

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.60/2023

privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 19/9009/31.03.2006, pentru chiriașul Bota Alexandru, din blocul ANL 12, sc. A, ap.12- cartier Valea Frumoasei

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară din data de 13.03.2023, ora 15,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 19/9009/31.03.2006 pentru chiriașul Bota Alexandru din blocul A.N.L. cartier Valea Frumoasei, bl. 12, sc.A, ap.12;

Văzând:

- Cererea d-lui. Bota Alexandru înregistrată la primăria Municipiului Sebeș cu nr. 12604/21.02.2023, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere locuință A.N.L. nr. 19/9009/31.03.2006, pe o perioadă de 5 ani, ca urmare a expirării duratei contractuale în data de 31.03.2023;

- Contractul de închiriere nr. 19/9009/31.03.2006;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.12808/22.02.2023 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Gheorghe Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.13844/27.02.2023 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari, raportul de specialitate nr.13975/28.02.2023 al BCJATDA și raportul de specialitate nr.13974/28.02.2023 al Direcției Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- procesul verbal de verificare nr.14629/01.03.2023;

Având avizul nr.174/2023 al pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și avizul nr.175/2023 Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile:

- H.C.L. nr.91/2010 privind apartamentarea imobilului înscris în C.F.72306 Sebeș, blocul A.N.L. nr. 12, Sc. AB - cartier Valea Frumoasei;

- art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152 / 1998, modificat la 21.11.2022: "(5) După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte 5 ani.";

- Hotărârii nr. 1174/2021 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Pagina 1 din 2

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 19/9009/31.03.2006 titular Bota Alexandru, pe o perioada de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.04.2023, precum și modificarea nivelului chiriei conform prevederilor legale.

Art.2. Se aprobă încheierea actului adițional la contractul de închiriere nr. 19/9009/31.03.2006 situat administrativ în cartier Valea Frumoasei, bl.12, sc.A, ap.12 , privind prelungirea duratei contractuale pe perioada **01.04.2023 - 31.03.2028**.

Art.3. Actul adițional se va încheia după efectuarea verificărilor prevăzute la art. 8 din Legea nr.152/1998 cu modificările și completările ulterioare privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art.4. Actul adițional se va încheia numai după achitarea datoriilor către bugetul local al Municipiului Sebeș. În caz contrar contractul de închiriere își încetează valabilitatea și chiriașul este obligat să elibereze apartamentul închiriat la data expirării.

Art.5. Titularul contractului de închiriere va prezenta documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, până la date de 31 decembrie a fiecărui an.

Art.6 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociației de proprietari, Biroul Contencios Juridic, Transparență Decizională și Arhivă și Direcția Venituri.

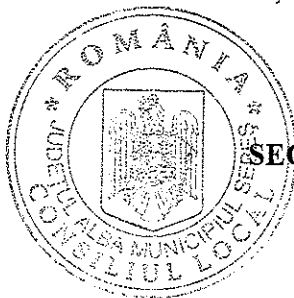
Art.7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociației de Proprietari;
- Direcției Venituri;
- d-lui. Bota Alexandru, cartier Valea Frumoasei, bl. 12, sc. A, ap. 12.

Sebeș la 13.03.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Luca Nicolae



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex.LM/CG/CV conține 2 pagini

pagina 2 din 2

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament.