ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR

INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind majorarea valorii de inventar al obiectului de patrimoniu „Școala Gimnazială Răhău” și darea în administrare Școlii Gimnaziale nr. 2 Sebeș

Consiliul Local al Municipiului Sebeş, jud.Alba;
Întrunit în şedinţa publică ordinară din data de _____;
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre nr. _____/_____;
Văzând:
- H.C.L. nr. 268/2018 privind aprobarea Devizului General actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții “Reabilitare Școala Gimnazială Răhău”;
- H.C.L. nr. 344/2019 privind aprobarea Devizului General revizuit, pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitare Școala Gimnazială Răhău”;
- H.C.L. nr. 62/2020 privind modificarea Devizului General revizuit, pentru realizarea obiectivului de investiții “Reabilitare Școala Gimnazială Răhău”;
- Adresa Compartimentului investiții publice nr. 5312/19.01.2023, prin care este predat obiectivul de investiții “Reabilitare Școala Gimnazială localitatea Răhău, Municipiul Sebeș”;
- Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 64792/26.08.2021;
- Fișă obiect patrimoniu „Școala Gimnazială Răhău” cu nr. de inv. 10917, domeniul public al Municipiului Sebeș;
- Referatul de aprobare al iniţiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș , nr._____/_____;
Având în vedere raportul de specialitate nr. _____/_____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari;
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;
În baza art. 196 alin. (1), lit. a) din aceeaşi O.U.G.;
În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă majorarea valorii de inventar a imobilului „Școala Gimnazială Răhău” înscris în domeniul public al Municipiului Sebeș la poziția 652, nr. de inv. 10917, cu valoarea de 3.114.820 lei. Total valoare de inventar imobil este de 3.359.586 lei, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.
Art.2. Se modifică corespunzător, Inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.
Art.3. Se aprobă introducerea în domeniului privat al Municipiului Sebeș, a bunurilor mobile “Mobilier Școala Gimnazială Răhău“ cu valoarea de 145.180,09 lei, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.
Art.4. Se modifică corespunzător, Inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș.
Art.5. Imobilul prevăzut la art. 1 se dă în administrarea Școlii Gimnaziale nr. 2 Sebeș.
Art. 6. Mobilierul prevăzut la art. 3 se dă în administrarea Școlii Gimnaziale nr. 2 Sebeș.
Art.7. Contractul de administrare nr. 31/23351/16.07.2008 se va modifica în mod corespunzător.
Art. 8. Odată cu intrarea în vigoare a prezentei, H.C.L. nr. 45/2013 își încetează valabilitatea.
Art. 9. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari, Biroului Contencios Juridic Transparență Decizională și Arhivă și Biroului Buget Finanțe Contabilitate Salarizare.

Art. 10. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptăţite, în termenul şi în condiţiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 11. Modificarea inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș se va face cu respectarea procedurii legale prevăzute la art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 Cod administrativ.

Prezenta hotărâre va fi afişată, se va publica pe site-ul primăriei şi în monitorul oficial al municipiului Sebeş şi se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Alba
- Primarului municipiului Sebeş
- Viceprimarului municipiului Sebeş
- Arhitectului şef
- Compartimentului Relaţii Publice, Comunicare și Informatică
- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari
- Biroului Contencios Juridic Transparență Decizională și Arhivă
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Școlii Gimnaziale nr. 2 Sebeș

Sebeş, la ……..

Avizat,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD

Prezentul proiect nu constituie act administrativ şi nu produce efecte juridice.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE
La proiectul de hotărâre privind majorarea valorii de inventar al obiectului de patrimoniu „Școala Gimnazială Răhău” și darea în administrare Școlii Gimnaziale nr. 2 Sebeș

Văzând:

- H.C.L. nr. 268/2018 privind aprobarea Devizului General actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții “Reabilitare Școala Gimnazială Răhău”;
- H.C.L. nr. 344/2019 privind aprobarea Devizului General revizuit, pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitare Școala Gimnazială Răhău”;
- H.C.L. nr. 62/2020 privind modificarea Devizului General revizuit, pentru realizarea obiectivului de investiții “Reabilitare Școala Gimnazială Răhău”;
- Adresa Compartimentului investiții publice nr. 5312/19.01.2023, prin care este predat obiectivul de investiții “Reabilitare Școala Gimnazială localitatea Răhău, Municipiul Sebeș”;
- Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 64792/26.08.2021;
- Fișă obiect patrimoniu „Școala Gimnazială Răhău” cu nr. de inv. 10917, domeniul public al Municipiului Sebeș;

În fapt, între Municipiul Sebeș, în calitate de autoritate contractantă și S.C. Constructus S.R.L. executant, s-a încheiat Contractul nr. 18/25421/05.04.2018.

