

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.80/2023**

**Privind aprobarea documentației cadastrale de apartamentare a imobilului situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, bl. 172, jud. Alba, înscris în CF nr. 95326 Sebeș, nr. cad. 95326-C1 – bloc de locuințe**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 19.04.2023, ora 12,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de apartamentare a imobilului situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, bl. 172, jud. Alba, înscris în CF nr. 95326 Sebeș, nr. cad. 95326-C1 – bloc de locuințe – întocmită de P.F.A. Sădean Daniel Nicolae - autorizat de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr.0211/2014;

Văzând:

- Documentația cadastrală de apartamentare a imobilului situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, bl. 172, jud. Alba, înscris în CF nr. 95326 Sebeș, nr. cad. 95326-C1 – bloc de locuințe – întocmită de P.F.A. Sădean Daniel Nicolae;
  - CF nr. 95326 Sebeș, nr. cad. 95326-C1;
  - Contractul de vânzare-cumpărare nr. 2560/1993 – proprietar Perdi Nicolae și Perdi Maria;
  - Contractul de vânzare-cumpărare nr. 1368/1993 – proprietar Fălămaș Elisaveta;
  - Contractul de vânzare-cumpărare nr. 1894/1994 – proprietar Burz Floare;
  - Contractul de vânzare-cumpărare nr.1073/1993 – proprietar Lesenciuc Vasilica și Lesenciuc Valentina Carmen ;
  - Contractul de vânzare-cumpărare nr. 1101/1993 – proprietar Opincariu Ioan și Opincariu Ana;
  - Contractul de vânzare-cumpărare nr. 2226/1993 – proprietar Lazăr Traian și Lazăr Rodica;
  - Contractul de vânzare-cumpărare nr. 1250/1993 – proprietar Maxim Gheorghe și Maxim Geta;
  - Contractul de vânzare-cumpărare nr. 1183/1993 – proprietar Eșu Gheorghe și Eșu Nina;
  - Conform Sentinței civile nr. 3520/1995 – proprietar Sinea Ioan și Sinea Daniela;
  - Contractul de vânzare-cumpărare nr. 1590-1993 – proprietar Ordean Eleonora;
  - Contractul de vânzare-cumpărare nr. 1099/1993 – proprietar Popa Rafila;
  - Contractul de vânzare-cumpărare nr. 1035/1993 – proprietar Moro Maria;
  - Referatul de aprobare nr.20050/24.03.2023 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;
  - Raportul de specialitate nr.20051/24.03.2023 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;
  - referatul nr.24913/18.04.2023 privind justificarea introducerii de urgență a proiectului de hotărâre a Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Având avizul nr.234/2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 23 și Art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă documentația cadastrală de apartamentare a imobilului situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, bl. 172, jud. Alba, înscris în CF nr. 95326 Sebeș, nr. cad. 95326-C1 – bloc de locuințe – întocmită de P.F.A. Sădean Daniel Nicolae care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă întăbularea definitivă în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 95326 Sebeș, nr. cad. 95326-C1 - bloc de locuințe – nr. niveluri 4, regim de înălțime S+P+2E, suprafață sol 278 mp, suprafață desfășurată 983 mp., care se vor apartamenta astfel:

- **Apartamentul nr. 1**, situat la parter – compus din: hol, bucătărie, baie și 2 camere, având împreună suprafața utilă de 43,65 mp, având proprietari pe **Perdi Nicolae și Perdi Maria** conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 2560/1993.

**Proprietar:** Statul Român, în cotă de 1/1 părți

**Nr. CF individuală:** 95326-C1-U1

**Suprafața utilă a apartamentului = 43,65 mp.**

**Cotă părți comune pe apartament = 4365/69591**

**Cotă teren indiviză pe apartament = 1988/31700**

- **Apartamentul nr. 2**, situat la parter – compus din: hol, bucătărie, baie și 3 camere, având împreună suprafața utilă de 52,40 mp., având proprietar pe **Fălămaș Elisaveta** conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1368/1993.

**Proprietar:** Statul Român, în cotă de 1/1 părți

**Nr. CF individuală:** 95326-C1-U2

**Suprafața utilă a apartamentului = 52,40 mp.**

**Cotă părți comune pe apartament = 5240/69591**

**Cotă teren indiviză pe apartament = 2387/31700**

- **Apartamentul nr. 3**, situat la parter – compus din: hol, bucătărie, baie și 3 camere, având împreună suprafața utilă de 52,40 mp, având proprietar pe **Burz Floare** conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1894/1994.

**Proprietar:** Statul Român, în cotă de 1/1 părți

**Nr. CF individuală:** 95326-C1-U3

**Suprafața utilă a apartamentului** = 52,40 mp.

**Cotă părți comune pe apartament** = 5240/69591

**Cotă teren indiviză pe apartament** = 2387/31700

- **Apartamentul nr. 4**, situat la parter – compus din: hol, bucătărie, baie și 2 camere, având împreună suprafața utilă de 43,65 mp., având proprietar pe **Lesenciuc Vasilica și Lesenciuc Valentina Carmen** conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1073/1993.

**Proprietar:** Statul Român, în cotă de 1/1 părți

**Nr. CF individuală:** 95326-C1-U4

**Suprafața utilă a apartamentului** = 43,65 mp.

**Cotă părți comune pe apartament** = 4365/69591

**Cotă teren indiviză pe apartament** = 1988/31700

- **Apartamentul nr. 5**, situat la etajul 1 – compus din: hol, bucătărie, baie, 3 camere și balcon, având împreună suprafața utilă de 52,40 mp, având proprietar pe **Opincariu Ioan și Opincariu Ana** conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1101/1993.

**Proprietar:** Statul Român, în cotă de 1/1 părți

**Nr. CF individuală:** 95326-C1-U5

**Suprafața utilă a apartamentului** = 52,40 mp.

**Cotă părți comune pe apartament** = 5240/69591

**Cotă teren indiviză pe apartament** = 2387/31700

- **Apartamentul nr. 6**, situat la etajul 1 – compus din: hol, bucătărie, baie, 2 camere și balcon, având împreună suprafața utilă de 45,49 mp, având proprietar pe **Lazăr Traian și Lazăr Rodica** conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 2226/1993.

**Proprietar:** Statul Român, în cotă de 1/1 părți

**Nr. CF individuală:** 95326-C1-U6

**Suprafața utilă a apartamentului** = 45,49 mp.

**Cotă părți comune pe apartament** = 4549/69591

**Cotă teren indiviză pe apartament** = 2072/31700

- **Apartamentul nr. 7**, situat la etajul 1 – compus din: hol, bucătărie, baie, 3 camere și balcon, având împreună suprafața utilă de 54,27 mp, având proprietar pe **Maxim Gheorghe și Maxim Geta** conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1250/1993.

**Proprietar:** Statul Român, în cotă de 1/1 părți

**Nr. CF individuală:** 95326-C1-U7

**Suprafața utilă a apartamentului** = 54,27 mp.

**Cotă părți comune pe apartament** = 5427/69591

**Cotă teren indiviză pe apartament** = 2472/31700

- **Apartamentul nr. 8**, situat la etajul 1 – compus din: hol, bucătărie, baie, 3 camere și balcon, având împreună suprafața utilă de 52,40 mp, având proprietar pe **Eșu Gheorghe și Eșu Nina** conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1183/1993.

**Proprietar:** Statul Român, în cotă de 1/1 părți

**Nr. CF individuală:** 95326-C1-U8  
**Suprafața utilă a apartamentului** = 52,40 mp.  
**Cotă părți comune pe apartament** = 5240/69591  
**Cotă teren indiviză pe apartament** = 2387/31700

- **Apartamentul nr. 9**, situat la etajul 2 – compus din: hol, bucătărie, baie, 3 camere și balcon, având împreună suprafața utilă de 52,40 mp, având proprietar pe **Sinea Ioan și Sinea Daniela** conform Sentinței Civile nr. 3520/1995.

**Proprietar:** Statul Român, în cotă de 1/1 părți  
**Nr. CF individuală:** 95326-C1-U9  
**Suprafața utilă a apartamentului** = 52,40 mp.  
**Cotă părți comune pe apartament** = 5240/69591  
**Cotă teren indiviză pe apartament** = 2387/31700

- **Apartamentul nr. 10**, situat la etajul 2 – compus din: hol, bucătărie, baie, 2 camere și balcon, având împreună suprafața utilă de 45,49 mp., având proprietar pe **Ordean Eleonora** conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1590/1993.

**Proprietar:** Statul Român, în cotă de 1/1 părți  
**Nr. CF individuală:** 95326-C1-U10  
**Suprafața utilă a apartamentului** = 45,49 mp.  
**Cotă părți comune pe apartament** = 4549/69591  
**Cotă teren indiviză pe apartament** = 2072/31700

- **Apartamentul nr. 11**, situat la etajul 2 – compus din: hol, bucătărie, baie, 3 camere și balcon, având împreună suprafața utilă de 54,27 mp, având proprietar pe **Popa Răfăla** conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1099/1993.

**Proprietar:** Statul Român, în cotă de 1/1 părți  
**Nr. CF individuală:** 95326-C1-U11  
**Suprafața utilă a apartamentului** = 54,27 mp.  
**Cotă părți comune pe apartament** = 5427/69591  
**Cotă teren indiviză pe apartament** = 2472/31700

- **Apartamentul nr. 12**, situat la etajul 2 – compus din: hol, bucătărie, baie, 3 camere și balcon, având împreună suprafața utilă de 52,40 mp, având proprietar pe **Moro Maria** conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1035/1993.

**Proprietar:** Statul Român, în cotă de 1/1 părți  
**Nr. CF individuală:** 95326-C1-U12  
**Suprafața utilă a apartamentului** = 52,40 mp.  
**Cotă părți comune pe apartament** = 5240/69591  
**Cotă teren indiviză pe apartament** = 2387/31700

- **Apartament nr. 13**, situat la subsol – compus din: **Boxă**, având suprafața utilă de 9,92 mp, având proprietar pe Statul Român în cotă de 1/1 părți.

**Proprietar:** Statul Român, în cotă de 1/1 părți

**Nr. CF individuala:** 95326-C1-U13  
**Suprafața utilă a apartamentului** = 9,92 mp.  
**Cotă părți comune pe apartament** = 992/69591  
**Cotă teren indiviză pe apartament** = 452/31700

- **Apartament nr. 14**, situat la subsol – compus din: **Boxă**, având suprafața utilă de 9,88 mp, având proprietar pe Statul Român în cotă de 1/1 părți.

**Proprietar:** Statul Român, în cotă de 1/1 părți  
**Nr. CF individuala:** 95326-C1-U14  
**Suprafața utilă a apartamentului** = 9,88 mp.  
**Cotă părți comune pe apartament** = 988/69591  
**Cotă teren indiviză pe apartament** = 451/31700

- **Apartament nr. 15**, situat la subsol – compus din: **Boxă**, având suprafața utilă de 7,25 mp, având proprietar pe Statul Român în cotă de 1/1 părți.

**Proprietar:** Statul Român, în cotă de 1/1 părți  
**Nr. CF individuala:** 95326-C1-U15  
**Suprafața utilă a apartamentului** = 7,25 mp.  
**Cotă părți comune pe apartament** = 725/69591  
**Cotă teren indiviză pe apartament** = 330/31700

- **Apartament nr. 16**, situat la subsol – compus din: **Boxă**, având suprafața utilă de 7,13 mp, având proprietar pe Statul Român în cotă de 1/1 părți.

**Proprietar:** Statul Român, în cotă de 1/1 părți  
**Nr. CF individuala:** 95326-C1-U16  
**Suprafața utilă a apartamentului** = 7,13 mp.  
**Cotă părți comune pe apartament** = 713/69591  
**Cotă teren indiviză pe apartament** = 325/31700

- **Apartament nr. 17**, situat la subsol – compus din: **Boxă**, având suprafața utilă de 5,57 mp, având proprietar pe Statul Român în cotă de 1/1 părți.

**Proprietar:** Statul Român, în cotă de 1/1 părți  
**Nr. CF individuala:** 95326-C1-U17  
**Suprafața utilă a apartamentului** = 5,57 mp.  
**Cotă părți comune pe apartament** = 557/69591  
**Cotă teren indiviză pe apartament** = 254/31700

- **Apartament nr. 18**, situat la subsol – compus din: **Boxă**, având suprafața utilă de 8,08 mp, având proprietar pe Statul Român în cotă de 1/1 părți.

**Proprietar:** Statul Român, în cotă de 1/1 părți  
**Nr. CF individuala:** 95326-C1-U18  
**Suprafața utilă a apartamentului** = 8,08 mp.  
**Cotă părți comune pe apartament** = 808/69591  
**Cotă teren indiviză pe apartament** = 368/31700

- **Apartment nr. 19**, situat la subsol – compus din: **Boxă**, având suprafața utilă de 19,81 mp, având proprietar pe Statul Român în cotă de 1/1 părți.

**Proprietar:** Statul Român, în cotă de 1/1 părți

**Nr. CF individuala:** 95326-C1-U19

**Suprafața utilă a apartamentului** = 19,81 mp.

**Cotă părți comune pe apartament** = 1981/69591

**Cotă teren indiviză pe apartament** = 902/31700

- **Apartment nr. 20**, situat la subsol – compus din: **Boxă**, având suprafața utilă de 8,19 mp, având proprietar pe Statul Român în cotă de 1/1 părți.

**Proprietar:** Statul Român, în cotă de 1/1 părți

**Nr. CF individuala:** 95326-C1-U20

**Suprafața utilă a apartamentului** = 8,19 mp.

**Cotă părți comune pe apartament** = 819/69591

**Cotă teren indiviză pe apartament** = 373/31700

- **Apartment nr. 21**, situat la subsol – compus din: **Boxă**, având suprafața utilă de 5,34 mp, având proprietar pe Statul Român în cotă de 1/1 părți.

**Proprietar:** Statul Român, în cotă de 1/1 părți

**Nr. CF individuala:** 95326-C1-U21

**Suprafața utilă a apartamentului** = 5,34 mp.

**Cotă părți comune pe apartament** = 534/69591

**Cotă teren indiviză pe apartament** = 243/31700

- **Apartment nr. 22**, situat la subsol – compus din: **Boxă**, având suprafața utilă de 5,67 mp, având proprietar pe Statul Român în cotă de 1/1 părți.

**Proprietar:** Statul Român, în cotă de 1/1 părți

**Nr. CF individuala:** 95326-C1-U22

**Suprafața utilă a apartamentului** = 5,37 mp.

**Cotă părți comune pe apartament** = 537/69591

**Cotă teren indiviză pe apartament** = 258/31700

- **Apartment nr. 23**, situat la subsol – compus din: **Boxă**, având suprafața utilă de 7,85 mp, având proprietar pe Statul Român în cotă de 1/1 părți.

**Proprietar:** Statul Român, în cotă de 1/1 părți

**Nr. CF individuala:** 95326-C1-U23

**Suprafața utilă a apartamentului** = 7,85 mp.

**Cotă părți comune pe apartament** = 785/69591

**Cotă teren indiviză pe apartament** = 358/31700

**Art.3** Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1.

**Art.4** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociației de proprietari și P.F.A. Sădean Daniel Nicolae.

**Art.5** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- P.F.A. Sădean Daniel Nicolae;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș;
- Persoanelor nominalizate la Art. 2 din prezenta.

**Sebeș la 19.04.2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, LUCA NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	
Abțineri	
Neparticipare la vot	-

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea:** Intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea Cel Mare, bl. 172, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentatie cadastrala de apartamentare a unei constructii inscrise in Cartea Funciara nr. 95326 – Sebes
3. **Suprafata planului supus receptiei:** este de 317 mp inscris in CF 95326
4. **Beneficiara lucrarii:** Municipiului Sebes, avand sediul in Mun. Sebes, str. Piata Primariei, nr. 1, jud. Alba
5. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:**

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale de apartamentare m-am deplasat in teren unde am efectuat masuratorile directe de distante in vederea intocmirii releveelor apartamentelor, acesta fiind situat din punct de vedere administrativ in intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea Cel Mare, bl. 172, jud. Alba.

6. **Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc.:**

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale de apartamentare, se identifica cu cel inscris in CF nr. 95326-C1 a UAT Sebes, cu nr. cadastral 95326-C1 " Nr. niveluri:4; S. construita la sol: 278 mp; S. Construita desfasurata: 983 mp; Bloc Locuinte - Regim Inaltime S+P+2E, Edificat inainte de 1990 ", care are ca proprietar tabular Municipiului Sebes – domeniul privat, in cota de 1/1 parti asupra terenului si proprietar Statul Roman in cota de 1/1 parti asupra constructiei, iar la cererea proprietarilor, propun urmatorul proiect de apartamentare :

CF nr. 95326-C1 a U.A.T. Sebes :

Constructia existenta pe acest imobil, inscrise in CF " Bloc Locuinte - Regim Inaltime S+P+2E, Edificat inainte de 1990 " se v-a dezmembra in 23 apartamente astfel :

- Apartamentul nr. 1, situat la parter – compus din : hol, bucatarie, baie si 2 camere, avand impreuna suprafata utila de 43.65 mp, avand proprietari pe *Perdi Nicolae si Perdi Maria* conform Contractului de Vanzare Cumparare 2560/1993.

Proprietar : Statul Roman, in cota de 1/1 parti.

Nr. CF individuala: 95326-C1-U1

Suprafata utila a apartamentului = 43.65 mp.

Cota parti comune pe apartament = 4365/69591

Cota teren indiviza pe apartament = 1988/31700

- Apartamentul nr. 2, situat la parter – compus din : hol, bucatarie, baie si 3 camere, avand impreuna suprafata utila de 52.40 mp, avand proprietari pe *Falamas Elisaveta* conform Contractului de Vanzare Cumparare 1368/1993.

Proprietar : Statul Roman, in cota de 1/1 parti.

Nr. CF individuala: 95326-C1-U2



Suprafata utila a apartamentului = 52.40 mp.  
Cota parti comune pe apartament = 5240/69591  
Cota teren indiviza pe apartament = 2387/31700

- Apartamentul nr. 3, situat la parter – compus din : hol, bucatarie, baie si 3 camere, avand impreuna suprafata utila de 52.40 mp, avand proprietari pe *Burz Floare* conform Contractului de Vanzare Cumparare 1894/1994.

Proprietar : Statul Roman, in cota de 1/1 parti.  
Nr. CF individuala: 95326-C1-U3  
Suprafata utila a apartamentului = 52.40 mp.  
Cota parti comune pe apartament = 5240/69591  
Cota teren indiviza pe apartament = 2387/31700

- Apartamentul nr. 4, situat la parter – compus din : hol, bucatarie, baie si 2 camere, avand impreuna suprafata utila de 43.65 mp, avand proprietari pe *Lesenciuc Vasilica si Lesenciuc Valentina Carmen* conform Contractului de Vanzare Cumparare 1073/1993.

Proprietar : Statul Roman, in cota de 1/1 parti.  
Nr. CF individuala: 95326-C1-U4  
Suprafata utila a apartamentului = 43.65 mp.  
Cota parti comune pe apartament = 4365/69591  
Cota teren indiviza pe apartament = 1988/31700

- Apartamentul nr. 5, situat la etaj 1 – compus din : hol, bucatarie, baie, 3 camere si balcon, avand impreuna suprafata utila de 52.40 mp, avand proprietari pe *Opincar Ioan si Opincar Ana* conform Contractului de Vanzare Cumparare 1101/1993.

Proprietar : Statul Roman, in cota de 1/1 parti.  
Nr. CF individuala: 95326-C1-U5  
Suprafata utila a apartamentului = 52.40 mp.  
Cota parti comune pe apartament = 5240/69591  
Cota teren indiviza pe apartament = 2387/31700

- Apartamentul nr. 6, situat la etaj 1 – compus din : hol, bucatarie, baie, 2 camere si balcon, avand impreuna suprafata utila de 45.49 mp, avand proprietari pe *Lazar Traian si Lazar Rodica* conform Contractului de Vanzare Cumparare 2226/1993.

Proprietar : Statul Roman, in cota de 1/1 parti.  
Nr. CF individuala: 95326-C1-U6  
Suprafata utila a apartamentului = 45.49 mp.  
Cota parti comune pe apartament = 4549/69591  
Cota teren indiviza pe apartament = 2072/31700

- Apartamentul nr. 7, situat la etaj 1 – compus din : hol, bucatarie, baie, 3 camere si balcon, avand impreuna suprafata utila de 54.27 mp, avand proprietari pe Maxim Gheorghe si Maxim Geta conform Contractului de Vanzare Cumparare 1250/1993.

Proprietar : Statul Roman, in cota de 1/1 parti.

Nr. CF individuala: 95326-C1-U7

Suprafata utila a apartamentului = 54.27 mp.

Cota parti comune pe apartament = 5427/69591

Cota teren indiviza pe apartament = 2472/31700

- Apartamentul nr. 8, situat la etaj 1 – compus din : hol, bucatarie, baie, 3 camere si balcon, avand impreuna suprafata utila de 52.40 mp, avand proprietari pe Esu Gheorghe si Esu Nina conform Contractului de Vanzare Cumparare 1183/1993.

Proprietar : Statul Roman, in cota de 1/1 parti.

Nr. CF individuala: 95326-C1-U8

Suprafata utila a apartamentului = 52.40 mp.

Cota parti comune pe apartament = 5240/69591

Cota teren indiviza pe apartament = 2387/31700

- Apartamentul nr. 9, situat la etaj 2 – compus din : hol, bucatarie, baie, 3 camere si balcon, avand impreuna suprafata utila de 52.40 mp, avand proprietari pe Sinea Ioan si Sinea Daniela conform Sentintei civile nr 3520/1995.

Proprietar : Statul Roman, in cota de 1/1 parti.

Nr. CF individuala: 95326-C1-U9

Suprafata utila a apartamentului = 52.40 mp.

Cota parti comune pe apartament = 5240/69591

Cota teren indiviza pe apartament = 2387/31700

- Apartamentul nr. 10, situat la etaj 2 – compus din : hol, bucatarie, baie, 2 camere si balcon, avand impreuna suprafata utila de 45.49 mp, avand proprietari pe Ordean Eleonora conform Contractului de Vanzare Cumparare 1590/1993.

Proprietar : Statul Roman, in cota de 1/1 parti.

Nr. CF individuala: 95326-C1-U10

Suprafata utila a apartamentului = 45.49 mp.

Cota parti comune pe apartament = 4549/69591

Cota teren indiviza pe apartament = 2072/31700

- Apartamentul nr. 11, situat la etaj 2 – compus din : hol, bucatarie, baie, 3 camere si balcon, avand impreuna suprafata utila de 54.27 mp, avand proprietari pe *Popa Rafila* conform Contractului de Vanzare Cumparare 1099/1993.

Proprietar : Statul Roman, in cota de 1/1 parti.  
Nr. CF individuala: 95326-C1-U11  
Suprafata utila a apartamentului = 54.27 mp.  
Cota parti comune pe apartament = 5427/69591  
Cota teren indiviza pe apartament = 2472/31700

- Apartamentul nr. 12, situat la etaj 2 – compus din : hol, bucatarie, baie, 3 camere si balcon, avand impreuna suprafata utila de 52.40 mp, avand proprietari pe *Moro Maria* conform Contractului de Vanzare Cumparare 1035/1993.

Proprietar : Statul Roman, in cota de 1/1 parti.  
Nr. CF individuala: 95326-C1-U12  
Suprafata utila a apartamentului = 52.40 mp.  
Cota parti comune pe apartament = 5240/69591  
Cota teren indiviza pe apartament = 2387/31700

- Apartament nr. 13, situat la subsol – compus din: *Boxa*, avand suprafata utila de 9.92 mp, avand proprietar pe *Statul Roman* in cota de 1/1 parti.

