

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 2368/15.04.1999 prin diminuarea suprafeței concesionate cu 222 mp și concesionarea acesteia în favoarea dobânditorului construcției, ca efect al vânzării

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de _____;

Văzând:

- Cererea nr. 29006/04.05.2022 prin care TECHNOCRAFT SYSTEMS S.R.L. solicită concesionarea suprafeței de 222 mp. din Contractul de concesiune nr. 2368/1999, în calitate de proprietar al construcției de pe acesta;

- CF nr. 84712;

- Contractul de vânzare-cumpărare nr. 242/01.03.2022;

- Contractul de concesiune nr. 2368/15.04.1999;

- H.C.L. nr. 74/2016, modificată prin H.C.L. nr. 125/2017;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr. _____/_____;

Având în vedere raportul de specialitate nr. _____/_____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport;

În aplicarea clauzei de la Art. 12 din Contractul de concesiune nr. 2368/15.04.1999;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În baza art. 196 alin. (1), lit. a) din aceeași O.U.G.;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă modificarea Contractului de concesiune nr. 2368/15.04.1999 în sensul diminuării suprafeței concesionate cu 222 mp. ca urmare a vânzării construcției. Redevența datorată de concesionar se va recalcula corespunzător, conform reglementărilor legale în vigoare, la suprafața rămasă, respectiv 19.104 mp.

Art.2. Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune nr. 2368/15.04.1999 conform Art. 1, celelalte prevederi contractuale rămânând neschimbate.

Art.3. În aplicarea clauzei de la Art. 12 din Contractul de concesiune nr. 2368/15.04.1999, se aprobă cesionarea concesiunii cu privire la suprafața de 222 mp. în favoarea TECHNOCRAFT SYSTEMS S.R.L.

Art.4. În condițiile Art. 3, se aprobă încheierea contractului de concesiune între Municipiul Sebeș, în calitate de concedent și TECHNOCRAFT SYSTEMS S.R.L. în calitate de concesionar, menținând condițiile contractuale stabilite în Contractul de concesiune nr. 2368/15.04.1999 parțial cesionat.

Art.5. Odată cu intrarea în vigoare a prezentei H.C.L. nr. 74/2016, modificată prin H.C.L. nr. 125/2017 își încetează valabilitatea.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă și Direcția Venituri.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată și se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului - șef
- Direcției Venituri
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentului Patrimoniu și Transport
- IPRODCOOP S.A.
- TECHNOCRAFT SYSTEMS S.R.L.

Sebeș, la

Avizat,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 2368/15.04.1999 prin diminuarea suprafeței concesionate cu 222 mp și concesionarea acesteia în favoarea dobânditorului construcției, ca efect al vânzării

Văzând:

- Cererea nr. 29006/04.05.2022 prin care TECHNOCRAFT SYSTEMS S.R.L. solicită concesionarea suprafeței de 222 mp. din Contractul de concesiune nr. 2368/1999, în calitate de proprietar al construcției de pe acesta;

- CF nr. 84712;

- Contractul de vânzare-cumpărare nr. 242/01.03.2022;

- Contractul de concesiune nr. 2368/15.04.1999;

- Informare privind propunerea de neexercitare de către Municipiul Sebeș a dreptului de preemțiune referitor la cumpărarea construcției, nr. 5861/26.01.2022, însușită de Consiliul Local al Municipiului Sebeș;

În fapt, între Municipiul Sebeș – proprietar și IPRODCOOP S.A. în calitate de concesionar, s-a încheiat Contractul de concesiune nr. 2368/15.04.1999. Obiectul contractului îl constituie concesionarea unei suprafețe de 19.326 mp. teren, având ca destinație ”construirea unor noi unități de producție.” Durata concesiunii a fost stabilită la 49 de ani.

La Art. 12. din contract, părțile au convenit asupra dreptului concesionarului privind vânzarea construcțiilor realizate de acesta pe terenul concesionat, stabilindu-se un drept de preemțiune în favoarea Municipiului Sebeș.

Uzând de această clauză, IPRODCOOP S.A. a notificat concedentul cu privire la vânzare. Compartimentul Patrimoniu și Transport a informat Consiliul Local al Municipiului Sebeș referitor la exercitarea dreptului de preemțiune cu privire la vânzarea construcțiilor, cu propunerea de neexercitare a dreptului de preemțiune. Propunerea a fost însușită de Consiliul Local.

În consecință, IPRODCOOP S.A. a perfectat vânzarea construcțiilor realizate cu cumpărătoarea TECHNOCRAFT SYSTEMS S.R.L.

Pe de altă parte, la solicitarea IPRODCOOP S.A. privind cumpărarea de către concesionar a unei suprafețe de 222 mp. din suprafața totală concesionată de 19.326 mp. Consiliul Local al Municipiului Sebeș s-a pronunțat în favoarea vânzării prin H.C.L. nr. 74/2016, modificată prin H.C.L. nr. 125/2017.

