

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind majorarea valorii de inventar a imobilului Clădire Bază Sportivă str. Tipografilor, nr.4”, cu nr. inv. 10865, ca urmare a finalizării și efectuării recepției la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Demolare imobil Clădire Bază Sportivă str. Tipografilor, nr.4, Municipiul Sebeș, jud. Alba” și radierea acestuia din inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, județul Alba;
Întrunit în ședința publică ordinară din _____ .2023;

Văzând:

- Fișă obiect patrimoniu, nr. inv. 10865;
- Extras C.F. nr. 86005 Sebeș, nr. cad. 86005-C1;
- Certificat de urbanism nr.440 din 17.10.2022 - ” Demolare Bază Sportiva str.

Tipografilor , Municipiul Sebeș”;

- H.C.L. nr. 181/2022 privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Sebeș și darea in administrare către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș

- Adresa nr. 24/05.01.2023 a Compartimentului Întreținere și reparații privind predarea către Compartimentul Administrativ a documentației referitoare la finalizarea obiectivului de investiții: „Demolare imobil Clădire Bază Sportivă str. Tipografilor, nr.4, Municipiul Sebeș, jud. Alba” în vederea majorării valorii de inventar a imobilului „Clădire Bază Sportivă str. Tipografilor, nr.4, având nr. de inv. 10865, ca urmare a finalizării și efectuării recepției la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții Demolare imobil Clădire Bază Sportivă str. Tipografilor, nr.4” și radierea acestuia din inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș;

- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5513/27.12.2022 privind execuția lucrărilor aferente investiției: „Demolare imobil Clădire Bază Sportivă str. Tipografilor, nr.4, Municipiul Sebeș, jud. Alba”, proiect nr. 12922/2022 ;

- Autorizație de desființare nr 18/15.12.2022 – demolare Clădire Bază Sportivă str. Tipografilor, nr.4

- Referatul de aprobare nr. _____ / _____ întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. _____ / _____ întocmit de către Compartimentul Administrativ din cadrul Serviciului Public de Administrare a Patrimoniului Sebes, Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

Având avizul Comisiei _____;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), Cod administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 196 alin. 1 lit. a, din O.U.G. nr. 57/2019;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă majorarea valorii de inventar a imobilului „, Clădire Bază Sportivă str. Tipografilor, nr.4”, având nr. de inv. 10865, ca urmare a finalizării și efectuării recepției la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „,Demolare imobil Clădire Bază Sportivă str. Tipografilor, nr.4” după cum urmează:

Nr. crt	Denumire	Descriere	Nr.inv	Valoare existenta	Valoare interventie	Valoarea majorata	Elemente de identificare	Document / data
1	CLADIRE BAZA SPORTIVA-STR. TIPOGRAFI LOR,NR.4	<p>Imobil Imprejmuit in scris in CF nr. 86005 sub A1. nr.cad.86005-C1 in suprafata construita la sol de 237 mp. Trecut din public in privat si dat la SPAP cu HCL 181 /2022. Adresa= str. Tipografilor, nr.4, elemente identificare = anexe,reg. inalt.P, 12 incaperi, sist constructii: fundatii beton, zid carami</p>	10865	411.981,00 lei	253.448,56 lei	665.429,56 lei	<p>Executare demolare 229.572,05 lei</p> <p>Taxa ordinul arhitecților 97,43 lei</p> <p>Cote ISC 1.169,08 Lei</p> <p>PT 22.610,00 lei</p>	<p>Adresa nr. 24/05.01.2023 a Compartimentului Întreținere și reparații privind predarea către Compartimentul Administrativ a documentației referitoare la finalizarea obiectivului de investiții: „,Demolare imobil Clădire Bază Sportivă str. Tipografilor, nr.4, Municipiul Sebeș, jud. Alba” in vederea majorării valorii de inventar a imobilului „,Clădire Bază Sportivă str. Tipografilor, nr.4, având nr. de inv. 10865, ca urmare a finalizării și efectuării recepției la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții Demolare imobil Clădire Bază Sportivă str. Tipografilor, nr.4” și radierea acestuia din inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș</p>

Art. 2. Se aproba retragerea din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș a imobilului Clădire Bază Sportivă str. Tipografilor, nr.4”, având nr. de inv. 10865. Retragerea din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș se va face prin proces verbal de predare primire.

Art.3. Se aprobă radierea din inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș al mijlocului fix menționat la art.1 cu valoarea de 665.429,56 lei

Art.4. Se modifică în mod corespunzător inventarul domeniului privat al municipiului Sebeș.

Art.5. Se radiază construcția d in Cartea Funciară

Art.6. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari și Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociații de Proprietari
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș
- O.C.P.I. Alba, B.C.P.I. Sebeș

Sebeș, la

Avizat,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
P R I M A R
Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

privind majorarea valorii de inventar a imobilului Clădire Bază Sportivă str. Tipografilor, nr.4”, cu nr. inv. 10865, ca urmare a finalizării și efectuării recepției la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Demolare imobil Clădire Bază Sportivă str. Tipografilor, nr.4, Municipiul Sebeș, jud. Alba” și radierea acestuia din inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș

Văzând:

- Fișă obiect patrimoniu, nr. inv. 10865;
 - Extras C.F. nr. 86005 Sebeș, nr. cad. 86005-C1;
 - Certificat de urbanism nr.440 din 17.10.2022 - ” Demolare Bază Sportiva **str. Tipografilor** , Municipiul Sebeș”;
 - H.C.L. nr. 181/2022 privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Sebeș și darea in administrare către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș
 - Adresa nr. 24/05.01.2023 a Compartimentului Întreținere și reparații privind predarea către Compartimentul Administrativ a documentației referitoare la finalizarea obiectivului de investiții: „Demolare imobil Clădire Bază Sportivă str. Tipografilor, nr.4, Municipiul Sebeș, jud. Alba” in vederea majorării valorii de inventar a imobilului „Clădire Bază Sportivă str. Tipografilor, nr.4, având nr. de inv. 10865, ca urmare a finalizării și efectuării recepției la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții Demolare imobil Clădire Bază Sportivă str. Tipografilor, nr.4” și radierea acestuia din inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș;
 - Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5513/27.12.2022 privind execuția lucrărilor aferente investiției: „Demolare imobil Clădire Bază Sportivă str. Tipografilor, nr.4, Municipiul Sebeș, jud. Alba”, proiect nr. 12922/2022 ;
 - Autorizație de desființare nr 18/15.12.2022 – demolare Clădire Bază Sportivă str. Tipografilor, nr.4
 - **În fapt**, prin H.C.L. nr. 181/2022 s-a aprobat darea in administrare către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș in vederea lucrărilor de demolare a imobilului clădire Bază Sportivă, strada Tipografilor, nr. 4, Municipiul Sebeș”.
- Construcția **Bază Sportivă , strada Tipografilor”**, cu nr. inv. 10865, înscris în C.F. nr. 86005 Sebeș, nr. cad. 86005-C1, era nefuncțională și aflată într-un stadiu avansat de degradare, fiind necesară eliberarea terenului, respectiv desființarea construcției și aducerea terenului la starea inițială.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 aliniat 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin H.C.L. 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. _____.

P R I M A R,
DORIN NISTOR

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș
Compartimentul Administrativ
Nr. 411/20.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind majorarea valorii de inventar a imobilului Clădire Bază Sportivă str. Tipografilor, nr.4”, cu nr. inv. 10865, ca urmare a finalizării și efectuării recepției la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Demolare imobil Clădire Bază Sportivă str. Tipografilor, nr.4, Municipiul Sebeș, jud. Alba” și radierea acestuia din inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș

Analizând:

- Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2023, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului și următoarele documente:
 - Fișă obiect patrimoniu, nr. inv. 10865;
 - Extras C.F. nr. 86005 Sebeș, nr. cad. 86005-C1;
 - Certificat de urbanism nr.440 din 17.10.2022 - ” Demolare Bază Sportiva **str. Tipografilor** , Municipiul Sebeș”;
 - H.C.L. nr. 181/2022 privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Sebeș și darea in administrare către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș .
 - Adresa nr. 24/05.01.2023 a Compartimentului Întreținere și reparații privind predarea către Compartimentul Administrativ a documentației referitoare la finalizarea obiectivului de investiții: „Demolare imobil Clădire Bază Sportivă str. Tipografilor, nr.4, Municipiul Sebeș, jud. Alba” in vederea majorării valorii de inventar a imobilului „Clădire Bază Sportivă str. Tipografilor, nr.4, având nr. de inv. 10865, ca urmare a finalizării și efectuării recepției la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții Demolare imobil Clădire Bază Sportivă str. Tipografilor, nr.4” și radierea acestuia din inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș;
 - Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5513/27.12.2022 privind execuția lucrărilor aferente investiției: „Demolare imobil Clădire Bază Sportivă str. Tipografilor, nr.4, Municipiul Sebeș, jud. Alba”, proiect nr. 12922/2022 ;
 - Autorizație de desființare nr 18/15.12.2022 – demolare Clădire Bază Sportivă str. Tipografilor, nr.4.

În fapt, prin H.C.L. nr. 181/2022 s-a aprobat darea in administrare către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș in vederea lucrărilor de demolare a imobilului clădire Bază Sportivă, strada Tipografilor, nr. 4, Municipiul Sebeș”.

Construcția **Bază Sportivă , strada Tipografilor”**, cu nr. inv. 10865, înscris în C.F. nr. 86005 Sebeș, nr. cad. 86005-C1, era nefuncțională și aflată într-un stadiu avansat de degradare, fiind necesară eliberarea terenului, respectiv desființarea construcției și aducerea terenului la starea inițială.

Având în vedere demolarea imobilului, este necesară modificarea inventarului domeniului privat al Municipiului Sebeș.

Luând în discuție aspectele de oportunitate și legalitate, Compartimentul Administrativ din cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș susține că, prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele necesare adoptării, motiv pentru care **propune Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.**

Nume, Prenume	Funcția	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Pandor Dan	Șef serviciu			
Avizat: Nichimiș Ramona	Consilier juridic			
Verificat: Suciu Elena	Șef serviciu			
Întocmit: Cristea Daniela	Șef birou			