

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare a imobilului
înscris în CF nr. 77557 Sebeș, nr. cad. 1623 „arabil” în suprafață 518 mp.,
aflat în domeniul public al Municipiului Sebeș, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din data de

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înregistrare a imobilului înscris în CF nr. 77557, nr. cad. 1623 în suprafață 518 mp., aflat în domeniul public al Municipiului Sebeș, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystems SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 1055/2017 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- CF nr. 77557 nr. cadastral 1623;

- Referatul de aprobare nr. _____ / _____ întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. _____ / _____ întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația cadastrală de primă înregistrare a imobilului înscris în CF nr. 77557, nr. cadastral 1623 în suprafață 518 mp., și cu parte din imobilul înscris în CF nr. 77563 nr. cadastral 1624 „arabil” în suprafață de 421 mp. aflat în domeniul public al Municipiului Sebeș, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystems SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 1055/2017 - executant ing. Rășinariu Avram care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere juridic imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică cu imobilul înscris în C.F. nr. 77557 Sebeș, cu nr. cadastral 1623 „arabil” în suprafață totală de 518 mp., și cu parte din imobilul înscris în CF nr. 77563 având nr. cadastral 1624 „arabil” în suprafață de 421 mp. domeniul public al Municipiului Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din nr. topo menționat anterior, propun să se parceleze astfel:

- **Lotul nr. 1** – compus din: parcela cu nr. cadastral nou 1624/1 „arabil” în suprafață de 49 mp. care se propune a rămâne pe Statul Român cu titlul initial de dobândire, situat în intravilanul Municipiului Sebeș, jud Alba, imobilul rezultat va fi înscris în C.F. nou, nr. cad nou, atribuit de OCPI;

- **Lotul nr. 2** – compus din: parcela cu nr. cadastral nou 1624/2 „arabil” în suprafață de 372 mp. Acest lot este aferent imobilului care face obiectul prezentei documentații.

Art.3 Se aprobă dezlipirea în două loturi a imobilului, înscris în CF nr. 77563, aflată în domeniul public al Municipiului Sebeș, jud. Alba, după cum urmează:

Imobilul rezultat va fi înscris în C.F. nou, nr. cad nou, atribuit de OCPI.

Art.4 Solicită OCPI Alba întăbularea definitivă a imobilului teren cu nr. cadastral 1623 și nr. cadastral nou 1624/2 „curți construcți” – parcare publică în suprafață măsurată de 890 mp. în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș – domeniul public în baza HCL.

Art.5 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, Mercury Geosystems SRL.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș, la

Avizat,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
P R I M A R

Nr. /

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare a imobilului înscris în CF nr. 77557 Sebeș, nr. cad. 1623 „arabil” în suprafață 518 mp., aflat în domeniul public al Municipiului Sebeș, jud. Alba

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înregistrare a imobilului înscris în CF nr. 77557, nr. cad. 1623 „arabil” în suprafață 518 mp., aflat în domeniul public al Municipiului Sebeș, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystems SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 1055/2017 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- CF nr. 77557 nr. cadastral 1623;

Luând în considerare necesitatea clarificării situației juridice a domeniului public și privat al Municipiului Sebeș;

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 alineat 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin H.C.L. nr. 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. _____.

P R I M A R,
DORIN NISTOR

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
Compartimentul Patrimoniu și Transport
Nr./.....

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare a imobilului înscris în CF nr. 77557 Sebeș, nr. cad. 1623 „arabil” în suprafață 518 mp., aflat în domeniul public al Municipiului Sebeș, jud. Alba

Văzând:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare a imobilului înscris în CF nr. 77557, nr. cad. 1623 „arabil” în suprafață 518 mp., aflat în domeniul public al Municipiului Sebeș, jud. Alba
- Referatul de aprobare întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;
- Documentația cadastrală de parcelare a imobilului înscris în CF nr. 77557, nr. cadastral 1623 „arabil” în suprafață 49.598 mp., aflat în domeniul public al Municipiului Sebeș, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystems SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 1055/2017 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Din punct de vedere topografic, imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, Jud. Alba, imobilul fiind împrejmuit, iar ca vecini s-au identificat:

- la nord – MUNICIPIUL SEBEȘ – DOMENIUL PRIVAT;
- la est – IE 85270;
- la sud – IE 85271;
- la vest – MUNICIPIUL SEBEȘ – DOMENIUL PRIVAT;

Situația juridică a imobilului: Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 77557 Sebeș, cu nr. cad. 1623 „arabil” în suprafață de 518 mp, având proprietar Municipiul Sebeș - domeniul public.

Se propune dezlipirea în două loturi a imobilului mai sus menționat, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1** – compus din: parcela cu nr. cadastral nou 1624/1 „arabil” în suprafață de 49 mp. care propun a rămâne pe Statul Român cu titlul inițial de dobândire,
- **Lotul nr. 2** – compus din: parcela cu nr. cadastral nou 1624/2 „arabil” în suprafață de 372 mp. Acest lot este aferent imobilului care face obiectul prezentei documentații.

Se menționează faptul că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune virtual cu imobilul înscris în CF nr. 80542, motiv pentru care se re poziționează noile geometrii ce rezultă din parcelare.

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- art. 36, alin. 2, lit. c din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare – Legea administrației publice locale;
- art. 885 alin. 1 și art. 888 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil;

- art. 4 și pct. III.1 din Anexa din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Având în vedere cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Miron Cosmin	Arhitect Șef			
Verificat: Ekart Felix	Coordonator C.P.T.			
Întocmit: Lazăr Maria	Inspector		.12.2022	1