Proprietar : Statul Roman, in cota de 1/1 parti.  
Nr. CF individuala: 95326-C1-U13  
Suprafata utila a apartamentului = 9.92 mp.  
Cota parti comune pe apartament = 992/69591  
Cota teren indiviza pe apartament = 452/31700

- Apartament nr. 14, situat la subsol – compus din: *Boxa*, avand suprafata utila de 9.88 mp, avand proprietar pe *Statul Roman* in cota de 1/1 parti.

Proprietar : Statul Roman, in cota de 1/1 parti.  
Nr. CF individuala: 95326-C1-U14  
Suprafata utila a apartamentului = 9.88 mp.  
Cota parti comune pe apartament = 988/69591  
Cota teren indiviza pe apartament = 451/31700

- Apartament nr. 15, situat la subsol – compus din: Boxa, avand suprafata utila de 7.25 mp, avand proprietar pe Statul Roman in cota de 1/1 parti.

Proprietar : Statul Roman, in cota de 1/1 parti.  
Nr. CF individuala: 95326-C1-U15  
Suprafata utila a apartamentului = 7.25 mp.  
Cota parti comune pe apartament = 725/69591  
Cota teren indiviza pe apartament = 330/31700

- Apartament nr. 16, situat la subsol – compus din: Boxa, avand suprafata utila de 7.13 mp, avand proprietar pe Statul Roman in cota de 1/1 parti.

Proprietar : Statul Roman, in cota de 1/1 parti.  
Nr. CF individuala: 95326-C1-U16  
Suprafata utila a apartamentului = 7.13 mp.  
Cota parti comune pe apartament = 713/69591  
Cota teren indiviza pe apartament = 325/31700

- Apartament nr. 17, situat la subsol – compus din: Boxa, avand suprafata utila de 5.57 mp, avand proprietar pe Statul Roman in cota de 1/1 parti.

Proprietar : Statul Roman, in cota de 1/1 parti.  
Nr. CF individuala: 95326-C1-U17  
Suprafata utila a apartamentului = 5.57 mp.  
Cota parti comune pe apartament = 557/69591  
Cota teren indiviza pe apartament = 254/31700

- Apartament nr. 18, situat la subsol – compus din: Boxa, avand suprafata utila de 8.08 mp, avand proprietar pe Statul Roman in cota de 1/1 parti.

Proprietar : Statul Roman, in cota de 1/1 parti.  
Nr. CF individuala: 95326-C1-U18  
Suprafata utila a apartamentului = 8.08 mp.  
Cota parti comune pe apartament = 808/69591  
Cota teren indiviza pe apartament = 368/31700

- Apartament nr. 19, situat la subsol – compus din: Boxa, avand suprafata utila de 19.81 mp, avand proprietar pe Statul Roman in cota de 1/1 parti.

Proprietar : Statul Roman, in cota de 1/1 parti.  
Nr. CF individuala: 95326-C1-U19  
Suprafata utila a apartamentului = 19.81 mp.  
Cota parti comune pe apartament = 1981/69591  
Cota teren indiviza pe apartament = 902/31700

- Apartament nr. 20, situat la subsol – compus din: **Boxa**, avand suprafata utila de 8.19 mp, avand proprietar pe **Statul Roman** in cota de 1/1 parti.

Proprietar : Statul Roman, in cota de 1/1 parti.  
Nr. CF individuala: 95326-C1-U20  
Suprafata utila a apartamentului = 8.19 mp.  
Cota parti comune pe apartament = 819/69591  
Cota teren indiviza pe apartament = 373/31700

- Apartament nr. 21, situat la subsol – compus din: **Boxa**, avand suprafata utila de 5.34 mp, avand proprietar pe **Statul Roman** in cota de 1/1 parti.

Proprietar : Statul Roman, in cota de 1/1 parti.  
Nr. CF individuala: 95326-C1-U21  
Suprafata utila a apartamentului = 5.34 mp.  
Cota parti comune pe apartament = 534/69591  
Cota teren indiviza pe apartament = 243/31700

- Apartament nr. 22, situat la subsol – compus din: **Boxa**, avand suprafata utila de 5.67 mp, avand proprietar pe **Statul Roman** in cota de 1/1 parti.

Proprietar : Statul Roman, in cota de 1/1 parti.  
Nr. CF individuala: 95326-C1-U22  
Suprafata utila a apartamentului = 5.67 mp.  
Cota parti comune pe apartament = 567/69591  
Cota teren indiviza pe apartament = 258/31700

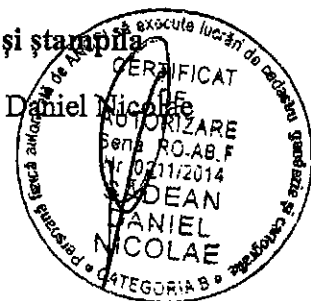
- Apartament nr. 23, situat la subsol – compus din: **Boxa**, avand suprafata utila de 7.85 mp, avand proprietar pe **Statul Roman** in cota de 1/1 parti.

Proprietar : Statul Roman, in cota de 1/1 parti.  
Nr. CF individuala: 95326-C1-U23  
Suprafata utila a apartamentului = 7.85 mp.  
Cota parti comune pe apartament = 785/69591  
Cota teren indiviza pe apartament = 358/31700

**Operațiuni de specialitate realizate:** Pentru efectuarea prezentei documentatii cadastrale s-au folosit ca metoda de masurare cea directa de distante cu ruleta metalica , cu ajutorul careia s-au masurat distantele necesare in vederea intocmirii releveelor ( Anexele 1.37 ).

Data întocmirii 24.03.2023

Semnătura și ștampila  
Ing. SADEAN Daniel Nicolae



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA : 1:200

Anexa.-1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	317 mp	intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea Cel Mare, Bl. 172, Jud. Alba

Cartea Funciara nr. \_\_\_\_\_

UAT SEBES

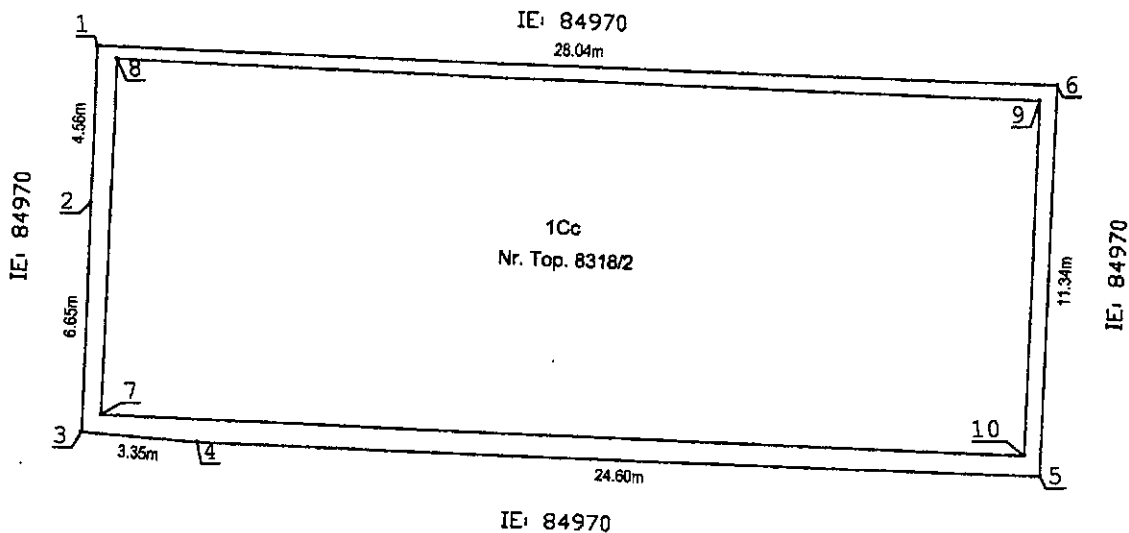
388460

388480



495440

495440



495420

495420

388460

388480

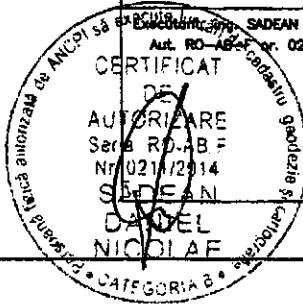
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Nr. topo	Mentii
1	Cc	317	8318/2	Fara imprejurire
TOTAL		317		-

B.Date referitoare la constructii

Cod. constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
C1	Cl.	278	Bloc Locuinte, Regim Inaltime S+P+2E. Edificat Inainte de 1990. Suprafata construita la sol = 278 mp si Suprafata construita desfasurata = 983 mp.
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului= 317 mp

Suprafata din oct= 317 mp



SADEAN Daniel Nicolae  
Aut. RO-AB nr. 0211, categ. B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 28.01.2023  
Semnatura si stampila

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:.....  
Semnatura si parafa  
Stampila BCPI

# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR Stereo "1970"

TEREN

CONSTRUCTII

Parcela (Teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	495436.656	388451.554	4.561
2	495432.100	388451.345	6.648
3	495425.459	388451.043	3.354
4	495425.165	388454.384	24.602
5	495424.133	388478.964	11.337
6	495435.454	388479.567	28.039
S (Teren) = 317mp    P = 78.540m			

Parcela (Cl) CL S+P+2E

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	495425.956	388451.610	10.330
8	495436.273	388452.129	26.955
9	495435.010	388479.054	10.285
10	495424.739	388478.527	26.944
S (Cl) = 278mp    P = 74.514m			



Executant, ing. SADEAN Daniel Nicolae  
Aut. RO-AB-F nr. 0211, categ. B

Data: 26.01.2023

## RELEVU PARTER

Scara 1 : 100

Anexa 1.37

Nr.cadastral : Top. 8318/2	Supraf. utila mas. : 192.10 mp.	Adresa imobilului : Intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea Cel Mare, Bl. 172, parter, ap. 1 - 4, jud. ALBA
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Sebes Cod sirsup 001874

**RECAPITULATIE APARTAMENTUL NR. 1**

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila(mp)
1	Hol	4.83
2	Bucatarie	8.19
3	Bale	4.87
4	Camera	15.13
5	Camera	10.63
suprafata utila =		43.65
suprafata totala =		43.65

**RECAPITULATIE APARTAMENTUL NR. 2**

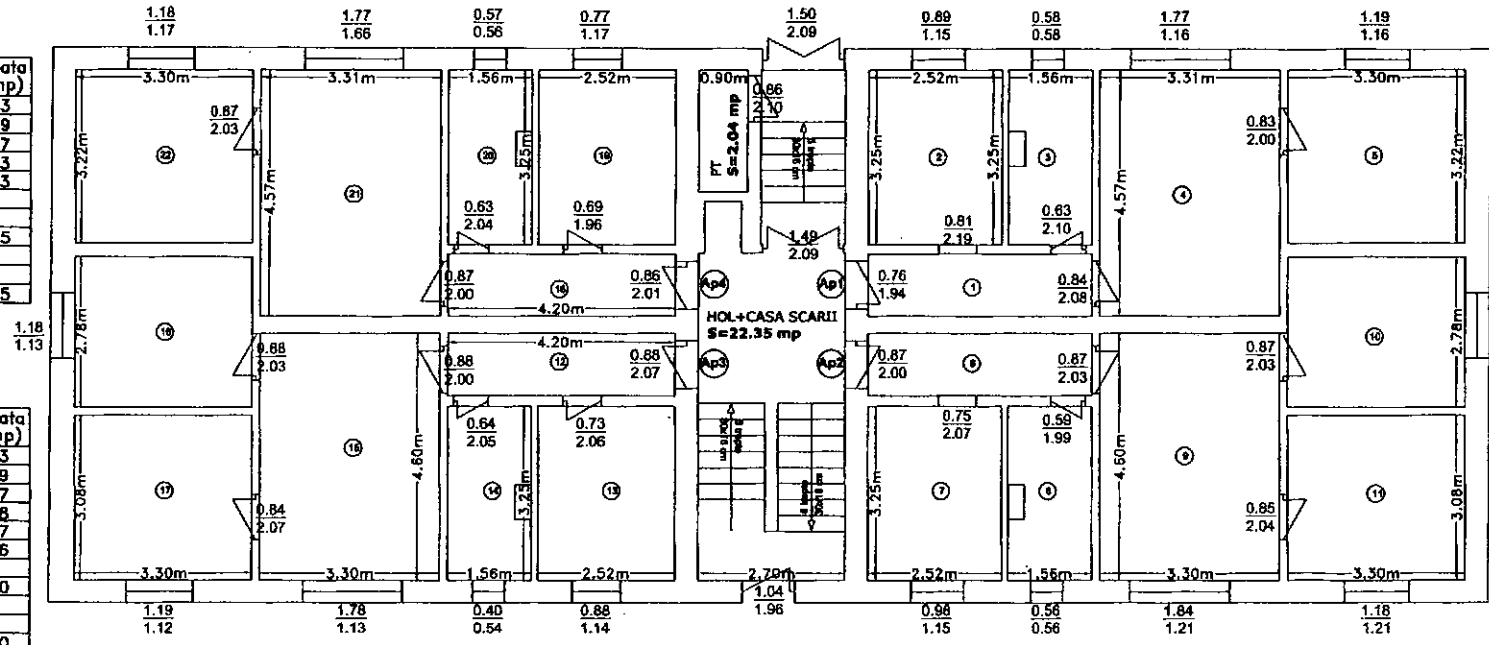
Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila(mp)
6	Hol	4.83
7	Bucatarie	8.19
8	Bale	4.87
9	Camera	15.18
10	Camera	9.17
11	Camera	10.16
suprafata utila =		52.40
suprafata totala =		52.40

**RECAPITULATIE APARTAMENTUL NR. 3**

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila(mp)
12	Hol	4.83
13	Bucatarie	8.19
14	Bale	4.87
15	Camera	15.18
16	Camera	9.17
17	Camera	10.16
suprafata utila =		52.40
suprafata totala =		52.40

**RECAPITULATIE APARTAMENTUL NR. 4**

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila(mp)
18	Hol	4.83
19	Bucatarie	8.19
20	Bale	4.87
21	Camera	15.13
22	Camera	10.63
suprafata utila =		43.65
suprafata totala =		43.65



Total suprafata utila ap. nr. 1 + ap. nr. 2 + ap. nr. 3 + ap. nr. 4 = 192.10 mp

VERIFICAT.



INTOCMIT,  
ing. SADEAN Daniel Nicolae  
AUT. NR. 0211/2014

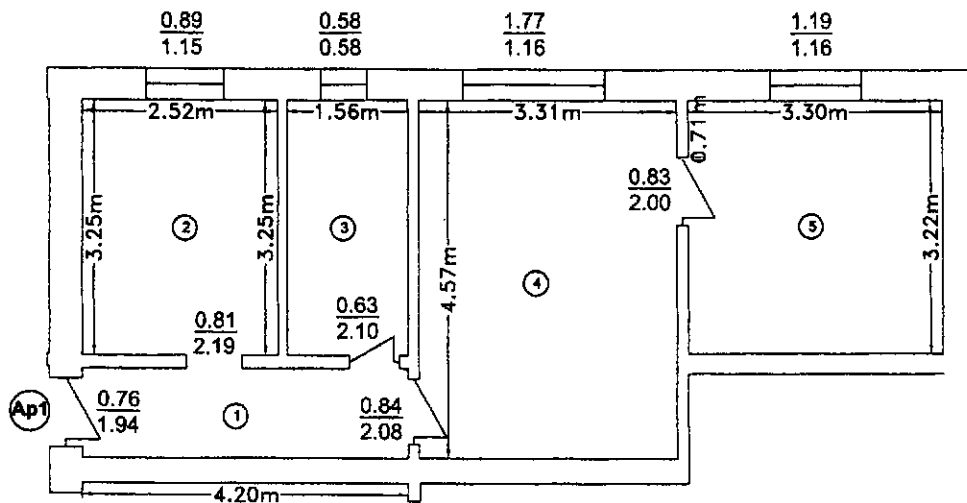


# RELEVEU APARTAMENTUL NR. 1

Scara 1 : 100

Anexa 1.37

Nr.cadastral al terenului :	Supraf. utila mas. :	Adresa imobilului : intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea Cel Mare, Bl. 172, parter, ap. 1, jud. ALBA	
Top. 8318/2	43.65 mp.		
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Sebes
Cod unitate individuala (UI)	U1	CF individuala	95326-C1-U1      Cod sirsup 001874



### RECAPITULATIE APARTAMENTUL NR. 1

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila(mp)
1	Hol	4.83
2	Bucatarie	8.19
3	Baie	4.87
4	Camera	15.13
5	Camera	10.63
		suprafata utila = 43.65
		suprafata totala = 43.65



INTOCMIT,  
ing. SADEAN Daniel Nicolae  
AUT. NR. 0211/2014

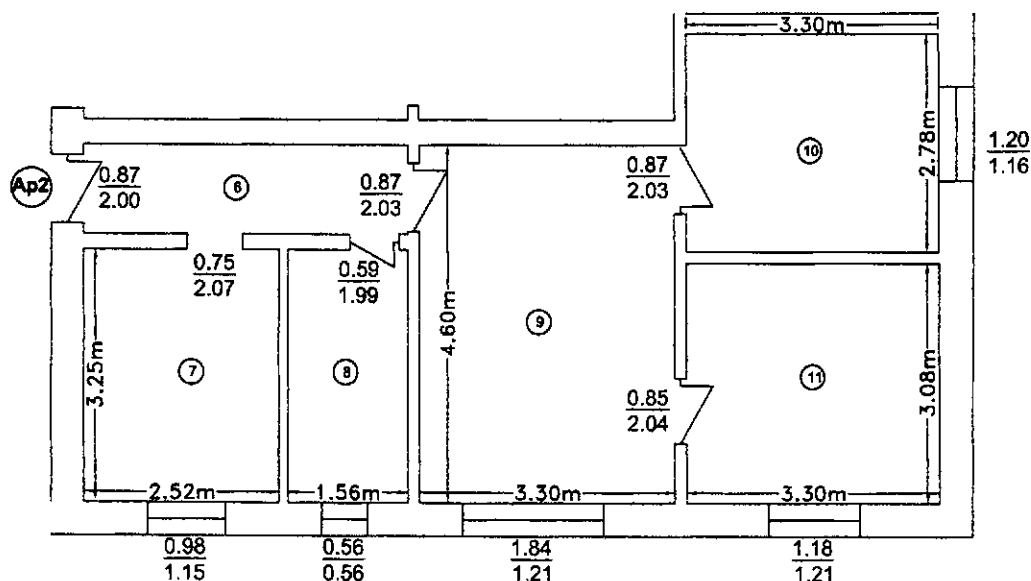
RECEPTIONAT,  
Semnatura si parafa

# RELEVU APARTAMENTUL NR. 2

Scara 1 : 100

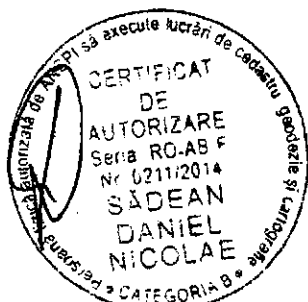
Anexa 1.37

Nr.cadastral al terenului :	Supraf. utila mas. :	Adresa imobilului : intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea	
Top. 8318/2	52.40 mp.	Cel Mare, Bl. 172, parter, ap. 2, jud. ALBA	
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Sebes
Cod unitate individuala (UI)	U2	CF individuala	95326-C1-U2 Cod sirsup 001874



## RECAPITULATIE APARTAMENTUL NR. 2

Nr. incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila(mp)
6	Hol	4.83
7	Bucatarie	8.19
8	Baie	4.87
9	Camera	15.18
10	Camera	9.17
11	Camera	10.16
suprafata utila =		52.40
suprafata totala =		52.40



INTOCMIT,  
ing. SADEAN Daniel Nicolae  
AUT. NR. 0211/2014

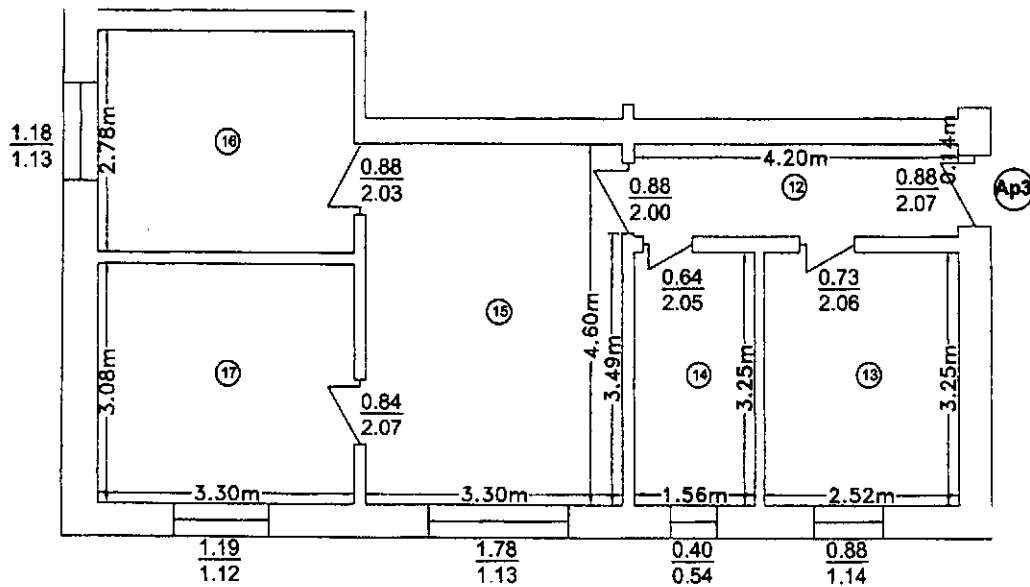
RECEPTIONAT,  
Semnatura si parafa

# RELEVU APARTAMENTUL NR. 3

Scara 1 : 100

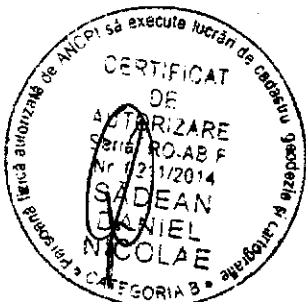
Anexa 1.37

Nr.cadastral al terenului :	Supraf. utila mas. :	Adresa imobilului : Intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea	
Top. 8318/2	52.40 mp.	Cel Mare, Bl. 172, parter, ap. 3, Jud. ALBA	
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Sebes
Cod unitate individuala (UI)	U3	CF individuala	95326-C1-U3 Cod sirsup 001874



## RECAPITULATIE APARTAMENTUL NR. 3

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
12	Hol	4.83
13	Bucatarie	8.19
14	Baie	4.87
15	Camera	15.18
16	Camera	9.17
17	Camera	10.16
suprafata utila =		52.40
suprafata totala =		52.40



