

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.9/2023**

**Privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 2368/15.04.1999 prin  
diminuarea suprafeței concesionate cu 222 mp și concesionarea acesteia în favoarea  
dobânditorului construcției, ca efect al vânzării**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.01.2023, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 2368/15.04.1999 prin diminuarea suprafeței concesionate cu 222 mp și concesionarea acesteia în favoarea dobânditorului construcției, ca efect al vânzării;

Văzând:

- Cererea nr. 29006/04.05.2022 prin care TECHNOCRAFT SYSTEMS S.R.L. solicită concesionarea suprafeței de 222 mp. din Contractul de concesiune nr. 2368/1999, în calitate de proprietar al construcției de pe acesta;

- CF nr. 84712;

- Contractul de vânzare-cumpărare nr. 242/01.03.2022;

- Contractul de concesiune nr. 2368/15.04.1999;

- H.C.L. nr. 74/2016, modificată prin H.C.L. nr. 125/2017;

- Referatul de aprobare . 87193/16.12.2022 al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș;

Având în vedere raportul de specialitate nr.87302/19.12.2022 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport, raportul de specialitate nr.87366/407/19.12.2022 al Direcției Venituri și raportul de specialitate nr.87363/19.12.2022 al B.C.J.A.T.D.A din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.23/2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.24/2023 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În aplicarea clauzei de la Art. 12 din Contractul de concesiune nr. 2368/15.04.1999;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă modificarea Contractului de concesiune nr. 2368/15.04.1999 în sensul diminuării suprafeței concesionate cu 222 mp. ca urmare a vânzării construcției. Redevența

datorată de concesionar se va recalcula corespunzător , conform reglementărilor legale în vigoare, la suprafața rămasă, respectiv 19.104 mp.

**Art.2.** Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune nr. 2368/15.04.1999 conform Art. 1, celelalte prevederi contractuale rămânând neschimbate.

**Art.3.** În aplicarea clauzei de la Art. 12 din Contractul de concesiune nr. 2368/15.04.1999, se aprobă cesionarea concesiunii cu privire la suprafața de 222 mp. în favoarea TECHNOCRAFT SYSTEMS S.R.L.

**Art.4.** În condițiile Art. 3, se aprobă încheierea contractului de concesiune între Municipiul Sebeș, în calitate de concedent și TECHNOCRAFT SYSTEMS S.R.L. în calitate de concesionar, menținând condițiile contractuale stabilite în Contractul de concesiune nr. 2368/15.04.1999 parțial cesionat.

**Art.5.** Odată cu intrarea în vigoare a prezentei H.C.L. nr. 74/2016, modificată prin H.C.L. nr. 125/2017 își încetează valabilitatea.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu Transport și Coordonare Asociații de Proprietari, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă și Direcția Venituri.

**Art.7.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată și se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului – șef;
- Direcției Venituri;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu Transport și Coordonare Asociații de Proprietari;
- IPROD COOP S.A.
- TECHNOCRAFT SYSTEMS S.R.L.

**Sebeș la 31.01.2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier local, BOGDAN GĂINAR VIOREL**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL**

**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2ex.MO/CV/CG conține 2 pagini

Pagina 2 din 2