ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
CONSILIUL LOCAL
Nr. 181 /13.03.2023

PROCES - VERBAL

Încheiat azi 28.02.2023, ora 14,00 cu ocazia şedinţei publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sebeş, jud. Alba. Participă la şedinţă: dl.Primar-Dorin Nistor, dna Vlad Cristina-Secretar General, Gligor D, Morariu Gh,Miron C,Galaţă C, Rotaru A, Ekart F, Ordean D- SPAP şi Moraru M-OcolulSilvic Sebeş R.A.

Dl.Bogdan G-prin dispoziţia Primarului Municipiului Sebeş nr.95/2023 a fost convocat Consiliul Local al Municipiului Sebeş în şedinţă publică ordinară astăzi 28.02.2023 ora 14,00. Şedinţa se desfăşoară cu prezenţa fizică a domnilor consilieri în sala de conferinţe, la sediul Casei Memoriale „Lucian Blaga" din Lancrăm, Municipiul Sebeş.

Dna Vlad – face apelul nominal al domnilor consilierilor, care răspund prezent şi anunţă că sunt prezenţi 17 consilieri din totalul de 19, lipsesc domnii consilieri Marcu Alexandru şi Stoica P.

D-na Vlad-şedinţa se poate desfăşura în condiţii de legalitate, un număr de 17 consilieri este prezent.

Dna Vlad- supune la vot:

- procesul verbal al şedinţei de consiliu ordinare din data de 31.01.2023- 1 abţinere Radu C- 16 voturi pentru;
- procesul verbal al şedinţei de consiliu extraordinare, cu convocare de îndată din data de 09.02.2023- 1 abţinere Popiuc M- 16 voturi pentru;
- procesul verbal al şedinţei de consiliu extraordinare, cu convocare de îndată din data de 16.02.2023-1 abţinere Radu C-16 voturi pentru;
- procesul verbal al şedinţei de consiliu extraordinare, cu convocare de îndată din data de 22.02.2023- unanimitate-17 voturi pentru;

Dl.Cons Marcu A- sosește la ședință- 18 consilieri prezenți.

Dl.Bogdan G- pe ordinea de zi avem 13 de proiecte și 6 informări

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării reţelelor publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, nr. 12/19496/15.03.2018.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

2. Proiect de hotărâre privind revocarea HCL nr.363/2022 privind aprobarea desființării a 4(patru) locuri de taxi aflate pe strada 24 ianuarie și relocarea acestora în paralel cu stația existentă de pe strada Piața Libertății din Municipiul Sebeș.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului Concursului Național de Creație Literară, Artă Plastică, Traducere și Recitare de Poezie „Laudă semințelor, celor de față și-n veci tuturor", din cadrul celei de-a XLIII-a ediții a Festivalului Internațional „Lucian Blaga" Sebeș (mai 2023)

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

4. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la H.C.L nr. 30/2023 privind aprobarea calendarului de activități cultural-educative care se vor desfășura în cursul anului 2023, în Municipiul Sebeș.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării anexei nr.1 la HCL nr. 197/2022 – "Stat de funcții" al Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

6. Proiect de hotărâre privind majorarea valorii de inventar al obiectului de patrimoniu „Școala Gimnazială Răhău" cu nr. de inv. 10917, aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș și darea în administrare Școlii Gimnaziale nr. 2 Sebeș

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea „Gestiunii delegate"ca modalitate de gestiune a serviciului public privind prestarea de servicii și activități necesare exploatării și întreținerii cimitirului municipal Sebeș, situat în Municipiul Sebeș, str.Augustin Bena, nr.85.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea cesionării Contractului de închiriere-cabinet medical nr.35/15.03.2022, situat în Municipiul Sebeș, str.Mihail Kogălniceanu, nr.128, titular dr.Câmpean Ana Ileana.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării contractului de concesiune nr.08/8324/28.02.2013 ca efect al aplicării prevederilor art. 27 alin.(2^3) din legea 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism.

