ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea modificării și completării contractului de concesiune nr.08/8324/28.02.2013 ca efect al aplicării prevederilor art. 27 alin.(2^3) din legea 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Sebeş, jud.Alba;

Întrunit în şedinţa publică ordinară din data de 31.03.2023, ora 14,00;

Analizand cererea numiților Opincariu Cristian Nicolae și soției Opincariu Adriana, înregistrată la sediul instituției noastre sub nr.9692/08.02.2023, prin care solicită acordul consiliului local Sebeș, pentru încetarea contractului de concesiune nr.08/8324/28.02.2013, ca efect al aplicării prevederilor art.27 alin.(2^3) din legea 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, încetare care să intervină la data atribuirii în proprietatea acestora a terenului aferent casei de locuit, proprietatea solicitanților, precum si radierea acestui contract din partea C – sarcini a cărții funciare nr.76942 Sebeș.

Analizând:

Prevederile contractului de concesiune nr. 08/8324/28.02.2013, ale cărții funciare nr.76942;

Hotărârea nr.21/2022 a comisiei locale de fond funciar Sebeș, prin care constată că Opincariu Nicolae Cristian și soția Opincariu Adriana sunt îndreptățiți la eliberarea titlului de proprietate pentru suprafata de 2050 mp teren aferent casei de locuit și propune comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Alba, eliberarea titlului de proprietate în acest sens, precum și documentele aferente acestei hotărâri;

Ale hotărârii nr. 261/2008, privind Documentaţia de delimitare şi dezlipire a imobilului situat în Sebeş, str.Progresului nr.14,înscris în C.F. Sebeş nr.6176, cu nr.top.1013 şi nr.top.1014;

- Referatul de aprobare . ..... al iniţiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș;

Având în vedere raportul de specialitate nr...../..... întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport, raportul de specialitate nr..... al compartimentului registrul agricol, compartimentului cadastru cu nr...../....., și raportul de specialitate nr..... al B.C.J.A.T.D.A din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr...../2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr...../2023 al Comisiei de agricultură in cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În aplicarea clauzei de la art.8.2 si ale art.9 din contractul de concesiune nr. 08/2013;

În temeiul art. 27 alin.(2^3) din legea 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea capitolului IX - încetarea contractului de concesiune nr. 08/8324/28.02.2013, titulari Opincariu Nicolae Cristian și soția Opincariu Adriana, cu punctul 4, care va avea următorul cuprins:"*4. La data prezentării titlului de proprietate, care face dovada atribuirii terenului aferent casei de locuit în proprietatatea personală a titularior contractului, ca efect al aplicării prevederilor art.27 alin.(2^3) din legea 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare."*

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde compartimentul patrimoniu transport și coordonare asociații de proprietari, direcția venituri și compartimentul registrul agricol.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptăţite, în termenul şi în condiţiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afişată și se va publica pe site-ul primăriei şi în monitorul oficial al Municipiului Sebeş şi se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Alba
- Primarului Municipiului Sebeş;
- Viceprimarului Municipiului Sebeş;
- Arhitectului – şef;
- Direcţiei Venituri;
- Biroului Contencios Juridic, Administraţie, Transparenţă Decizională şi Arhivă;
- Compartimentului Relaţii Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Registrul agricol
- Comisiei locale de fond funciar Sebeș
- Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Alba,
- presoanelor prevăzute la art.1 al prezentei

Sebeș la

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
DORIN NISTOR

ROMANIA
JUEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
de aprobare a modificării și completării contractului de concesiune nr.08/8324/28.02.2013 ca efect al aplicării prevederilor art. 27 alin.(2^3) din legea 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare

Primarul Municipiului Sebeș, analizând:

Proiectul de hotărâre de aprobare a completării și modificării contractului de concesiune nr.08/8324/28.02.2013 ca efect al aplicării prevederilor art. 27 alin.(2^3) din legea 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Cererea numiților Opincariu Cristian Nicolae domiciliat în Sebeș, str.Valea și soției Opincariu Adriana, înregistrată la sediul instituției noastre sub nr.9692/08.02.2023, prin care solicită acordul consiliului local Sebeș, pentru încetarea contractului de concesiune nr. 08/8324/28.02.2013 ca efect al aplicării prevederilor art.27 alin.(2^3) din legea 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, încetare care să intervină la data artribuirii în proprietatatea acestora a terenului aferent casei de locuit, proprietaea solicitanților, precum si radierea acestui contract din partea C – sarcini a cartii funciare nr.76942 Sebeș.

