ROMÂNIA , **INIȚIATOR**
JUDEŢUL ALBA **PRIMAR**
MUNICIPIUL SEBEŞ **DORIN NISTOR**
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Medicină Comunitară a Municipiului Sebeș a unui spațiu/cabinet medical, în suprafață de 27,03 mp, în vederea înființării unui cabinet medical dentar, situat în clădirea Dispensarului Medical Mihail Kogălniceanu - Sebeș, aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș

Consiliul Local al Municipiului Sebeş, jud.Alba;
Întrunit în şedinţa publică ordinară din data de _____;
Văzând:
- Adresa D.G.A.S.M.C. cu nr. 4969/29.03.2023, înregistrată la instituția noastră sub nr. 21435/30.03.2023 prin care se solicită aprobarea dării în administrare a unui spațiu în Cartierul M. Kogălniceanu, în vederea înființării unui cabinet medical dentar;
- Plan-compartimentare imobil Dispensar Medical Mihail Kogălniceanu Sebeș;
- Fișa obiect patrimoniu cu nr. inventar 11029;
- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr._____/_____;
Având în vedere raportul de specialitate nr. _____/_____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu,Transport și Coordonare asociații de proprietari;
În temeiul:
- Ordinului nr. 1338/2007 pentru aprobarea Normelor privind structura funcţională a cabinetelor medicale şi de medicină dentară, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinului nr. 438/2021 privind asigurarea asistenţei medicale a preşcolarilor, elevilor din unităţile de învăţământ preuniversitar şi studenţilor din instituţiile de învăţământ superior pentru menţinerea stării de sănătate a colectivităţilor şi pentru promovarea unui stil de viaţă sănătos, Anexa 17, punctul B;
- prevederilor Art. 108 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederilor Art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019;
- prevederilor Art. 297 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019;
În baza art. 196 alin. (1), lit a) din aceeaşi O.U.G. nr. 57/2019;
În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Se aprobă darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Medicină Comunitară a Municipiului Sebeș a unui spațiu/cabinet medical, în vederea înființării unui cabinet medical dentar, situat în clădirea Dispensarului Medical Mihail Kogălniceanu - Sebeș, aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș.
(2) Cabinetul medical este C6, are o suprafață totală de 27,03 mp. și este compus din:
- 13,20 mp. cabinet medical consultații, cotă 1/1;
- 10,43 mp. sală tratament, cotă 1/1;
- 1,90 mp. grup sanitar medic, cotă 1/1;

- 1,50 mp. magazie (comun cu C4; C5 și C7), cotă ¼

(3) Cabinetul medical prevăzut la alin. (2) al prezentului articol, este descris în Anexa 1 a prezentei hotărâri și face parte din imobilul "Dispensar Medical Mihail Kogălniceanu Sebeș", înscris în CF nr. 71884, nr. cad. 71884.

Art.2. Imobilul identificat la Art. 1 va trece în administrarea Direcția Generală de Asistență Socială și Medicină Comunitară a Municipiului Sebeș, pe o perioadă de 5 ani, pe bază de proces verbal de predare primire.

Art.3. De serviciile cabinetului medical dentar vor beneficia următoarele persoane: preșcolari, elevi din cadrul ciclului primar, gimnazial și liceal.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari, Biroul Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă și Direcția Generală de Asistență Socială și Medicină Comunitară a Municipiului Sebeș.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptăţite, în termenul şi în condiţiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afişată, se va publica pe site-ul primăriei şi în monitorul oficial al Municipiului Sebeş şi se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Alba
- Primarului Municipiului Sebeş
- Viceprimarului Municipiului Sebeş
- Arhitectului - şef
- Biroului Contencios Juridic Administraţie Transparenţă Decizională şi Arhivă
- Compartimentului Relaţii Publice, Comunicare şi Informatică
- Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari
- Direcția Generală de Asistență Socială și Medicină Comunitară a Municipiului Sebeș

Sebeş, la ……..

Avizat,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD

Prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Medicină Comunitară a Municipiului Sebeș a unui spațiu/cabinet medical, în suprafață de 27,03 mp, în vederea înființării unui cabinet medical dentar, situat în clădirea Dispensarului Medical Mihail Kogălniceanu - Sebeș, aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș

Văzând:

- Adresa D.G.A.S.M.C. cu nr. 4969/29.03.2023, înregistrată la instituția noastră sub nr. 21435/30.03.2023 prin care se solicită aprobarea dării în administrare a unui spațiu în Cartierul M. Kogălniceanu, în vederea înființării unui cabinet medical dentar;
- Plan-compartimentare imobil Dispensar Medical Mihail Kogălniceanu Sebeș;
- Fișa obiect patrimoniu cu nr. inventar 11029;

În fapt, având în vedere adresa D.G.A.S.M.C., prin care se solicită darea în administrare a unui spațiu în vederea înființării unui cabinet medical dentar în Cartierul M. Kogălniceanu, am identificat în incinta clădirii Dispensarului medical din Cartierul Mihail Kogălniceanu – Sebeș, un cabinet medical liber, neatribuit la recentele licitații publice. Spațiul reprezentat de cabinetul medical descris la Art. 1 (2) al proiectului de hotărâre va face obiectul dării în admnistrare, către D.G.A.S.M.C., în vederea înființării unui cabinet medical dentar. De serviciile cabinetului medical dentar vor beneficia următoarele persoane: preșcolari, elevi din cadrul ciclului primar, gimnazial și liceal.

