

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.55/2023**

**privind aprobarea Temei de proiectare nr. 15500/06.03.2023  
pentru proiectarea obiectivului de investiții  
“ Creșterea eficienței energetice a clădirii Școlii Gimnaziale Petrești” – faza DALI**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară din data de 13.03.2023, ora 15,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 15500/06.03.2023 pentru proiectarea obiectivului de investiții “ Creșterea eficienței energetice a clădirii Școlii Gimnaziale Petrești” – faza DALI;

Având în vedere:

- H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local, conform căreia Temele de proiectare se aprobă de către Consiliul Local;
- tema de proiectare nr. 15500/06.03.2023 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice a clădirii Școlii Gimnaziale Petrești” - faza DALI;

Analizând:

- referatul de aprobare nr.16064/08.03.2023 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate nr. 15854/08.03.2023 întocmit de către Suciu Delia, consilier în cadrul Compartimentului Investiții Publice din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, Tema de proiectare nr. 15500/06.03.2023 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice a clădirii Școlii Gimnaziale Petrești” - faza DALI ;
- raportul de specialitate nr.16673/10.03.2023 al Compartimentului Patrimoniu Transport și Coordonare Asociații de proprietari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- raportul de specialitate nr.813/10.03.2023 al Școlii Gimnaziale Petrești;

Având avizul nr.162/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, avizul nr.163/2023 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și avizul nr.164/2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Tema de proiectare nr. 15500/06.03.2023 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice a clădirii Școlii Gimnaziale Petrești” - faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții.

**Art.2.** Tema de proiectare prevăzută la art. 1 al prezentei este cuprinsă în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Sebeș.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Directorului Tehnic ;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică și Monitor Oficial Local.

Sebeș la 13.03.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local, Luca Nicolae



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș  
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

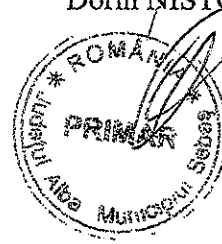
2 ex.DS/CG/CV conține 2 pagini și anexă

pagina 2 din 2

MUNICIPIUL SEBEȘ  
DIRECȚIA TEHNICĂ  
Compartiment Investiții publice

Aprobat,  
Primar,  
Dorin NISTOR

Nr. 15500 / 06.03.2023



## TEMĂ DE PROIECTARE

pentru proiectarea obiectivului de investiții

**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ȘCOLII GIMNAZIALE  
PETREȘTI” – faza DALI**

### 1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ȘCOLII GIMNAZIALE  
PETREȘTI”**

1.2. Ordonatorul principal de credite:

**Primarul Municipiului Sebeș**

1.3. Beneficiarul investiției:

**Municipiul Sebeș**

1.4. Elaboratorul temei de proiectare:

**Municipiul Sebeș**

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:

Școala Gimnazială Petrești este situată în Municipiul Sebeș, str. Mihai Viteazul, nr. 3. Imobilul se află în intravilanul Municipiului Sebeș și aparține domeniului public al Municipiului Sebeș, conform extras CF nr. 85900 Sebeș.

2.2. Particularități ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz

Indicatori urbanistici existenți: regim de înălțime S+P+1E, suprafața utilă a spațiilor încălzite 1052,84 m<sup>2</sup>; aria desfășurată 1347 m<sup>2</sup>; volumul spațiilor încălzite 3163,76 m<sup>3</sup>; funcțiunea construcției pentru învățământ.

Construcția are proiecție plană cu formă geometrică neregulată este plană, stabilă, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Accesul se face prin strada Mihai Viteazul din localitatea Petrești, municipiul Sebeș. Vecinatati : la Nord – proprietate privată, la Sud – str. Mihai Viteazul, la Vest – proprietate privată, la Est – str. Grădinilor.

