

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.72/2023

**Privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuință
nr. 09/5977/18.02.2014 – titular ITTU Silvia**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;
Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.03.2023, ora 14,00;
Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de
închiriere locuință nr. 09/5977/18.02.2014– titular ITTU Silvia;

Văzând:

- Cererea nr. 13415/24.02.2023 formulată de chiriaș cu privire la prelungirea contractului de închiriere locuință;
- Contractul de închiriere locuință, nr. 09/5977/18.02.2014;
- Referatul de aprobare nr.18904/21.03.2023 al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarului Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr.19034/21.03.2023 întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari, raportul de specialitate nr.19143/85/22.03.2023 al Direcției Venituri și raportul de specialitate nr.19142/21.03.2023 al BCJATDA din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- Art. 9.5., din contractul de închiriere, 09/5977/18.02.2014, orice modificare a prezentului contract este posibilă, cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional semnat de acestea.
- prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996 - Legea Locuinței, republicată: „Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.”

Având avizul nr.209/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul art.129 alin. 6 lit. b, coroborat cu alin. 362 alin. 1, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE:

Art.1. Se aprobă modificarea articolului 3.1., din contractul de închiriere 09/5977/18.02.2014, care va avea următorul cuprins: „ Durata închirierii este de 5 ani, începând cu data de 10.04.2014, data procesului verbal de predare – primire și este valabil pana la data de

09.04.2019 inclusiv, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional semnat de părțile contractante, conform reglementărilor legale în materie”.

Art.2. Se aprobă prelungirea cu un an a duratei contractului de închiriere locuință nr. 09/5977/18.02.2014, situată administrativ în Mun. Sebeș, b-dul. Lucian Blaga, nr. 68, ap. A, prin încheierea unui act adițional, începând cu 10.04.2023, până în data de 09.04.2024, inclusiv.

Art.3. Actul adițional se va încheia numai după achitarea datoriilor către bugetul local al Municipiului Sebeș. În caz contrar contractul de închiriere își încetează valabilitatea și chiriașul este obligat să elibereze locuința la data expirării.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă și Direcția Venituri.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcției Venituri
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonarea asociații de proprietari
- Titularului contractului de închiriere

Sebeș la 30.03.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUCA NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