10. Proiect de hotărâre privind acordul Consiliului Local Sebeș pentru efectuarea lucrărilor de construire a unei grădinițe pe terenul în suprafață de 5.039 mp., înscris în CF nr.95544, proprietatea Municipiului Sebeș-domeniul public.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a anexelor, pe anul 2023, la Ocolul Silvic Sebeș R.A.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism.

12. Proiect de hotărâre privind retragerea din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș a imobilului teren în suprafață de 2.000 mp. înscris în inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș, cu nr. inventar 8139005

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită a terenului situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Alunului și aprobarea contractului cadru cu Agenția Națională pentru Locuințe, precum și asigurarea din bugetul local a sumelor necesare privind elaborarea documentațiilor tehnico-economice și execuției utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției în vederea realizării investiției „Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pe raza Municipiului Sebeș, str. Alunului"

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

14.Informarea nr.6205/25.01.2023- a Direcției Generale de Asistență Socială, Medicală și Comunitară Sebeș- raport de activitate al Centrului de zi pentru copii cu dizabilități pe anul 2022 nr.137/04.01.2023, raport de activitate al Centrului de zi pentru persoane adulte cu dizabilități pe anul 2022 nr.136/04.01.2023, raport de activitate al Centrului de îngrijire la

domiciliu pentru persoane vârstnice Sebeș pe anul 2022 nr.135/04.01.2023, raport de activitate al Centrului de zi pentru persoane vârstnice Sebeș pe anul 2022 nr.130/04.01.2023 și informare privind activitatea asistenților personali desfășurată în semestrul II al anului 2022 nr.662/16.01.2023.

15.Informarea nr.9344/07.02.2023- a Parohiei Ortodoxe Răhău pentru atribuirea clădirii de pe strada Școlii, nr.175 (locația fostei școli) Bisericii Ortodoxe Române Răhău, cu destinația de casă parohială.

16.Informarea nr.8398/02.02.2023-comunicare adresă emisă în 30 ianuarie 2023 în dosar nr.3829/107/2021.

17.Informarea nr.10427/13.02.2023- privind raportul de evaluare nr.10429/13.02.2023 de implementare a Legii nr.52/2003 în anul 2022.

18.Informarea nr.11048/14.02.2023-decizia nr.22/10.02.2023 privind tarifele pentru apa și canalizare emisa de ANRSC.

19.Informarea nr.4885/21.01.2023 -raport de evaluare a implementării Legii nr.544/2001 în anul 2022.

Dl.Găinar G-supune la vot ordinea de zi -se aprobă în unanimitate.

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură.

Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dl.Bogdan G- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat HCL nr. 40/2023

2. Proiect de hotărâre privind revocarea HCL nr.363/2022 privind aprobarea desființării a 4(patru) locuri de taxi aflate pe strada 24 ianuarie și relocarea acestora în paralel cu stația existentă de pe strada Piața Libertății din Municipiul Sebeș.

Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dl.Bogdan G- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat HCL nr. 41/2023

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului Concursului Național de Creație Literară, Artă Plastică, Traducere și Recitare de Poezie „Laudă semințelor, celor de față și-n veci tuturor", din cadrul celei de-a XLIII-a ediții a Festivalului Internațional „Lucian Blaga" Sebeș (mai 2023)

Comisia de învățământ- aviz favorabil
Comisia economică – aviz favorabil

Dl.Bogdan G- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat HCL nr. 42/2023

4. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la H.C.L nr. 30/2023 privind aprobarea calendarului de activități cultural-educative care se vor desfășura în cursul anului 2023, în Municipiul Sebeș.

Comisia de învățământ- aviz favorabil

Dl.Bogdan G- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat HCL nr. 43/2023

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării anexei nr.1 la HCL nr. 197/2022 – "Stat de funcții" al Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului.