- c) Surse de poluare existente în zonă  
Noxele degajate de autovehiculele care circulă în zonă.
- d) Particularități de relief  
Terenurile destinate obiectivului de investiții sunt plane, stabile, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare deosebite.  
- zona seismică: SEBES,  $ag = 0,24$ ; perioada de colt  $T_c = 1,0$  s.
- e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților  
La amplasament există rețele de distribuție a energiei electrice, rețele de alimentare cu apă, rețele de canalizare menajeră, rețele de canalizare pluvială, rețele de distribuție a gazelor naturale, alte tipuri de rețele (telefonie, internet, TV, iluminat public).
- f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate  
Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea, vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Municipiul Sebeș, în calitate de beneficiar, le va obține de la furnizorii aferenți.
- g) Posibile obligații de servitute  
Nu este cazul.
- h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz  
Nu este cazul.
- i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent  
Reglementările urbanistice aplicabile sunt stabilite prin Certificatul de urbanism nr. 158 / 25.03.2022 aferent obiectivului de investiții.
- j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate  
Nu este cazul.

### 2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Școala Gimnazială Petrești este formată din corpul C1, acesta fiind construit în perioada anilor 1935. Corpul de clădire are la baza un sistem constructiv de tip cadre beton armat (stalpi, grinzi și planșee).

Pereții exteriori sunt din zidărie de cărămidă plină de 30cm. Pereții de compartimentare interiori sunt de zidărie și au dimensiuni ce variază (15 cm, respectiv 10 cm).

La nivelul acoperișului se regăsește șarpanta din lemn și învelitoarea din tigla ceramica, care prezintă infiltrații de apă la nivelul podului, iar elementele de lemn ale șarpantei sunt deteriorate. Finisajele exterioare ale clădirii existente sunt din tencuiele pe bază de ciment. Tâmplăriile exterioare ale clădirii existente sunt din tâmplărie termopan, în timp ce tâmplăria interioară este din lemn.

Starea de degradare a clădirii se face remarcată prin infiltrații de apă la nivelul soclului și pereților exteriori; burlanele descarcă apa meteorică pe terenul din jurul construcției, astfel încât pot fi observate infiltrații de apă la nivelul elevațiilor, ce au afectat zidăria construcției. Finisajele interioare sunt învechite, iar în unele zone sunt distruse.

Prin realizarea obiectivului de investiții se urmărește creșterea eficienței energetice a clădirii școlii astfel:

Lucrări de creștere a eficienței energetice: Corp C1.

- a) Lucrările de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii privind:
  - Termoizolarea planșeului de peste ultimul nivel (sub șarpantă) cu un strat suplimentar de vată mineral cu grosimea de 20 cm;
  - Termoizolarea exterioară a pereților exterior ai clădirii, cu refacerea elementelor deteriorate atât în urma intervențiilor cat și datorită impactului vremii;
  - Soclurile pereților supraterani vor fi îmbrăcați cu un strat de polistiren extrudat de 10 cm;
  - refacerea trotuarului de gardă din jurul clădirii;
  - Se vor executa lucrări de refacere a fațadelor în urma intervențiilor de eficientizare
  - Înlocuirea sistemului de evacuare a apelor pluviale;
- b) Lucrarile de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de încălzire:
  - Înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic pentru încălzire; Izolarea termica a conductelor de distribuție a agentului termic;
  - Izolarea termica a conductelor de distribuție a apei calde de consum, unde se poate intervenii;
  - Înlocuire a 60 corpuri de încălzire existente cu radiatoare din otel.
  - Dotarea radiatoarelor cu robinet cu cap termostatat;
- c) Lucrarile de reabilitare/modernizare a sistemului de iluminat aferent clădirii:
  - Înlocuirea circuitelor electrice aferente sistemului de iluminat, inclusiv a aparatelor de comanda și a sigurantelor electrice din tablourile aferente;
  - Dotarea clădirii cu sisteme de iluminat de Securitate - conform cerintelor actuale;
  - Înlocuirea corpurilor și/sau surselor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri/surse cu tehnologia LED
  - Dotarea instalației de iluminat cu senzori de mișcare/prezența la nivelul grupurilor sanitare;
- d) Lucrarile de reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior:
  - Dotarea salilor de laborator/clasa cu sisteme individuale de ventilare mecanica cu comanda locala, cu recuperarea caldurii, cu eficienta de minim 75%, dimensionate in functie de gradul de ocupare al incaperilor;
  - Dotarea camerelor administrative cu instalatii de ventilare, ce folosesc cu sistem aer-aer;
- e) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu
  - Instalarea unui sistem de producere a energiei electrice prin intermediul panourilor solare fotovoltaice;
- f) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri/alte activități care conduc la realizarea scopului proiectului;
  - Montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energia electrica produsa din sistemul fotovoltaic;
  - Instalare 1 stație de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22 kW), cu două puncte de încărcare/stație.