INTOCMIT,  
ing. SADEAN Daniel Nicolae  
AUT. NR. 0211/2014

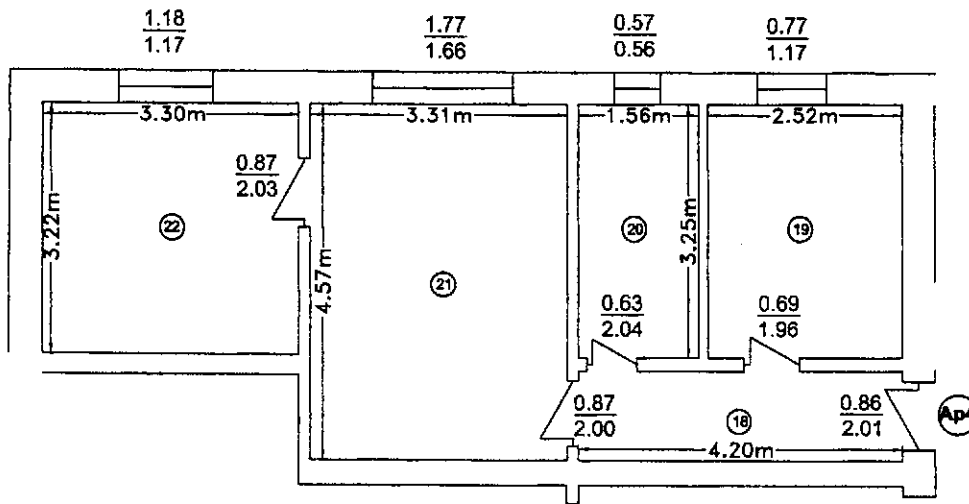
RECEPTIONAT,  
Semnatura si parafa

# RELEVU APARTAMENTUL NR. 4

Scara 1 : 100

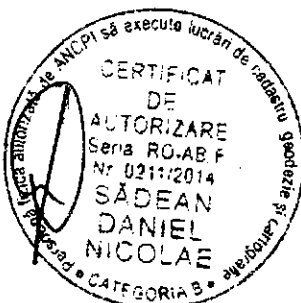
Anexa 1.37

Nr.cadastral al terenului :	Supraf. utila mas. :	Adresa imobilului : intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea	
Top. 8318/2	43.65 mp.	Cel Mare, Bl. 172, parter, ap. 4, jud. ALBA	
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Sebes
Cod unitate Individuala (UI)	U4	CF individuala	95326-C1-U4 Cod sirsup 001874



## RECAPITULATIE APARTAMENTUL NR. 4

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
18	Hol	4.83
19	Bucatarie	8.19
20	Baie	4.87
21	Camera	15.13
22	Camera	10.63
suprafata utila =		43.65
suprafata totala =		43.65



INTOCMIT,  
ing. SADEAN Daniel Nicolae  
AUT. NR. 0211/2014

RECEPTIONAT,  
Semnatura si parafa

# RELEVEU ETAJ 1

Scara 1 : 100

Anexa 1.37

Nr.cadastral :	Supraf. utila mas. : 204.56 mp.	Adresa imobilului : Intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea
Top. 8318/2		Cel Mare, Bl. 172, etaj 1, ap. 5 - 8, jud. ALBA
Cartea Funciara nr.	U.A.T. Sebes	Cod sirsup 001874

RECAPITULATIE APARTAMENTUL NR. 5

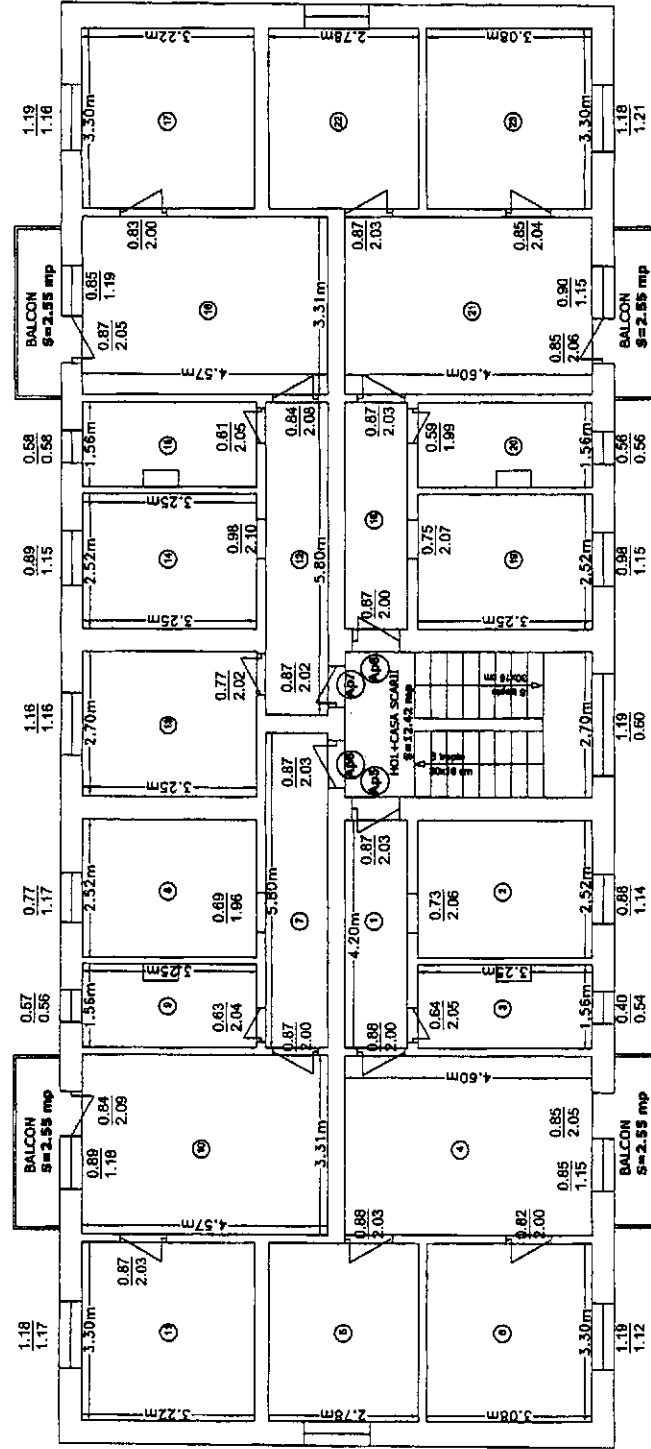
Nr. Incepere	Denumire Incepere	Suprafata utila(mp)
1	Hol	4.83
2	Bucatarie	8.19
3	Bale	4.87
4	Camera	15.18
5	Camera	9.17
6	Camera	10.63
suprafata utila =		52.40
Balcon		2.55
suprafata totala =		54.95

1.18

1.13

RECAPITULATIE APARTAMENTUL NR. 8

Nr. Incepere	Denumire Incepere	Suprafata utila(mp)
7	Hol	6.67
8	Bucatarie	8.19
9	Bale	4.87
10	Camera	15.18
11	Camera	10.63
suprafata utila =		45.49
Balcon		2.55
suprafata totala =		48.04



RECAPITULATIE APARTAMENTUL NR. 7

Nr. Incepere	Denumire Incepere	Suprafata utila(mp)
12	Hol	6.67
13	Camera	8.78
14	Bucatarie	8.19
15	Bale	4.87
16	Camera	15.18
17	Camera	10.63
suprafata utila =		54.27
Balcon		2.55
suprafata totala =		56.82

1.20

1.16

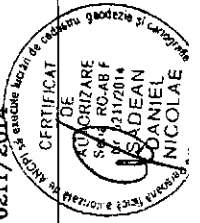
RECAPITULATIE APARTAMENTUL NR. 8

Nr. Incepere	Denumire Incepere	Suprafata utila(mp)
18	Hol	4.83
19	Bucatarie	8.19
20	Bale	4.87
21	Camera	15.18
22	Camera	9.17
23	Camera	10.16
suprafata utila =		52.40
Balcon		2.55
suprafata totala =		54.95

Total suprafata utila ap. nr. 5 + ap. nr. 6 + ap. nr. 7 + ap. nr. 8 = 204.56 mp

VERIFICAT,

INTOCMIT.  
ing. SADEAN Daniel Nicolae  
AUT. NR. 0211/2014

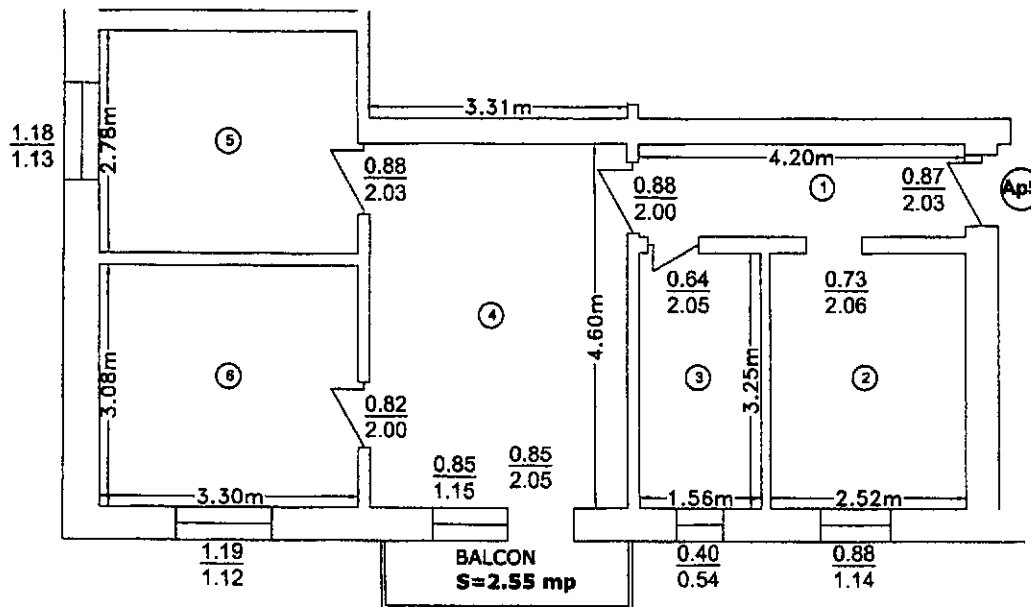


# RELEVU APARTAMENTUL NR. 5

Scara 1 : 100

Anexa 1.37

Nr.cadastral al terenului :	Supraf. utila mas. :	Adresa imobilului : intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea	
Top. 8318/2	52.40 mp.	Cel Mare, Bl. 172, etaj 1, ap. 5, jud. ALBA	
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Sebes
Cod unitate individuala (UI)	U5	CF individuala	95326-C1-U5 Cod sirsup 001874



## RECAPITULATIE APARTAMENTUL NR. 5

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila(mp)
1	Hol	4.83
2	Bucatarie	8.19
3	Baie	4.87
4	Camera	15.18
5	Camera	9.17
6	Camera	10.16
suprafata utila =		52.40
Balcon		2.55
suprafata totala =		54.95



INTOCMIT,  
ing. SADEAN Daniel Nicolae  
AUT. NR. 0211/2014

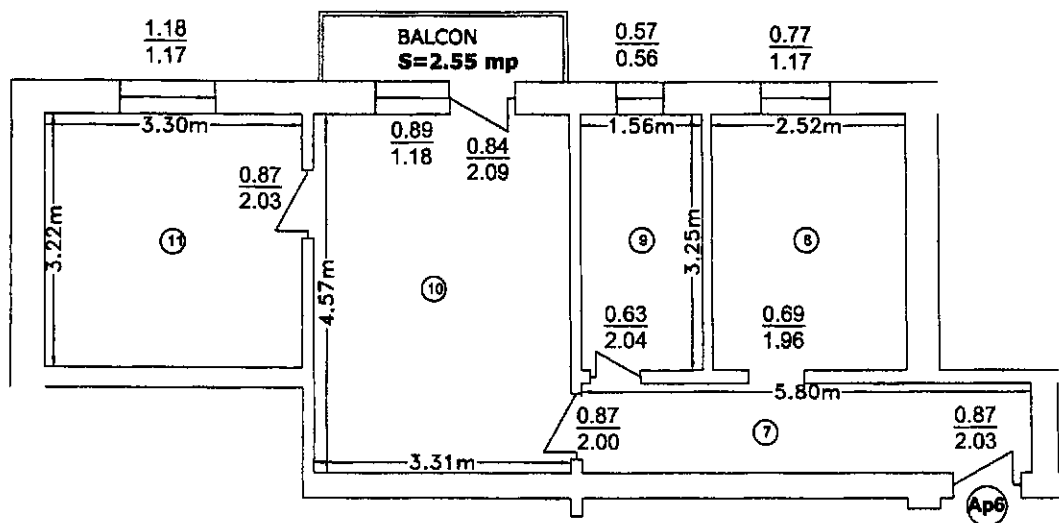
RECEPTIONAT,  
Semnatura si parafa

# RELEVU APARTAMENTUL NR. 6

Scara 1 : 100

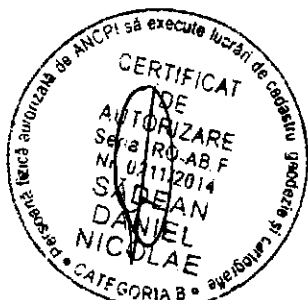
Anexa 1.37

Nr.cadastral al terenului : <b>Top. 8318/2</b>	Supraf. utila mas. : <b>45.49 mp.</b>	Adresa imobilului : intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea Cel Mare, Bl. 172, etaj 1, ap. 6, jud. ALBA	
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Sebes
Cod unitate individuala (UI)	U6	CF individuala	95326-C1-U6 Cod sirsup 001874



### RECAPITULATIE APARTAMENTUL NR. 6

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
7	Hol	6.67
8	Bucatarie	8.19
9	Baie	4.87
10	Camera	15.13
11	Camera	10.63
suprafata utila =		45.49
Balcon		2.55
suprafata totala =		48.04



INTOCMIT,  
ing. SADEAN Daniel Nicolae  
AUT. NR. 0211/2014

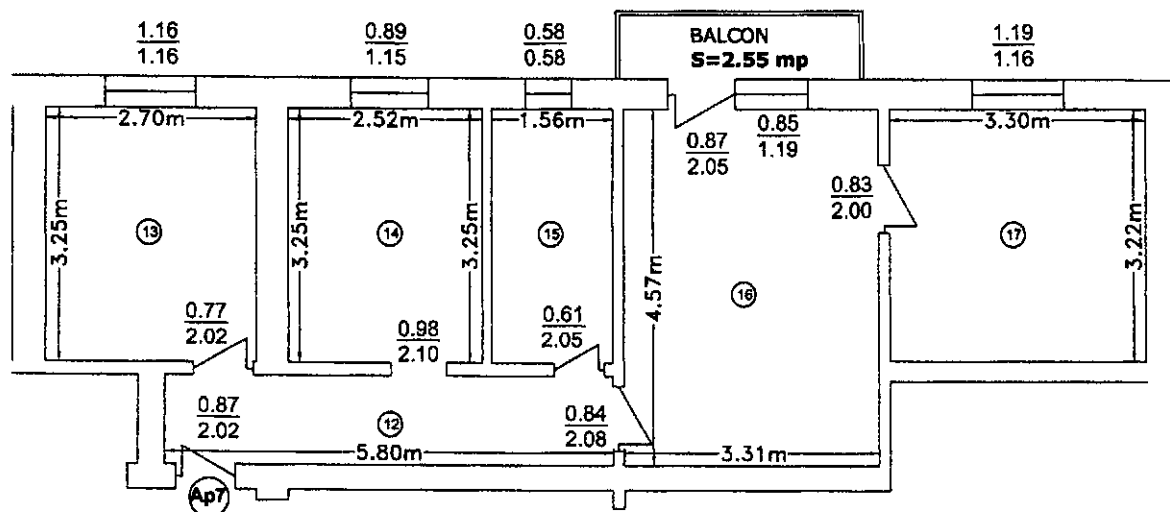
RECEPTIONAT,  
Semnatura si parafa

# RELEVU APARTAMENTUL NR. 7

Scara 1 : 100

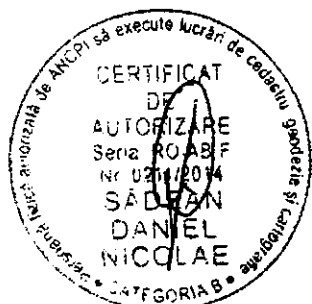
Anexa 1.37

Nr.cadastral al terenului : Top. 8318/2	Supraf. utila mas. : 54.27 mp.	Adresa imobilului : intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea Cel Mare, Bl. 172, etaj 1, ap. 7, Jud. ALBA	
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Sebes
Cod unitate Individuala (UI)	U7	CF individuala	95326-C1-U7 Cod sirsup 001874



## RECAPITULATIE APARTAMENTUL NR. 7

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
12	Hol	6.67
13	Camera	8.78
14	Bucatarie	8.19
15	Baie	4.87
16	Camera	15.13
17	Camera	10.63
suprafata utila =		54.27
Balcon		2.55
suprafata totala =		56.82



INTOCMIT,  
ing. SADEAN Daniel Nicolae  
AUT. NR. 0211/2014

RECEPTIONAT,  
Semnatura si parafa

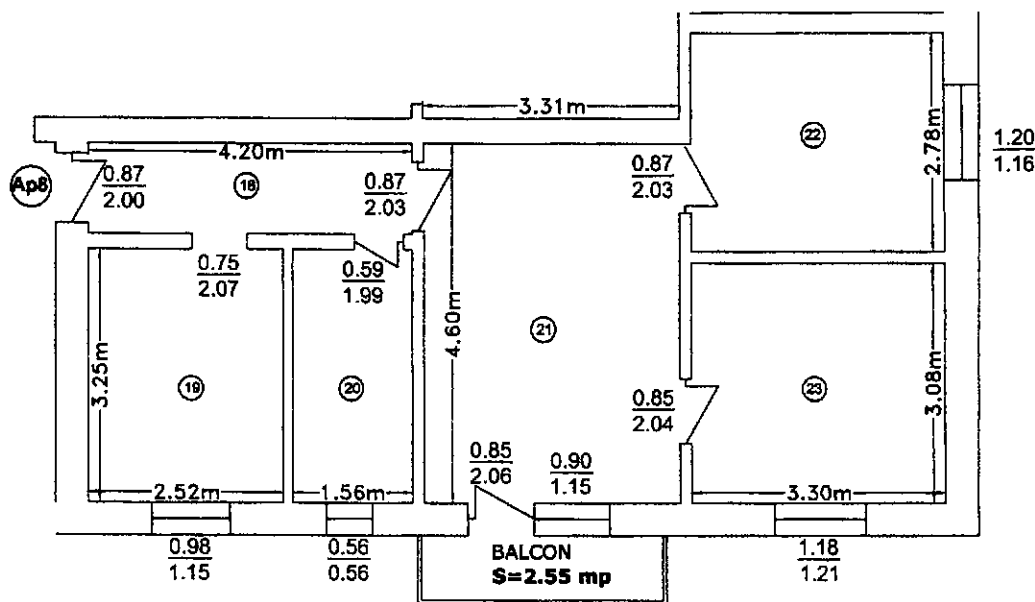


# RELEVU APARTAMENTUL NR. 8

Scara 1 : 100

Anexa 1.37

Nr.cadastral al terenului : Top. 8318/2	Supraf. utila mas. : 52.40 mp.	Adresa imobilului : intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea Cel Mare, Bl. 172, etaj 1, ap. 8, jud. ALBA	
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Sebes
Cod unitate individuala (UI)	U8	CF individuala	95326-C1-U8 Cod sirsup 001874



## RECAPITULATIE APARTAMENTUL NR. 8

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
18	Hol	4.83
19	Bucatarie	8.19
20	Baie	4.87
21	Camera	15.18
22	Camera	9.17
23	Camera	10.16
suprafata utila =		52.40
Balcon		2.55
suprafata totala =		54.95



INTOCMIT,  
ing. SADEAN Daniel Nicolae  
AUT. NR. 0211/2014

RECEPTIONAT,  
Semnatura si parafa

## RELEVEU ETAJ 2

Scara 1 : 100

Anexa 1.37

Nr.cadastral : Top. 8316/2	Supraf. utila mas. : 204.56 mp.	Adresa imobilului : intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea Cel Mare, Bl. 172, etaj 2, ap. 9 - 12, jud. ALBA
Cartea Funciara nr.	U.A.T. Sebes	Cod silsup 001874

### RECAPITULATIE APARTAMENTUL NR. 9

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila(mp)
1	Hol	4.83
2	Bucatarie	8.19
3	Bale	4.87
4	Camera	15.18
5	Camera	9.17
6	Camera	10.16
suprafata utila =		52.40
Balcon		2.55
suprafata totala =		54.95

### RECAPITULATIE APARTAMENTUL NR. 10

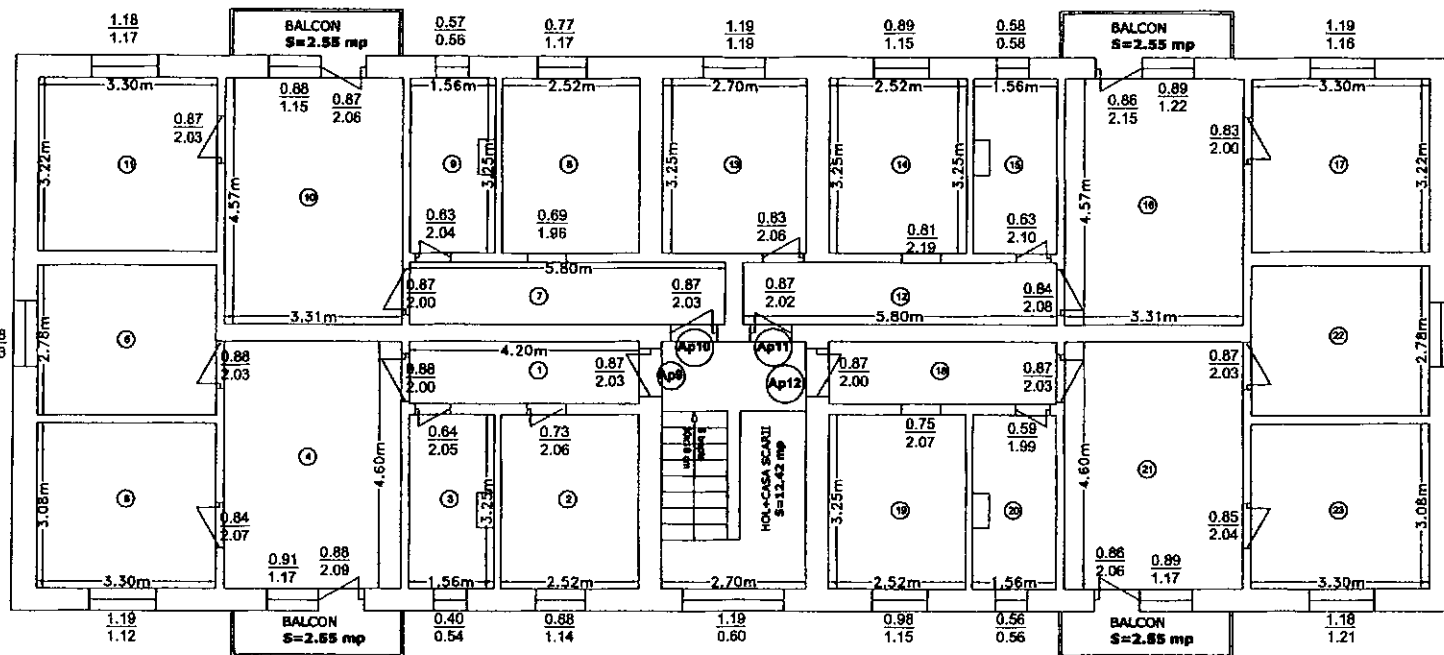
Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila(mp)
7	Hol	6.67
8	Bucatarie	8.19
9	Bale	4.87
10	Camera	15.13
11	Camera	10.63
suprafata utila =		45.49
Balcon		2.55
suprafata totala =		48.04

