

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale de parcelare a imobilului situat în str. Lucian Blaga nr. 4 înscris în CF nr. 76982, cu nr. cad. 76982 în suprafață de 265 mp, aflat în intravilanul Municipiului Sebeș, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din data de \_\_\_\_\_;

Văzând:

- Documentația cadastrală de parcelare imobil în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat în str. Lucian Blaga, nr. 4 aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul **privat**, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystems SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 1055/2017 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Extras de Plan Parcelar de Carte Funciară nr. 76982

- Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă documentația cadastrală de parcelare în două loturi a imobilului situat în strada Lucian Blaga, nr. 4 în suprafață de 265 mp, înscris în CF nr. 76982, aflat în intravilanul Municipiului Sebeș, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystems SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 1055/2017 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

**Art.2** (1) Se aprobă parcelarea imobilului situat în str. Lucian Blaga , nr. 4, înscris în C.F. 76982 Sebeș, cu nr. cadastral 76982 în suprafață totală de 265 mp, în două loturi după cum urmează:

**Lot nr. 1 – compus din:** „curți construcții” în suprafață de 145 mp situat în intravilanul Municipiului Sebeș, jud Alba, imobilul rezultat va fi înscris cu nr. nou în C.F.

**Lot nr. 2 – compus din:** „curți construcții ” în suprafață de 120 mp aflat în intravilanul Municipiului Sebeș, jud Alba, imobilul rezultat va fi înscris cu nr. nou în C.F.

(2) Documentația întocmită de Mercury Geosystems SRL - executant ing. Rășinariu Avram Florin, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Solicită OCPI Alba înscrierea parcelării imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1 al prezentei.

**Art.4** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, Mercury Geosystems SRL.

**Art.5** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș, la .....

**Avizat,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CRISTINA ELENA VLAD**

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**P R I M A R**

Nr. ....../.....

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind aprobarea documentației cadastrale de parcelare a imobilului situat în strada Lucian**  
**Blaa, nr. 4 înscris în CF nr. 76982, cu nr. cad. 76982 în suprafață de 265 mp, aflat în**  
**intravilanul Municipiului Sebeș, jud. Alba**

Văzând:

- Extras de Plan Parcelar de Carte Funciară nr. 76982  
- Documentația cadastrală de parcelare a imobilului situat în strada Lucian Blaa, nr. 4 aflat în intravilanul UAT Sebeș în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, domeniul privat, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Luând în considerare necesitatea clarificării situației juridice a domeniului **public și privat** al Municipiului Sebeș;

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 alineat 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin H.C.L. nr. 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_.

**P R I M A R,**  
**DORIN NISTOR**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**Compartimentul Patrimoniu și Transport**

Nr. ....../.....

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea documentației cadastrale de parcelare a imobilului situat în strada Lucian Blaga, nr. 4 înscris în CF nr76982, cu nr. cad. 76982 în suprafață de 265 mp, aflat în intravilanul Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. ....../2022, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului și următoarele documente:

**Văzând:-** Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de parcelare a imobilului înregistrat în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul privat, jud. Alba

- Referatul de aprobare întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

Analizând Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat în Strada Lucian Blaga, nr. 4, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 0225/22/12/2014 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

**Situația juridică a imobilului:**

**Lot nr. 1 – compus din:** „, curți construcții” în suprafață de 145 mp situat în intravilanul Municipiului Sebeș, jud Alba, imobilul rezultat va fi înscris cu nr. nou în C.F.

**Lot nr. 2 – compus din:** „, curți construcții” în suprafață de 120 mp aflat în intravilanul Municipiului Sebeș, jud Alba, imobilul rezultat va fi înscris cu nr. nou în C.F.

Documentație întocmită de Mercury Geosystems SRL - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 36, alin. 2, lit. c din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare – Legea administrației publice locale;

- art. 885 alin. 1 și art. 888 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil;

- art. 4 și pct. III.1 din Anexa din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre.

Luând în discuție aspectele de oportunitate și legalitate, Compartimentul Patrimoniu și

Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș susține că, prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele necesare adoptării, motiv pentru care **propune Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.**

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Miron Cosmin	Arhitect Șef			
Verificat: Ekart Felix	Coordonator Compartiment Patrimoniu și Transport			
Întocmit: Lazăr Maria	Inspector			1