Până în prezent H.C.L. nr. 74/2016, așa cum a fost modificată prin H.C.L. nr. 125/2017 nu a fost pusă în aplicare.

Față de această situație, cumpărătoarea construcției TECHNOCRAFT SYSTEMS S.R.L. prin Adresa nr. 29006/04.05.2022 solicită cesiunea concesiunii privind suprafața de 222 mp. din Contractul de concesiune nr. 2368/15.04.1999 în favoarea sa.

Din perspectiva legalității, la baza prezentului proiect de hotărâre s-au avut în vedere:

Prevederile clauzei de la Art. 12 din Contractul de concesiune nr. 2368/15.04.1999;

Prevederile Art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

Față de cele expuse, am procedat la inițierea prezentului proiect de hotărâre pe care îl supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

P R I M A R,
DORIN NISTOR

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 2368/15.04.1999 prin diminuarea suprafeței concesionate cu 222 mp și concesionarea acesteia în favoarea dobânditorului construcției, ca efect al vânzării

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2022, însoțit de Referatul de aprobare al Inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

- Cererea nr. 29006/04.05.2022 prin care TECHNOCRAFT SYSTEMS S.R.L. solicită concesionarea suprafeței de 222 mp. din Contractul de concesiune nr. 2368/1999, în calitate de proprietar al construcției de pe acesta;
- CF nr. 84712;
- Contractul de vânzare-cumpărare nr. 242/01.03.2022;
- Contractul de concesiune nr. 2368/15.04.1999;
- Informare privind propunerea de neexercitare de către Municipiul Sebeș a dreptului de preemțiune referitor la cumpărarea construcției, nr. 5861/26.01.2022, însușită de Consiliul Local al Municipiului Sebeș;
- H.C.L. nr. 74/2016, modificată prin H.C.L. nr. 125/2017;
- Informare privind propunerea de neexercitare de către Municipiul Sebeș a dreptului de preemțiune referitor la cumpărarea construcției, nr. 5861/26.01.2022, însușită de Consiliul Local al Municipiului Sebeș;

Potrivit situației de fapt, între Municipiul Sebeș – proprietar și IPRODCOOP S.A. în calitate de concesionar, s-a încheiat Contractul de concesiune nr. 2368/15.04.1999. Obiectul contractului îl constituie concesionarea unei suprafețe de 19.326 mp. teren, având ca destinație ”construirea unor noi unități de producție.” Durata concesiunii a fost stabilită la 49 de ani.

La Art. 12. din contract, părțile au convenit asupra dreptului concesionarului privind vânzarea construcțiilor realizate de acesta pe terenul concesionat, stabilindu-se un drept de preemțiune în favoarea Municipiului Sebeș.

Uzând de această clauză, IPRODCOOP S.A. a notificat concedentul cu privire la vânzare. Compartimentul Patrimoniu și Transport a informat Consiliul Local al Municipiului Sebeș referitor la exercitarea dreptului de preemțiune cu privire la vânzarea construcțiilor, cu propunerea de neexercitare a dreptului de preemțiune. Propunerea a fost însușită de consiliul local.

În consecință, IPRODCOOP S.A. a perfectat vânzarea construcțiilor realizate cu cumpărătoarea TECHNOCRAFT SYSTEMS S.R.L.

Pe de altă parte, la solicitarea IPRODCOOP S.A. privind cumpărarea de către concesionar a unei suprafețe de 222 mp. din suprafața totală concesionată de 19.326 mp. Consiliul Local al Municipiului Sebeș s-a pronunțat în favoarea vânzării prin H.C.L. nr. 74/2016, modificată prin H.C.L. nr. 125/2017.

Până în prezent H.C.L. nr. 74/2016, așa cum a fost modificată prin H.C.L. nr. 125/2017 nu a fost pusă în aplicare.

Raportat la această situație, cumpărătoarea construcției TECHNOCRAFT SYSTEMS S.R.L. prin Adresa nr. 29006/04.05.2022 solicită cesiunea concesiunii privind suprafața de 222 mp. din Contractul de concesiune nr. 2368/15.04.1999 în favoarea sa.

Referitor la temeiurile de drept, la baza prezentului proiect de hotărâre s-au avut în vedere: Prevederile clauzei de la Art. 12 din Contractul de concesiune nr. 2368/15.04.1999;

Prevederile Art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

În concluzia celor expuse, susținem că prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de oportunitate și de legalitate necesare și în consecință, propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Miron Cosmin	Arhitect Șef			
Verificat: Ekart Felix	Coordonator C.P.T			
Întocmit: Oltean Mirela	Inspector			