înainta documentațiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare.

• Obiectul contractului:

Obiectul contractului care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico – economice de proiectare necesare pentru executia lucrarilor, care se vor realiza in aceasta etapa si anume: studiul de fezabilitate , studii de teren (topografice – daca este cazul), obtinere avize si acorduri.

• Durata de prestare a serviciilor:

Durata maximă de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta temă de proiectare este de 90 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a studiului de fezabilitate elaborate (art. 2 din HCL nr. 177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș documentația, participanților la dezbaterile publice și de a elabora versiunea finală a documentației.

• Valoarea totală estimată a contractului:

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentațiilor este de 25.210,08 lei fără TVA, respectiv 30.000 lei cu TVA.

• Cerințe minime de proiectare: Proiectantul (oferantul) are obligația de a elabora studiile de teren (topografice).

Studiile de teren vor cuprinde studii geotehnice (daca este cazul) și studii topografice, aprobate și avizate de către organele competente.

Studiul topografic:

Studiile topografice vor cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistemul de referință național STEREO 70. **Studiile de teren vor fi vizate de către O.C.P.I. Alba.** În cazul în care există borne pe teren, se va întocmi planșa de reperaj topografic pentru minim două borne cu vizibilitate între ele, sau pentru o bornă ce are vizibilitate spre un punct de coordonate cunoscut. În cazul în care nu există borne se vor materializa în teren minim 2 borne cu vizibilitate între ele și se va întocmi planșa de reperaj topografic.

Studiul de teren se va înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în documentatia de avizare a lucrarilor de interventii, iar exemplarul original se va preda separat. Studiile topografice se vor prezenta pe CD si in format de lucru pentru a putea fi utilizate la faza urmatoare.

2) Avize și acorduri

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 119/02.05.2023 cade în sarcina proiectantului, precum și plata taxelor necesare pentru obținerea acestor avize și acorduri.

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatul de urbanism nr. 119/02.05.2023 atașat prezentei teme de proiectare.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în studiul de fezabilitate, în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș.

Ofertantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

3) Studiul de fezabilitate

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea se vor respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru partea desenate), piesele desenate se vor prezenta împaturite la format A4. Piesele desenate se vor structura pe obiective. Pentru fiecare obiect se vor întocmi planuri de situație distincte. Cartușul prezentat pe piese desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

Cerințele din tema de proiectare reprezintă condiții minime.

In Studiul de fezabilitate vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, studiile de teren, certificatul de urbanism, avizele și acordurile.

Studiul de fezabilitate va avea paginile numerotate.

Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12”.

Studiul de fezabilitate elaborat se va preda Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale și în 2 (două) exemplare pe suport magnetic (CD/DVD). Pe un CD/DVD, Studiul de fezabilitate va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizată la faza următoare de proiectare, iar pe celălalt CD/DVD se va prezenta Studiul de fezabilitate în format PDF pentru a fi publicat pe SEAP la următoarea fază de proiectare.

Deoarece documentele anexă (fișierele) care se atașează în SEAP la etapa de atribuire a contractului de servicii pentru elaborare proiect tehnic, trebuie să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB, în cazul în care documentațiile elaborate conform prezentei teme de proiectare depășesc dimensiunea maximă acceptată, ofertantul are obligația de a împărți documentațiile în mai multe fișiere astfel încât fiecare fișier să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB. Se vor proiecta lucrările pentru protecția mediului inclusiv cele pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor.

Studiul de fezabilitate se va structura pe obiecte.

Cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investiție care face obiectul prezentei teme de proiectare se vor stabili astfel încât să nu fie supraevaluate.

Se vor prezenta detaliat cheltuielile pentru fiecare capitol/subcapitol din devizul general.

Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale.

Estimarea costului obiectivului/obiectelor se va face în prețuri valabile la data finalizării documentației, indicându-se cursul de schimb leu/euro luat în considerare.

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite. Se va preciza ca sursa de finanțare bugetul local al Municipiului Sebeș.

10.	Execuție lucrări																		
11	Recepție la terminarea lucrărilor																		

Proiectantul are obligația de a efectua propriile lui măsurători.

Proiectantul va prezenta liste cu cantități de lucrări, pe categorii de lucrări (Formularul F3), conform prevederilor H.G.nr.907/2016.

Pe parcursul derulării contractului, ofertantul are obligația de a organiza minim câte o ședință de lucru săptămânal, la sediul autorității contractante, pentru a stabili de comun acord soluțiile ce urmează a fi cuprinse în cadrul studiului de fezabilitate. Soluția finală va fi stabilită și urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștința publică a documentației tehnico-economice.

Mod de prezentare a ofertei:

Pentru realizarea unor servicii de calitate, ofertantul trebuie să dețină/aibă acces la resurse tehnice necesare prestării la timp și în condiții de calitate a serviciilor.

Oferta trebuie să demonstreze conformitatea cu cerințele temei de proiectare.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului, dacă va fi cazul, se vor înlocui cu altele, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai din motive obiective și cu acordul scris al autorității contractante (Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș).

Ofertantul are obligația alocării resurselor tehnice și profesionale, dimensionate calitativ și cantitativ pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de servicii.

Recepția și verificarea serviciilor prestate:

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezenta temă de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile calendaristice de la predare.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

Recomandări

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a studiului de fezabilitate.

Aprobat
Director
Ordean Dorin Octavian

Intocmit
Șef serviciu HR
Pandor Dan Sabin

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. LOCAL LUCA NICOLAE**



**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA**