

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere - teren
nr. 135/32187/19.10.2017

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;
Întrunit în ședința publică ordinară din data de _____;
Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere – teren nr. 135/32187/19.10.2017;

Văzând:

- Cererea înregistrată sub nr. 2333/13.01.2023 formulată de domna Similie Alexandra Elena, în calitate de reprezentant legal al SAN CASA S.R.L., prin care solicită prelungirea contractului de închiriere teren în suprafață de 4 mp., situat administrativ în Sebeș, la intersecția strazii Augustin Bena cu str. Transilvania;

- Contractul de închiriere – teren nr. 135/32187/19.10.2017;

- Situația privind debitele la zi, de unde rezultă că solicitantul nu înregistrează debite a Bugetul local al Municipiului Sebeș;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr. _____/_____;

Având în vedere raportul de specialitate nr. _____/_____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociației de proprietari;

În aplicarea clauzei de la Art. 11.2. din Contractul de închiriere nr. 135/32187/19.10.2017, referitoare la durata acestuia și posibilitatea prelungirii prin încheierea unui act adițional semnat de părțile contractante.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În baza art. 196 alin. (1), lit a) din aceeași O.U.G.;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă modificarea art. 3.1. din contractul de închiriere teren nr. 135/32187/19.10.2017, care va avea urmatorul cuprins: „Art. 3.1. Durata contractului este de 5 ani, începând cu data predării, respectiv primirii terenului, pe baza procesului – verbal de predare - primire, cu posibilitatea prelungirii acestuia cu maximum 2 ani și 6 luni”.

Art.2. Modificarea aprobată la Art.1. al prezentei, va face obiectul unui act adițional la Contractul de închiriere teren nr. 135/32187/19.10.2017, semnat de ambele părți contractante.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare Asociației de Proprietari, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă și Direcția Venituri.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată și se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului - șef
- Direcției Venituri
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu, Transport și Coordonare asociații de proprietari
- D-nei. Similie Alexandra-Elena, Sebeș, str. Ion Creangă, nr. 35, jud. Alba

Sebeș, la

**Avizat ,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD**

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere
- teren nr. 135/32187/19.10.2017

Văzând:

- Cererea sub nr. 2333/13.01.2023 formulată de domna Similie Alexandra Elena, în calitate de reprezentant legal al S.C. SAN CASA S.R.L., prin care solicită prelungirea contractului de închiriere teren în suprafață de 4 mp., situat administrativ în Sebeș, la intersecția strazii Augustin Bena cu str. Transilvania;
- Contractul de închiriere – teren nr. 135/32187/19.10.2017;
- Situația privind debitele la zi, de unde rezultă că solicitantul nu înregistrează debite a Bugetul local al Municipiului Sebeș;

În fapt, prin Cererea înregistrată sub nr. 2333/13.01.2023 domna Similie Alexandra Elena, în calitate de reprezentant legal al SAN CASA S.R.L., solicită prelungirea contractului de închiriere teren în suprafață de 4 mp., situat administrativ în Sebeș, la intersecția strazii Augustin Bena cu str. Transilvania;

Având în vedere Contractul de închiriere – teren nr. 135/32187/19.10.2017 care expiră la data de 27.02.2023, se propune prelungirea acestuia cu jumătate din perioada inițială, cu doi ani și 6 luni, respectiv din data de 28.02.2023 până în data de 28.08.2025, inclusiv.

În planul legalității, la baza prezentului proiect de hotărâre am avut în atenție:

- clauza de la Art. 3.1. din Contractul de închiriere nr. **135/32187/19.10.2017**, referitoare la durata acestuia și posibilitatea prelungirii prin încheierea unui act adițional semnat de părțile contractante.

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

Raportat la cele expuse, inițiez prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
Dorin NISTOR

RAPORT DE SPECIALITATE
la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere
- teren nr. 135/32187/19.10.2017

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2022, însoțit de referatul de aprobare al Inișiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

- Cererea sub nr. 2333/13.01.2023 formulată de doamna Similie Alexandra Elena, în calitate de reprezentant legal al SAN CASA S.R.L., prin care solicită prelungirea contractului de închiriere teren în suprafață de 4 mp., situat administrativ în Sebeș, la intersecția strazii Augustin Bena cu str. Transilvania;
- Contractul de închiriere – teren nr. 135/32187/19.10.2017;
- Situația privind debitele la zi, de unde rezultă că solicitantul nu înregistrează debite a Bugetul local al Municipiului Sebeș;

Situația de fapt, între Municipiul Sebeș și solicitantul S.C. SAN CASA S.R.L. a intervenit Contractul de închiriere – teren nr. 135/32187/19.10.2017.

Obiectul contractului îl reprezintă închirierea terenului în suprafață de 4 mp. aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș, SAN CASA S.R.L. solicită prelungirea contractului de închiriere teren în suprafață de 4 mp., situat administrativ în Sebeș, la intersecția strazii Augustin Beba cu str. Transilvania;

Durata inițială a închirierii a fost de 5 ani, până la data de 27.02.2023.

Având în vedere Contractul de închiriere – teren nr. 135/32187/19.10.2017 care expiră la data de 27.02.2023, se propune prelungirea acestuia cu jumătate din perioada inițială, cu doi ani și 6 luni, respectiv din data de 28.02.2023 până în data de 28.08.2025, inclusiv.

În planul legalității, la baza prezentului proiect de hotărâre am avut în atenție:
- clauza de la Art. 3.1. din Contractul de închiriere nr. 135/32187/19.10.2017, referitoare la durata acestuia și posibilitatea prelungirii prin încheierea unui act adițional semnat de părțile contractante.

În consecință, susținem prezentul proiect de hotărâre atât pe aspectul oportunității, cât și pe latura de legalitate și **propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.**

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Aprobat: Miron Cosmin	Arhitect Șef			
Avizat: Ekart Felix	Coordonator Compartiment			
Întocmit: Lazăr Maria	Inspector			