### **Realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire:**

- conduce la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri, și anume: 52,29% ;
- conduce la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO<sub>2</sub>, situate în intervalul 30% - 60% (renovare energetică moderată), în comparație cu starea de pre-renovare, și anume:
  - reduceri ale consumului de energie primară 59,81%
  - reduceri ale emisiilor de CO<sub>2</sub> 53,45%.

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: 127805,728 kWh/an.

### 2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile care rezultă din aplicarea acestuia

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) se va întocmi în conformitate cu conținutul-cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții aprobat prin H.G. nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului și ale O.U.G nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.

La elaborarea documentației, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare (enumerarea de mai sus este exemplificativă și nu exhaustivă). De asemenea, va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4.

La elaborarea documentației se va ține cont de precizările înscrise în - Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, OPERAȚIUNEA B.2: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 441/2022.

Intervențiile vor respecta obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), inclusiv cele din articolul 17 („Prejudicierea în mod semnificativ a obiectivelor de mediu”) din Regulamentul privind taxonomia, stabilite pentru fiecare obiectiv de mediu.

### 3 . Alte precizări privind realizarea contractului:

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică, respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Toate drepturile patrimoniale de autor asupra tuturor documentelor și operelor create de către contractant sau membrii asocierii, aferente produsului sau serviciului livrat, se transferă către autoritatea contractantă.

Proiectantul are obligația de a înainta documentațiile achizitorului cu scrisoare de înaintare.

**• Obiectul contractului:**

Obiectul contractului care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico-economice de proiectare necesare pentru execuția lucrărilor, care se vor realiza în această etapă și anume: documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, studii de teren (geotehnice și topografice), documentații tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

**• Durata de prestare a serviciilor:**

Durata maximă de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta temă de proiectare este de 60 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată (art. 2 din HCL nr. 177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Municipiului Sebeș documentația, participanților la dezbateră publică și de a elabora versiunea finală a documentației.

**• Garanția de bună execuție a contractului:**

Cuantumul garanției de bună execuție este de 10 % din valoarea contractului fără TVA. Garanția de bună execuție se constituie de către contractant, în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție publică, prin una dintre modalitățile stabilite la art 154 alin. 4 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

**• Valoarea totală estimată a contractului:**

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru elaborarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție este de **82.500 lei fără TVA, respectiv 98.175 lei cu TVA inclus.**

**• Cerințe minime de proiectare:**

**1) Studii de teren**

Proiectantul (oferantul) are obligația de a elabora studiile de teren (geotehnice și topografice).

Studiile de teren vor cuprinde studii geotehnice și studii topografice, aprobate și avizate de către organele competente.

**Studiul topografic:**

Studiile topografice vor cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistemul de referință național STEREO 70. Studiile de teren vor fi vizate de către O.C.P.I. Alba. În cazul în care există borne pe teren, se va întocmi planșa de reperaj topografic pentru minim două borne cu vizibilitate între ele, sau pentru o bornă ce are vizibilitate spre un punct de coordonate cunoscut (turla bisericii). În cazul în care nu există borne se vor materializa în teren minim 2 borne cu vizibilitate între ele și se va întocmi planșa de reperaj topografic. Pentru o precizie suficientă măsurătorile topografice se vor face cu stația totală.