Comisia economică- aviz favorabil
Dl.Bogdan G- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat HCL nr. 44/2023

6. Proiect de hotărâre privind majorarea valorii de inventar al obiectului de patrimoniu „Școala Gimnazială Răhău" cu nr. de inv. 10917, aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș și darea în administrare Școlii Gimnaziale nr. 2 Sebeș;

Comisia de învățământ- aviz favorabil
Comisia economică- aviz favorabil
Dl.Bogdan G- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat HCL nr. 45/2023

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea „Gestiunii delegate"ca modalitate de gestiune a serviciului public privind prestarea de servicii și activități necesare exploatării și întreținerii cimitirului municipal Sebeș, situat în Municipiul Sebeș, str.Augustin Bena, nr.85.

Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia economică- aviz favorabil
Dl.Bogdan D- înainte de a vota acest proiect aș dori să întreb care este situația cimitirului municipal de la preluarea lui de către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului, în sensul câte locuri sunt, cât s-a încasat de la preluare, ce costuri s-au generat ?
Dl.Primar- aș vrea să vă zic câteva cuvinte despre cimitir, presupun că știți care sunt taxele la cimitir, taxă de întreținere mormânt simplu 24 lei/an, taxă de întreținere mormânt dublu 36 lei/an, taxă închiriere capelă 80 lei/noapte, taxă vânzare mormânt simplu 200 lei, taxă vânzare mormânt dublu 400 lei.Până în acest moment avem următoarea situație, morminte simple 457, morminte duble 1465.Mare parte din aceste morminte așa cum știti au fost încasate de cei care aveau în administrare cimitirul până acum ceva vreme, printr-un litigiu am reușit să recuperăm.La nivelul anului 2022 am încasat din ceea ce am spus până acum taxe de mormânt și întreținere 62.000 de lei într-un an de zile iar în ceea ce privește cheltuielile, am avut următoarele cheltuieli, partea de curățenie 26.697, 30.000 tuns iarba și iluminat 2978 lei.Dacă este să analizăm doar din acest punct de vedere se poate constata că sumele încasate sunt cumva la nivelul câtorva funcțiuni de care discutam mai devreme, nu tot ceea ce înseamnă cheltuielile noastre cu personalul alocat, utilaje. Nu se asigură pază timp de 24 de ore, suprafața de la cimitir este de 5 ha.Familia Cutean cea care trebuia să facă gard nu a făcut-o, capela arată așa cum arată, nu există un grup social, parte de alei sunt făcute, parte nu.Nu există un regulament foarte clar pe ceea ce înseamnă firmele care fac

lucrări în cimitir și nu sunt taxați.Bineînțeles că taxarea lor ar presupune o taxă pentru cei cărora li se fac mormântul, nu e o taxă pe care o plătește cineva și nu se regăsește în altă parte.În cazul în care dorim să facem față avem nevoie de minim 4 persoane, în condițiile în care nu avem gard e mai complicat, ar trebui să avem și un gestionar acolo, minim 7 persoane fără să discutăm de curățenie, fără să discutăm de toalete.Una peste alta discutăm de aproximativ 200.000 euro pe an cheltuieli în ceea ce privește sumele încasate sper că v-ați făcut o impresie.Noi am început un demers având în vedere o analiză care dorim să o facem și în concluzie taxele noastre sunt întradevăr foarte mici, toate celelalte sume care se plătesc de către familiile aflate în dificultate se duc către companii sau firme care fac astfel de servicii.Pot să vă spun că capela, închiriatul ne costă cât costă închiriatul capacului pe sicriu.În acest momentul nu avem nici un pas următor, dorința era să vedem dacă mergem spre delegare sau nu.Cert este că ceea ce înseamnă cimitirul acum nu mai poate să rămână la fel, așa că în buget am alocat o sumă de bani ca să facem gardul și să reabilităm capelă, dar mai trebuie să facem o capelă nouă, mai multe locuri și dotat astfel încât să avem o cameră unde să stea personalul, cei care taie chitanță și au gestiune acolo, de asemenea trebuie să facem sistem de iluminat, sistem de supraveghere video, etc.Soluția delegării ar presupune să stabilim niște condiții de taxare și să încasăm ceva de la cei care fac serviciile și bineînțeles cei care fac asta să investească.Astăzi suntem în situația în care noi trebuie să investim, va trebui să găsim soluții pentru a asigura tot ceea ce am spus și bineînțeles să ne păstrăm tarifele, dorința noastră nu este să facem profit din cimitir, nici să taxăm suplimentar. În acest moment avem 146 morminte care nu sunt revendicate, am făcut somații, nimeni nu le revendică, există oameni care vin cu chitanțe pînă în 2025 pentru că AF Cutean a luat bani sau cel puțin așa arată chitanța, toate aceste lucruri vor fi organizate. În acest moment noi am preluat cimitirul cu problemele care le știți, cu lipsă de investiții și evidență din păcate precară.În momentul acesta doar arătăm un aviz de oportunitate, nu am făcut nici un pas și cu siguranță vom continua cu investițiile noi și vom face gard să nu mai intre care cum vrea și cu utilaje și cu buldoexcavatoare și cu mașini și cu pietriș și peste morminte, animale, etc.Cam asta este situația de la cimitir, eu pot să vă spun că va fi cu siguranță un cost pentru municipalitate în continuare întreținerea cimitirului.

Dl.Blaga- după ce facem gard și tot îl dăm în concesiune.

Dl.Primar- dacă doriți să votați votați oricum este vorba doar de un aviz de oportunitate, nu este vorba în nici un caz de a scoate la licitație, e vorba de un studiu și tot ceea ce am spus am argumentat, prin legislație și prin condițiile în care se poate scoate la licitație.La un moment dat o să fie folosit acest studiu.

Dl.Bogdan D-noi putem să delegăm gestiunea către un alt administrator?

Dl.Primar- nu este vorba de a delega ceva, este vorba doar de un studiu prin care arătăm oportunitatea sau nu, nu este vorba de a aproba delegarea sub nici o formă.

Dl.Bogdan D- există vreun litigiu cu vechiul administrator?

Dl.Primar- există litigiu pe ceea ce înseamnă sumele acordate ca despăgubiri, noi am oferit o sumă mai mică, ei doresc o sumă mai mare.În ceea ce privește contractul de delegare este încetat altfel nu am fi putut noi să îl gestionăm. În cazul în care avem un bun care aparține municipalității se dă în locație de gestiune, el este bun de retur adică atunci când se încheie contractul se dă înapoi în stare de funcționare.Apropo de cheltuieli de funcționare, întotdeauna trebuie să găsești și diminuezi costurile și efortul făcut de municipalitate.

Dl.Radu C- nu ne interesează.

Dl.Primar- vă rog să se consemneze obligatoriu în procesul verbal că domnul Radu C spune că nu îl interesează eficiența costurilor pe municipiu.

Dl.Bogdan G- supune la vot proiectul de hotărâre

Voturi:

-12 voturi pentru-Albu,Alisie,Bogdan G,Lorintz, Luca,Lupu,Marcu, Popa,Popiuc,Radu A, Rodean,Sălișteanu

- 2 abtineri-Bogdan A, Șerbănescu
- 4 voturi contra – Blaga, Bogdan D,Radu C, Salău
- neparticipare la vot-

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat HCL nr. 46/2023

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea cesionării Contractului de închiriere-cabinet medical nr.35/15.03.2022, situat în Municipiul Sebeș, str.Mihail Kogălniceanu, nr.128, titular dr.Câmpean Ana Ileana.

