

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei I din HCL Nr. 32/2022, respectiv a Devizului general al obiectivului de investiții „ **Reabilitare corp clădire A, inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga nr. 76**”

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința _____ din data de _____;

Analizând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind modificarea Devizului General revizuit pentru obiectivul de investiții „ **Reabilitare corp clădire A, inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga nr. 76**”;

Având în vedere HCL 32/2022 prin care s-a aprobat Devizul General revizuit pentru obiectivul de investiții „ **Reabilitare corp clădire A, inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga nr. 76**”.

Analizând raportul de specialitate nr. 5905 25/01.2023, întocmit de către Fărcașiu Radu, consilier în cadrul Compartimentului Investiții Publice din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, modificarea Devizului General revizuit;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016, art. 7, alin. (6) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4 , lit. d, din OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei I din HCL Nr. 32/2022, respectiv a Devizul General al obiectivului de investiții „ **Reabilitare corp clădire A, inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga nr. 76**”din Anexa nr. I, modificare care constă în majorarea:

- cu suma de 1.041.381,97 lei fără TVA, respectiv 1.239.244,54 lei cu TVA la Capitolul 4, subcapitolul 4.1.Construcții și instalații;

- cu suma de 11.455.20 lei la capitolul 5 Alte cheltuieli, subcapitolul 5.2 Comisioane, cote, taxe, costuri finanțare, constând din:

- suma de 5.206,91 lei la subsubcapitolul 5.2.1 Comision ISC 0,5 %,
- suma de 1.041,38 lei la subsubcapitolul 5.2.2 Comision ISC 0,1 %,
- suma de 5.206,91 lei la subsubcapitolul 5.2.3 Casa socială a constructorului 0,5

%,

Art. II. Devizul general modificat prevăzut la art. I este cuprins în Anexa nr. I care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. IV. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Directorului Tehnic;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparența Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartiment Relații Publice, Comunicare;
- Aparatul permanent al Consiliului Local Sebeș.

NOTA: Prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

AVIZAT LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD

INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMĂRIA SEBEȘ
P R I M A R

Nr.

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Anexei I din HCL Nr. 32/2022, respectiv a Devizului general al obiectivului de investiții „ **Reabilitare corp clădire A, inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga nr. 76**”

Având în vedere prevederile HCL nr. 32/2022, privind modificarea anexei I la HCL nr. 32/2022, privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivului de investiții „ **Reabilitare corp clădire A, inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga nr. 76**”, valoarea totală a devizului general este Consilier

În vederea realizării obiectivului de investiții mai sus menționat, între Municipiul Sebeș și executantul S.C. MIVO EXPERT CONSTRUCT S.R.L., s-a încheiat contractul de servicii și lucrări nr. 35578/137/31.05.2022.

În prezent Municipiul Sebeș a încheiat contractual de finanțare nr. 6794/18.03.2021 cod SMIS 123192, cu MDLPA, care are ca obiect „Investiții pentru îmbunătățirea calității vieții în Municipiul Sebeș”, care cuprinde și obiectivul de investiții „ **Reabilitare corp clădire A, inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga nr. 76**”.

În urma Notei de constatare nr. 252/05.12.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș cu nr. 84055/06.12.2022, constructorul ne informează că pentru a se putea realiza obiectivul de investiții sunt necesare realizarea de lucrări suplimentare față de proiectul întocmit conform DALI. S-a emis Dispoziția de șantier nr. 1, conform căreia, valoare lucrărilor suplimentare, din oferta SC MIVO EXPERT CONSTRUCT SRL, conform adresei nr 265/04.01.2023, înregistrată la Pimăria Municipiului Sebeș cu nr. 316/04.01.2023, este de **1.448.186,47 lei cu TVA, respectiv 1.216.963,42 lei fără TVA**, pentru execuție.

Conform notelor de renunțare valoarea lucrărilor la care se renunță este de **208.941,93 lei cu TVA, respectiv 175.581,45 lei fără TVA**.

