

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.71/2023**

**Privind aprobarea încetării Contractului de închiriere cu nr. 89/43792/09.07.2020, pentru suprafețele de pajiști cu destinație pășunat sau cosit, în suprafață de 3,48 ha., lot cu nr. cadastral 3202/3204 - situat în Municipiul Sebeș**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședință publică ordinară, în data de 30.03.2023, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării Contractului de închiriere cu nr. 89/43792/09.07.2020, pentru suprafețele de pajiști cu destinație pășunat sau cosit, în suprafață de 3,48 ha., lot cu nr. cadastral 3202/3204 - situat în Municipiul Sebeș;

Văzând:

- Cererea domnului Lupu Adam Adrian, înregistrată la instituția noastră sub nr. 7035/30.01.2023, prin care solicită încetarea contractului de închiriere nr. 89/43792//09.07.2020;

- Contractul de închiriere nr. 89/43792/09.07.2020;

- Fișa situații debite la zi;

- Art. 9.1, lit. i) din Contractul de închiriere nr. 89/43792/09.07.2020, „Contractul încetează în cazul neplății la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate”;

- Art. 5.3. lit. o) din Contractul de închiriere nr. 89/43792/09.07.2020 „La încetarea contractului, indiferent de motivul încetării, locatarului îi revine obligația predării terenului închiriat locatorului, în termen de 5 zile lucrătoare, liber de sarcini”;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr. 12802/22.02.2023;

Având în vedere raportul de specialitate nr.13329/23.02.2023 întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari, raportul de specialitate nr.13373/58/27.02.2023 al Direcției Venituri și raportul de specialitate nr.13908/27.02.2023 al BCJATDA din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.208/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, avizul nr.222/2023 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism și avizul nr.217/2023 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă încetarea contractului de închiriere nr. 89/43792/09.07.2020, pentru suprafețele de pajiști cu destinație pășunat sau cosit situat în Municipiul Sebeș - lot cu nr. cadastral 3202/3204 cu destinație pășunat sau cosit, în suprafață de 3,48 ha, în conformitate cu prevederile art. 9.1. lit. i) ale acestuia.

**Art.2.** La încetarea contractului, indiferent de motivul încetării, locatarului îi revine obligația predării terenului închiriat locatorului, în termen de 5 zile lucrătoare, liber de sarcini.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari și Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență decizională și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 544/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Direcției Venituri;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Dlui. Lupu Adam-Adrian, Răhău, str. Scolii, nr. 10, jud. Alba

**Sebeș la 30.03.2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, LUCA NICOLAE**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