Analizând solicitarea D.G.A.S.M.C., am constatat că activitatea pentru care s-a formulat cererea este compatibilă cu destinația imobilului, respectiv ”pentru desfășurarea actului medical și a altor activități conexe actului medical”

În consecință, susținem, că este posibilă satisfacerea cererii solicitantei în sensul identificării unui spațiu adecvat în scopul dării în administrare a acestuia.

În drept, la baza prezentului proiect de hotărâre am identificat următoarele prevederi legale:

- Ordinul nr. 1338/2007 pentru aprobarea Normelor privind structura funcţională a cabinetelor medicale şi de medicină dentară, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinul nr. 438/2021 privind asigurarea asistenţei medicale a preşcolarilor, elevilor din unităţile de învăţământ preuniversitar şi studenţilor din instituţiile de învăţământ superior pentru menţinerea stării de sănătate a colectivităţilor şi pentru promovarea unui stil de viaţă sănătos, Anexa 17, punctul B;
- Art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019;
- Art. 297 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019;

Față de cele expuse, am procedat la inițierea prezentului proiect de hotărâre pe care îl supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
Dorin NISTOR

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
Compartimentul Patrimoniu, Transport
și Coordonare asociații de proprietari
Nr. _____/_____

RAPORT de SPECIALITATE
la Proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Medicină Comunitară a Municipiului Sebeș a unui spațiu/cabinet medical, în suprafață de 27,03 mp, în vederea înființării unui cabinet medical dentar, situat în clădirea Dispensarului Medical Mihail Kogălniceanu - Sebeș, aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș

Analizand:

- Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr...../ ....., însoțit de Referatul de Aprobare al initiatorului-Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

- Adresa D.G.A.S.M.C. cu nr. 4969/29.03.2023, înregistrată la instituția noastră sub nr. 21435/30.03.2023 prin care se solicită aprobarea dării în administrare a unui spațiu în Cartierul M. Kogălniceanu, în vederea înființării unui cabinet medical dentar;

- Plan-compartimentare imobil Dispensar Medical Mihail Kogălniceanu Sebeș;

- Fișa obiect patrimoniu cu nr. inventar 11029;

Situația de fapt, are în vedere adresa D.G.A.S.M.C., prin care se solicită darea în administrare a unui spațiu în vederea înființării unui cabinet medical dentar în Cartierul M. Kogălniceanu. Astfel, am identificat în incinta clădirii Dispensarului medical din Cartierul Mihail Kogălniceanu – Sebeș, un cabinet medical liber, neatribuit la recentele licitații publice.

Spațiul reprezentat de cabinetul medical descris la Art. 1 (2) al proiectului de hotărâre va face obiectul dării în admnistrare, către D.G.A.S.M.C., în vederea înființării unui cabinet medical dentar. De serviciile cabinetului medical dentar vor beneficia următoarele persoane: preșcolari, elevi din cadrul ciclului primar, gimnazial și liceal.

Analizând solicitarea D.G.A.S.M.C., am constatat că activitatea pentru care s-a formulat cererea este compatibilă cu destinația imobilului, respectiv ”pentru desfășurarea actului medical și a altor activități conexe actului medical”

Facem precizarea că, spațiul identificat spre a fi dat în admnistrare, către D.G.A.S.M.C., este situat în imobilul Dispensarului Medical Mihail Kogalniceanu Sebeș și se află în domeniul privat al acestei unități administrativ- teritoriale, fiind neocupat la data solicitării.

În consecință, susținem, că este posibilă satisfacerea cererii solicitantei în sensul identificării unui spațiu adecvat în scopul dării în administrare a acestuia.

Având în vedere următoarele:

- faptul că la nivelul Municipiului Sebeș există o populație școlară și preșcolară de peste 5.000 de persoane, precum și faptul că există un singur cabinet medical școlar stomatologic care să deservească populația școlară, acesta fiind insuficient;

- obligația implicării autorității administrației publice locale în managementul asistenței medicale, identificarea, cunoașterea și soluționarea nevoilor reale de sănătate ale populației din comunitatea locală.

- accelerarea procesului de reformă în domeniul sanitar și nevoia adoptării unor măsuri pentru organizarea unor activități de asistență medicală acordată elevilor.

- obligația implicării autorității administrației publice locale în managementul asistenței medicale, identificarea, cunoașterea și soluționarea nevoilor reale de sănătate ale populației din comunitatea locală.

Din perspectiva cadrului legal aplicabil, la inițierea prezentului proiect de hotărâre s-au avut în vedere:

- prevederile Art. 108 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: ,,bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, local sau judeţean, după caz, să fie date în administrarea instituţiilor publice şi regiilor autonome din subordinea unităţii administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

- prevederile Art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: ,,bunurile proprietate privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate."

- prevederile Art. 108 lit. a), raportat la art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

- prevederile art. 297 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019;

În concluzie, raportat la aspectul de oportunitate și de legalitate, susținem că prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele necesare, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Nume, Prenume	Funcţia publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Verificat: Ekart Felix	Coordonator compartiment			
Întocmit: Oltean Mirela	Inspector			