Diferența rămasă de executat, rezultată în urma diferenței dintre notele de lucrări suplimentare și notele de renunțare, este de **1.239.244,54 lei cu TVA, respectiv 1.041.381,97 lei fără TVA.**

Ca urmare, se estimează ca fiind necesară majorarea sumei prevăzute în Devizul general de la 2.957.110,53 lei fără TVA, respectiv 3.513.587,52 lei cu TVA, din care C+:M, 2.459.502,58 lei fără TVA, respectiv 2.926.808,07 lei cu TVA, la suma de 4.009.947,70 lei

fără TVA, respectiv 4.764.287,26 lei cu TVA, din care C+:M, 3.500.884,55 lei fără TVA, respectiv 4.166.052,61 lei cu TVA .

Conform prevederilor H.G. nr. 907/2016 art. 7, alin (6)– privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 10, alin. (5), propun modificarea devizului general revizuit, care constă în majorarea:

- cu suma de 1.041.381,97 lei fără TVA, respectiv 1.239.244,54 lei cu TVA la Capitolul 4, subcapitolul 4.1.Construcții și instalații;

- cu suma de 11.455.20 lei la capitolul 5 Alte cheltuieli, subcapitolul 5.2 Comisioane, cote, taxe, costuri finanțare, constând din:

- suma de 5.206,91 lei la subsubcapitolul 5.2.1 Comision ISC 0,5 %,

- suma de 1.041,38 lei la subsubcapitolul 5.2.2 Comision ISC 0,1 %,

- suma de 5.206,91 lei la subsubcapitolul 5.2.3 Casa socială a constructorului 0,5 %,

Astfel valoarea totală a Devizului general va fi de 4.009.947,70 lei fără TVA, respectiv 4764.287,26 lei cu TVA, din care C+M, 3.500.884,55 lei fără TVA, respectiv 4.166.052,61 lei cu TVA.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin HCL 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr.

**PRIMAR
DORIN NISTOR**

MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMĂRIA SEBEȘ
DIRECTIA TEHNICA
COMPARTIMENT INVESTIȚII PUBLICE
P R I M A R
Nr. 5905/25.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Anexei I din HCL Nr. 32/2022, respectiv a Devizului general al obiectivului de investiții „**Reabilitare corp clădire A, inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga nr. 76**”

Având în vedere prevederile HCL nr.120/2022, privind modificarea anexei I la HCL nr.120/2022, privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivului de investiții „**Reabilitare corp clădire A, inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga nr. 76**”, valoarea totală a devizului general este de **2.957.110,53 lei fără TVA, respectiv 3.513.587,52 lei cu TVA, din care C+M , 2.459.502,58 lei, respectiv 2.926.808.07 lei cu TVA.**

În vederea realizării obiectivului de investiții mai sus menționat, între Municipiul Sebeș și executantul S.C. MIVO EXPERT CONSTRUCT S.R.L., s-a încheiat contractul de servicii și lucrări nr. 35578/137/31.05.2022.

În urma Notei de constatare nr. 252/05.12.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș cu nr. 84055/06.12.2022, constructorul ne informează că pentru a se putea realiza obiectivul de investiții sunt necesare realizarea de lucrări suplimentare față de proiectul întocmit conform DALI. S-a emis Dispoziția de șantier nr. 1, conform căreia, valoare lucrărilor suplimentare, din oferta SC MIVO EXPERT CONSTRUCT SRL, conform adresei nr 265/04.01.2023, înregistrată la Pimăria Municipiului Sebeș cu nr. 316/04.01.2023, este de **1.448.186,47 lei cu TVA, respectiv 1.216.963,42 lei fără TVA**, pentru execuție.

Conform notelor de renunțare valoarea lucrărilor la care se renunță este de **208.941,93 lei cu TVA, respectiv 175.581,45 lei fără TVA.**

Diferența rămasă de executat, rezultată în urma diferenței dintre notele de lucrări suplimentare și notele de renunțare, este de **1.239.244,54 lei cu TVA, respectiv 1.041.381,97 lei fără TVA.**

Ca urmare, se estimează ca fiind necesară majorarea sumei prevăzute în Devizul general de la 2.957.110,53 lei fără TVA, respectiv 3.513.587,52 lei cu TVA, din care C+:M, 2.459.502,58 lei fără TVA, respectiv 2.926.808,07 lei cu TVA, la suma de 4.009.947,70 lei fără TVA, respectiv 4.764.287,26 lei cu TVA, din care C+:M, 3.500.884,55 lei fără TVA, respectiv 4.166.052,61 lei cu TVA .

Conform prevederilor H.G. nr. 907/2016 art. 7, alin (6)– privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 10, alin. (5), propun modificarea devizului general revizuit, care constă în majorarea:

- cu suma de 1.041.381,97 lei fără TVA, respectiv 1.239.244,54 lei cu TVA la Capitolul 4, subcapitolul 4.1.Construcții și instalații;

- cu suma de 11.455.20 lei la capitolul 5 Alte cheltuieli, subcapitolul 5.2 Comisioane, cote, taxe, costuri finanțare, constând din:

- suma de 5.206,91 lei la subsubcapitolul 5.2.1 Comision ISC 0,5 %,

- suma de 1.041,38 lei la subsubcapitolul 5.2.2 Comision ISC 0,1 %,

- suma de 5.206,91 lei la subsubcapitolul 5.2.3 Casa socială a constructorului 0,5 %,

Astfel valoarea totală a Devizului general va fi de 4.009.947,70 lei fără TVA, respectiv 4764.287,26 lei cu TVA, din care C+M, 3.500.884,55 lei fără TVA, respectiv 4.166.052,61 lei cu TVA.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr.ex.
Avizat: Borz Daniela	Consilier			
Întocmit: Fărcașiu Radu	Consilier		25.01.2023	2

DEVIZUL GENERAL
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
REABILITARE CORP CLĂDIRE A, INCLUSIV REAMENAJĂRI EXTERIOARE DIN
STRADA LUCIAN BLAGA NR. 76

REACTUALIZARE
16.01.2023

Nr.crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA (RON)	TVA (RON)	Valoare inclusiv TVA (RON)
1	2	3	4	5
Capitolul 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială- Obiect 7 Spații verzi	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 .Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2..Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expetiză tehnică	12.795,54	2.431,15	15.226,69
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14.800,00	2.812,00	17.612,00
3.5	Proiectare	133.017,22	25.273,27	158.290,49
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	41.256,32	7.838,70	49.095,02
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.960,90	752,57	4.713,47
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.800,00	2.432,00	15.232,00
	3.5.6.proiect tehnic și detalii de execuție	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1.133,18	215,30	1.348,48

3.7	Consultanță	10.419,00	1.979,61	12.398,61
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10.419,00	1.979,61	12.398,61
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	13.981,12	2.656,41	16.637,53
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4.642,84	882,14	5.524,98
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.623,11	498,39	3.121,50
	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către inspectoratul de Stat în Construcții	2.019,73	383,75	2.403,48
	3.8.1.2 Dirigenție de șantier	9.338,28	1.774,27	11.112,55
TOTAL CAPITOL 3		186.146,06	35.367,75	221.513,81
Capitolul 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.496.677,08	664.368,64	4.161.045,72
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	15.000,00	2.850,00	17.850,00
4.5	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.511.677,08	667.218,64	4.178.895,72
Capitolul 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	5.340,65	1.014,72	6.355,37
	5.1.1. Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier	4.207,47	799,41	5.006,89
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.133,18	215,30	1.348,48
5.2	Comisioane, cote, taxe, costuri finantare	39.739,47	0,00	39.739,47
	5.2.1. Comision ISC 0,5 %	17.504,42	0,00	17.504,42
	5.2.2. Comision ISC 0.1%	3.500,88	0,00	3.500,88
	5.2.3. Casa sociala a constructorului 0.5%	17.504,42	0,00	17.504,42
	5.2.4. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1229,75	0,00	1229,75
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	261.729,35	49.728,58	311.457,93
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.315,09	1.009,87	6.324,96
TOTAL CAPITOL 5		312.124,56	51.753,17	363.877,73
Capitolul 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00

	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.009.947,70	754.339,56	4.764.287,26
din care C+M		3.500.884,55	665.168,06	4.166.052,61