Obiectivul de investiții “Reabilitare Școala Gimnazială Răhău” a fost recepționat cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 64792/26.08.2021. Valoarea totală a reabilitării a fost de 3.260.000,09 lei și a fost compusă din:

- 40.800 lei – studiul de fezabilitate;
- 47.005 lei – proiectul tehnic și detaliile de execuție;
- 11.000 lei – verificare tehnică a proiectării;
- 14.260,89 lei – cote ISC;
- 12.000,00 lei – supraveghere tehnică a lucrărilor prin diriginți de șantier;
- 145.180,09 lei – achiziție mobilier;
- 4.500,00 lei – certificate de performanță energetică a clădirii;
- 34.620,31 lei – uși cu sistem de închidere;
- 2.950.633,80 lei – contravaloare finală a lucrărilor de execuție.

Astfel, se va majora valoarea de inventar, a imobilului din domeniul public cu nr. de inventar 10917, de la 244.766 lei cu suma de 3.114.820 lei, rezultând o valoare a mijlocului fix de 3.359.586 lei lei.

De asemenea, de va majora domeniul privat al Municipiului Sebeș, cu valoarea de 145.180,09 lei, reprezentând mobilier la Școala Gimnazială Răhău.

Imobilul Școala Gimnazială Răhău, va fi dat în administrarea Școlii Gimnaziale nr. 2 Sebeș, aceasta fiind unitate de învățământ arondată acesteia. Contractul de administrare se va modifica în mod corespunzător.

Deoarece în H.C.L. nr. 45/2013 sumele au fost greșite, pentru a nu veni cu o modificare de îndreptare eroare materială, prevederile acestui HCL îți va înceta valabilitatea, odată cu intrarea în vigoare a prezentei.

În consecință, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

P R I M A R,
DORIN NISTOR

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
Compartimentul Patrimoniu, Transport
și Coordonare asociații de proprietari
Nr. _____/_____

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind majorarea valorii de inventar al obiectului de patrimoniu „Școala Gimnazială Răhău” și darea în administrare Școlii Gimnaziale nr. 2 Sebeș

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2021, însoțit de Referatul de aprobare al Inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

- H.C.L. nr. 268/2018 privind aprobarea Devizului General actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții “Reabilitare Școala Gimnazială Răhău”;
- H.C.L. nr. 344/2019 privind aprobarea Devizului General revizuit, pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitare Școala Gimnazială Răhău”;
- H.C.L. nr. 62/2020 privind modificarea Devizului General revizuit, pentru realizarea obiectivului de investiții “Reabilitare Școala Gimnazială Răhău”;
- Adresa Compartimentului investiții publice nr. 5312/19.01.2023, prin care este predat obiectivul de investiții “Reabilitare Școala Gimnazială localitatea Răhău, Municipiul Sebeș”;
- Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 64792/26.08.2021;
- Fișă obiect patrimoniu „Școala Gimnazială Răhău” cu nr. de inv. 10917, domeniul public al Municipiului Sebeș;

Potrivit situației fapt, între Municipiul Sebeș, în calitate de autoritate contractantă și S.C. Constructus S.R.L. executant, s-a încheiat Contractul nr. 18/25421/05.04.2018.

Obiectivul de investiții “Reabilitare Școala Gimnazială Răhău” a fost recepționat cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 64792/26.08.2021. Valoarea totală a reabilitării a fost de 3.260.000,09 lei și a fost compusă din:

- 40.800 lei – studiul de fezabilitate;
- 47.005 lei – proiectul tehnic și detaliile de execuție;
- 11.000 lei – verificare tehnică a proiectării;
- 14.260,89 lei – cote ISC;
- 12.000,00 lei – supraveghere tehnică a lucrărilor prin diriginți de șantier;
- 145.180,09 lei – achiziție mobilier;
- 4.500,00 lei – certificate de performanță energetică a clădirii;
- 34.620,31 lei – uși cu sistem de închidere;
- 2.950.633,80 lei – contravaloare finală a lucrărilor de execuție.

Astfel, se va majora valoarea de inventar, a imobilului din domeniul public cu nr. de inventar 10917, de la 244.766 lei cu suma de 3.114.820 lei, rezultând o valoare a mijlocului fix de 3.359.586 lei lei.

De asemenea, de va majora domeniul privat al Municipiului Sebeș, cu valoarea de 145.180,09 lei, reprezentând mobilier la Școala Gimnazială Răhău.

Imobilul Școala Gimnazială Răhău, va fi dat în administrarea Școlii Gimnaziale nr. 2 Sebeș, aceasta fiind unitate de învățământ arondată acesteia.

În motivarea legalității proiectului de hotărâre, în speță sunt incidente:

- art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;
- art. 196 alin. (1), lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;
- art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

Raportat la cele expuse, propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

Nume, Prenume	Funcţia publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Verificat: Ekart Felix	Coordonator compartiment			
Întocmit: Oltean Mirela	Inspector			