**Studiul geotehnic:**

Studiul geotehnic se va elabora și verifica conform prevederilor de la poziția 3, Anexa nr. I.2. din normativul NP 074 – 2007 privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții.

Studiile de teren se vor înainta Municipiului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în DALI, iar exemplarul original se va preda separat. Studiile topografice se vor prezenta pe CD și în format de lucru pentru a putea fi utilizate la faza următoare.

## **2) Avize și acorduri**

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr.157/25.03.2022, precum și plata taxelor în vederea obținerii acestora cade în sarcina proiectantului. Municipiul Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatul de urbanism atașat prezentului caiet de sarcini.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții în fiecare exemplar;
- exemplarele originale se vor înainta separat Municipiului Sebeș;
- se vor preda și pe suport magnetic, scanate.

Ofertantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

**Expertiza tehnică și Auditul energetic vor fi puse la dispoziția ofertantului câștigător.**

La elaborarea DALI proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

### **Cerințele din tema de proiectare reprezintă condiții minimale.**

În documentația de avizare a lucrărilor de intervenții vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, studiile de teren, certificatul de urbanism, avizele și acordurile, expertiza clădirii, auditul energetic. Obligativ, la elaborarea documentației se va ține cont de precizările înscrise în - Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, OPERAȚIUNEA B.2: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 441/2022.

Scopul documentației îl reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirii unității de învățământ și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin reducerea consumului anual de energie finală.

Prestatorul de servicii va asigura îndeplinirea tuturor condițiilor de eligibilitate și a criteriilor de performanță existente în Ghidul specific al apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, menționat mai sus.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții va avea paginile numerotate. Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12”.

Devizul general al obiectivului de investiții va fi întocmit conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, de către un proiectant de specialitate, care va conține defalcat categoriile de cheltuieli eligibile și neeligibile și TVA aferent.

Se vor prezenta detaliat cheltuielile pentru fiecare capitol/subcapitol din devizul general.

Cheltuielile pentru lucrările privind instalarea de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice se vor menționa în mod distinct în cadrul devizului.

**Categoriile de cheltuieli eligibile aplicabile conform ghidului solicitantului specific sunt:**

- a) **Cheltuieli pentru lucrări de creștere a eficienței energetice :**
  - Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
  - Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;



- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
  - Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
  - Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
  - Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
  - Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
  - Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
  - Lucrări pentru echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
  - Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;
  - Alte tipuri de lucrări
- b) Cheltuieli pentru instalarea de stații de încărcare pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22 kW), cu minim două puncte de încărcare/stație (cuprinse în devizul general – HG nr. 907/2016, la capitolul 4).**
- c) Cheltuieli pentru elaborarea sau actualizarea documentațiilor tehnico-economice**
- documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, expertiza tehnică, proiectul tehnic și detaliile de execuție, efectuarea auditului energetic precum și elaborarea certificatului de performanță energetică înainte și după intervenție, asistența tehnică, consultanța, obținere de avize, acorduri, autorizații, comunicare și publicitate și alte categorii de cheltuieli cuprinse în devizul general (HG nr. 907/2016) la capitolul 1 (1.2 ÷ 1.4), capitolul 2, capitolul 3 (3.1 ÷ 3.6, 3.7.1, 3.8), capitolul 4 (4.1 ÷ 4.4), capitolul 5 (5.1, 5.2.2 ÷ 5.2.5, 5.3, 5.4), capitolul 6.
- d) Este eligibilă valoarea TVA (asigurată din bugetul de stat) aferentă cheltuielilor eligibile.**