Comisia de învățământ- aviz favorabil
Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl.Bogdan G- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat HCL nr. 47/2023

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării contractului de concesiune nr.08/8324/28.02.2013 ca efect al aplicării prevederilor art. 27 alin.(2^3) din legea 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare

Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia de agricultură- aviz favorabil

Dl.Bogdan G- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat HCL nr. 48/2023

10. Proiect de hotărâre privind acordul Consiliului Local Sebeș pentru efectuarea lucrărilor de construire a unei grădinițe pe terenul în suprafață de 5.039 mp., înscris în CF nr.95544, proprietatea Municipiului Sebeș-domeniul public.

Comisia de învățământ- aviz favorabil
Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dl.Bogdan G- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat HCL nr. 49/2023

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a anexelor, pe anul 2023, la Ocolul Silvic Sebeș R.A.

Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia de agricultură- aviz favorabil

Dl.Bogdan G- supune la vot proiectul de hotărâre
Voturi:

-14 voturi pentru-Albu,Alisie,Bogdan D,Bogdan G,Lorintz, Luca,Lupu,Marcu,Popa, Popiuc,Radu A,Rodean,Săliștean,Șerbănescu
-3 abtineri-Blaga, Radu C, Salău
- vot contra –
-1 neparticipare la vot-Bogdan A

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat HCL nr. 50/2023
Dl.Primar- dl Moraru- ne puteți spune care a fost profitul ocolului la nivelul anului trecut, dacă e mic sau mare, dacă a mai fost la fel de mare?
Dl.Moraru -Ocol- profitul ocolului undeva la 40 miliarde brut anul trecut.
Dl.Primar-înainte a mai fost vreodată așa?
Dl.Moraru-ocol-așa mare nu.
Dl.Primar- personalul tesa, ați mai angajat personal?
Dl.Moraru-ocol- am avut reduceri de personal.

12. Proiect de hotărâre privind retragerea din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș a imobilului teren în suprafață de 2.000 mp. înscris în inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș, cu nr. inventar 8139005

Comisia de administrație- aviz favorabil

dl.Bogdan G- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat HCL nr. 51/2023

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită a terenului situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Alunului și aprobarea contractului cadru cu Agenția Națională pentru Locuințe, precum și asigurarea din bugetul local a sumelor necesare privind elaborarea documentațiilor tehnico-economice și execuției utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției în vederea realizării investiției „Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pe raza Municipiului Sebeș, str. Alunului"

Comisia de învățământ- aviz favorabil

Comisia de administrație- aviz favorabil

dl.Bogdan G- supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.

Dna Vlad- arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat HCL nr. 52/2023

INFORMĂRI

14.Informarea nr.6205/25.01.2023- a Direcției Generale de Asistență Socială, Medicală și Comunitară Sebeș- raport de activitate al Centrului de zi pentru copii cu dizabilități pe anul 2022 nr.137/04.01.2023, raport de activitate al Centrului de zi pentru persoane adulte cu dizabilități pe anul 2022 nr.136/04.01.2023, raport de activitate al Centrului de îngrijire la domiciliu pentru persoane vârstnice Sebeș pe anul 2022 nr.135/04.01.2023, raport de activitate al Centrului de zi pentru persoane vârstnice Sebeș pe anul 2022 nr.130/04.01.2023 și informare privind activitatea asistenților personali desfășurată în semestrul II al anului 2022 nr.662/16.01.2023.

15.Informarea nr.9344/07.02.2023- a Parohiei Ortodoxe Răhău pentru atribuirea clădirii de pe strada Școlii, nr.175 (locația fostei școli) Bisericii Ortodoxe Române Răhău, cu destinația de casă parohială.

Dl.Primar- vreau să vă ascult pozițiile.Părintele locuiește în Sebeș, pe strada Horia, indiscutabil că nu este pentru dânsul este pentru comunitate.Dacă o dăm trebuie să și investim.A fost solicitată la vânzare.

Dl.Radu C-să o scoatem la licitație.

Dl.Primar- vânzarea presupune licitație, nu se poate vinde așa.În funcție de ce propuneți dumneavoastră, Consiliul Local trebuie să știm cum mergem mai departe.

