ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
PRIMAR

INIŢIATOR
PRIMAR
NISTOR DORIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind propunerea de atribuire teren aferent
construcţiilor proprietate personală

Consiliul local al municipiului Sebeş, jud. Alba;

Întrunit în şedinţa publică ordinara din ……., ora ..,oo;

Văzând referatul Compartimentului Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeş, prin care se propune spre aprobare însuşirea propunerilor de atribuire a terenului aferent construcţiilor proprietate personală , conf. art. 36 din Legea 18/1991 Legea fondului funciar cu modificările şi completările ulterioare;
Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanistică şi lucrări publice, administrarea domeniului public şi privat şi al Comisiei pentru agricultură , silvicultură, protecţie mediu, monumente naturale şi turism , din cadrul Consiliului Local Sebeş;

În temeiul art. 36 din Legea 18/1991, republicată în 1998 , Legea fondului funciar, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art. 108, alin. 2 lit. ”e” din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, publicată în 2019;
În baza art.129 și art.139 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, publicată în 2019:

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se însuşeşte de către Consiliul local al municipiului Sebeş jud. Alba, propunerea de atribuire teren aferent construcţiilor proprietate personală, următoarelor persoane:

- PETRAȘCU LIVIA, cu domiciliul în Petrești, str. Zorilor, nr.5, jud. Alba,

Pentru imobilul situat în Petrești, str. Zorilor, nr.5 , jud. Alba, înscris în CF nr. 78465-Sebeș, (CF vechi 3439 Petrești), cu nr. top. 2236/5/2/1, în suprafață, conform CF 78465, de 250 mp, având suprafața măsurată de 1396 mp, reprezentând cota de 1/1.

- MUNTEAN IOAN și MUNTEAN RODICA, cu domiciliul în com. Roșia de Secaș. , sat. Tău, nr. 297, jud. Alba,

Pentru imobilul situat în Sebeș, str.Avram Iancu, nr.25, jud.Alba, înscris în CF nr.73541-Sebeș, cu nr. top.1058/2, 1059/2, în suprafață , conform CF 73541, de 1644 mp, având suprafață măsurată de 1728 mp, reprezentând cota de 1/1.

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptăţite în termenul şi condiţiile prevăzute de Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ , cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Compartimentul Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului .
Prezenta hotărâre va fi afişată, se va publica pe site-ul Primăriei şi în monitorul oficial al Municipiului Sebeş şi se comunică:

Instituţiei Prefectului jud. Alba
Primarului Municipiului Sebeş
Biroului Contencios- Juridic şi Administraţie
Persoanelor nominalizate la art. 1

Prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

Sebeș la_____

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
Vlad Cristina Elena

JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
PRIMAR
NR_____/2022

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere dispoziţiile art. 36 din Legea 18/1991 cu completările şi modificările ulterioare, potrivit cărora terenurile atribuite, potrivit legii, în folosinţă veşnică sau în folosinţă pe durata construcțiilor, în vederea construirii de locuinţe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuinţe trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuinţelor, în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporţional cu cota deţinută din construcţie.

De asemenea, terenurile atribuite în folosinţă pe durata existenţei construcţiilor dobânditorii acestora, ca efect al preluării terenurilor aferente construcţiilor, în condiţiile dispoziţiilor art.30 din Legea nr.58/1974 cu privire la sistematizarea teritoriului şi localităţilor urbane şi rurale, trec în proprietatea actualilor titulari ai dreptului de folosinţă a terenului, proprietari ai locuinţelor.

Atribuirea acestor terenuri în proprietate se realizează la propunerea consiliului local prin ordin al prefectului .

Având în vedere actele prezentate de solicitanţi şi prevederile art. 36 din Legea 18/1991, republicată în 1998, Legea fondului funciar, coroborat cu art.108, alin.2, lit.e din OUG 57/2019, în baza art. 129 și art. 139 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, publicată în 2019, iniţiez proiectul de hotărâre anexat .

PRIMAR
NISTOR DORIN

JUD.ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ

NR.82640/24.11.2022

Raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind propunerea de atribuire teren aferent construcțiilor proprietate personală

Compartimentul Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeş , analizând documentația anexată , supune atenţiei d-voastră propunerea de atribuire a terenului aferent construcţiilor în conformitate cu art .36 din Legea nr.18/1991,republicată în 1998, cu modificările şi completările ulterioare , pentru:

- PETRAȘCU LIVIA, cu domiciliul în Petrești, str. Zorilor, nr.5, jud. Alba,

Pentru imobilul situat în Petrești, str. Zorilor, nr.5 , jud. Alba, înscris în CF nr. 78465-Sebeș, (CF vechi 3439 Petrești), cu nr. top. 2236/5/2/1, în suprafață, conform CF 78465, de 250 mp, având suprafața măsurată de 1396 mp, reprezentând cota de 1/1.

- MUNTEAN IOAN și MUNTEAN RODICA, cu domiciliul în com. Roșia de Secaș. , sat. Tău, nr. 297, jud. Alba,

Pentru imobilul situat în Sebeș, str.Avram Iancu, nr.25, jud.Alba, înscris în CF nr.73541-Sebeș, cu nr. top.1058/2, 1059/2, în suprafață , conform CF 73541, de 1644 mp, având suprafață măsurată de 1728 mp, reprezentând cota de 1/1.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun aprobarea Proiectului de de hotărâre.

Prenume,Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Întocmit: Ioan Mihălțan	Consilier comp. R.A.		2022	