#### **Cheltuieli neeligibile**

- Investițiile privind repararea/înlocuirea cazanului și/sau a arzătorului din centrala termică proprie a clădirii;
- Alte categorii de cheltuieli cuprinse în devizul general (HG nr. 907/2016) la cap. 3 (pct. 3.7.2), cap. 4 (pct. 4.5 și 4.6), cap. 5 (pct. 5.2.1);
- alte cheltuieli privind imobilul (clădire și teren) pe care se realizează investiția care nu se încadrează în categoria cheltuielilor eligibile din capitolul 4 din devizul general, descrise mai sus;
- toate cheltuielile care vizează alte clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului, aparținând solicitantului, amplasate în același perimetru/parcelă/adresă a solicitantului
- cheltuieli pentru construirea clădirii care adăpostește centrala termică și cheltuieli aferente investiției într-o clădire tip centrală termică nou construită, care nu reprezintă componentă în cadrul proiectului, aparținând solicitantului, amplasată în același perimetru/parcelă/adresă a solicitantului și care deservește clădirea/clădirile componentă/e a/ale proiectului;
- valoarea TVA aferentă cheltuielilor neeligibile.

Documentația elaborată se va preda Municipiului Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale și în 2 (două) exemplare pe suport magnetic (CD/DVD). Pe un CD/DVD, documentatia de avizare a lucrarilor de interventii se va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizată la faza următoare de proiectare, iar pe celălalt CD/DVD se va prezenta documentatia de avizare a lucrarilor de interventii în format PDF (scanată) pentru a fi publicată pe SEAP la următoarea fază de proiectare.

Deoarece documentele anexă (fișierele) care se atașează în SEAP la etapa de atribuire a contractului de servicii pentru elaborare proiect tehnic, trebuie să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB, în cazul în care documentațiile elaborate conform prezentei teme de proiectare depășesc dimensiunea maximă acceptată, ofertantul are obligația de a împărți documentațiile în mai multe fișiere astfel încât fiecare fișier să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB.

În cazul în care soluția proiectată impune modificarea/devierea rețelelor de utilități existente (gaz, energie electrică, telefonie etc.) în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții se vor face precizări în acest sens, iar în devizul general se vor cuprinde toate costurile necesare pentru execuția acestora;

Se va face o descriere a lucrărilor de bază și a celor rezultate a fi necesare de executat în urma realizării lucrărilor de bază.

Se vor prezenta cel puțin două scenarii, comparația scenariilor și scenariul recomandat de către proiectant.

Cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investiție care face obiectul prezentei teme de proiectare se vor stabili astfel încât să nu fie supraevaluate.

Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale.

Estimarea costului obiectivului/obiectelor se va face în prețuri fundamentate, indicându-se cursul de schimb Euro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro = 4,9227 lei.

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare: bugetul local al Municipiului Sebeș și finanțare nerambursabilă prin PNRR, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Graficele orientative de realizare a investiției se va prezenta conform modelului următor:

Nr. Crt	Denumire etapă	Durata (luni)																
		Luna																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	..	..	..	n
1.	Realizare expertiza tehnica																	
2.	Realizare audit energetic																	
3.	Elaborare DALI inclusiv documentatii pentru avize/acorduri/autorizatii; avize /acorduri/autorizatii emise.																	
4.	Verificare și aprobare DALI																	
5.	Achiziție servicii de proiectare pentru elaborare proiect tehnic și detalii de execuție inclusiv verificarea acestora																	
6.	Elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor																	
7.	Elaborare proiect tehnic și detalii de execuție																	

8.	Verificare tehnică proiect pentru autorizarea executării lucrărilor, proiect tehnic și detalii de execuție																	
9.	Verificare și aprobare proiect tehnic și detalii de execuție																	
10.	Achiziție execuție lucrări																	
11.	Execuție lucrări																	
12.	Recepție la terminarea lucrărilor																	

Proiectantul are obligația de a efectua propriile lui măsurători.

Pe parcursul derulării contractului, ofertantul are obligația de a organiza minim câte o ședință de lucru săptămânală, la sediul autorității contractante, pentru a stabili de comun acord soluțiile ce urmează a fi cuprinse în cadrul DALI. Soluția finală va fi stabilită și urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștința publică a documentației tehnico-economice.