### RECAPITULATIE APARTAMENTUL NR. 11

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila(mp)
12	Hol	6.67
13	Camera	8.78
14	Bucatarie	8.19
15	Bale	4.87
16	Camera	15.13
17	Camera	10.63
suprafata utila =		54.27
Balcon		2.55
suprafata totala =		56.82

### RECAPITULATIE APARTAMENTUL NR. 12

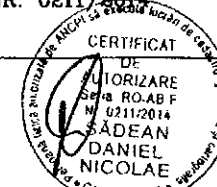
Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila(mp)
18	Hol	4.83
19	Bucatarie	8.19
20	Bale	4.87
21	Camera	15.18
22	Camera	9.17
23	Camera	10.16
suprafata utila =		52.40
Balcon		2.55
suprafata totala =		54.95



Total suprafata utila ap. nr. 9 + ap. nr. 10 + ap. nr. 11 + ap. nr. 12 = 204.56 mp

VERIFICAT,

INTOCMIT,  
ing. SADEAN Daniel Nicolae  
AUT. NR. 0211/2014

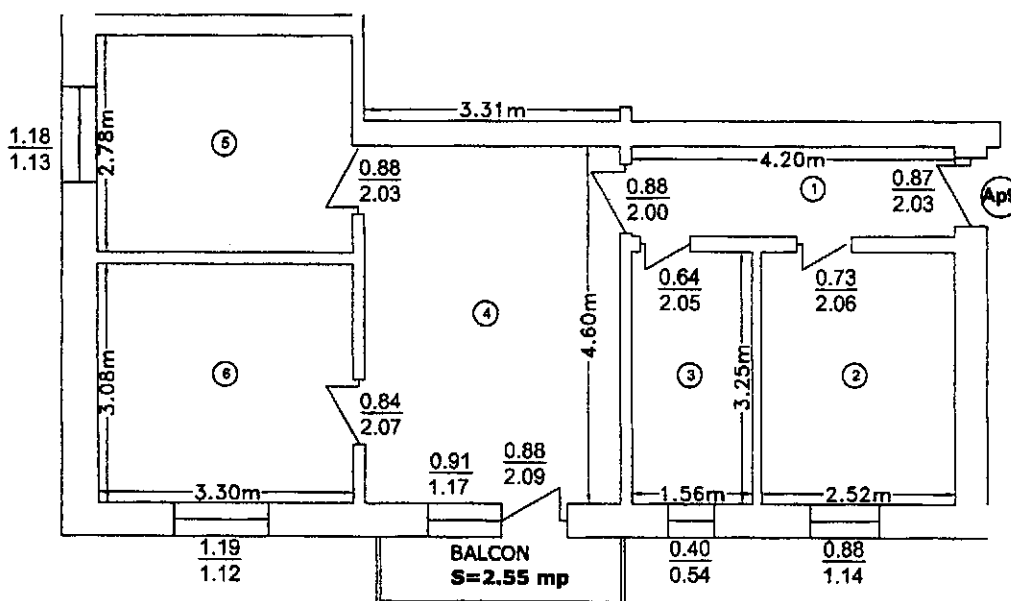


# RELEVU APARTAMENTUL NR. 9

Scara 1 : 100

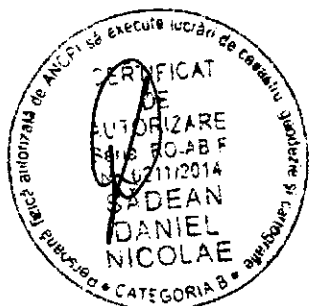
Anexa 1.37

Nr.cadastral al terenului : Top. 8318/2	Supraf. utila mas. : 52.40 mp.	Adresa imobilului : intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea Cel Mare, Bl. 172, etaj 2, ap. 9, jud. ALBA	
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Sebes
Cod unitate individuala (UI)	U9	CF individuala	95326-C1-U9 Cod sirsup 001874



## RECAPITULATIE APARTAMENTUL NR. 9

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila(mp)
1	Hol	4.83
2	Bucatarie	8.19
3	Baie	4.87
4	Camera	15.18
5	Camera	9.17
6	Camera	10.16
suprafata utila =		52.40
Balcon		2.55
suprafata totala =		54.95



INTOCMIT,  
ing. SADEAN Daniel Nicolae  
AUT. NR. 0211/2014

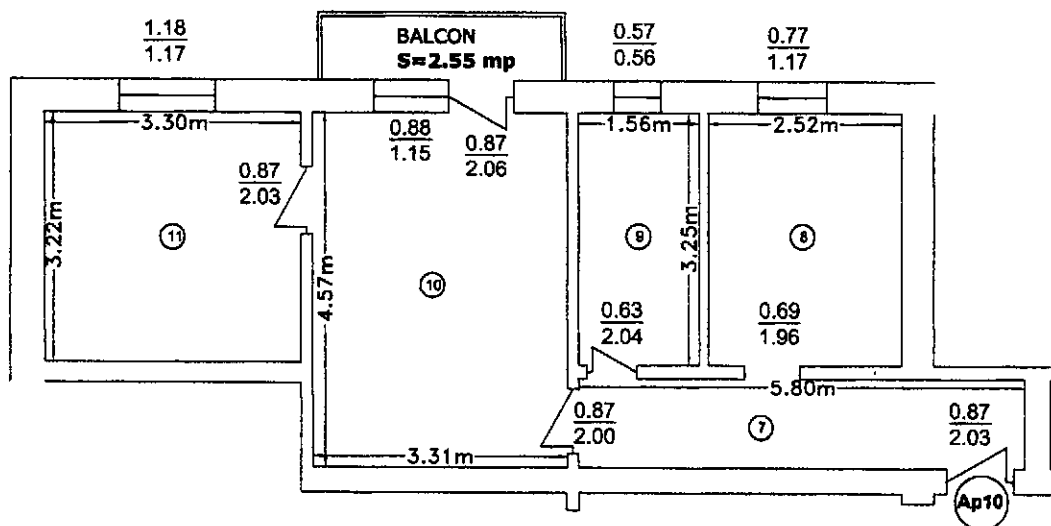
RECEPTIONAT,  
Semnatura si parafa

# RELEVU APARTAMENTUL NR. 10

Scara 1 : 100

Anexa 1.37

Nr.cadastral al terenului : Top. 8318/2	Supraf. utila mas. : 45.49 mp.	Adresa imobilului : intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea Cel Mare, Bl. 172, etaj 2, ap. 10, jud. ALBA	
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Sebes
Cod unitate individuala (UI)	U10	CF individuala	95326-C1-U10 Cod sirsup 001874



## RECAPITULATIE APARTAMENTUL NR. 10

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila(mp)
7	Hol	6.67
8	Bucatarie	8.19
9	Baie	4.87
10	Camera	15.13
11	Camera	10.63
	suprafata utila =	45.49
	Balcon	2.55
	suprafata totala =	48.04



INTOCMIT,  
ing. SADEAN Daniel Nicolae  
AUT. NR. 0211/2014

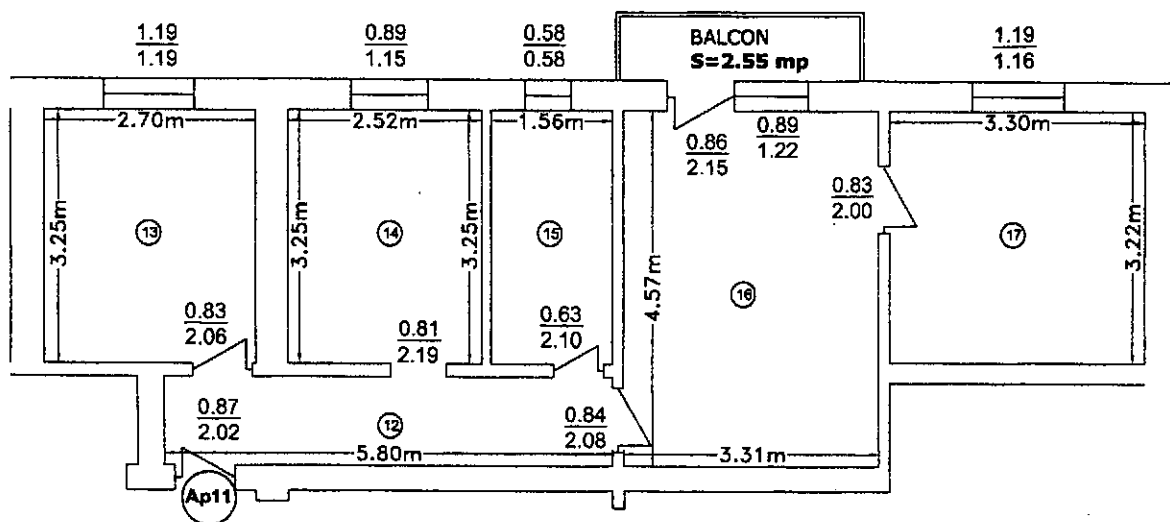
RECEPTIONAT,  
Semnatura si parafa

# RELEVU APARTAMENTUL NR. 11

Scara 1 : 100

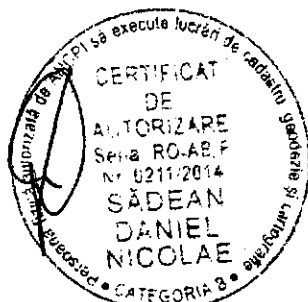
Anexa 1.37

Nr.cadastral al terenului : Top. 8318/2	Supraf. utila mas. : 54.27 mp.	Adresa imobilului : intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea Cel Mare, Bl. 172, etaj 2, ap. 11, jud. ALBA	
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Sebes
Cod unitate individuala (UI)	U11	CF individuala	95326-C1-U11 Cod sirsup 001874



## RECAPITULATIE APARTAMENTUL NR. 11

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
12	Hol	6.67
13	Camera	8.78
14	Bucatarie	8.19
15	Baie	4.87
16	Camera	15.13
17	Camera	10.63
suprafata utila =		54.27
Balcon		2.55
suprafata totala =		56.82



INTOCMIT,  
ing. SADEAN Daniel Nicolae  
AUT. NR. 0211/2014

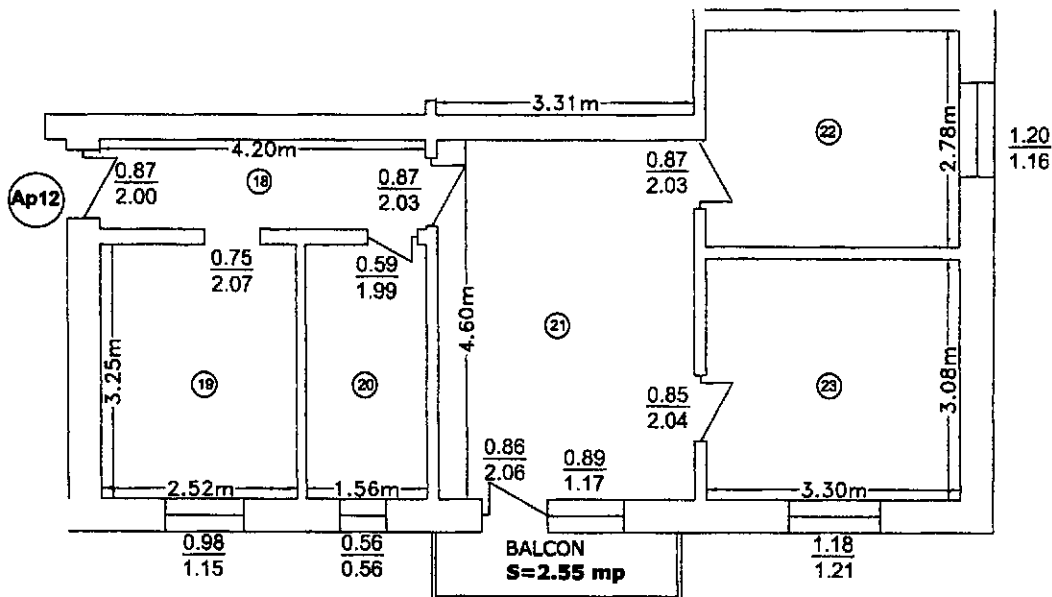
RECEPTIONAT,  
Semnatura si parafa

# RELEVU APARTAMENTUL NR. 12

Scara 1 : 100

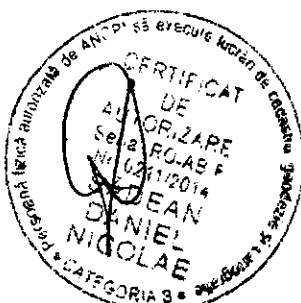
Anexa 1.37

Nr.cadastral al terenului : Top. 8318/2	Supraf. utila mas. : 52.40 mp.	Adresa imobilului : intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea Cel Mare, Bl. 172, etaj 2, ap. 12, jud. ALBA	
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Sebes
Cod unitate individuala (UI)	U12	CF individuala	95326-C1-U12 Cod sirsup 001874



## RECAPITULATIE APARTAMENTUL NR. 12

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
18	Hol	4.83
19	Bucatarie	8.19
20	Baie	4.87
21	Camera	15.18
22	Camera	9.17
23	Camera	10.16
suprafata utila =		52.40
Balcon		2.55
suprafata totala =		54.95



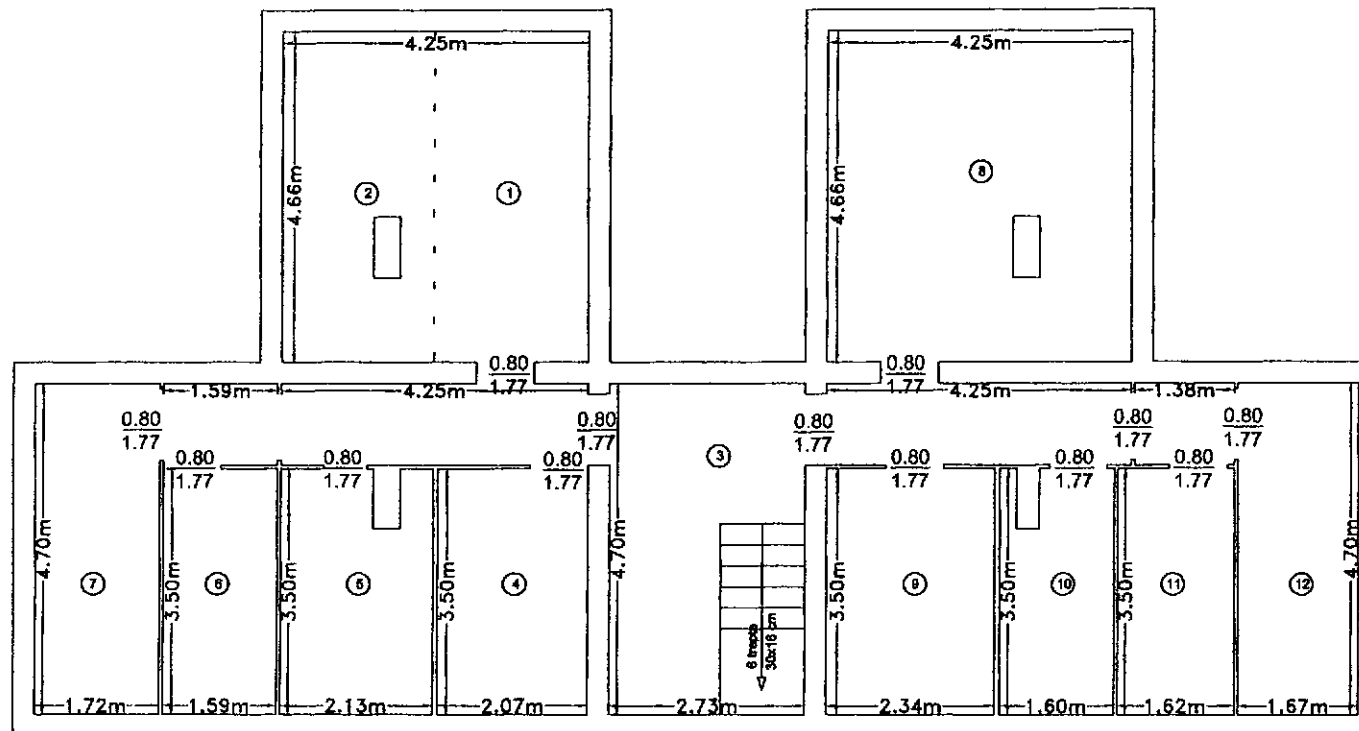
INTOCMIT,  
ing. SADEAN Daniel Nicolae  
AUT. NR. 0211/2014

RECEPTIONAT,  
Semnatura si parafa

# RELEVU BOXE SUBSOL

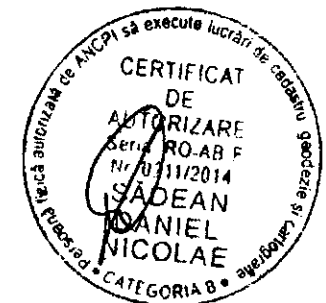
Scara 1 : 100

Nr.cadastral al terenului : Top. 8318/2	Supraf. utila mas. 119.78 mp	Adresa Imobilului : Intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea Cel Mare, Bl. 172, Jud. Alba	
C.F. nr.		U.A.T.	SEBES
Cod unitate indiv.(U) :		C.F. individuala :	



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Supr. utila [m.p.]
1	Boxa	9.92
2	Boxa	9.88
3	Hol comun + casa scarii	25.09
4	Boxa	7.25
5	Boxa	7.13
6	Boxa	5.57
7	Boxa	8.08
8	Boxa	19.81
9	Boxa	8.19
10	Boxa	5.34
11	Boxa	5.67
12	Boxa	7.85
Suprafata utila =		119.78
Suprafata totala =		119.78

VERIFICAT,



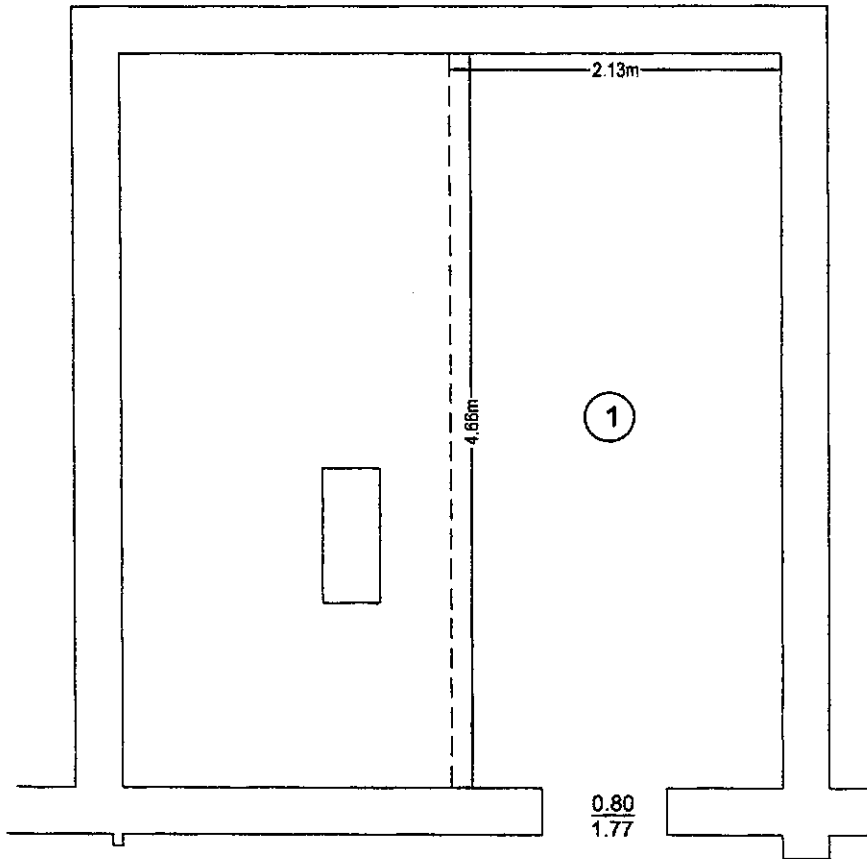
INTOCMIT,  
ing. SADEAN Daniel Nicolae  
AUT. NR. 0211/2014

# RELEVU APARTAMENTUL NR. 13

Scara 1 : 50

Anexa 1.37

Nr.cadastral al terenului : Top. 8318/2	Supraf. utila mas. : 9.92 mp.	Adresa imobilului : intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea Cel Mare, Bl. 172, jud. ALBA	
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Sebes
Cod unitate individuala (UI)	U13	CF individuala	95326-C1-U13      Cod sirsup 001874



### APARTAMENTUL NR. 13

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	Boxa	9.92
suprafata utila =		9.92
suprafata totala =		9.92



INTOCMIT,  
ing. SADEAN Daniel Nicolae  
AUT. NR. 0211/2014

RECEPTIONAT,  
Semnatura si parafa

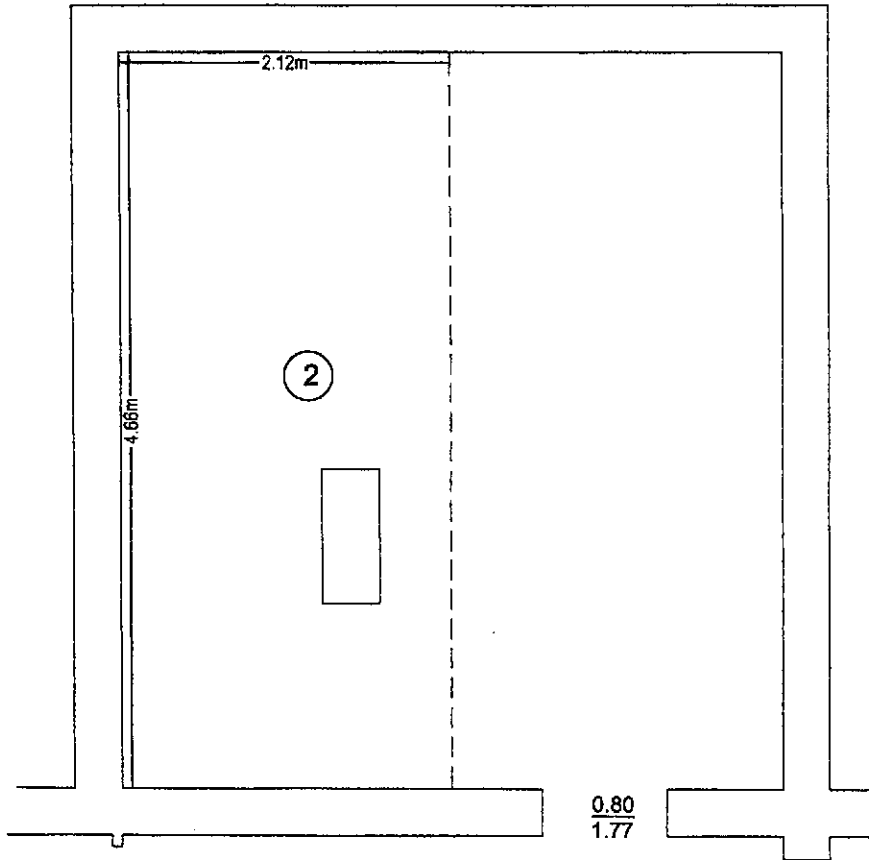


# RELEVEU APARTAMENTUL NR. 14

Scara 1 : 50

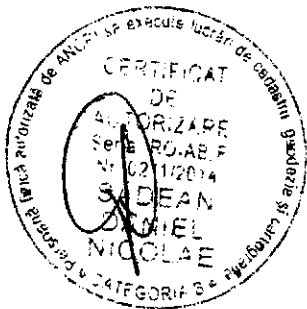
Anexa 1.37

Nr.cadastral al terenului :	Supraf. utila mas. :	Adresa imobilului : intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea Cel Mare, Bl. 172, jud. ALBA	
Top. 8318/2	9.88 mp.		
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Sebes
Cod unitate individuala (UI)	U14	CF individuala	95326-C1-U14      Cod sirsup 001874



