

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.75/2023**

**Privind scutirea de la plata chiriei pentru imobilul situat în Municipiul Sebeș, str. Dorobanți, nr. 57, titular contract Stoican Paraschiva, având contractul de închiriere locuință nr. 86/22.07.2005**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.03.2023, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind scutirea de la plata chiriei pentru imobilul situat în Municipiul Sebeș, str. Dorobanți, nr. 57, titular contract Stoican Paraschiva, având contractul de închiriere locuință nr. 86/22.07.2005;

Văzând:

- Cererea cu nr. 16671/10.03.2023;

- Certificatul de handicap nr. 458/26.01.2023;

- Contractul de închiriere nr. 86/22.07.2005;

- Hotărârea nr. 121/2005, privind aprobarea metodologiei de calcul a punctajului de repartizare a locuințelor din domeniul privat al municipiului;

- Referatul de aprobare nr.18898/21.03.2023 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.19066/21.03.2023 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, raportul de specialitate nr.19141/86/22.03.2023 al Direcției Venituri și raportul de specialitate nr.19140/22.03.2023 al Biroului Contencios Juridic Administrație, Transparență Decizională și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.219/2023 al de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, avizul nr.211/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.202/2023 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În conformitate cu prevederile:

- art.20 alin. (2), lit. b), Legea 448/2006; privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;

- art.4.6., din contractul de închiriere nr. 86/22.07.2005, pentru stabilirea cuantumului chiriei conform prevederilor chiriașul are obligația de a solicita expres recalcularea pe bază de cerere scrisă și de a aduce la cunoștință locatorului, în termen de 30 zile, orice modificare a venitului net lunar;

- art.12.4. contractul de închiriere nr. 86/22.07.2005, poate fi modificat numai prin act adițional încheiat de comun acord de către părțile contractante;

- art.4., lit. d) din prezenta Hotărâre nr. 121/2005, privind aprobarea metodologiei de calcul a punctajului de repartizare a locuințelor din domeniul privat al municipiului;

În temeiul art. 129, alin. (6) lit. b) „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legale” coroborate cu art. 362 alin. 1 „Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesiune ori închiriere” din OUG 57/2019 privind Cod Administrativ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.139 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă scutirea de la plata chiriei pentru imobilul situat în Municipiul Sebeș, str. Dorobanți, nr. 57, titular contract Stoican Paraschiva, având contractul de închiriere locuință nr. 86/22.07.2005;

**Art.2.** Scutirea de la plata chiriei se acordă numai pe perioada valabilității certificatului de încadrare în grad de handicap, prin încheierea unui act adițional, semnat de ambele părți contractante;

**Art.3.** Beneficiarul scutirii de la plata chiriei are obligația în maxim 10 zile să comunice în scris orice modificare intervenită de natură să modifice sau să înceteze dreptul acordat, în caz contrar acesta va suporta consecințele prevăzute de lege și restituirea sumei datorate cu titlul de chirie, cu penalitățile aferente;

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

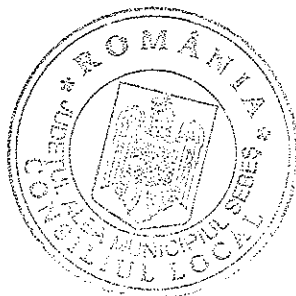
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică și Monitor Oficial Local;

- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonarea Asociații de Proprietari;
- Stoican Paraschiva, Sebeș, str. Dorobanți, nr. 57, jud. Alba.

Sebeș la 30.03.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local, LUCA NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2ex.LM/CV/CG conține 3 pagini

Pagina 3 din 3

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament.