

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea cesionării Contractului de concesiune nr. 98/43238/20.05.2021

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de

Văzând:

- Contractul de concesiune nr. 98/43238/20.05.2021;
- Cererea nr. 88847/27.12.2022 prin care soții German Robert și Adina Simina solicită concesiunea terenului în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 2, teren concesionat de soții Beldean Ovidiu-Iosif și Anca, ca urmare a vânzării construcției solicitanților;

- H.C.L. nr. 285/2022 privind acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului (casă de locuit – construcție finalizată), situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 2, înscris în C.F. nr. 78968 Sebeș – proprietatea domnului Beldean Ovidiu Iosif și soția Beldean Anca, imobil edificat pe terenul aflat în concesiunea proprietarului construcției;

- Contract de vânzare, autentificat la Notar public Gheorghe BELDEAN – Sebeș, cu Încheiere de autentificare nr. 4410 din 21.11.2022;

- Extras C.F. nr. 78968 Sebeș;

- Referatul de aprobare al inițiatorului - Primarul Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de locatari;

În baza:

- Regulamentului privind terenurile atribuite în folosință gratuită tinerilor în vederea construirii unei locuințe, în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;

- art. 108 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- art. 306 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- art. 129 alin. (2) lit.c), coroborat cu art. (6) lit b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă cesionarea Contractului de concesiune nr. 98/43238/20.05.2021, având ca obiect concesiunea terenului în suprafață de 300 mp. înscris în CF. nr. 78968 Sebeș, nr. cad. 78968, situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 2, către dobânditorii casei de locuit, care ocupă terenul ce face obiectul contractului mai sus menționat, proprietatea soților Gherman Robert și Gherman Adina-Simina.

Art.2. Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 98/43238/20.05.2021, în aplicarea prevederilor art. 1 al prezentei.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Compartiment Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari, Biroul Contencios Juridic Administrație Transparentă Decizională și Arhivă și Direcția Venituri.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 544/2004, privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcția Venituri
- Birou Contencios Juridic Transparentă Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Compartiment Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari
- D-lui. Beldean Ovidiu – Iosif – Lancrăm, str. Nouă, nr. 213, jud. Alba
- D-nei. Santeiu (Beldean) Anca – Lancrăm, str. Râului, nr. 2, jud. Alba
- soților Gherman Robert și Gherman Adina-Simina - Mun. Sebeș, str. Aviator Olteanu, nr. 38, jud. Alba

Avizat,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea cesionării Contractului de concesiune
nr. 98/43238/20.05.2021**

Văzând:

- Contractul de concesiune nr. 98/43238/20.05.2021;
- Cererea nr. 88847/27.12.2022 prin care soții German Robert și Adina Simina solicită concesiunea terenului în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 2, teren concesionat de soții Beldean Ovidiu-Iosif și Anca, ca urmare a vânzării construcției solicitanților;
- H.C.L. nr. 285/2022 privind acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului (casă de locuit – construcție finalizată), situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 2, înscris în C.F. nr. 78968 Sebeș – proprietatea domnului Beldean Ovidiu Iosif și soția Beldean Anca, imobil edificat pe terenul aflat în concesiunea proprietarului construcției;
- Contract de vânzare, autentificat la Notar public Gheorghe BELDEAN – Sebeș, cu Încheiere de autentificare nr. 4410 din 21.11.2022;
- Extras C.F. nr. 78968 Sebeș;

În fapt, urmare a punerii în aplicare a H.C.L. nr. 151/2019 referitoare la acordul de principiu privind vânzarea imobilului/construcție (casă de locuit) edificată pe terenul în suprafață de 300mp. situat în municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 2, înscris în CF. Nr. 78968 Sebeș, nr. top. 78968, beneficiara dreptului de folosință gratuită SAVCENCO Cristina a procedat la vânzarea construcției cumpărătorilor BELDEAN Ovidiu-Iosif și BELDEAN Anca (soț și soție). În acest sens, între d-na. SAVCENCO Cristina și cumpărătorii s-a încheiat Contractul de vânzare (având ca obiect construcția edificată pe terenul atribuit în baza legii nr. 15/2003), autentificat la Notar public BELDEAN Gheorghe – Sebeș prin Încheierea de autentificare nr. 2673/05.07.2019. Vânzarea a fost notată în C.F. nr. 78968 Sebeș.

În condițiile Art. 54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018 ”Noul proprietar nu beneficiază de dreptul de folosință gratuită asupra terenului, acesta din urmă dobânditor al construcției având obligația să încheie contract de concesiune”. Deoarece C.F. nr. 78968 Sebeș cuprinde și înscrierea privind dreptul de folosință gratuită asupra terenului atribuit d-nei. Savcenco Cristina, a fost necesară ridicarea acestui drept, condiție indispensabilă cesionării terenului în favoarea cumpărătorilor construcției. Astfel a fost încheiat Contractul de concesiune nr. 98/43238/20.05.2021.

Urmare a divorțului soților Beldean Ovidiu-Iosif și Anca, aceștia au decis vânzarea construcției casă de locuit, finalizată. În acest sens, a fost adoptată H.C.L. nr. 285/2022, urmând ca cumpărătorilor acestuia să le fie cesionat contractul asupra terenului în suprafață de 300 mp.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 aliniat 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin H.C.L. 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. _____.

P R I M A R,
DORIN NISTOR

ROMÂNIA

JUDEȚUL ALBA

MUNICIPIUL SEBEȘ

Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Locatari

Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea cesionării Contractului de concesiune
nr. 98/43238/20.05.2021**

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și următoarele documente:

- Contractul de concesiune nr. 98/43238/20.05.2021;

- Cererea nr. 88847/27.12.2022 prin care soții German Robert și Adina Simina solicită concesiunea terenului în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 2, teren concesionat de soții Beldean Ovidiu-Iosif și Anca, ca urmare a vânzării construcției solicitanților;

- H.C.L. nr. 285/2022 privind acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului (casă de locuit – construcție finalizată), situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 2, înscris în C.F. nr. 78968 Sebeș – proprietatea domnului Beldean Ovidiu Iosif și soția Beldean Anca, imobil edificat pe terenul aflat în concesiunea proprietarului construcției;

- Contract de vânzare, autentificat la Notar public Gheorghe BELDEAN – Sebeș, cu Încheiere de autentificare nr. 4410 din 21.11.2022;

- Extras C.F. nr. 78968 Sebeș;

În fapt, prin H.C.L. nr. 285/2022, Consiliul Local al Municipiului Sebeș și-a exprimat acordul de principiu privind vânzarea imobilului (casă de locuit – construcție finalizată), situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 2, înscris în C.F. nr. 78968 Sebeș – proprietatea domnului Beldean Ovidiu Iosif și soția Beldean Anca, imobil edificat pe terenul aflat în concesiunea proprietarului construcției.

În acest sens, între domnului Beldean Ovidiu Iosif și soția Santeiu (Beldean) Anca și cumpărători s-a încheiat Contractul de vânzare, autentificat la Notar public BELDEAN Gheorghe – Sebeș prin Încheierea de autentificare nr. 4410 din 21.11.2022.

Urmare a divorțului soților Beldean Ovidiu-Iosif și Anca, aceștia au decis vânzarea construcției casă de locuit, finalizată. În acest sens, a fost adoptată H.C.L. nr. 285/2022, urmând ca cumpărătorilor aceștia să le fie cesionat contractul asupra terenului în suprafață de 300 mp.

Având în vedere cele de mai sus propunem aprobarea proiectului de hotărâre.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Verificat: Ekart Felix	Coordonator compartiment			
Întocmit: Oltean Mirela	Inspector			