ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR

INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea imobilelor: „Teren înscris în CF nr. 94728, în suprafață de 17.275 mp” și „Teren înscris în CF nr. 94731, în suprafață de 16.235 mp”, din domeniul privat al Municipiului Sebeş în domeniul public al Municipiului Sebeș și completarea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al Municipiului Sebeş

Consiliul Local al Municipiului Sebeş, jud.Alba;
Întrunit în şedinţa din data de _____;
Văzând:
- Cererea Inspectoratului de Poliție Județean Alba, înregistrată la instituția noastră sub nr. 7081/30.01.2023, prin care se solicită transmiterea din domeniul public al Municipiului Sebeș în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – prin Inspectoratul de Poliție Județean Alba, a două terenuri aflate pe raza UAT Sebeș, în vederea realizării obiectivelor de investiții: “Sală multifuncțională de pregătire fizică și tactică“, precum și a unui “Poligon de conducere în sistem defensiv“;
- C.F. nr. 94728, în suprafață de 17.275 mp. - domeniul privat;
- C.F. nr. 94731, în suprafață de 16.235 mp. - domeniul privat;
- Fișa obiectului de patrimoniu cu nr. inventar 81032182 în valoarea de 1.082.797,00 lei;
- Fișa obiectului de patrimoniu cu nr. inventar 81032185, în valoarea de 1.017.609,80 lei;
- Referatul de aprobare nr._____/_____ întocmit de către Primarul Municipiului Sebeş, Dorin Nistor, în calitate de iniţiator;
- Raportul de specialitate nr._____/_____ întocmit de către Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Sebeş;
Având avizul Comisiei _____;
În conformitate cu prevederile:
- Art. 129 alin. (2), lit. c), art. 289 alin. (2) și alin. (4), coroborat cu art. 296 alin. (2) și alin. (7) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 863 lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat;
- Art. 156 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Sebeș în domeniul public al Municipiului Sebeș ale imobilelor: „Teren înscris în CF nr. 94728, în suprafață de 17.275 mp” și „Teren înscris în CF nr. 94731, în suprafață de 16.235 mp”, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire	Amplasament	Descriere	Nr. inv	Cod clasificare	Valoare de inventar
1	Teren intravilan	Municipiul Sebeș, jud. Alba	Teren Șirini, lot 7, în suprafață de 17.275 mp., înscris în CF. nr. 94728, nr. cad. 94728	81032182	8	1.082.797,00 lei
2	Teren intravilan	Municipiul Sebeș, jud. Alba	Teren Șirini, lot 10, în suprafață de 16.235 mp., înscris în C.F. nr. 94731, nr. cad. 94731	81032185	8	1.017.609,80 lei

(2) Trecerea imobilelor descrise mai sus, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Sebeș se face în vederea demarării procedurii de transmitere din domeniul public al Municipiului Sebeș, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne.

Art.2. Se declară ca aparținând domeniului public și se completează corespunzător inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 125/2001 și atestat prin Hotărârea Guvernului României nr. 974/2002, cu respectarea procedurii legale prevăzute la art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit anexei parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Imobilele identificate la art. 1. (1) se declară ca fiind de uz și interes public local.

Art.4. Se dispune înscrierea în Cartea Funciară în domeniul public al Municipiului Sebeș, a imobilelor identificate la art. 1. (1).

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptăţite, în termenul şi în condiţiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afişată, se va publica pe site-ul primăriei şi în monitorul oficial al Municipiului Sebeş şi se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Alba
- Primarului Municipiului Sebeş
- Viceprimarului Municipiului Sebeş
- Arhitectului şef
- Compartimentului Relaţii Publice, Comunicare și Informatică
- Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonarea asociații de proprietari
- Inspectoratul de Poliție Județean Alba
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeş, la ……..

Avizat
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD

Prezentul proiect nu constituie act administrativ şi nu produce efecte juridice.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE
La proiectul de hotărâre privind trecerea imobilelor: „Teren înscris în CF nr. 94728, în suprafață de 17.275 mp” și „Teren înscris în CF nr. 94731, în suprafață de 16.235 mp”, din domeniul privat al Municipiului Sebeş în domeniul public al Municipiului Sebeș și completarea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al Municipiului Sebeş

Văzând:

- Cererea Inspectoratului de Poliție Județean Alba, înregistrată la instituția noastră sub nr. 7081/30.01.2023, prin care se solicită transmiterea din domeniul public al Municipiului Sebeș în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – prin Inspectoratul de Poliție Județean Alba, a două terenuri aflate pe raza UAT Sebeș, în vederea realizării obiectivelor de investiții: “Sală multifuncțională de pregătire fizică și tactică“, precum și a unui “Poligon de conducere în sistem defensiv“;
- C.F. nr. 94728, în suprafață de 17.275 mp. - domeniul privat;
- C.F. nr. 94731, în suprafață de 16.235 mp. - domeniul privat;
- Fișa obiectului de patrimoniu cu nr. inventar 81032182 în valoarea de 1.082.797,00 lei;
- Fișa obiectului de patrimoniu cu nr. inventar 81032185, în valoarea de 1.017.609,80 lei;

În fapt, cele două loturi de teren menționate mai sus fac parte din domeniul privat al Municipiului Sebeș. În vederea soluționării cererii Inspectoratului de Poliție Județean Alba, este necesar, ca prim pas, trecerea acestora din domeniul privat al Municipiului Sebeș, în domeniul public al Municipiului Sebeș.

În drept, s-au avut în vedere prevederile art. 156 alin (4) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară: *(4) În cărţile funciare în care se înscriu drepturile statului şi ale unităţilor administrativ-teritoriale asupra bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al acestora se va indica în mod obligatoriu apartenenţa bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unităţii administrativ-teritoriale. Trecerea bunului dintr-un domeniu în altul, în condiţiile legii, nu modifică felul înscrierii din cartea funciară, efectuându-se doar o menţiune privind schimbarea domenialităţii concomitent cu modificarea corespunzătoare a înscrierii iniţiale.*

Față de cele expuse, am procedat la inițierea prezentului proiect de hotărâre pe care îl supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

P R I M A R,
DORIN NISTOR

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
Compartiment Patrimoniu, Transport
și Coordonare asociații de proprietari
Nr. _____/_____

RAPORT DE SPECIALITATE
La proiectul de hotărâre privind trecerea imobilelor: „Teren înscris în CF nr. 94728, în suprafață de 17.275 mp” și „Teren înscris în CF nr. 94731, în suprafață de 16.235 mp”, din domeniul privat al Municipiului Sebeş în domeniul public al Municipiului Sebeş și completarea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al Municipiului Sebeş

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr._____/2023, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului și următoarele documente:

- Cererea Inspectoratului de Poliție Județean Alba, înregistrată la instituția noastră sub nr. 7081/30.01.2023, prin care se solicită transmiterea din domeniul public al Municipiului Sebeș în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – prin Inspectoratul de Poliție Județean Alba, a două terenuri aflate pe raza UAT Sebeș, în vederea realizării obiectivelor de investiții: “Sală multifuncțională de pregătire fizică și tactică“, precum și a unui “Poligon de conducere în sistem defensiv“;
- C.F. nr. 94728, în suprafață de 17.275 mp. - domeniul privat;
- C.F. nr. 94731, în suprafață de 16.235 mp. - domeniul privat;
- Fișa obiectului de patrimoniu cu nr. inventar 81032182 în valoarea de 1.082.797,00 lei;
- Fișa obiectului de patrimoniu cu nr. inventar 81032185, în valoarea de 1.017.609,80 lei;

Potrivit situației de fapt, cele două loturi de teren menționate mai sus fac parte din domeniul privat al Municipiului Sebeș. În vederea soluționării cererii Inspectoratului de Poliție Județean Alba, este necesar, ca prim pas, trecerea acestora din domeniul privat al Municipiului Sebeș, în domeniul public al Municipiului Sebeș.

Potrivit situației de drept, la baza prezentului proiect de hotărâre s-au avut în vedere prevederile:

- art. 156 alin (4) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară: *(4) În cărţile funciare în care se înscriu drepturile statului şi ale unităţilor administrativ-teritoriale asupra bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al acestora se va indica în mod obligatoriu apartenenţa bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unităţii administrativ-teritoriale. Trecerea bunului dintr-un domeniu în altul, în condiţiile legii, nu modifică felul înscrierii din cartea funciară, efectuându-se doar o menţiune privind schimbarea domenialităţii concomitent cu modificarea corespunzătoare a înscrierii iniţiale.*
- art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: “Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unităţi administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti ori a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz”.

În concluzia celor expuse, susținem că prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de oportunitate și de legalitate necesare și în consecință, propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Nume, Prenume	Funcţia publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Miron Cosmin	Arhitect șef			
Ekart Felix	Coordonator compartiment			
Oltean Mirela	Inspector			