### APARTAMENTUL NR. 14

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
2	Boxa	9.88
suprafata utila = 9.88		
suprafata totala = 9.88		



INTOCMIT,  
ing. SADEAN Daniel Nicolae  
AUT. NR. 0211/2014

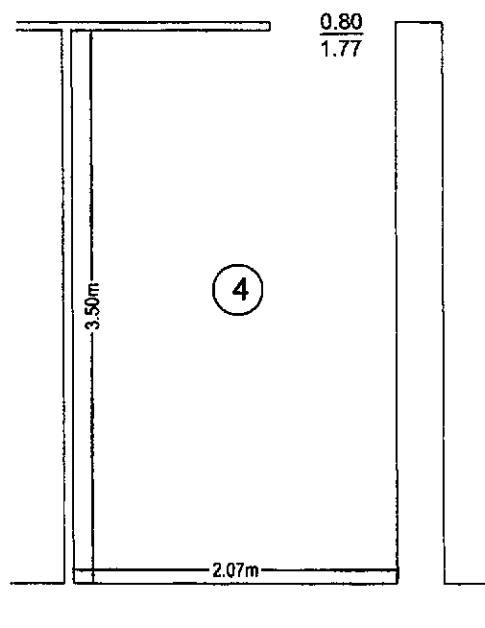
RECEPTIONAT,  
Semnatura si parafa

# RELEVU APARTAMENTUL NR. 15

Scara 1 : 50

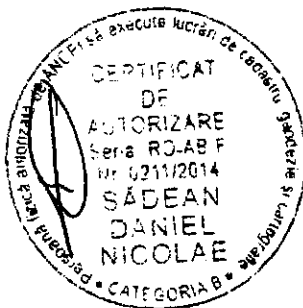
Anexa 1.37

Nr.cadastral al terenului :	Supraf. utila mas. :	Adresa imobilului : intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea Cel Mare, Bl. 172, jud. ALBA	
Top. 8318/2	7.25 mp.		
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Sebes
Cod unitate individuala (UI)	U15	CF individuala	95326-C1-U15      Cod sirsup 001874



APARTAMENTUL NR. 15

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
4	Boxa	7.25
suprafata utila =		7.25
suprafata totala =		7.25



INTOCMIT,  
ing. SADEAN Daniel Nicolae  
AUT. NR. 0211/2014

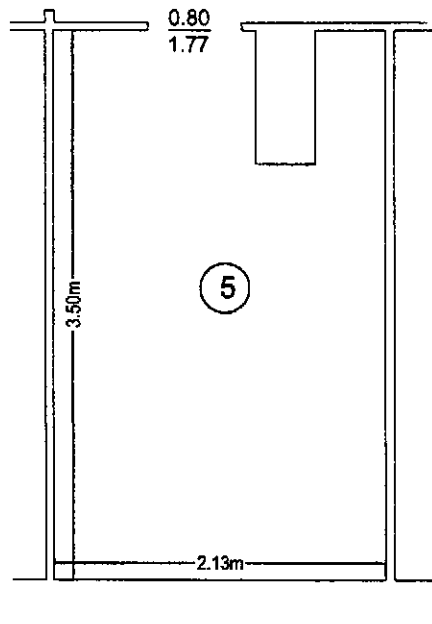
RECEPTIONAT,  
Semnatura si parafa

# RELEVU APARTAMENTUL NR. 16

Scara 1 : 50

Anexa 1.37

Nr.cadastral al terenului :	Supraf. utila mas. :	Adresa Imobilului : intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea Cel Mare, Bl. 172, jud. ALBA		
Top. 8318/2	7.13 mp.			
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Sebes	
Cod unitate individuala (UI)	U16	CF individuala	95326-C1-U16	Cod sirsup 001874



APARTAMENTUL NR. 16

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
5	Boxa	7.13
		suprafata utila = 7.13
		suprafata totala = 7.13



INTOCMIT,  
ing. SADEAN Daniel Nicolae  
AUT. NR. 0211/2014

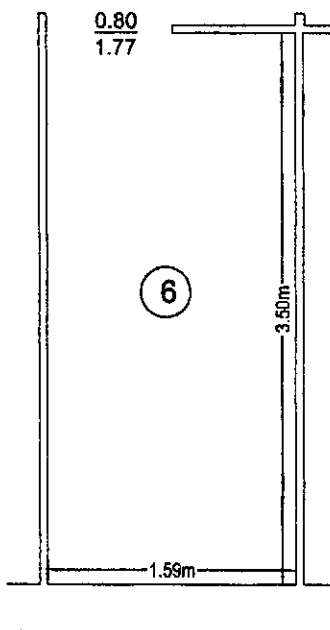
RECEPTIONAT,  
Semnatura si parafa

# RELEVU APARTAMENTUL NR. 17

Scara 1 : 50

Anexa 1.37

Nr.cadastral al terenului :	Supraf. utila mas. :	Adresa imobilului : intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea Cel Mare, Bl. 172, jud. ALBA	
Top. 8318/2	5.57 mp.		
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Sebes
Cod unitate Individuala (UI)	U17	CF individuala	95326-C1-U17      Cod sirsup 001874



APARTAMENTUL NR. 17

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
6	Boxa	5.57
<b>suprafata utila = 5.57</b>		
<b>suprafata totala = 5.57</b>		



INTOCMIT,  
ing. SADEAN Daniel Nicolae  
AUT. NR. 0211/2014

RECEPTIONAT,  
Semnatura si parafa

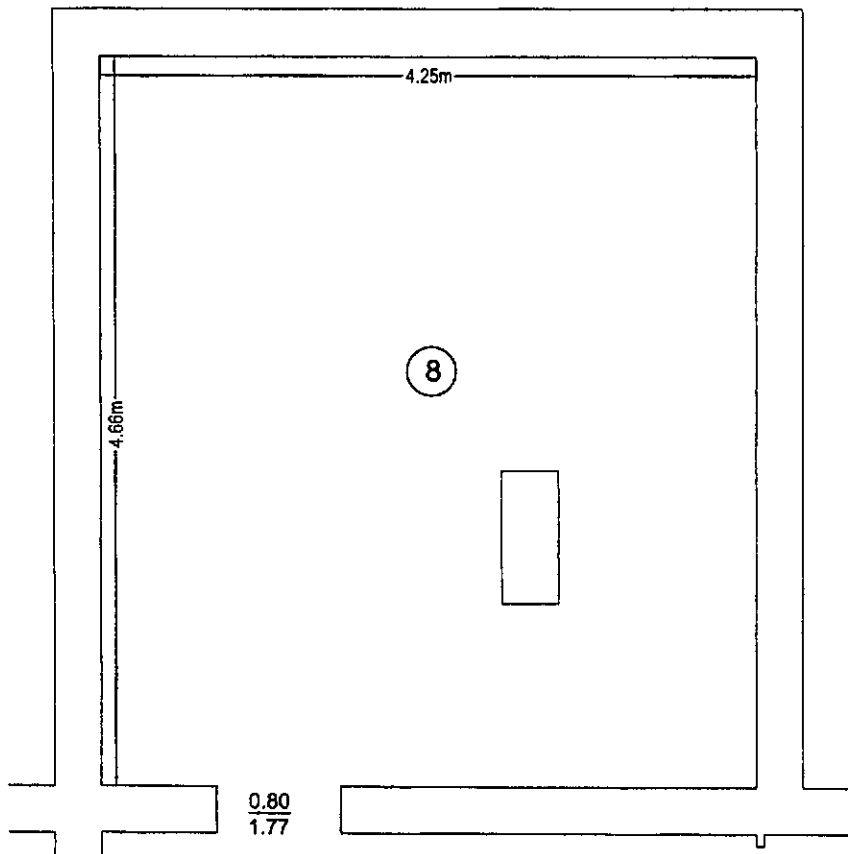


**RELEVU APARTAMENTUL NR. 19**

Scara 1 : 50

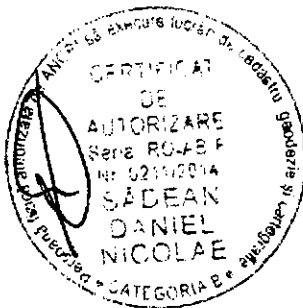
Anexa 1.37

Nr.cadastral al terenului :	Supraf. utila mas. :	Adresa imobilului : intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea	
Top. 8318/2	19.81 mp.	Cel Mare, Bl. 172, jud. ALBA	
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Sebes
Cod unitate individuala (UI)	U19	CF individuala	95326-C1-U19      Cod sirsup 001874



APARTAMENTUL NR. 19

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
8	Boxa	19.81
		suprafata utila = 19.81
		suprafata totala = 19.81



INTOCMIT,  
ing. SADEAN Daniel Nicolae  
AUT. NR. 0211/2014

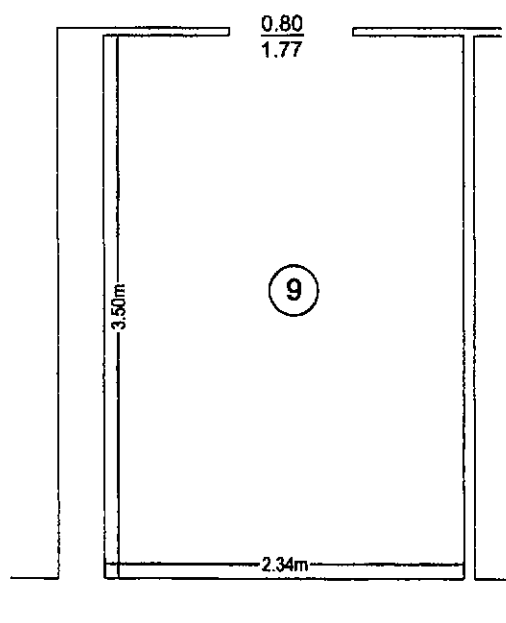
RECEPTIONAT,  
Semnatura si parafa

# RELEVU APARTAMENTUL NR. 20

Scara 1 : 50

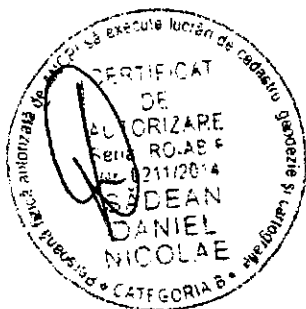
Anexa 1.37

Nr.cadastral al terenului :	Supraf. utila mas. :	Adresa imobilului : intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea Cel Mare, Bl. 172, jud. ALBA	
Top. 8318/2	8.19 mp.		
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Sebes
Cod unitate individuala (UI)	U 20	CF individuala	95326-C1-U20      Cod sirsup 001874



### APARTAMENTUL NR. 20

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
9	Boxa	8.19
suprafata utila =		8.19
suprafata totala =		8.19



INTOCMIT,  
ing. SADEAN Daniel Nicolae  
AUT. NR. 0211/2014

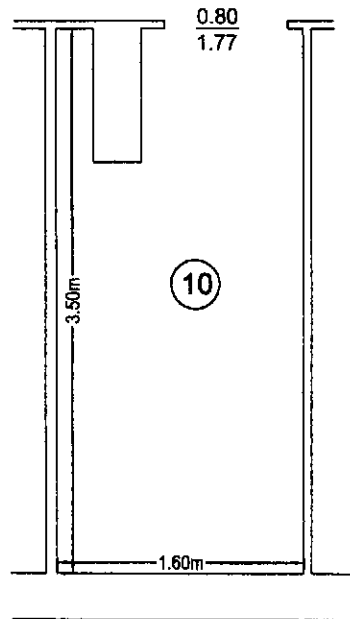
RECEPTIONAT,  
Semnatura si parafa

# RELEVU APARTAMENTUL NR. 21

Scara 1 : 50

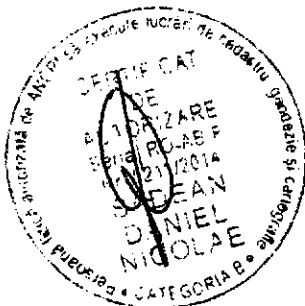
Anexa 1.37

Nr.cadastral al terenului :	Supraf. utila mas. :	Adresa imobilului : intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea Cel Mare, Bl. 172, jud. ALBA	
Top. 8318/2	5.34 mp.		
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Sebes
Cod unitate individuala (UI)	U21	CF individuala	95326-C1-U21      Cod sirsup 001874



APARTAMENTUL NR. 21

Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
10	Boxa	5.34
suprafata utila =		5.34
suprafata totala =		5.34



**INTOCMIT,**  
ing. SADEAN Daniel Nicolae  
AUT. NR. 0211/2014

**RECEPTIONAT,**  
Semnatura si parafa

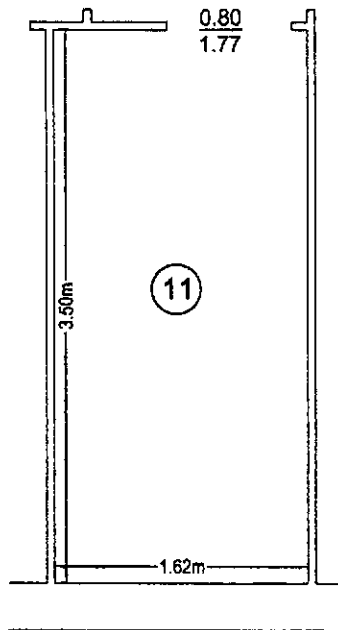


# RELEVU APARTAMENTUL NR. 22

Scara 1 : 50

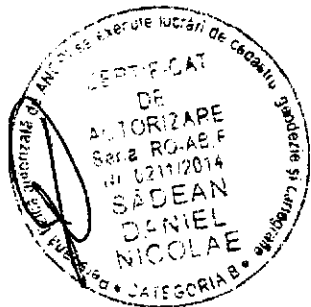
Anexa 1.37

Nr.cadastral al terenului :	Supraf. utila mas. :	Adresa imobilului : intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea Cel Mare, Bl. 172, jud. ALBA	
Top. 8318/2	5.67 mp.		
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Sebes
Cod unitate Individuala (UI)	U22	CF individuala	95326-C1-U22 Cod sirsup 001874



### APARTAMENTUL NR. 22

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila(mp)
11	Boxa	5.67
suprafata utila =		5.67
suprafata totala =		5.67



**INTOCMIT,**  
 ing. SADEAN Daniel Nicolae  
 AUT. NR. 0211/2014

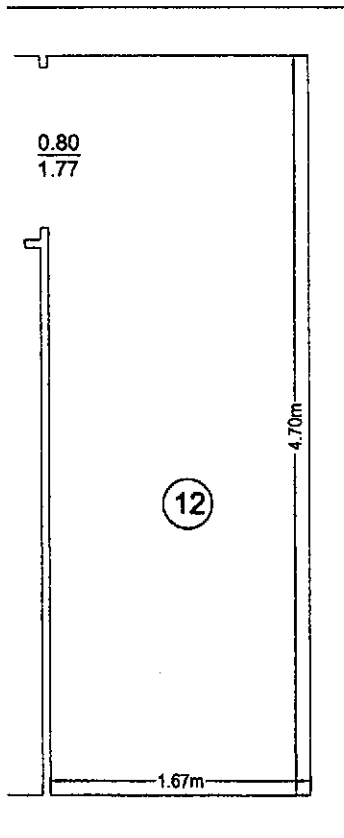
**RECEPTIONAT,**  
 Semnatura si parafa

# RELEVU APARTAMENTUL NR. 23

Scara 1 : 50

Anexa 1.37

Nr.cadastral al terenului :	Supraf. utila mas. :	Adresa imobilului : intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea Cel Mare, Bl. 172, jud. ALBA	
Top. 8318/2	7.85 mp.		
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Sebes
Cod unitate individuala (UI)	U23	CF individuala	95326-C1-U23      Cod sirsup 001874



### APARTAMENTUL NR. 23

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
12	Boxa	7.85
suprafata utila =		7.85
suprafata totala =		7.85



**INTOCMIT,**  
**ing. SADEAN Daniel Nicolae**  
**AUT. NR. 0211/2014**

**RECEPTIONAT,**  
**Semnatura si parafa**



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 95326 Sebeș

### A. Partea I. Descrierea Imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Sebeș, Str Mircea Cel Mare, Bl. 172, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95326	317	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	95326-C1	Loc. Sebeș, Str Mircea Cel Mare, Bl. 172, Jud. Alba	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:278 mp; S. construita desfasurata:983 mp; Bloc Locuinte - Regim Inaltime S+P+2E, Edificat inainte de 1990

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13725 / 05/08/2022</b>		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 141, din 30/05/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Sebeș; Act Administrativ nr. 47718, din 27/07/2022 emis de Primăria Municipiului Sebeș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL SEBEȘ</b> , - domeniul privat.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 2) <b>STATUL ROMÂN</b>	A1.1 / B.5

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

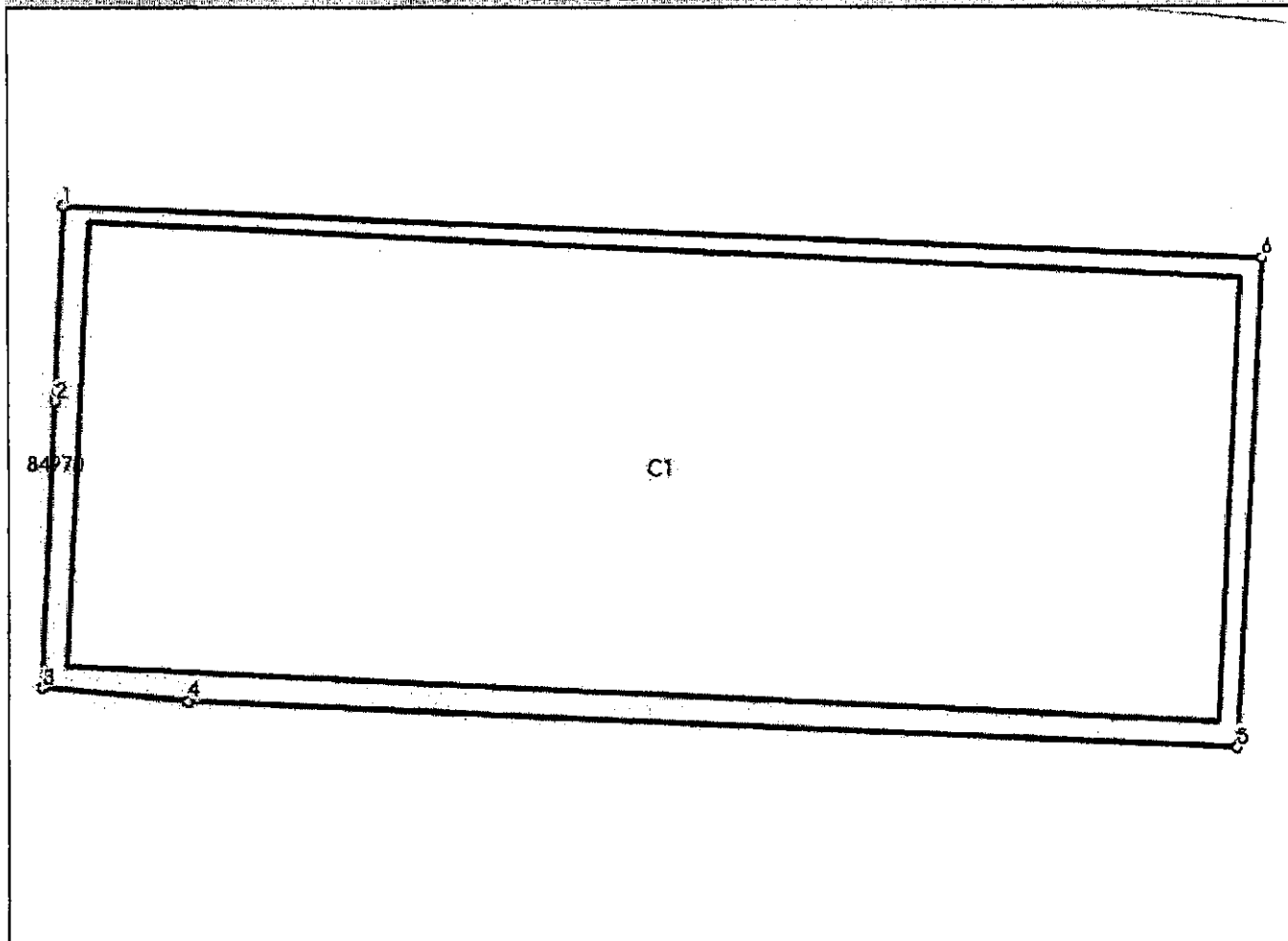
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95326	317	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	317	-	-	8318/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	95326-C1	construcții de locuințe	278	Cu acte	S. construită la sol:278 mp; S. construită desfasurata:983 mp; Bloc Locuințe - Regim Înaltim S+P+2E, Edificat înainte de 1990

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.561
2	3	6.648
3	4	3.354
4	5	24.602

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ≈ (m)
5	6	11.337
6	1	28.039

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

23/03/2023, 00:15



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 95326 Sebeș

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sebeș, Str Mircea Cel Mare, Bl. 172, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95326	317	Teren neimpregmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	95326-C1	Loc. Sebeș, Str Mircea Cel Mare, Bl. 172, Jud. Alba	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:278 mp; S. construita desfasurata:983 mp; Bloc Locuinte - Regim Inaltime S+P+2E, Edificat inainte de 1990

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13725 / 05/08/2022</b>		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 141, din 30/05/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Sebeș; Act Administrativ nr. 47718, din 27/07/2022 emis de Primăria Municipiului Sebeș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL SEBEȘ</b> , - domeniul privat.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) <b>STATUL ROMÂN</b>	A1.1 / B.5

