

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.48/2023**

**Privind aprobarea modificării și completării contractului de concesiune nr.08/8324/28.02.2013 ca efect al aplicării prevederilor art. 27 alin.(2<sup>^</sup>3) din legea 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.02.2023, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării contractului de concesiune nr.08/8324/28.02.2013 ca efect al aplicării prevederilor art. 27 alin.(2<sup>^</sup>3) din legea 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Analizand:

- cererea numiților Opincariu Cristian Nicolae și soției Opincariu Adriana, înregistrată la sediul instituției noastre sub nr.9692/08.02.2023, prin care solicită acordul consiliului local Sebeș, pentru încetarea contractului de concesiune nr.08/8324/28.02.2013, ca efect al aplicării prevederilor art.27 alin.(2<sup>^</sup>3) din legea 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, încetare care să intervină la data atribuirii în proprietatea acestora a terenului aferent casei de locuit, proprietatea solicitanților, precum și radierea acestui contract din partea C – sarcini a cărții funciare nr.76942 Sebeș.

- prevederile contractului de concesiune nr. 08/8324/28.02.2013, ale cărții funciare nr.76942;

- hotărârea nr.21/2022 a comisiei locale de fond funciar Sebeș, prin care constată că Opincariu Nicolae Cristian și soția Opincariu Adriana sunt îndreptățiți la eliberarea titlului de proprietate pentru suprafața de 2050 mp teren aferent casei de locuit și propune comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Alba, eliberarea titlului de proprietate în acest sens, precum și documentele aferente acestei hotărâri;

- hotărârea nr. 261/2008, privind Documentația de delimitare și dezlipire a imobilului situat în Sebeș, str.Progresului nr.14, înscris în C.F. Sebeș nr.6176, cu nr.top.1013 și nr.top.1014;

- Referatul de aprobare nr.9968/09.02.2023 al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș;

Având în vedere raportul de specialitate comun nr.12687/21.02.2023 întocmit de Compartimentul Patrimoniu Transport și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Registru Agricol și Compartimentul Cadastru și raportul de specialitate nr.10091/22.02.2023 al B.C.J.A.T.D.A din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.129/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.137/2023 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În aplicarea clauzei de la art.8.2 și ale art.9 din contractul de concesiune nr. 08/2013;

În temeiul art. 27 alin.(2<sup>^</sup>3) din legea 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă modificarea și completarea capitolului IX - încetarea contractului de concesiune nr. 08/8324/28.02.2013, titulari Opincariu Nicolae Cristian și soția Opincariu Adriana, cu punctul 4, care va avea următorul cuprins: "4. La data prezentării titlului de proprietate, care face dovada atribuirii terenului aferent casei de locuit în proprietatea personală a titularilor contractului, ca efect al aplicării prevederilor art.27 alin.(2^3) din legea 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare."

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde compartimentul patrimoniu transport și coordonare asociații de proprietari, direcția venituri și compartimentul registrul agricol.

**Art.3.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta hotărâre va fi afișată și se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului – șef;
- Direcției Venituri;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Registrul Agricol;
- Comisiei locale de fond funciar Sebeș;
- Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Alba;
- persoanelor prevăzute la art.1 al prezentei.

Sebeș la 28.02.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, BOGDAN GĂINAR VIOREL**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Total consilieri locali | 19 |
| Prezenți                | 18 |
| Pentru                  | 18 |
| Împotrivă               | -  |
| Abțineri                | -  |
| Neparticipare la vot    | -  |

2ex.EF/CV/CG conține 2 pagini

pagina 2 din 2