În cazul proiectelor depuse în cadrul apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, se recomandă ca durata maximă de execuție a lucrărilor să fie de 12 luni.

Prestatorul de servicii trebuie să facă dovada asigurării accesului la specialiștii necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate conform cerințelor fundamentale în vederea verificării nivelului de calitate conform cerințelor fundamentale aplicabile serviciilor cuprinse în obiectul contractului.

Fiecare ofertant își va dimensiona personalul propus pentru îndeplinirea contractului astfel încât să poată acoperi toate specialitățile specifice ale proiectului cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

În acest sens, ofertanții au obligația de a face dovada că dispun de personal calificat necesar execuției contractului.

#### **Mod de prezentare a ofertei:**

Pentru realizarea unor servicii de calitate, ofertantul trebuie să dețină/aibă acces la resurse tehnice necesare prestării la timp și în condiții de calitate a serviciilor.

Oferta trebuie să demonstreze conformitatea cu cerințele temei de proiectare.

Prestatorul de servicii este responsabil pentru deținerea tuturor autorizațiilor și certificatelor necesare conform legislației în vigoare pentru realizarea activităților contractului, într-o formă actualizată (în vigoare pe toată perioada derulării activităților), atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus.

Ofertantul va trebui să dispună de personal cu suficientă calificare și experiență care să poată asigura proiectarea în conformitate cu prevederile contractului.

În acest sens, ofertanții au obligația de a face dovada că dispun de cel puțin următorul personal calificat necesar execuției contractului prin prezentarea inclusiv a autorizațiilor/atestatelor deținute de aceștia, care să le permită prestarea activităților pentru care au fost implicați în echipa de proiect.

Condițiile minime privind calificarea/autorizarea/atestarea personalului, sunt următoarele:

- **Șef proiect – inginer constructor / arhitect** – specializarea Construcții civile, industriale și agricole, absolvent de studii superioare finalizate cel puțin cu diplomă de absolvire sau echivalent, care să coordoneze activitatea echipei tehnice desemnate să elaboreze proiectul;
- **Inginer Proiectant construcții civile** - studii superioare tehnice absolvite cu diplomă de licență sau echivalent ; îndeplinește activități specifice de proiectare construcții civile;

- **Inginer Proiectant instalații termice** - studii superioare tehnice absolvite cu diplomă de licență sau echivalent în specializarea instalații termice; îndeplinește activități specifice de proiectare instalații termice ;
- **Inginer Proiectant instalații sanitare** - studii superioare tehnice absolvite cu diplomă de licență sau echivalent în specializarea instalații sanitare, îndeplinește activități specifice de proiectare instalații sanitare ;
- **Inginer Proiectant instalații electrice** – studii superioare tehnice absolvite cu diplomă de licență sau echivalent în specializarea instalații electrice, îndeplinește activități specifice de proiectare instalații sanitare.

În cazul în care, pentru îndeplinirea în bune condiții a activităților incluse în contract, pe perioada derulării contractului, Contractantul (oferantul) va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat în Propunerea tehnică, acesta va răspunde pentru asigurarea acestor resurse, fără costuri suplimentare. În acest caz, Contractantul își va completa echipa cu propriul personal pe cheltuiala proprie.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului, dacă va fi cazul, se vor înlocui cu altele, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai din motive obiective și cu acordul scris al autorității contractante (Municipiul Sebeș).

Oferantul are obligația alocării resurselor tehnice și profesionale, dimensionate calitativ și cantitativ pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de servicii.

Oferta trebuie să demonstreze conformitatea cu cerințele temei de proiectare.

#### **Recepția și verificarea serviciilor prestate:**

Municipiul Sebeș, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezenta temă de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile lucrătoare de la predare.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile care-i revin privind soluția proiectată.

#### **Recomandări**

Municipiul Sebeș recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul investiției și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONS. LOCAL LUCA NICOLAE

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ  
VLAD CRISTINA ELENA