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

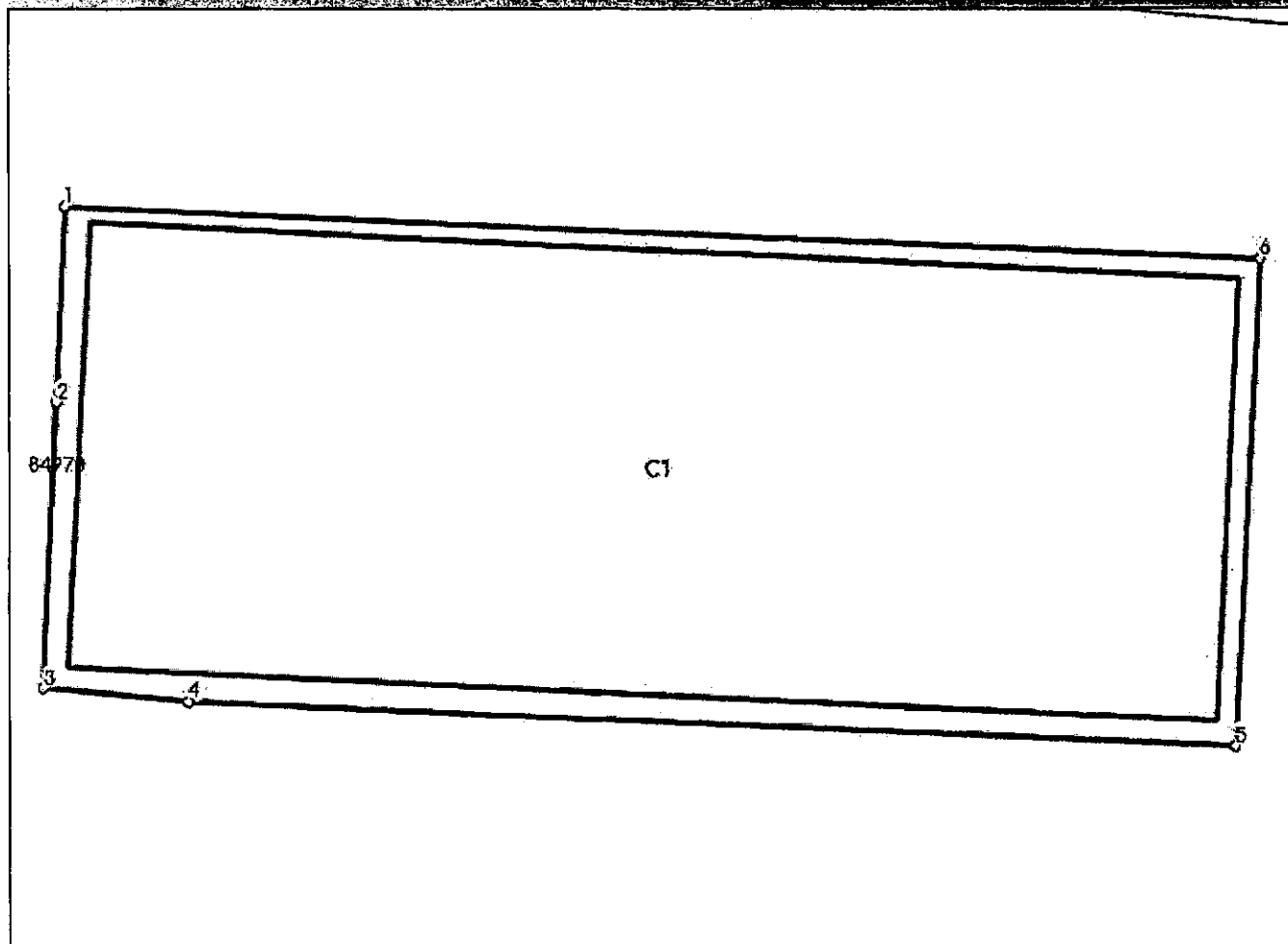
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95326	317	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALIUL UNIREI MOBILITĂȚII



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	317	-	-	8318/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	95326-C1	construcții de locuințe	278	Cu acte	S. construită la sol:278 mp; S. construită desfășurată:983 mp; Bloc Locuințe - Regim Înaltim S+P+2E, Edificat înainte de 1990

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.561
2	3	6.648
3	4	3.354
4	5	24.602

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ≈ (m)
5	6	11.337
6	1	28.039

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

23/03/2023, 00:15



## Contract de vânzare-cumpărare nr. 2560/22.09.1993

Între: SEFFI SEBES cu sediul în SEBES  
 sta. SURIAN nr. 6 reprezentată prin DIN IONEL IOAN  
 în calitate de DIRECTOR și HUCHE CAROLINA contabil șef pe de  
 o parte și PERDI NICOLAE ȘI PERDI MARIA domiciliat(ă) în SEBES  
 str. CĂPĂȘILUI nr. 172 etajul \_\_\_\_\_ scara \_\_\_\_\_ apartamentul 1  
 județul (sectorul) ALBA posesor (oară) al(a) buletinului de identitate seria  
146010 nr. 671613 eliberat de POLICIA SEBES sub nr. \_\_\_\_\_ din 19.04.1980  
30.09.1987 pe de altă parte, în baza ~~Decretului~~ Lege nr. 85 din 1992  
 ea urmare a aprobării cererii nr. 2510 din 17.08.1992 a intervenit  
 următorul contract:

1. ~~SOCIETATEA DE EXPLOATARE ȘI PRODUCERE PĂMÂNT 1 COMUNULUI SEBES~~  
 vinde și PERDI NICOLAE ȘI PERDI MARIA cumpără locuința situată în  
SEBES str. CĂPĂȘILUI nr. 172  
 blocul 172 scara \_\_\_\_\_ etajul ap. 1 conform schiței de plan ce face parte integrantă din pre-  
 zentul contract.

Locuința ce se vinde \_\_\_\_\_ este (nu este) ocupată de cumpărător în baza contractului  
 de închiriere nr. 6420 din 29.06 1999 și este compusă din 2 camere de locuit, cu  
 o suprafață utilă de 45,00 m.p. precum și cota indiviză de \_\_\_\_\_ % din suprafața de  
 folosință comună a imobilului.

Odată cu locuința se vînd și următoarele (dependința, anexe, gospodărești, garaje și instalații  
 aferente): \_\_\_\_\_

Se atribuie cumpărătorului în folosință, pe durata existenței construcției, terenul aferent locu-  
 inței în suprafață de \_\_\_\_\_ m.p., respectiv cota indiviză de \_\_\_\_\_ % din teren potrivit  
 deciziei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ a primăriei \_\_\_\_\_

Prețul locuinței, conform procesului-verbal nr. 854 din 08.03.1993  
 este de lei 110326 lei  
 din care prețul garajului: lei \_\_\_\_\_ al boxei \_\_\_\_\_

3. Cumpărătorul declară că:

- sînt căsătorit(ă), ~~ne-căsătorit(ă)~~ soțul (soția)
- este (nu este) angajat(ă) și realizează (nu realizează) venituri. soțul (soția)

4. Prețul locuinței se va achita în felul următor:

Avans lei 33.098 lei achitat cu ~~garanția~~ nr. 00022/22.09.1993  
 al boxei lei \_\_\_\_\_

Imprumut la C.E.C. lei \_\_\_\_\_

5. Contractul de față va fi pus în executare după încheierea contractului de împrumut și vira-  
 rea în totalitate a sumelor de către C.E.C.

6. Drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul contract se completează cu drep-  
 turile și obligațiile ce decurg pentru aceasta din ~~Decretul~~ Lege nr. 85 din 1992

7. Clauze speciale :

a) Suma de 77.228 lei, se eşalonează pe termen de 24 luni ani (luni), cu o dobândă de 4 % pe an. De la totală este de 6.179 lei. Rata cuvenită 3.218 lei + dobânda cuvenită 258 lei = 3.476 lei. Rata ultimă 3.214 lei + dobânda ultimă 245 lei = 3.459 lei.

b) Sumele în rate lunare de 3.476 lei, se restituie prin reţinere pe st. de plată de către unitatea de la care cumpărătorul are de încasat drepturi băneşti începînd cu luna septembrie 1993 şi pînă în luna septembrie 1999 pentru perioada de timp cînd cumpărătorul nu are de încasat drepturi băneşti, sumele datorate se achită în depunerea la SEPEL SEBES

c) Neplata la scadenţa de 3 (trei) rate atrage executarea silită asupra locuinţei şi evacuarea înătorului. Executarea silită se va face în baza prezentului contract care are valoare de înscris autentice şi constituie titlu executoriu.

d) Subsemnatul MOREO MARIA în calitate de garanta angajez să achit ratele şi dobînzile restante la acest contract.

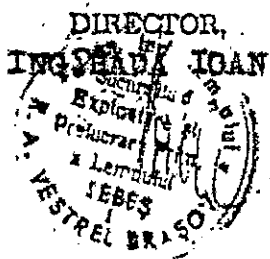
Declar că renunţ la beneficiul diviziunii şi discuţiunii conform art. 1668 şi 1667 cod civil.

Numele şi prenumele MOREO MARIA domiciliul în SEBES str. CATERINELI BL. 172 APT. 12 nr. --- Jud. ALBA posesor al B.I. seria BU nr. 039715 eliberat de Poliţia SEBES de 11 iulie 1993 semnătura MOREO MARIA

Comisionul în sumă de 1655 lei s-a achitat cu chitanţa nr. ---

CONTRACTANT,  
SEPEL SEBES

CUMPARATOR,  
PERDI NICOLAE  
*Perdi*  
PERDI MARIA  
*Perdi M.*



CONTABIL ŞEF,  
BUCUR CAROLINA  
*Bucur*

VIZA OFICIULUI JURIDIC,  
DUSA SABIN



# Contract de vânzare-cumpărare

Între: 1992 cu sediul în Sibiu  
Sibiu nr. 8 reprezentată prin ...  
 calitate de ... și ... domiciliat(ă) în ...  
 nr. ... etajul ... scara ... apartamentul ...  
 numărul (sectorul) ... posesor (oară) al(a) buletinului de identitate nr. ...  
 nr. ... eliberat de ... sub nr. ... din ...  
 pe de altă parte, în baza Decretului-Lege nr. ... din ...  
 la urmarea a aprobării cererii nr. ... din 17.03.1992 a Interper  
 următorul contract:

1. ...  
 unde și ... cumpără locuința situată în  
 orașul ... suma de 1800 lei lei s-a achitat în contul nr. ...  
 nr. 172 scara ... etajul ... conform schiței de plan ce face parte din  
 acestui contract.

Locuința ce se vinde este (nu este) ocupată de cumpărător în baza contractului  
 de închiriere nr. ... din ... și este compusă din 3 camere, de locuit  
 suprafață utilă de ... m.p. propan și cota indiviză de ... % din suprafața  
 construită a imobilului.

Odată cu locuința se vând și următoarele (dependințe, anexa, gospodăria, garaj și teren  
 aferent):

Se atribuie cumpărătorului în folosință, pe durata existenței construcției, terenul aferent loc  
 înscris la suprafață de ... m.p., respectiv cota indiviză de ... % din teren potrivit  
 deciziei nr. ... din ... a primăriei ...

Prețul locuinței, conform procesului-verbal nr. ... din ...  
 este de lei 1800 lei  
 din care prețul garajului lei ... al boxei ...

3. Cumpărătorul declară că:  
 — sint căsătorit(ă), necăsătorit(ă). soțul (soția)  
 — este (nu este) angajat(ă) și realizează (nu realizează) venituri. soțul (soția)

4. Prețul locuinței se va achita în felul următor:  
 Avans lei ... lei s-a achitat în contul nr. ...  
 al boxei lei ...

împrumut la C.E.C. lei ...

5. Contractul de față va fi pus în executare după încheierea contractului de împrumut și va  
 plăti în totalitate a sumelor de către C.E.C.

6. Drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul contract se completează cu din  
 și obligațiile ce decurg pentru aceasta din Decretul-Lege nr. ... din 1992

7. Clauze speciale :

a) Suma de 22.135 lei, se eșalonează pe termen de 24 luni ari (ani), cu o dobândă de 10 % an. Dobânda reală este de 10 lei. Rata convenită 3672 lei + dobânda convenită 10 lei = 3672 lei. Rata reală 3672 lei + dobânda reală 10 lei = 3672 lei.

b) Sumele în rate lunare de 3672 lei, se restituie prin reținere pe stațiune a plată de către unitatea de la care cumpărătorul are de încasat drepturi bănești înscris în contul 199 și până în luna mai 1991. Pentru perioada aflată în urmăritare cumpărătorul nu are de încasat drepturi bănești, sumele datorate să achite pe măsura veniturilor.

c) Neplata la scadența de 3 (trei) rate atrage executarea silită asupra locuinței cumpărătorului. Executarea silită se va face în baza procesului verbal care are valoarea de încheiere și constituie titlu executoriu.

d) Subsemnatul Philimon Sande-Julia în calitate de garant angajează să achite ratele și dobânzile restante la acest contract.

Declar că renunț la beneficiul diviziunii și alchilurii conform art. 1669 și 1667 cod civil.

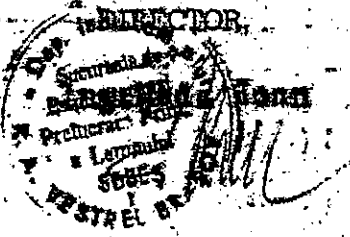
Numele și prenumele Philimon Sande-Julia domiciliul în Str. Detonului nr. 204 Iași posesor al B.I. seria DA nr. 977829 eliberat de Poliția Iași de 12.09.1986 semnătura Philimon Sande-Julia

CONTRACTANT,

SEPPS BETS

CONTRACTANT,

Philimon Sande-Julia



CONTABIL ȘEF  
Dumitru Ciavaliș

VIZA OFICIULUI JURIDIC

Dumitru Ciavaliș

Contract de vânzare-cumpărare nr. 1894/15.VIII.1994

Societate S.R.L. SEBES cu sediul în SEBES nr. 6 reprezentată prin S.C. ION POPA ION contabil șef pe de drept în SEBES domiciliat(ă) în SEBES nr. 11, 112 etajul scara apartamentul posesor (sau altă) buletinului de identitate seria nr. 20216 eliberat de Poliția Sebeș sub nr. din 12.12.1992 pe de altă parte în baza Legii nr. 55 din 1992 a urmare a aprobării cererii nr. 231/94 din 17.08.1994 a intervenit următorul contract:

1. S.C. ION POPA ION cumpără locuință situată în SEBES nr. 11, 112 etajul conform schiței de plan ce face parte integrantă din prezentul contract.

Locuința ce se vinde este (nu este) ocupată de cumpărător în baza contractului de închiriere nr. 455/18.02.1994 și este compusă din camere de locuit, cu o suprafață utilă de 32,7 m.p. precum și cota indiviză de % din suprafața de folosință comună a imobilului.

Odată cu locuința se vând și următoarele (dependințe, anexa, gospodărești, garaje și instalații aferente):

Se atribuie cumpărătorului în folosință, pe durata existenței construcției, terenul aferent locuinței în suprafață de m.p., respectiv cota indiviză de % din teren potrivit deciziei nr. din a primăriei

Prețul locuinței, conform procesului-verbal nr. 854 din 8.03.1993 este de lei 125.904 din care prețul garajului lei al bazei

- 3. Cumpărătorul declară că: - sint ~~soțul~~ (soția), necesar(ă) soțul (soția) - este (nu este) angajat(ă) și realizează (nu realizează) venituri.

4. Prețul locuinței se va achita în lei la cumpărător Avans lei 50.100 lei achitat pe data 03.11.1994 al bazei lei însumat la C.E.C. lei

5. Contractul de față va fi pus în executare după încheierea contractului de împrumut și virarea în totalitate a sumelor de către C.E.C.

6. Drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul contract se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru aceasta din Legea nr. 55 din 1994



COMPARAREA

7. Clauze speciale

a) Suma de 87.765 lei, se cãalonesã pe termen de 12 luni

ani (ani), cu o dobândã de 4 % pe an. Dobânda va fi este de 1211

lei. Rata cuvenitã 7331 lei + dobânda cuvenitã 231 lei = 7562

Rata ultimã 7331 lei + dobânda ultimã 231 lei = 7562 lei

b) Sumele în rate lunare de 7562 lei, se vor achita prin retrãgere din contul de cãrã unitãtes de la care cumpãrãtorul are de încasãt drepturi bănești începând cu luna 1994 și pînã în luna 1995. Pentru perioada de timp cînd cumpãrãtorul nu are de încasãt drepturi bănești, sumele datorãte se achitã din contul de cãrã al vânzãtorului.

c) Neplãta la scadenã de 3 (trei) rate atrage executarea silitã asupra locuinãei și averii materiale a vânzãtorului. Executarea silitã se va face în baza prezentului contract, care are valoare de înscris și constituie titlu executoriu.

d) Subsemnatul [Nume] în calitate de garant angajeazã sã achitã ratele și dobânzile restante în acest contract.

Declar cã renunã la beneficiile diviziunii și dispoziãii conform art. 1662 și 1667 cod civil.

Numele și prenumele [Nume] domiciliat în [Adresã]

posesor al [Buletin] nr. [Nr.] eliberat de Poliãia [Localitate]

de [Data] Sãmbãtã [Data]

Contractual de 1,5% în anul de 1967, la [Data]

de [Data]

CONTRACTANT,  
BIEPL SEBES

CUMPARATOR,  
BURE VLOARE

DIRECTOR,  
ING. HADA IOAN

*[Signature]*



CONTABIL SEF,  
BUCUR CAROLINA

*[Signature]*

VIZA OFICIULUI JUREDIC

[Nume]

*[Signature]*

Am primit 2 ex.

16.08.94.

*[Signature]*

# Contract de vânzare-cumpărare nr. 73/26.03.1993

Între **SOCIETATEA DE INVESTIȚII ȘI CONSTRUCȚII**  
 SA **ARAD** nr. **5**  
 în calitate de  **vânzător**  
 și  **S.C. CONSTRUCȚII ȘI INVESTIȚII**  
 SA **ARAD** nr. **5**  
 în calitate de  **cumpărător**  
 s-a încheiat prezentul contract de vânzare-cumpărare  
 în baza procesului-verbal nr.  **354** din  **3.03.1993**  
 emis de comisia de vânzare-cumpărare a  **SA ARAD**  
 nr.  **5** din data de  **3.03.1993**

Locul  **173** scara  **1** etajul  **1** conform schiței de plan de la anexa prezentului contract.

Locuința ce se vând este în prezent ocupată de cumpărător în baza contractului de închiriere nr.  **7370** din  **20.03.1993** și este compusă din  **2** camere de locuit, cu o suprafață utilă de  **83,00** m.p. precum și cota indiviză de  **1/2** din suprafața de folosință comună a imobilului.

Odată cu locuința se vând și următoarele (dependințe, anexa, posesiuni, garaje și instalații aferente):  **1. Garaj**

Se atribuie cumpărătorului în folosință, pe durata existenței construcției, terenul aferent locuinței în suprafață de  **100,00** m.p., respectiv cota indiviză de  **1/2** din terenul potrivit deciziei nr.  **100** din  **10.03.1993** a primăriei  **Arad**.

Prețul locuinței, conform procesului-verbal nr.  **354** din  **3.03.1993** este de lei  **112.524,00** din care prețul garanției lei  **10.000,00** și al dozei lei  **10.000,00**.

3. Cumpărătorul declară că:

- sunt căsătorit(ă)  **căsătorit** soțul (soția)
- este (sau este) angajat(ă) și realizează (sau realizează) veniturile. soțul (soția)

4. Prețul locuinței se va achita în felul următor:

Avans lei  **10.000,00** și restul la data de  **10.04.1993** și restul lei  **100.000,00** în preaput la C.E.C. lei  **100.000,00**



5. Contractul de față va fi pus în executare după încheierea contractului de împrumut și vînsa în totalitate a sumelor de către C.E.C.

6. Drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul contract se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru aceasta din Decretul-Lege nr.  **57** din  **1992**.

7. Clauze speciale :

a) Suma de 77.220 lei, se eşalonează pe termen de 24 ani (luni), cu o dobândă de 24 % pe an. Dobînda este de lei. Rata convenită 24 lei + dobînda convenită 24 Rata ultimă 24 lei + dobînda ultimă 24

b) Sumele la rate lunare de 3217 lei, se plătesc pe termen de 24 luni, începînd de la data la care cumpărătorul are de încasat drepturile băneşti, anume de la luna august 1993 şi pînă la luna august 1995. Pentru fiecare rată lunară de plată se va încasa drepturile băneşti, anume datorate se achită în termen de 10 zile de la data scadenţei. Executarea sîntă se va face în baza prezentului contract, în valoare de 77.220 lei şi dobînda în 24 % pe an.

c) Meniata la scadenţa de 24 luni, rate atrage executarea sîntă în valoare de 77.220 lei şi dobînda în 24 % pe an. Executarea sîntă se va face în baza prezentului contract, în valoare de 77.220 lei şi dobînda în 24 % pe an.

d) Subscrisorii Ştefan Bălan şi Lesenciu Valentina angajează să achită ratele şi dobînzile restante la acest contract.

Declar că renunţ la beneficiul divizării şi discuţiunii conform art. 166 şi 167 Codul de Comerţ.

Numele şi prenumele Ştefan Bălan în calitate de subscrisor

posesor al Bilanţului Ştefan Bălan

de 15 august 1993

*Cautionul în suma de 77.220 lei cu data de nr. 01997/26.03.1993*

CONTRACTANT,

ŞTEFAN BĂLAN

COMPRĂTOR,

LESENCIU VALENTINA

LESENCIU VALENTINA CARMEN  
*Lesenciu Valeriu*

DIRECTOR,

Ing. Rada Ioan

CONTABIL ŞEF,

Rada Carolina

VIZA OFICIULUI JURIDIC

Dada Sabin

*[Signature]*





# Contract de vânzare-cumpărare

Între: ~~SOCIETATEA DE EXPLOATARE A PRĂȘCĂRII PĂMÂNTULUI A DEPARTAMENTULUI DE~~  
 str. Suzian nr. 6 reprezentată prin Directorul Ioan  
 în calitate de director și Sacur Carolina contabil șef pe di  
 o parte și Opincă Ioan și Ana domiciliat(ă) în Sibiu  
 str. Gatariului nr. 172 etajul 1 scara 1 apartamentul 2  
 județul (sectorul) Sibiu posesor (oară) al(ta) buletinului de identitate seria  
 nr. 30944 eliberat de Mil. Oraș Sibiu sub nr. 15 sept.  
 pe de altă parte, în baza Decretului-Lege nr. 85 din 1992  
 ea urmare a aprobării cererii nr. 2910 din 18.03.1992 a interven  
 următorul contract:

1. ~~SOCIETATEA DE EXPLOATARE A PRĂȘCĂRII PĂMÂNTULUI A DEPARTAMENTULUI DE~~  
 vinde și Opincă Ioan și Opincă Ana cumpără locuința situată în  
 blocul 172 scara 1 etajul 1 conform schiței de plan ce face parte integrantă din pre  
 zentul contract.

Locuința ce se vinde este (nu este) ocupată de cumpărător în baza contractului  
 de închiriere nr. 6420 din 29.05.1979 și este compusă din 3 camere de locuit, c  
 o suprafață utilă de 51,0 m.p. precum și cota indiviză de 100 % din suprafața d  
 folosință comună a imobilului.

Odată cu locuința se vînd și următoarele (dependința, curtea, gospodărești, garaje și instalaț  
 aferente):

Se atribuie cumpărătorului în folosință, pe durata existenței construcției, terenul aferent locu  
 în suprafață de 51,0 m.p., respectiv cota indiviză de 100 % din teren potrivit  
 deciziei nr. 1 din 1 a primăriei

Prețul locuinței, conform procesului-verbal nr. 894 din 8.03.1992  
 este de lei 132.800  
 din care prețul garajului lei 10000 al boxei

3. Cumpărătorul declară că :
- sunt căsătorit(ă), necăsătorit(ă) soțul (soția)
  - este (nu este) angajat(ă) și realizează (nu realizează) venituri. soțul (soția)

4. Prețul locuinței se va achita în felul următor :

Avans lei 39.800 lei și-a achitat cu chitanța nr. 2003/30.03.1992  
 al boxei lei

Imprumut la C.E.C. lei

5. Contractul de față va fi pus în executare după încheierea contractului de împrumut și vir  
 rea în totalitate a sumelor de către C.E.C.

6. Drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul contract se completează cu dre  
 turile și obligațiile ce decurg pentru aceasta din Decretul-Lege nr. 85 din 1992

7. Clauze speciale :

a) Suma de ~~92.986~~ lei, se egalizează în termen de ~~24 luni~~ ani (luni), cu o dobândă de ~~4~~ % pe an. Dobânda totală este de ~~7438~~ lei. Rata convenită ~~3.874~~ lei + dobânda convenită ~~310~~ lei = ~~4.184~~ lei. Rata ultimă ~~3874~~ lei + dobânda ultimă ~~108~~ lei = ~~4.186~~ lei.

b) Sumele în rate lunare de ~~4184~~ lei, se restituie prin reținere pe statul de plată de către unitatea de la care cumpărătorul are de încasat drepturi înesti începând cu luna ~~martie~~ 1993 și în luna ~~martie~~ 1993. Pentru perioada de timp în care cumpărătorul nu are de încasat drepturi bănești datorate de achiziți prin depunerea la caseria ~~1000000~~

c) Neplata la scadență de 3 (trei) rate atrage executarea silită asupra locuinței și evacuarea înătorului. Executarea silită se va face pe baza procesului verbal de executare care are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu.

d) Subsemnatul ~~FIOR MIHA~~ în calitate de garanta, angajez să achit ratele și dobânzile restante la acest contract.

Declar că renunț la beneficiul diviziunii și aliașilor conform art. 1667 și 1667 cod civil.

Numele și prenumele ~~MIHA MIHA~~ domiciliul în ~~37365~~ str. ~~MIHA~~ nr. ~~1~~ jud. ~~MIHA~~

posesor al B.I. seria ~~55~~ nr. ~~671637~~ eliberat de Poliția ~~54195~~ de ~~20 SEP 1992~~ semnătura ~~MIHA~~

*Contractul de vânzare din anul 1992, lei s-a achitat*  
*chitanța nr. 0003/0.03.1993*

CONTRACTANT,

CUMPARATOR,

DIRECTOR,

CONTABIL ȘEF,

Ing. ~~MIHA~~

Bucur Carolina



VIZA O. IULUI JURIDIC,

Duga Sabin



Contract de vânzare-cumpărare

Încheiat între: \_\_\_\_\_

și \_\_\_\_\_

cu domiciliul în \_\_\_\_\_

(Sector \_\_\_\_\_)

și \_\_\_\_\_

cu domiciliul în \_\_\_\_\_

(Sector \_\_\_\_\_)

și \_\_\_\_\_

cu domiciliul în \_\_\_\_\_

(Sector \_\_\_\_\_)

și \_\_\_\_\_

cu domiciliul în \_\_\_\_\_

(Sector \_\_\_\_\_)

și \_\_\_\_\_

cu domiciliul în \_\_\_\_\_

(Sector \_\_\_\_\_)

și \_\_\_\_\_

cu domiciliul în \_\_\_\_\_

(Sector \_\_\_\_\_)

și \_\_\_\_\_

cu domiciliul în \_\_\_\_\_

3. Cumpărătorul este \_\_\_\_\_

— este cumpărătorul \_\_\_\_\_

— este \_\_\_\_\_ și realizează \_\_\_\_\_

4. Prețurile și condițiile de vânzare

Având în vedere \_\_\_\_\_

însumat la C.E.C. lei \_\_\_\_\_

5. Contractul de vânzare-cumpărare este în executare după încheierea contractului de imprimare și vânzarea în totalitate a sumelor către C.E.C.

6. Dăptările și obligațiile părților prevăzute în prezentul contract se regăsesc în condițiile și obligațiile ce decurg din aceasta din Legea nr. \_\_\_\_\_



7. Clauze speciale :

a) Suma de 11.200 lei, se echivalează pe termen lung (anul), cu o dobândă de 10 % pe an. Dobânda calculată până la 10 lei. Rata curentă 10 lei + dobânda curentă 10 lei. Rata ultimară 10 lei + dobânda ultimară 10 lei.

b) Suma la plată la termen de 100 lei, plătită de către unitatea de la care cumpărătorul are de încasat, de la data prezentării la casieria unității, până la data prezentării la casieria bănească, sumele datorate se achită în termen de 10 zile de la prezentarea la casieria bănească.

c) Neplata la scadența de 3 (trei) zile atrage executarea silită a creanței datorate. Executarea silită se va face la baza prezentei comenzi, în valoare de 100 lei și constatate în ziua executării.

d) Subsemnatul Dănuș Babiu angajează să achită ratele și dobânzile rezultate din acest contract.

Declar că renunț la beneficiul divizării și discuțiilor contractului nr. 100 din 199.

Numele și prenumele Dănuș Babiu

posesor al B.I. seria 100

de 100

*Comandul s-a achitat în termen de 10 zile de la prezentarea la casieria bănească.*

CONTRACTANT,

SECEL SEBES

DIRECTOR,



VIZA OFICIULUI JURIDIC

Dănuș Babiu

*[Handwritten signature]*



# Contract de vânzare-cumpărare

Intre: SUCESIALA DE MOSTENIRE SI INTELIGENTIA PRIMAR A DOMNULUI  
 str. BRILA nr. 6 reprezentata prin D. I. ...  
 in calitate de ... si ... contabilul sei.  
 o parte si MARIN GEORGHE SI MARIN GHEA domiciliat(a) in SEBES  
 str. GARIBOLDI nr. 172 etajul ... scara ... apartamentul ...  
 judetul (sectoria) ALBA posesor (oara) al(a) buletinului de identitate  
BU/DS nr. 840215 eliberat de Politia Sebes sub nr. ... din 6.08.  
15.08.1989 pe de alta parte, in baza ... Lege nr. 85 din 1992  
 in urmasie a aprobării cererii nr. 2910 din 18.08.1992 a int  
 urmatorului contract:

1. SUCESIALA DE MOSTENIRE SI INTELIGENTIA PRIMAR A DOMNULUI  
 vinde si MARIN GEORGHE SI MARIN GHEA cumpara locuinta situ  
SEBES str. GARIBOLDI nr. 172  
 blocul 172 scara ... etajul 2 conform schitei de plan ce face parte integranta din  
 zentul contract.

Locuinta ce se vinde este ... de cumparator in baza conti  
 de inchiriere nr. 4992 din 0.08.1988 este compusa din 2 camere de loc  
 o suprafata utila de 52.2 m.p. din suprafata totala de ... din suprafata  
 folosinta comuna a imobilului.

Odata cu locuinta se vinda si urmatoarele (dependente, anexa, pod, garaj, curte si in  
 aferente): ...

Se atribuie cumparatorului in folosinta, pe durata existentei constructiei, terenul aferen  
 inteii in suprafata de ... m.p., respectiv cota indiviza de ... % din teren p  
 decizei nr. ... din ... a primariei ...

Prețul locuintei, conform procesului-verbal nr. 85 din 18.08.1992  
 este de lei 135.727  
 din care prețul garajului lei ... al boxei ...

3. Cumparatorul declara ca:
- sint casatorit(a), ~~casatorit(a)~~ sotul (sofia)
  - este (nu este) angajat(a) si realizeaza (nu realizeaza) venituri. sotul (sofia)

4. Prețul locuintei se va achita in felul urmator:  
 Avans lei 40.718 lei achit. cu chitanta nr. 04528/14.04.1993  
 din care prețul garajului lei ... al boxei lei ...

Imprumut la C.E.C. lei ...

5. Contractul de facti va fi pus in executare dupa incheierea contractului de imprumut s  
 rea in totalitate a sumelor de catre C.E.C.

6. Drepturile si obligatiile partilor prevazute in prezentul contract se completeaza cu  
 rurile si obligatiile in derurg pentru aceasta din ... Lege nr. 85 din 1992

*Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.*

7. Clauze special:

a) Suma de 95.000 lei, se achită în 24 luni ani (luni), cu o dobândă de 4 % pe an. Dobînda lunară este de 7601 lei. Rata cuvenită 3959 lei + dobînda cuvenită 31c lei = 4267 lei. Rata ultimă 3952 lei + dobînda ultimă 31c lei = 4267 lei.

b) Sumele în rate lunare de 4267 lei se restituie prin reținere pe stîlă plată de către unitatea de la care cumpărătorul are de încasat drepturi bănești începînd cu luna aprilie 1993 și pînă în luna aprilie 1994. Pentru perioada de timp din care cumpărătorul nu are de încasat drepturi bănești, sumele datorate se achită prin depunerea la casieria banca.

c) Neplata la scadența de 3 (trei) rate strage executarea silită a imobilei locuinței și evacuarea înătorului. Executarea silită se va face în baza prezentului contract care a devenit de înscris al statului și constituie titlu executoriu.

d) Subsemnatul TECHIRA NICOLAE în calitate de garanție angajează să achită ratele și dobînzile restante la acest contract.

Declar că renunț la beneficiul diviziunii și cîștigului conform art. 166 și 167 cod civil.

Numele și prenumele TECHIRA NICOLAE domiciliul în 377831 ALBA județ. ALBA posesor al B.I. seria DS nr. 377831 eliberat de Poliția ALBA de 28 aug. 1989 înmătură ALBA.

Comisionul de 1,55% în suma de 1472 lei s-a achitat cu chit. 04628/14 de 04.1993.

CONTRACTANT,

CUMPRĂTOR,



DIRECTOR,  
Ing. Madă Ioan

CONTABIL SEB,  
Rocur Carolina

VIZA OFICIULUI JURIDIC,  
Bașca Sabin

INTERNATIONAL & NOTARIL OR PUBLIC  
SOCIETATE SA  
STRADA 2610116 11 2013  
BUCUREȘTI, STR. 24 IANUARIE NR. 1, JUDEȚ ALBA  
INCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE N. 245  
ALBA IULIE, JUDEȚ ALBA, LEGALIZARE ACCORD COPIE CONFORMA  
CU MODELUL DE LA NR. 1031 INCHEIERE ARHIVAT BUCUREȘTI  
Data: 04.1993  
Notar: [Signature]  
Societate: [Signature]





# Contract de vânzare-cumpărare Nr. 1183/6.06.1992 (343)

Între: ECHELE BEBES cu sediul în SEBES  
 str. SURJAN nr. 6 reprezentată prin dir. ing. Heli Iona  
 în calitate de director și Ioan Carabănu contabil șef pe de  
 o parte și ESU GHEORGHEA și NEU NINA domiciliat(ă) în Sebeș  
 str. Gaterului nr. 172 etajul \_\_\_\_\_ scara \_\_\_\_\_ apartamentul 8  
 județul (sectorul) \_\_\_\_\_ posesor (oară) al(a) buletinului de identitate seria  
DE/AR nr. 529/95 eliberat de Polizia Sebeș sub nr. \_\_\_\_\_ din 25.III.1988  
21.I.1988 pe de altă parte, în baza Decretului-Lege nr. 35 din 1992  
 en ținare a aprobării cererii nr. 2510 din 15.08.1992 a interveni  
 următorul contract:

1. SEBES SEBES  
 vinde și ESU GHEORGHEA și NEU NINA cumpără locuința situată în  
SEBES str. GATERULUI nr. 172  
 blocul 172 scara 8 etajul \_\_\_\_\_ conform schiței de plan ce face parte integrantă din pre-  
 zentul contract.

Locuința ce se vinde \_\_\_\_\_ este/au este) ocupată de cumpărător în baza contractului  
 de închiriere nr. 6514 din 2.08.1982 193 \_\_\_\_\_ și este compusă din 3 camere de locuit, cu  
 o suprafață utilă de 51.6 m.p. precum și cota indiviză de \_\_\_\_\_ % din suprafața de  
 posesiune comună a imobilului.

Odată cu locuința se vând și următoarele (dependințe, anexe, gospodărești, garaje și instalații  
 aferente): \_\_\_\_\_

Se atribuie cumpărătorului în folosință, pe durata existenței construcției, terenul aferent loca-  
 ței în suprafață de \_\_\_\_\_ m.p., respectiv cota indiviză de \_\_\_\_\_ % din teren potrivit  
 deciziei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ a primăriei \_\_\_\_\_

Prețul locuinței, conform procesului-verbal nr. 874 din 8.03.1992  
 este de lei \_\_\_\_\_  
 din care prețul garajului lei \_\_\_\_\_ al boxei \_\_\_\_\_

3. Cumpărătorul declară că:  
 — este căsătorit(a) negăsitor(a) soțul (soția)  
 — este (nu este) angajat(ă) și realizează (nu realizează) venituri.  
 4. Prețul locuinței se va achita în felul următor:  
 Avans lei 50.000 lei \_\_\_\_\_ achitat potrivit procesului-verbal nr. 874/6.04.1992  
 al boxei lei \_\_\_\_\_  
 împrumut la C.E.C. lei \_\_\_\_\_

5. Contractul de față va fi pus în executare după încheierea contractului de împrumut și vîr-  
 rea în totalitate a sumelor de către C.E.C.

6. Drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul contract se completează cu drept-  
 urile și obligațiile ce decurg pentru aceasta din Decretul-Lege nr. 35 din 1992

7. Clauze speciale :

a) Suma de 92.980 lei, se egalizează pe termen de 24 luni ani (luni), cu o dobândă de 4 % pe an. Dobânda reală este de 7439 lei. Rata cuvenită 3874 lei + dobânda cuvenită 310 lei = 4184 lei. Rata ultimară 3878 lei + dobânda ultimară 309 lei = 4187 lei.

b) Sumele în rate lunare de 4184 lei, se achită prin refacere pe st. și de plată de către unitatea de la care cumpărătorul are de încasat dreptul bănești începând cu luna aprilie 199 și până în luna aprilie. Pentru perioada de timp eludată cumpărătorul nu are de încasat drepturi bănești, sumele c. r. r. se achită prin depunerea la casa de economisiri.

c) Neplata la scadența de 3 (trei) rate atrage executarea silită asupra bunurilor cumpărătorului. Executarea silită se va face în baza prezentului contract care are valoare de înscris alături și constituie titlu executoriu.

d) Subsemnatul Zsigmond Olimpia angajează în calitate de garanție să achită ratele și dobânzile restante la acest contract.

Declara că rezanță la Beneficial divizionii și Client unii nr. 1667 și 1607 cod civil

Numele și prenumele Zsigmond Olimpia domiciliul în Sebaș str. Gater

str. Gaterului, bl. 152 ap. 5 nr. 152 jud. Alba

posesor al B.I. seria BZ nr. 503058 eliberat de Poliția Sebaș de 20.09.1984 semnătura

*(Handwritten signature and notes)*

CONTRACTANT,  
SYREL SEETS

CUMPARATOR,  
ESE GEORGHIE  
ESE NINA

DIRECTOR,  
Ing. Hada Ioan

CONTABIL ȘEF,  
Bucur Carolina

VIZA OFICIULUI JURIDIC,

Cons. Jur. Pașa Sabina

*(Handwritten notes and stamps)*  
Stamp: SERVICIUL NOTARILOR



R O M A N I A

JUDECATORIA ALBA IULIA

Dosar nr. 7203/1994

Sentinta civila nr. 28/1995

Sedinta publica din 29 mai 1995

Presedinte; Goriani Ana

Judecator; Neamtii Inca

Grefier; Marian Carolina

Pe rol fiind pronuntarea in cauza civila privind pe reclaman-  
tul Sines Ioan impotriva pârteii Sines Daniela pentru împărțire  
de bunuri.

La apelul nominal, se constată lipsa părților.

Procedura este îndeplinită.

Marșul dezbaterilor și concluziile părților au fost consemna-  
te în încheierea din 22 mai 1995, care face parte integrantă din  
prezenta sentință.

J U D E C A T O R I A

Asupra cauzei civile de față:

Pe deliberare, constată că prin acțiunea civilă înregistrată  
la această instanță sub dosar nr. 7203/1994, reclamantul Sines Ioan a  
chemat-o în judecată pe soția sa, soția Sines Daniela, solicitând ca p-  
causa hotărârii judecătorești;

1.-Să se constată că în timpul căsătoriei au dobândit împreună  
rele bunuri mobile;

-o mobilă dormitor compusă din pat dublu cu 2 scaune  
dulap cu 5 uși plus un corp suspendat, 2 noptiere plus un corp simplu  
și un corp cu oglindă în valoare de 1.500.000 lei

-o mobilă sufragerie compusă din mese cu vitrină două scaune  
cu vitrină, o masă cu 4 scaune în valoare de 2.000.000 lei

-o mobilă de bucătărie compusă dintr-o masă chiuvetă și trei  
corpuri suspendate, trei corpuri de sertare, 700.000 lei

-doisprezece perdele de 10 m în val. de 100.000 lei

-un serviciu de masă de 6 persoane 150.000 lei

-6 cușite mici de bucătărie 600 lei

-un cuțit mare de bucătărie 300 lei

-un candelabru cu 3 brațe 50.000 lei

-un cese broscuță deșteptător 20.000 lei

-un sac de 45 kg zahăr 45.000 lei

-un tablou pictat peisaj iarnă 30.000 lei



3  
a apartamentului.

8.- să i se acorde posibilitatea să crească de o anumită sumă în calitate de creditor titlu bunurile comune care vor intra în lotul său cât și la cele personale.

In motivarea acțiunii sale reclamantul edifica că în timpul căsătoriei cu pârtașă au dobândit bunurile enunțate mai sus, cu o contribuție mai mare în ce îl privește și că după separarea în fapt aceste bunuri au rămas în posesia pârtașă.

In drept sunt invocate dispoz. art. 36 cod. familiei și 1027 cod. civil.

In baza art. 19 cod. pr. civilă pârtașă formulează acțiune reconvențională solicitând la rândul său a se constata că pe lângă bunurile enumerate de reclamant în acțiunea principală au mai dobândit în timpul căsătoriei o casetă video înregistrată în valoare de 100.000 lei;

Se constată că are o contribuție proprie în valoare de 225.000 lei constând în schimbarea contorului electric și instalare gazului metan în apartament.

3 să se constata că următoarele bunuri sunt bunuri personale și să fie obligat pârtașă să i se predea sau să plătească contravaloarea lor rezervându-și dreptul prev. de art. 1027 cod. civil

- o verighetă aur de 4 grame 80.000 lei
- o pereche de cercei de 2,5 gr 60.000 lei
- un medalion aur de 1 gr 20.000 lei

Solicită cheltuieli de judecată.

In motivarea acțiunii reconvenționale se arată că după separarea în fapt a făcut la apartamentul din litis investiiții de mai sus iar în ce privește bunurile personale acestea i-au fost înalte de pârtașă la data despărțirii în fapt.

Analizând actele și lucrările dosarului instanța reține următoarele;

Părțile au fost legal căsătorite începând cu data de 18.09.1993 căsătoria desfășându-se prin pronunțarea divorțului în baza sentinței civile nr. 5504/1994 a Judecătoria Ilfov Iuliu.

Cei 2 soți au conviețuit o perioadă relativ scurtă separată în fapt pronunțându-se la 4 luni după încheierea căsătoriei, respectiv la 20 ianuarie 1994.

Coroborând răspunsurile celor 2 părți la interogatoriile filiele 14 și 16 precum și probele testimoniale administrate în cauză se reține că în timpul căsătoriei cei 2 soți au dobândit cu titlu bunuri comune următoarele bunuri mobile și imobile;

1. apartamentul nr. 1027...

- 1. -reglajie de 7.360.000 lei
- 2. -mobilă de dormitor compusă din pat dublu cu eașale, lep cu 5 uși și corpuri suspendate, noptieră cu corp anexă, corp cu ogliaș, bibliotecă deasupra patului în valoare de 1.086.662 lei
- 3. -Mobilă de așezare compusă din bibliotecă Albert cu două colțare cu vitrină, meseă pilantă și 4 scaune pliante în valoare de 1.589.503 lei
- 4. -mobilă de bucătărie Mariana compusă din corp inferior cu 2 uși și 2 sertare, corp inferior cu 3 sertare, corp superior cu 2 uși, corp superior cu vitrină și ușă, meseă chivystă în valoare de 389.633 lei
- 5. -doză perdele de Pesseni 10 m l. 90.000 lei
- 6. -serviciu de meseă faianță de 6 persoane în valoare de 7.000 lei
- 7. -un candelabru cu 3 brațe în val. de 35.500 lei
- 8. -un cușit mare de bucătărie 600 lei
- 9. -un ceas deșteptător broceută 12.000 lei
- 10. -6 cușite mici de bucătărie 1200 lei
- 11. -o găleată zănoii plastică 3850 lei
- 12. -serviciu de 6 persoane, set farfuri salit II de 24500 lei
- 13. -o fractieră etilă de 3000 lei
- 14. -doză mașini toaș carne de 33.000 lei
- 15. -o bombieră Rubin de 6000 lei
- 16. -6 linguri și 6 surușite inox de 9600 lei
- 17. -un serviciu bucătărie plastic de 4250 lei
- 18. -un serviciu de cafea de 6 persoane de 10.000 lei
- 19. -doză cămi de lepte de 1200 lei
- 20. -un sac de 20 kg cu zahăr de 24.000 lei
- 21. -o ceeetă video 90 minute înregistrată cu nume de 05.000 lei

16uc

16008

-bunuri în valoare totală de ...10.806.503 lei

Valoarea reținută mai eue a fost luată din raportul de expertiză tehnică efectuat în cauză filale 50-60.

În principiu majoritatea bunurilor au fost recunoscute de părți, disentanți purtându-se în legătură cu cota de contribuție a celor 2 coți la achiziționarea apartamentului și a unor bunuri mobile precum și la unele investiții efectuate de aceștia separat.

În afară de acestea se reține că anterior ceeătoriei, reclamantul a făcut unele îmbunătășiri la apartamentul din litigiu constatând în acest rău, uopoit, faianțat, bucătărie, îmbunătășiri care au dus la sporirea confortului și a valorii imobilului. Deasemenen a avut

s. avut o contribuție mai mare la achiziționarea acestui bun prin  
plăți unor sume de bani proprii, apartamentul fiind achiziționat în re-  
o parte din bani fiind achitați împreună de soți, iar după separare  
în fapt, diferența de preț de 200.000 lei a fost achitată doar de  
către pârâtă.

Contribuția reclamantului la achiziționarea apartamentului  
și la unele investiții făcute în apartament anterior căsătoriei a  
fost dovedită de martorii audiați, în cauză. Ștef Achim, Foles Denis  
Vagner Cristina file 33, Borze Ioan file 63, iar valoarea investi-  
țiilor la apartament va fi reținută întrucât întrucât deși le-a efectuat  
reclamantul nu a beneficiat de aceste îmbunătățiri, cei doi soți  
locuind împreună doar 4 luni iar la separarea în fapt a continuat  
locuiesc în apartament pârâtă.

Nu poate fi reținută susținerea pârâtei că ar avea o contri-  
buție mai mare întrucât a achitat după separarea în fapt diferența  
de preț de 200.000 lei ~~întrucât~~ deoarece reclamantul a mîngăles că  
depună jumătate din această sumă în depozit judiciar la dispozi-  
pârâtei, pârâte prin această plată înverșunând ea și creeze în mod  
nejustificat o contribuție mai mare, prețul fiind plătit în timp  
între soți era promovată procesul de împărțire de bunuri astfel că  
această sumă urmează să fie reținută ca o contribuție comună.

S-a făcut dovadă însă că pârâtă după separarea în fapt  
a plătit o sumă de bani pentru introducerea gazului metan astfel că  
în raportul de expertiză file 73 se reține contribuția reclamantului  
la dobîndirea apartamentului și îmbunătățiri în valoare actualizată  
de 4.183.231 lei iar a pârâtei de 3.176.887 lei.

În favoarea reclamantului urmează să se reține și suma de  
318.920 lei reprezentînd valoarea actualizată a sumei de 170.000 lei  
care a constituit cost folosită la achiziționarea mobilei de sufraga-  
rie și a mobilei de dormitor, conform declarației martorei Vagner  
Cristina.

Prin urmare contribuțiile fiecăruia dintre cei 2 soți la  
dobîndirea bunurilor discutate raportate la valoarea totală a masei  
bunurilor se împărțit așa că în favoarea reclamantului să se rapin  
o cotă de 62,26 % iar în favoarea pârâtei o cotă de 37,74 % în  
dobîndirea bunurilor comune.

