ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR

INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației cadastrale de parcelare a imobilului situat în str. Arinilor înscris în CF nr. 84457, cu nr. cad. 84457 în suprafață de 1.108 mp, aflat în intravilanul Municipiului Sebeș, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeş, jud.Alba;
Întrunit în şedinţa din data de _____;
Văzând:
- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat în str. Arinilor aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystems SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 1055/2017 - executant ing. Răşinariu Avram Florin;
- CF nr. 84457 nr. cadastral 84457
- Referatul de aprobare nr._____/_____ întocmit de către Primarul Municipiului Sebeş, Dorin Nistor, în calitate de iniţiator;
- Raportul de specialitate nr._____/_____ întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;
Văzând prevederile:
- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;
În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația cadastrală de parcelare în două loturi a imobilului situat în strada Arinilor în suprafață de 1108 mp, înscris în CF nr. 84457, aflat în intravilanul Municipiului Sebeș, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystems SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 1055/2017 - executant ing. Răşinariu Avram Florin;

Art.2 **(1)** Se aprobă parcelarea imobilului situat în str. Arinilor**,** înscris în C.F. 84457 Sebeș, cu nr. cadastral 84457 în suprafață totală de 1.108 mp, în două loturi după cum urmează:
Lot nr. 1 – compus din: „drum” în suprafață de 119 mp situat în intravilanul Municipiului Sebeș, jud Alba, imobilul rezultat va fi înscris cu nr. nou în C.F.
Lot nr. 2 – compus din: „drum” în suprafață de 989 mp aflat în intravilanul Municipiului Sebeș, jud Alba, imobilul rezultat va fi înscris cu nr. nou în C.F.
(2) Documentația întocmită de Mercury Geosystems SRL - executant ing. Răşinariu Avram Florin, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Solicită OCPI Alba înscrierea parcelării imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1 al prezentei.

Art.4 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, Mercury Geosystems SRL.

Art.5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptăţite, în termenul şi în condiţiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

- Instituţiei Prefectului Judeţului Alba
- Primarului Municipiului Sebeş
- Viceprimarului Municipiului Sebeş
- Arhitectului şef
- Birou Contencios Juridic, Administraţie, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relaţii Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanţe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeş
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeş, la ……..

Avizat,
SECRETAR GENERAL
CRISTINA ELENA VLAD

Prezentul proiect nu constituie act administrativ şi nu produce efecte juridice.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
P R I M A R

Nr. ...../.....

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea documentației cadastrale de parcelare a imobilului situat în strada Arinilor înscris în CF nr. 84457, cu ne. cad. 84457 în suprafață de 1.108 mp, aflat în intravilanul Municipiului Sebeș, jud. Alba

Văzând:

- C.F. nr. 84457

- Documentația cadastrală de parcelare a imobilului situat în strada Arinilor aflat în intravilanul UAT Sebeș în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014- executant ing. Răşinariu Avram Florin;

- executant ing. Răşinariu Avram Florin;

Luând în considerare necesitatea clarificării situației juridice a domeniului public și privat al Municipiului Sebeș;

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 aliniat 1 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Local al Municipiului Sebeş, aprobat prin H.C.L. nr. 19/2009, iniţiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr._____.

P R I M A R,
DORIN NISTOR

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
Compartimentul Patrimoniu și Transport

Nr. ...../.....

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentației cadastrale de parcelare a imobilului situat în strada Arinilor înscris în CF nr. 84457, cu ne. cad. 84457 în suprafață de 1.108 mp, aflat în intravilanul Municipiul Sebeș, jud. Alba

Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr._____/2022, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului și următoarele documente:

Văzând:- Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de parcelare a imobilului înregistrat în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba

- Referatul de aprobare întocmit de către Primarul Municipiului Sebeş, Dorin Nistor, în calitate de iniţiator;

Analizând Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat în Strada Arinilor, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 0225/22/12/2014 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Situaţia juridică a imobilului:

Lot nr. 1 – compus din: „drum” în suprafață de 119 mp situat în intravilanul Municipiului Sebeș, jud Alba, imobilul rezultat va fi înscris cu nr. nou în C.F.

Lot nr. 2 – compus din: „drum” în suprafață de 989 mp aflat în intravilanul Municipiului Sebeș, jud Alba, imobilul rezultat va fi înscris cu nr. nou în C.F.

Documentație întocmită de Mercury Geosystems SRL - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- art. 36, alin. 2, lit. c din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările şi completările ulterioare – Legea administrației publice locale;
- art. 885 alin. 1 și art. 888 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil;
- art. 4 și pct. III.1 din Anexa din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

Având în vedere cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre.

Luând în discuție aspectele de oportunitate și legalitate, Compartimentul Patrimoniu și

Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeş susține că, prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele necesare adoptării, motiv pentru care **propune Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.**

Nume, Prenume	Funcţia publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Miron Cosmin	Arhitect Şef			
Verificat: Ekart Felix	Coordonator Compartiment Patrimoniu şi Transport			
Verificat: Costea Mihai	Inspector			
Întocmit: Lazăr Maria	Inspector		08.12.2022	1