ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR

INIȚIATOR
PRIMAR
Dorin Nistor

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită a terenului situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Alunului și aprobarea contractului cadru cu Agenția Națională pentru Locuințe, precum și asigurarea din bugetul local a sumelor necesare privind elaborarea documentațiilor tehnico-economice și execuției utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției în vederea realizării investiției „Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pe raza Municipiului Sebeș, str. Alunului"

Consiliul Local al municipiului Sebeş, jud.Alba;
Întrunit în şedinţa din data de _____;
Văzând:
- H.C.L. nr. 153/2017 privind stabilirea locației pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pe raza Municipiului Sebeș, str. Alunului, înscris în CF 76839 Sebeș, nr. cad. 76839;
- Adresa Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 3510/20.02.2023, înregistrată la instituția noastră sub nr. 12315/21.02.2023, prin care ne ste comunict transmiterea de documente necesare demarării obiectivului de investiției;
- CF nr. 76839 - teren în suprafață de 2.000 mp., domeniul privat al Municipiului Sebeș;
- Fișa obiect de patrimoniu cu nr. inventar 8139005;
- Referatul de aprobare al iniţiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr. _____/_____;
Având în vedere raportul de specialitate nr. _____/_____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari;
Văzând prevederile:
- Art. 2 alin. (8) și art. 3 alin. (1) și (5) din Legea 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 13 alin. (3) din HG nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului „Construcția de locuințe de serviciu";
- Art. 11 din Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
În baza art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
În baza dispozițiilor art. 139 din aceeaşi O.U.G. adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe București, a terenului în suprafață de 2.000 mp, înscris în CF nr. 76839 Municipiul Sebes, nr. cadastral 76839, pentru realizarea investiției „Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pe raza Municipiului Sebeș, str. Alunului", teren descris în Anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art. 2. Se aprobă încheierea Contractului-cadru între Consiliul Local al Municipiului Sebeș și Agenția Națională pentru Locuințe București, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre, pentru realizarea investitiei „Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pe raza Municipiului

Sebeș, str. Alunului”.

Art. 3. Sumele necesare pentru elaborarea documentațiilor și execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze naturale precum și iluminat stradal, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc), în interiorul perimetrului destinat locuintelor pentru tineri destinate închirierii, vor fi asigurate din bugetul local al Municipiului Sebeș. Lucrările de utilități (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie termică și electrică, alimentare cu gaze naturale, după caz) se vor realiza cu minimum 90 zile înainte de termenul de punere în funcțiune a locuințelor, de către Municipiul Sebeș.

Art. 4. Se mandatează Primarul Municipiului Sebeș, dl. Dorin Nistor, să semneze documentele privind transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului menționat la Art. 2 al prezentei, precum și orice alte documente ce vizează investiția descrisă în prezenta hotărîre .

Art. 5. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietar, Biroul Buget, Finanţe, Contabilitate, Salarizare și Compartimentul Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptăţite, în termenul şi în condiţiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată și se va publica pe site-ul primăriei şi în monitorul oficial al Municipiului Sebeş şi se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Alba
- Primarului Municipiului Sebeş
- Viceprimarului Municipiului Sebeş
- Arhitectului - şef
- Compartimentului Relaţii Publice, Comunicare şi Informatică
- Compartimentului Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari
- Biroului Buget, Finanţe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională
- Agenției Naționale pentru Locuințe

Sebeş, la ……..

Avizat,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE
La proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită a terenului situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Alunului și aprobarea contractului cadru cu Agenția Națională pentru Locuințe, precum și asigurarea din bugetul local a sumelor necesare privind elaborarea documentațiilor tehnico-economice și execuției utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției în vederea realizării investiției „Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pe raza Municipiului Sebeș, str. Alunului”

Văzând:

- H.C.L. nr. 153/2017 privind stabilirea locației pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pe raza Municipiului Sebeș, str. Alunului, înscris în CF 76839 Sebeș, nr. cad. 76839;
- Adresa Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 3510/20.02.2023, înregistrată la instituția noastră sub nr. 12315/21.02.2023, prin care ne ste comunict transmiterea de documente necesare demarării obiectivului de investiției;
- CF nr. 76839 - teren în suprafață de 2.000 mp., domeniul privat al Municipiului Sebeș;
- Fișa obiect de patrimoniu cu nr. inventar 8139005;

În fapt, obiectivul de investiție situat pe str. Alunului, a fost inclus la finanțare pentru anul în curs, motiv pentru care, în concordanță cu prevederile legale în vigoare, sunt necesare întocmirea și transmiterea următoarelor documente:

1. Contractul de transmitere a terenului, pe care se va realiza investiția, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției;
2. Hotărârea de transmitere a terenului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu asigurarea din bugetul propriu a costului execuției utilităților aferente construcțiilor, precum și a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc);
3. Propuneri unități locative;
4. Extras de carte funciară;
5. Plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat de către OCPI;
6. Încheiere privind întabularea dreptului de proprietate a terenului emis de către OCPI;
7. Certificate de Urbanism, eliberat în baza unui PUZ, aprobat cu respectarea prevederilor legale;
8. Notă de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea investiției, în care să se precizeze numărul de solicitări pentru astfel de locuințe;
9. Notă conceptuală întocmită conform prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva legalității, la baza prezentului proiect de hotărâre s-au avut în vedere prevederile:

- Art. 2 alin. (8) și art. 3 alin. (1) și (5) din Legea 152/1998 privind înființarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 13 alin. (3) din HG nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului „Construcţia de locuinţe

de serviciu”;

- Art. 11 din Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele expuse, am procedat la inițierea prezentului proiect de hotărâre pe care îl supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

P R I M A R,
DORIN NISTOR

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
Nr._____/_____

RAPORT DE SPECIALITATE
La proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită a terenului situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Alunului, aprobarea contractului cadru cu Agenția Națională pentru Locuințe, precum și asigurarea din bugetul local a sumelor necesare privind elaborarea documentațiilor tehnico-economice și execuției utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției în vederea realizării investiției „Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pe raza Municipiului Sebeș, str. Alunului”

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2023, însoțit de Referatul de aprobare al Inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

Văzând:

- H.C.L. nr. 153/2017 privind stabilirea locației pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pe raza Municipiului Sebeș, str. Alunului, înscris în CF 76839 Sebeș, nr. cad. 76839;

- Adresa Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 3510/20.02.2023, înregistrată la instituția noastră sub nr. 12315/21.02.2023, prin care ne ste comunict transmiterea de documente necesare demarării obiectivului de investiției;

- CF nr. 76839 - teren în suprafață de 2.000 mp., domeniul privat al Municipiului Sebeș;

- Fișa obiect de patrimoniu cu nr. inventar 8139005;

Potrivit situației de fapt, obiectivul de investiție situat pe str. Alunului, a fost inclus la finanțare pentru anul în curs, motiv pentru care, în concordanță cu prevederile legale în vigoare, sunt necesare întocmirea și transmiterea următoarelor documente:

1. Contractul de transmitere a terenului, pe care se va realiza investiția, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției;
2. Hotărârea de transmitere a terenului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu asigurarea din bugetul propriu a costului execuției utilităților aferente construcțiilor, precum și a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc);
3. Propuneri unități locative;
4. Extras de carte funciară;
5. Plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat de către OCPI;
6. Încheiere privind întabularea dreptului de proprietate a terenului emis de către OCPI;
7. Certificate de Urbanism, eliberat în baza unui PUZ, aprobat cu respectarea prevederilor legale;
8. Notă de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea investiției, în care să se precizeze numărul de solicitări pentru astfel de locuințe;
9. Notă conceptuală întocmită conform prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva legalității, la baza prezentului proiect de hotărâre s-au avut în vedere prevederile:

- Art. 2 alin. (8) și art. 3 alin. (1) și (5) din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției

Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 13 alin. (3) din HG nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului „Construcţia de locuinţe de serviciu”;

- Art. 11 din Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În concluzia celor expuse, susținem că prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de oportunitate și de legalitate necesare și în consecință, propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Nume, Prenume	Funcţia publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Miron Cosmin	Arhitect șef			
Ekart Felix	Coordonator compartiment			
Oltean Mirela	Inspector			
Morariu Daniel	Șef Birou Cheltuieli și Resurse Umane			
Borz Daniela	Director tehnic			