Urmare a desfășurării căsătoriei în baza art. 36 cod familiei  
se mai justifică menținerea comunității de bunuri urmînd să se disp  
eistarea prin formarea a 2 loturi și atribuirea lor conform propune-  
rilor făcute de părți în concluziile scrise, a posesiei bunurilor  
respectiv.

e de poziția 14, bunuri în valoare totală de 1.825.103 lei se va atribui reclamantului.

Lotul nr 2 cuprinzând bunurile de la pozițiile 1, 2, 4, 6, 9, 11, 13, 15, 17, 18, 19, o pereche de la poziția 5 și o mașină și tocat carne de la poziția 14, bunuri în val. totală de 8.981.400 lei se va atribui pârții.

Față de toate diferențele ale celor 2 acți pentru egalierea valorică a celor 2 loturi va fi obligată pârtea să plătească reclamantului suma de 4.993.026 lei cu titlul de aută.

În ce privește bunurile personale ale celor 2 acți se reține că în posesia pârții au rămas următoarele bunuri proprii ale reclamantului:

- 2 fotolii simple în valoare de 30.000 lei
- 8 galerii de perdele de 15.800 lei
- un cuier hoh cu 8 umerașe și etajers de 50.000 lei
- o mașină de bucatărie 35.000 lei
- doi tabureți de bucătărie tapizați 20.000 lei
- 6 linguri și 6 furculițe inox 9.600 lei
- o presă de usturoi 1500 lei
- un serviciu de bucătărie de plastic 4250 lei
- un caraj demontabil în valoare de 1.181.910 lei.

A fost contactat la interogatoriu de către pârtea numai carajul acesta susținând că valoarea acestui bun a fost inclusă în prețul apartamentului, susținere nereală fiind contrazisă de actul serie file 23 în care nu se menționează acest caraj cu ocazia cumpărării apartamentului precum și de martorii Boles Iulian file 45, din care se reține că acest caraj a fost ridicat anterior acțiilor de către reclamant ajutat de părinții săi. Astfel că raportat la date ridicării acesta este bun propriu neîncluzându-se în comunitatea de bunuri conform art. 30 cod familiei.

Data fiind natura juridică a bunurilor enunțate mai sus de bunuri proprii ale reclamantului aflate în posesia pârții, în baza art. 486 cod familiei va fi obligată pârtea să restituie reclamantului aceste bunuri sau să-i plătească contravaloarea lor, înaintându-se în favoarea reclamantului dreptul de a alege modalitatea de acoperire a reclamantului conform art. 1027 cod civil.

De asemenea se va constata că în posesia reclamantului se află o verighetă de aur de 96.000 lei, o pereche de cercei de 2,50 gr de 60.000 lei, un medalion din aur 1 gr de 14.600 lei bunuri personale ale pârții, întrucât după reclamantul a contactat acest aspect motivând că aceste bunuri aparțin mamei sale.

nu a făcut probe equitabile, astfel încât să se demonstreze că...

In aceste condiții urmează să fie obligat reclamantul să restituie părții aceste bunuri sau să-i plătească valoarea în netitudine în favoarea creditorilor dreptul de obținere conform art 1027 cod civil.

Conform art. 274 cod pr. civilă cheltuielile judiciare vor compensa...

Pentru aceste motive... In numele legii...

H O T A R Î S I T E

Admite în parte atât acțiunea civilă principală formulată reclamantul Sinea Ioan domiciliat în Sebeș str. Oituz nr. 24 împotriva părții Hăprian (Sinea) Daniela, domiciliată în Sebeș str. Ge terul nr. 179 ap. 9, precum și acțiunea subsidiară de reclamată convențională Hăprian Daniela împotriva părții convenționale Sinea Ioan și...

I.-Constată că în timpul căsătoriei părțile au dobândit în comun de către de contribuție diferențiată: după cum urmează: 52,26 % reclamantul Sinea Ioan și 37,74 % părții Sinea Daniela următoarele bunuri mobile și imobile:

- 1.-apartamentul situat în Sebeș str. Ge terul nr. 179 ap. 9 și compus din 3 camere, baie, bucatăria, pivniță având valoarea de circulație de 7.360.000 lei
- 2.-o mobilă de dormitor compusă din pat dublu cu eschtele, dulap cu 5 uși și compuri suspendate, noptiere cu corp anexă, corp cu oglindă, și încălzire de sus pe patul în valoare de 1.086.662 lei
- 3.-mobilă de sufragerie compusă din bibliotecă Albert cu două colțare cu vitrină, masă pliantă și 4 scaune priante în valoare de 1.589.503 lei
- 4.-mobilă de bucatărie "Mariana" compusă din corp inferior cu 2 uși și 2 sertare, corp inferior cu 3 sertare, corp superior cu o ușă, corp superior cu vitrină, masă de chiveta în valoare de 389.633 lei
- 5.-două perdele de pășuni în val. de 80.000 lei
- 6.-serviciu de masă forțată de 6 persoane 17.000 lei
- 7.-un candelabru cu 3 brațe de 35.500 lei
- 8.-un cuțit mare de bucatărie în valoare de 600 lei
- 9.-un ceas deșteptător "Broscuță" în val. 12.000 lei
- 10.-șase cuțite mici de bucatărie în val. 1.200 lei
- 11.-o găleată huncii plastic în val. de 3.850 lei

107

13.-o fractiune etică în valoare de 3000 lei

14.-două mașini de tocat carne în val. de 33.000 lei

15.-o bombobieră Rubin în valoare de 6.000 lei

16.-șase linguri și 6 furculițe inox de 9.600 lei

17.-un serviciu bucătărie plastic (pentru zahăr, făină, sare, etc.) 4.250 lei

18.-un serviciu de cafea de 6 persoane 10.000 lei

19.-două câni de lapte de 1.200 lei

20.-un sac de 20 kg zahăr în valoare de 24.000 lei

21.-o casetă video 9 min. înregistrată la nuntă 105.000 lei

honorari în valoare totală de 10.806.503 lei

II. Dăruirea bunurilor comunității de hunuri prin formarea

de două loturi și atribuirea lor după cum urmează:

Lotul nr. 1.-cuprinzând bunurile de la pozițiile (20), (21)

și o perdea de 5 m.l. de la poz. 5 și o mașină de tocat

carne de la poziția 14 în valoare totală de 1.825.103 lei

se atribuie reclamantului.

Lotul nr. 2 cuprinzând bunurile de la pozițiile 1, 2, 4,

6, 8, 9, 13, 15, 17, 18 și 19, o perdea de la poziția 5 și o mașină

de tocat carne de la poziția 14 în valoare totală de 8.981.400 lei

se atribuie pârâtei.

III.-Obligă pârâte să plătească reclamantului suma de

4.903.026 lei ca titlu de esuță.

IV.-Constată că în pusecia pârâtei au rămas următoarele

bunuri personale ale reclamantului:

1.-două fotolii simple în valoare de 30.000 lei

2.-opt cărăți de perdea de 15.200 lei

3.-un esuarhol cu opt umerașe și etajera 50.000 lei

4.-o mașină de bucătărie de 35.000 lei

5.-doi tabureți de bucătărie în pusecție 20.000 lei

6.-șase linguri și 6 furculițe inox 9.600 lei

7.-o presă de natură 1.500 lei

8.-un serviciu de bucătărie de plastic 4.250 lei

9.-un sacaj demontabil de 1.181.916 lei

V.-Obligă pe pârâte să restituie reclamantului aceste bunuri

ca să-i plătească contravaloarea înstituiind în favoarea reclaman-

tului în baza art.1027 cod civil dreptul de a alege modalitatea de

recuperare a creanței.

VI.-Constată că în pusecia reclamantului se află următoarele

bunuri personale ale pârâtei:

o pereche de cercei aur de 2,50 gr. de 60.000 lei



( continuarea sentinței civile nr /1994 )

- 5 -

-un medalion de 1 gr. de 14.600 lei

VII.-Obligă pe reclamant să restituie părții aceste bunuri sau contravaloarea lor instituire în favoarea creditoarei dreptul de opțiune conform art.1027 cod civil.

Compensează cheltuielile de judecată.

Cu drept de apel în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică din 29 mai 1995.

Președinte,  
Dorici Ana.

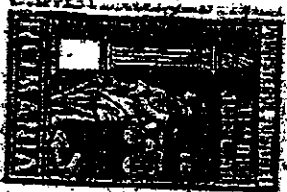
*[Signature]*

Judecător,  
Nea *[Signature]*

Grefier,  
Măria Carolina

red.DM  
de ct. CM/4

*22*  
*91.05*



JUDECĂTORIA ALBA-IULIA  
Se certifica de noi, în prezenta instanței,  
este definitivă și executivă.





# Contract de vânzare-cumpărare

Intre: C. S. P. F. C. S. O. S. S. S. cu sediul în SIBIU  
 str. SURIAN nr. 6 reprezentată prin D. S. P. F. C. S. O. S. S. S.  
 în calitate de director și D. S. P. F. C. S. O. S. S. S.  
 o parte și D. S. P. F. C. S. O. S. S. S. domiciliat(ă) în SIBIU  
 str. Garibaldi nr. 172 etajul 2 scara apartamentul 15  
 județul (sectorul) Alba posesor (cară) al(ă) buletinului de identitate seria  
BO nr. 953915 eliberat de Politia Sibiu sub nr. 10 din 1992  
 pe de altă parte, în baza Decretului-Lege nr. 85 din 1992  
 ea urmare a aprobării cererii nr. 854 din 8.11.1993 a interveni  
 următorul contract:

I. C. S. P. F. C. S. O. S. S. S.  
 vinde și D. S. P. F. C. S. O. S. S. S. cumpără locuința situată în  
SIBIU str. Garibaldi nr. 172  
 blocul 172 scara 2 etajul 2 conform schiței de plan se face parte integrantă din pre-  
 zental contract.

Locuința ce se vinde este (nu este) ocupată de cumpărător în baza contractului  
 de închiriere nr. 193 din 1992 și este compusă din 2 camere de locuit, cu  
 o suprafață utilă de 41.42 m.p. precum și cota indiviză de 100 % din suprafața de  
 folosită comună a imobilului.

Odată cu locuința se vând și următoarele (dependența, anexe, gospodărești, garaje și instalații  
 aferente):

Se atribuie cumpărătorului în folosință, pe durata existenței construcției, terenul aferent locu-  
 inței în suprafață de 100 m.p., respectiv cota indiviză de 100 % din teren potrivit  
 deciziei nr. 854 din 8.11.1993 a primăriei

Pretul locuinței, conform procesului-verbal nr. 854 din 8.11.1993  
 este de lei 104.110 lei  
 din care pretul garajului lei 10.000 al bazei

3. Cumpărătorul declară că:
- este (nu este) căsătorit(ă), necăsătorit(ă) soțul (soția)
  - este (nu este) angajat(ă) și realizează (nu realizează) venituri. soțul (soția)

4. Pretul locuinței se va achita în felul următor:

Avans lei 31.230 lei s-a achitat pe baza procesului-verbal nr. 854 din 8.11.1993  
 și bazei lei 10.000

Imprumut la C.E.C. lei 10.000

5. Contractul de față va fi pus în executare după încheierea contractului de imprumut și vir-  
 rea în totalitate a sumelor de către C.E.C.

6. Drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul contract se completează cu dis-  
 punerile și obligațiile ce decurg pentru aceasta din Decretul-Lege nr. 85 din 1992

7. Clauze speciale :

a) Suma de 72.890 lei, se egalizează pe termen de 24 luni ani (luni), cu o dobândă de 12 % pe an. Dobânda totală este de 2.038 lei. Rata convenită 3.016 lei + dobânda convenită 122 lei = 3.138 lei. Rata ultimă 3.016 lei + dobânda ultimă 116 lei = 3.132 lei.

b) Sumele în rate lunare de 3160 lei, se restituje prin reținere pe o plată de către unitatea de la care cumpărătorul are de încasat drepturi bănești începând cu luna 1993 și până în luna mai 1995. Pentru perioada de timp în care total nu are de încasat drepturi bănești, sumele datorate se achită prin depunerea la casieria toral.

c) Neplata la scadența de 3 (trei) rate atrage executarea silită asupra locuinței și evanșion mătorului. Executarea silită se va face în baza prezentului contract care are valoare de înscris și constituie titlu executoriu.

d) Subsemnatul Nibai Paraschiva în calitate de garant angajez să achit ratele și dobânzile restante la acest contract.

Declar că renunț la beneficiul diviziunii și dispoziții conform art. 766 și 1067 cod civil.

Numele și prenumele Nibai Paraschiva domiciliul în Babes

Valea Tromonsei str. 897252 județ Babes

posesor al B.I. seria DE nr. 897252 eliberat de Poliția Babes

de 15.XII.1988 semnătura Nibai Paraschiva

CONTRACTANT,  
SEPEL SEBES

CUMPARATOR,  
Orlean Eleonora

*Orlean Eleonora*

DIRECTOR,  
Ing. Hade Ioan  
SEBES

CONTABIL, SEF,  
Bucur Carolina

*Bucur Carolina*

VIZA OFICIULUI JURIDIC,  
Daşa Sabin

ROMANIA  
UNIUNEA NATIONALA A HOTELIERILOR PUBLICI  
Bucur, m. 2019, 2018, 12, 2013  
Sediul SEBES, str. 24 IANUARIE NR. 201, 2013  
Anexa 699  
INCHIRIERE DE LOCALIZARE  
OLIMPIU BUCUR, 2019 PUBLIC, LOCALIZARE CONFORM  
cu dispozitiile 2019 nr. 2019 din 2019 privind  
asile in stare 2019 nr. 2019 din 2019 privind  
Secretariatul 2019





# Contract de vânzare-cumpărare nr. 1099/30.03.1993

Între: ~~SUCESALA DE EXPLOATARE SI PRELUCRARE PRIMARA A LEINULUI SEBES~~  
 str. ~~Surian~~ nr. ~~6~~ reprezentată prin ~~dir.ing. Ionescu Ioan~~  
 în calitate de ~~director~~ și ~~Bucur Carolina~~ contabil șef pe de  
 o parte și ~~Popa Basila~~ domiciliat(ă) în ~~Sebes~~  
 str. ~~Gateluului~~ nr. ~~172~~ etajul ~~2~~ scara \_\_\_\_\_ apartamentul ~~11~~  
 județul (sectorul) ~~Alba~~ posesor (oară) al(a) buletinului de identitate seria  
 BC nr. ~~302565~~ eliberat de ~~Mil. Sebes~~ sub nr. \_\_\_\_\_ din ~~20 sept. 198~~  
 \_\_\_\_\_ pe de altă parte, în baza ~~Decretului~~ lege nr. ~~85~~ din ~~1992~~  
 ea urmând a aprobării cererii nr. ~~2510~~ din ~~18.08.1992~~ a interveni  
 următorul contract:

1. ~~SUCESALA DE EXPLOATARE SI PRELUCRARE PRIMARA A LEINULUI SEBES~~  
 vinde și ~~Popa Basila~~ cumpără locuința situată în  
~~Sebes~~ str. ~~Gateluului~~ nr. ~~172~~  
 blocul ~~172~~ scara \_\_\_\_\_ etajul ~~2~~ conform schiței de plan ce face parte integrantă din pre-  
 zentul contract.

Locuința ce se vinde este ~~locuită~~ ocupată de cumpărător în baza contractului  
 de închiriere nr. ~~6420~~ din ~~29.06.1979~~ și este compusă din ~~3~~ camere de locuit, cu  
 o suprafață utilă de ~~52,2~~ m.p. precum și cota indiviză de \_\_\_\_\_ % din suprafața de  
 folosință comună a imobilului.

Odată cu locuința se vînd și următoarele (dependința, anexa, gospodărești, garaje și instalații  
 aferente): \_\_\_\_\_

Se atribuie cumpărătorului în folosință pe durata existenței construcției, terenul aferent locu-  
 inței în suprafață de \_\_\_\_\_ m.p., respectiv cota indiviză de \_\_\_\_\_ % din teren potrivit  
 deciziei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ a primăriei \_\_\_\_\_

Prețul locuinței, conform procesului-verbal nr. ~~854~~ din ~~5.03.1993~~  
 este de lei ~~126794~~  
 din care prețul garajului lei \_\_\_\_\_ al boxei \_\_\_\_\_

3. Cumpărătorul declară că:
- sînt ~~căsătorit(ă)~~, necăsătorit(ă) soțul (soția)
  - este (nu este) angajat(ă) și realizează (nu realizează) venituri soțul (soția)

4. Prețul locuinței se va achita în felul următor:  
 Avans lei ~~38.038~~ lei ce se achită ~~în contul~~ ~~2002/30.03.1993~~  
 \_\_\_\_\_ al boxei lei \_\_\_\_\_  
 imprumut la C.E.C. lei \_\_\_\_\_

5. Contractul de față va fi pus în executare după încheierea contractului de împrumut și vir-  
 rea în totalitate a sumelor de către C.E.C.

6. Drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul contract se completează cu drep-  
 turile și obligațiile ce decurg pentru aceasta din ~~Decretul~~ Lege nr. ~~85~~ din ~~1992~~

## Contract de vânzare-cumpărare nr. 1035/24.03.1993

Intre: ~~SUCESALA DE EXPLOATARE SI PRELUCRARE PRIMARA A LEPTINULUI SEBES~~  
 str. SURIAN nr. 6 reprezentată prin HADA IOAN  
 în calitate de DIRECTOR și BUCUR CAROLINA contabil șef pe de  
 o parte și MORO MARIA domiciliat(ă) în SEBES  
 str. GATERULUI nr. 172 etajul 2 scara \_\_\_\_\_ apartamentul 12  
 județul (sectorul) ALBA posesor (oară) al(a) buletinului de identitate seria  
BU nr. 039715 eliberat de MILITIA SEBES sub nr. \_\_\_\_\_ din 11 iulie  
1983 pe de altă parte, în baza ~~Decretului~~ - Lege nr. 85 din 1992  
 ca urmare a aprobării cererii nr. 251a din 17.08.1992 a interveni  
 următorul contract:

1. ~~SUCESALA DE EXPLOATARE SI PRELUCRARE PRIMARA A LEPTINULUI SEBES~~  
 vinde și ~~MORO MARIA~~ cumpără locuința situată în  
SEBES str. GATERULUI nr. 172  
 blocul 172 scara \_\_\_\_\_ etajul 2 conform schiței de plan care face parte integrantă din pre-  
 zentul contract.

Locuința ce se vinde \_\_\_\_\_ este ~~prezent~~ ocupată de cumpărător în baza contractului  
 de închiriere nr. 6884 din 11.XI 1987 și este compusă din 3 camere de locuit, cu  
 o suprafață utilă de 51,0 m.p. precum și cota indiviză de \_\_\_\_\_ % din suprafața de  
 folosință comună a imobilului.

Odată cu locuința se vând și următoarele (dependința, anexe, gospodărești, garaje și instalații  
 aferente): \_\_\_\_\_

Se atribuie cumpărătorului în folosință pe durata existenței construcției, terenul aferent locu-  
 inței în suprafață de \_\_\_\_\_ m.p., respectiv cota indiviză de \_\_\_\_\_ % din teren potrivit  
 deciziei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ a primăriei \_\_\_\_\_

Prețul locuinței, conform procesului-verbal nr. 163 din 14.01.1993  
 este de lei 124.988 lei  
 din care prețul garajului lei \_\_\_\_\_ al boxei \_\_\_\_\_

3. Cumpărătorul declară că:

\_\_\_\_\_ soțul (soția)

\_\_\_\_\_ sînt căsătorit(ă), necăsătorit(ă)

\_\_\_\_\_ soțul (soția)

\_\_\_\_\_ este (nu este) angajat(ă) și realizează (nu realizează) venituri.

4. Prețul locuinței ~~va fi achitat în două tranșe~~ și comisionul s-a achitat cu  
 chitanță nr. 1035/24.03.1993 pentru suma de lei 125959 lei

\_\_\_\_\_ al boxei lei \_\_\_\_\_  
 împrumut la C.E.C. lei \_\_\_\_\_

5. Contractul de față va fi pus în executare după încheierea contractului de împrumut și vira-  
 rea în totalitate a sumelor de către C.E.C.

6. Drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul contract se completează cu drep-  
 turile și obligațiile ce decurg pentru aceasta din ~~Decretul~~ - Lege nr. 85 din 1992

CONTINUAREA SI



Cartea Funciara Colectiva nr: 95326-C1 a UAT : Sebes

Descrierea condominiului

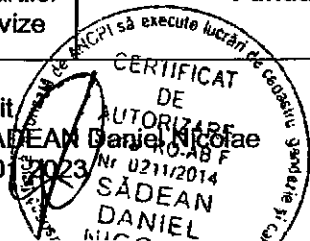
Adresa : Intravilanul Mun. Sebes, Str. Mircea Cel Mare, bl. 172, jud. Alba

Nr. cadastral : 95326-C1

Suprafata construita la sol: 278 mp, suprafata construita desfasurata 983 mp.

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. ap./spatiu cu alta destinatie	Cod unitate individuala UI	Nr. CF individuala	Suprafata utila pe ap. ( Suap )	Cota parti comune aferent UI ( Cpc )	Cota parte teren aferent UI ( Cpt )	Obs.
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11
		Parter	1	C1-U1	95326-C1-U1	43.65	4365/69591	1988/31700	-
		Parter	2	C1-U2	95326-C1-U2	52.40	5240/69591	2387/31700	-
		Parter	3	C1-U3	95326-C1-U3	52.40	5240/69591	2387/31700	-
		Parter	4	C1-U4	95326-C1-U4	43.65	4365/69591	1988/31700	-
		Etaj 1	5	C1-U5	95326-C1-U5	52.40	5240/69591	2387/31700	-
		Etaj 1	6	C1-U6	95326-C1-U6	45.49	4549/69591	2072/31700	-
		Etaj 1	7	C1-U7	95326-C1-U7	54.27	5427/69591	2472/31700	-
		Etaj 1	8	C1-U8	95326-C1-U8	52.40	5240/69591	2387/31700	-
		Etaj 2	9	C1-U9	95326-C1-U9	52.40	5240/69591	2387/31700	-
		Etaj 2	10	C1-U10	95326-C1-U10	45.49	4549/69591	2072/31700	-
		Etaj 2	11	C1-U11	95326-C1-U11	54.27	5427/69591	2472/31700	-
		Etaj 2	12	C1-U12	95326-C1-U12	52.40	5240/69591	2387/31700	-
		Subsol	13	C1-U13	95326-C1-U13	9.92	992/69591	452/31700	-
		Subsol	14	C1-U14	95326-C1-U14	9.88	988/69591	451/31700	-
		Subsol	15	C1-U15	95326-C1-U15	7.25	725/69591	330/31700	-
		Subsol	16	C1-U16	95326-C1-U16	7.13	713/69591	325/31700	-
		Subsol	17	C1-U17	95326-C1-U17	5.57	557/69591	254/31700	-
		Subsol	18	C1-U18	95326-C1-U18	8.08	808/69591	368/31700	-
		Subsol	19	C1-U19	95326-C1-U19	19.81	1981/69591	902/31700	-
		Subsol	20	C1-U20	95326-C1-U20	8.19	819/69591	373/31700	-
		Subsol	21	C1-U21	95326-C1-U21	5.34	534/69591	243/31700	-
		Subsol	22	C1-U22	95326-C1-U22	5.67	567/69591	258/31700	-
		Subsol	23	C1-U23	95326-C1-U23	7.85	785/69591	358/31700	-
Total						695.91	69591/69591	31700/31700	
Descrierea partilor comune indivize		Fundatia, acoperisul, podul, instalatiile comune de utilitati si zidurile despartitoare, hol comun, casa scarii							

Intocmit  
ing. SADEAN Daniel Nicolae  
Data : 26.01.2023



Receptionat,