Analizând:

Prevederile art. 9.1. din contractul de concesiune nr. 08/8324/28.02.2013, ale cartii funciare nr.76942;

Hotărârea nr.21/2022 a comisiei locale de fond funciar Sebeș, prin care constată că Opincariu Nicolae Cristian și soția Opincariu Adriana sunt îndreptățiți la eliberarea titlului de proprietate pentru suprafata de 2050 teren aferent casei de locuit și propune comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Alba, eliberarea titlului de proprietate în acest sens, precum și documentele aferente acestei hotărâri;

În considerarea prevederilor art. 27 alin.(2^3) din legea 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, care conferă dreptul de atribuire a terenului aferent casei de locuit, solicitanțior sus numiți repectiv:" *(2^3) În cazul terenurilor aferente casei de locuit şi anexelor gospodăreşti edificate anterior datei de 1 ianuarie 1990, precum şi curţii şi grădinii din jurul acestora, proprietarii caselor de locuit, inclusiv cei care au cumpărat imobilul potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situaţiei juridice a unor imobile cu destinaţia de locuinţe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, sau cei care au dobândit aceste imobile prin acte translative de proprietate pot solicita comisiei judeţene emiterea titlului de proprietate în condiţiile prezentei legi, cu întrunirea cumulativă a următoarelor condiţii:*

a) dacă deţinătorii sau moştenitorii acestora figurează cu casa de locuit în registrele agricole sau registrele cadastrale ori sunt înscrise în cartea funciară şi sunt înregistrate în evidenţele fiscale;

b) dacă terenul este în proprietatea statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale şi persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcţiilor;

c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane”

Ținand cont de buna credință cu care petenții au înțeles sa utilizeze acest teren pâna la apariției textului de lege mai sus amintit, respectiv, contractul de concesiune nr.8/2013;

Avand în vedere ca in aplicarea prevederilor mai sus menționate au fost atribuite terenuri aferente acesei de locuit persoanelor îndreptațite;

Propun consiliului local Sebeș aprobarea proiectului de hotărâre inițiat.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
DORIN NISTOR

ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
Compartiment PTCAP
Compartiment RA
Compartiment Cadastru
Nr. 12687/21.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre de aprobare a modificării și completării contractului de concesiune nr.08/8324/28.02.2013 ca efect al aplicării prevederilor art. 27 alin.(2^3) din legea 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare

Compartimentul Patrimoniu Transport și Coordonare Asociații de Proprietari în colaborare cu

Compartimentul Registrul Agricol, și Compartimentul Cadastru, analizând:

-Proiectul de hotărâre prin care se propune aprobarea modificării și completării contractului de concesiune nr.08/8324/28.02.2013 ca efect al aplicării prevederilor art. 27 alin.(2^3) din legea 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-Cererea numiților Opincariu Cristian Nicolae domiciliat în Sebeș, str.Valea și soției Opincariu Adriana, înregistrată la sediul instituției noastre sub nr. 9692/08.02.2023, prin care solicită acordul consiliului local Sebeș, pentru încetarea contractului de concesiune nr. 08/8324/28.02.2013 ca efect al aplicării prevederilor art.27 alin.(2^3) din legea 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, încetare care să intervină la data atribuirii în proprietatea acestora a terenului aferent casei de locuit, proprietatea solicitanților, precum si radierea acestui contract din partea C – sarcini a cartii funciare nr.76942 Sebeș.

-Prevederile art. 9.1. din contractul de concesiune nr. 08/8324/28.02.2013, ale cartii funciare nr.76942;

-Hotărârea nr.21/2022 a comisiei locale de fond funciar Sebeș, prin care constată că Opincariu Nicolae Cristian și soția Opincariu Adriana sunt îndreptățiți la eliberarea titlului de proprietate pentru suprafata de 2050 mp teren aferent casei de locuit și propune comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Alba, eliberarea titlului de proprietate în acest sens, precum și documentele aferente acestei hotărâri;

Prevederile art. 27 alin.(2^3) din legea 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, care recunoaște dreptul sus numiților la atribuirea terenului aferent casei de locuit: -” *(2^3) În cazul terenurilor aferente casei de locuit şi anexelor gospodăreşti edificate anterior datei de 1 ianuarie 1990, precum şi curţii şi grădinii din jurul acestora, proprietarii caselor de locuit, inclusiv cei care au cumpărat imobilul potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situaţiei juridice a unor imobile cu destinaţia de locuinţe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, sau cei care au dobândit aceste imobile prin acte translative*

de proprietate pot solicita comisiei judeţene emiterea titlului de proprietate în condiţiile prezentei legi, cu întrunirea cumulativă a următoarelor condiţii:

a) dacă deţinătorii sau moştenitorii acestora figurează cu casa de locuit în registrele agricole sau registrele cadastrale ori sunt înscrise în cartea funciară şi sunt înregistrate în evidenţele fiscale;

b) dacă terenul este în proprietatea statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale şi persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcţiilor;

c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane"

Ținand cont de buna credință cu care petenții au înțeles sa utilizeze acest teren până la data apariției textului de lege mai sus amintit, respectiv, contractul de concesiune nr. 08/8324/28.02.2013;

Având în vedere ca în aplicarea prevederilor mai sus menționate au mai fost atribuite terenuri aferente acesei de locuit persoanelor îndreptățite,

Propunem consiliului local Sebeș aprobarea proiectului de hotărâre .

Nume, Prenume	Funcţia publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Miron Cosmin	Arhitect Şef			
Întocmit: Ekart Felix	Coordonator Compartiment			
Costea Mihai	Inspector cadastru			