Dl.Radu-A-o propunere sau o părere, posibil în viitor un spațiu care aparține municipalității poate să deservească copii din sat, poate să deservească pe seniori adică din momentul în care va deveni casă parohială din punctul meu personal de vedere spațiul va fi blocat, în timp ce Răhăul sigur o să se dezvolte, o să se dezvolte nevoile.

Dl.Primar- la biserică se dă cu titlu gratuit definitiv

Dl.Radu A- sunt împotrivă să o dăm bisericii

Dl.Primar- pot să vă sppun că și Școala 1 a fost cerută de biserica ortodoxă și a fost chiar retrocedată.

Dl.Bogdan D- și eu sunt de aceeași părere cu Alex, în momentul de față nu am avea nevoie dar pe viitor Rahăul se poate dezvolta și din punct de vedere turistic și poate că clădirea respectivă va avea o altă funcționalitate peste 10, 20 de ani.
Dl.Primar- oricum noi am investit niște bani are și încălzire, tragem și gazul pentru că gazul funcționează în Răhău.Este o cutie a Pandorei pentru că dacă deschidem această cutie toate bisericile o să ne ceară casă parohială și nu știu dacă vom avea capacitatea.
Dl.Radu C- discuția a ceea ce ați propus dumneavoastră este dacă o scoatem sau nu la licitație.
Dl Primar- vreți să dăm această clădire care să fie transformată în casă parohială sau nu?
Voturi:

- pentru-
- abtineri-
- 18 voturi contra – Albu,Alisie,Blaga,Bogdan A,Bogdan D,Bogdan G,Lorintz, Luca, Lupu, ,Marcu, Popa,Popiuc,Radu A,Radu C,Rodean,Salău, Sălișteanu,Șerbănescu
- neparticipare la vot-

Dl.Primar- nu se va da ca și casă parohială.

16.Informarea nr.8398/02.02.2023-comunicare adresă emisă în 30 ianuarie 2023 în dosar nr.3829/107/2021.

17.Informarea nr.10427/13.02.2023- privind raportul de evaluare nr.10429/13.02.2023 de implementare a Legii nr.52/2003 în anul 2022.

18.Informarea nr.11048/14.02.2023-decizia nr.22/10.02.2023 privind tarifele pentru apa și canalizare emisa de ANRSC.
Dl.Primar- ANRSC a stabilit chiar dacă noi nu am fost de acord tarifele. Probabil se va suspenda la baza solicitării celor de la APA CTTA pe o perioadă de 60 de zile aceea decizie urmând ca după să vedem ce măsuri ne permite sau sunt de acord cei de la MIPE pentru a aplica cei 2,5 pe o perioadă de 3- 5 ani. În funcție de răspuns o să vedem ce o să facem.La fel și redevența pentru că redevența stabilită de cei de la APA CTTA era de peste 37 mil de lei cu grafic de creștere pentru anii următori 41.
Dl.Radu C- s-a discutat, se încearcă recalcularea, a caietului, a tuturor datelor care s-au făcut cu tariful, cu redevența, mai mult de atât nu vă pot spune, a fost aceea întâlnire întradevăr.Dacă se reușește în cele 2 luni de zile și se calculează.De strategia de tarifare pe 5 ani discutăm, se reeșalonează pe o anumită perioadă să nu fie creșterea așa mare din prima.
19.Informarea nr.4885/21.01.2023 -raport de evaluare a implementării Legii nr.544/2001 în anul 2022.

Dl.Bogdan G—declară lucrările ședinței încheiate și mulțumește domnilor consilieri pentru participare.

Epuizându-se ordinea de zi, şedinţa ia sfârşit, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces – verbal în forma prezentată care se completează cu înregistrarea şedinţei, mai puţin ceea ce nu s-a auzit, înregistrat şi consemnat, deoarece nu s-a vorbit la microfon şi într-o ordine bine stabilită.

Sebeș 28.02.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Bogdan Găinar Viorel

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA