ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR

INITIATOR
PRIMAR
Dorin Nistor

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind aprobarea cesionării Contractului de închiriere – cabinet medical nr. 35/15.03.2022, situat în Municipiul Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 128, titular dr. Câmpean Ana Ileana

Consiliul Local al Municipiului Sebeş, jud.Alba;
Întrunit în şedinţa publică din data de _____;
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea cesionării Contractului de închiriere - cabinet medical nr. 35/15.03.2022, situat în Municipiul Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 128, titular dr. Câmpean Ana Ileana;
Văzând:
- Cererea dr. Câmpean Ana - Ileana, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 11646/16.02.2023, privind aprobarea completării și modificării Contractului de închiriere – cabinet medical, nr. 35/15.03.2022 sub aspectul posibilității închirierii, ca urmare a pensionării, în vederea asigurării continuității actului medical, precum și solicitarea de preluare a contractului de către dr. Giurghiu Alexandru;
- Contractul de închiriere – cabinet medical nr. 35/15.03.2022;
- Certificat de înregistrare emis de D.S.P. Alba, nr. 1567/09.02.2023, pentru desfășurarea de activități medicale în specialitatea medicină generală/medicină de familie și Contract încheiat cu C.A.S. Alba.
- Referatul de aprobare al iniţiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș ;
Având în vedere raportul de specialitate nr. _____/_____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari;
Având în vedere prevederile O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu completările și modificările ulterioare, completate cu prevederile Ordinului (M.S.P.) nr. 153/2003 privind Normele metodologice de aplicare a O.G. nr. 124/1998;
Ținând cont de prevederile art. 9.2 din Contractului de închiriere – cabinet medical nr. 35/15.03.2022: "În cazul pensionării sau decesului titularului închirierii, în vederea continuității actului medical, cesiunea contractului este posibilă sub condiția preluării pacienților de către cesionar/alt medic", coroborat cu art. 14.3 din același contract;
În temeiul art. 129 alin. (6) lit. b), coroborat cu alin. (7) lit. c), raportat la prevederile art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;
În baza art. 196, alin. (1), lit a) din aceeaşi O.U.G.;
În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă cesionarea Contractului de închiriere – cabinet medical nr. 35/15.03.2022 ca urmare a pensionării dr. Câmpean Ana Ileana, în vederea asigurării continuității actului medical sub condiția preluării pacienților, în favoarea dr. Giurgiu Alexandru.
Art.2. Cesiunea aprobată la Art. 1 va face obiectul unui act adițional însușit prin semnătură de către ambele părți contractante.

Art.3. Se va încheia un contract de închiriere cu dr. Giurghiu Alexandru, în aceleași condiții cu contractul de închiriere – cabinet medical nr. 35/15.03.2022. la încheierea contractului, dr. Giurghiu Alexandru va face dovada preluării pacienților.

Art.4. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari, Biroul Contencios Juridic Administraţie Transparență Decizională și Arhivă și Direcția Venituri.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptăţite, în termenul şi în condiţiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afişată, se va publica pe site-ul primăriei şi în monitorul oficial al Municipiului Sebeş şi se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Alba
- Primarului Municipiului Sebeş
- Viceprimarului Municipiului Sebeş
- Arhitectului şef
- Direcţiei Venituri
- Biroului Contencios Juridic, Administraţie, Transparenţă Decizională şi Arhivă
- Compartimentului Relaţii Publice, Comunicare şi Informatică
- Biroului Buget, Finanţe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari
- d-nei. dr. Câmpean Ana Ileana municipiul Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 128;
- d-lui. dr. Giurghiu Alexandru, Municipiul Deva, str. Horea, bl. 88, sc. 1, et. 8, ap. 35

Sebeş, la ……..

Avizat,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD

Prezentul proiect nu constituie act administrativ şi nu produce efecte juridice.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE
La proiectul de hotărâre privind aprobarea cesionării Contractului de închiriere – cabinet medical nr. 35/15.03.2022, situat în Municipiul Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 128, titular dr. Câmpean Ana Ileana

Având în vedere:

- Cererea dr. Câmpean Ana - Ileana, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 11646/16.02.2023, privind aprobarea completării și modificării Contractului de închiriere – cabinet medical, nr. 35/15.03.2022 sub aspectul posibilității închirierii, ca urmare a pensionării, în vederea asigurării continuității actului medical, precum și solicitarea de preluare a contractului de către dr. Giurghiu Alexandru;
- Contractul de închiriere – cabinet medical nr. 35/15.03.2022;
- Certificat de înregistrare emis de D.S.P. Alba, nr. 1567/09.02.2023, pentru desfășurarea de activități medicale în specialitatea medicină generală/medicină de familie și Contract încheiat cu C.A.S. Alba.

În fapt, urmare a licitației organizată prin H.C.L. nr. 357/2021, d-na. dr. Câmpean Ana-Ileana a adjudecat cabinetul medical C1 din clădirea Dispensarului medical M. Kogălniceanu, cabinet în suprafață totală de 39,53 mp. Astfel s-a încheiat Contractul de închiriere – cabinet medical nr. 35/15.03.2022.

Având în vedere intenția de pensionare a d-nei. dr. Câmpean Ana-Ileana, cabinetul medical va fi preluat de dr. Giurghiu Alexandru.

În drept, la baza prezentului proiect de hotărâre s-au avut în vedere prevederile O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu completările și modificările ulterioare, completate cu prevederile Ordinului (M.S.P.) nr. 153/2003 privind Normele metodologice de aplicare a O.G. nr. 124/1998;

Ținând cont de prevederile art. 9.2 din Contractului de închiriere – cabinet medical nr. 35/15.03.2022: "În cazul pensionării sau decesului titularului închirierii, în vederea continuității actului medical, cesiunea contractului este posibilă sub condiția preluării pacienților de către cesionar/alt medic", coroborat cu art. 14.3 din același contract;

Față de cele expuse, am procedat la inițierea prezentului proiect de hotărâre pe care îl supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

INIȚIATOR
P R I M A R,
DORIN NISTOR

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
Compartiment Patrimoniu, Transport și
Coordonare asociații de proprietari
Nr._____/_____

RAPORT DE SPECIALITATE
La proiectul de hotărâre privind aprobarea cesionării Contractului de închiriere – cabinet medical nr. 35/15.03.2022, situat în Municipiul Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 128, titular dr. Câmpean Ana Ileana

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2023, însoțit de Referatul de aprobare al Inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

- Cererea dr. Câmpean Ana - Ileana, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 11646/16.02.2023, privind aprobarea completării și modificării Contractului de închiriere – cabinet medical, nr. 35/15.03.2022 sub aspectul posibilității închirierii, ca urmare a pensionării, în vederea asigurării continuității actului medical, precum și solicitarea de preluare a contractului de către dr. Giurghiu Alexandru;
- Contractul de închiriere – cabinet medical nr. 35/15.03.2022;
- Certificat de înregistrare emis de D.S.P. Alba, nr. 1567/09.02.2023, pentru desfășurarea de activități medicale în specialitatea medicină generală/medicină de familie și Contract încheiat cu C.A.S. Alba.

Potrivit situației de fapt, urmare a licitației organizată prin H.C.L. nr. 357/2021, d-na. dr. Câmpean Ana-Ileana a adjudecat cabinetul medical C1 din clădirea Dispensarului medical M. Kogălniceanu, cabinet în suprafață totală de 39,53 mp. Astfel s-a încheiat Contractul de închiriere – cabinet medical nr. 35/15.03.2022.

Având în vedere intenția de pensionare a d-nei. dr. Câmpean Ana-Ileana, cabinetul medical va fi preluat de dr. Giurghiu Alexandru.

Într-o atare situație, prioritatea revine asigurării continuității actului medical și interesul legitim al pacienților, imperative care presupun modificarea și completarea Contractului de închiriere nr. 35/15.03.2022. Excepțiile respective vizează cazul imposibilității obiective a titularului închirierii de a asigura continuitatea actului medical și cazul pensionării acestuia- sub condiția în care beneficiarul cesionării preia pacienții cedentului și asigură continuitatea și normalitatea actului medical.

Referitor la temeiurile de drept, la baza prezentului proiect de hotărâre s-au avut în vedere prevederile O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu completările și modificările ulterioare, completate cu prevederile Ordinului (M.S.P.) nr. 153/2003 privind Normele metodologice de aplicare a O.G. nr. 124/1998;

Ținând cont de prevederile art. 9.2 din Contractului de închiriere – cabinet medical nr. 35/15.03.2022: "În cazul pensionării sau decesului titularului închirierii, în vederea continuității actului medical, cesiunea contractului este posibilă sub condiția preluării pacienților de către cesionar/alt medic", coroborat cu art. 14.3 din același contract;

Prezentul proiect de hotărâre tocmai aceste situații are menirea să le rezolve, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobarea acestuia.

Nume, Prenume	Funcţia publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Vizat: Miron Cosmin	Arhitect Şef			
Verificat: Ekart Felix	Coordonator compartiment			
Întocmit: Oltean Mirela	Inspector			