ROMANIA
JUDETUL ALBA **INITIATOR**
MUNICIPIUL SEBES **PRIMAR**
CONSILIUL LOCAL **DORIN NISTOR**

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind aprobarea acordării ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/familiilor marginalizate social sau aflate în risc de marginalizare şi excluziune socială, cu domiciliul pe raza municipiului Sebeş

Consiliul Local al municipiului Sebeş, judeţul Alba;

Întrunit în şedința ordinară din data de _____;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/familiilor marginalizate social sau aflate în risc de marginalizare şi excluziune socială, cu domiciliul pe raza municipiului Sebeş;

Analizând referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/familiilor marginalizate social sau aflate în risc de marginalizare şi excluziune socială, cu domiciliul pe raza municipiului Sebeş;

Având în vedere H.C.L. nr. 216/2018 privind aprobarea acordării ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/familiilor marginalizate social sau aflate în risc de marginalizare şi excluziune socială, cu domiciliul pe raza municipiului Sebeş;

Analizând Raportul de specialitate nr. 23138/12.12.2022 al Direcției Generale de Asistență Socială, Medicală și Comunitară Sebeș, prin care se propune aprobarea acordării ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/familiilor marginalizate social sau aflate în risc de marginalizare şi excluziune socială, cu domiciliul pe raza municipiului Sebeş;

În conformitate cu prevederile Legii nr.116/2001 privind prevenirea şi combatarea marginalizării sociale, ale Legii nr.217/2003 pentru prevenirea şi combaterea violenţei în familie, precum şi cu cele ale art.28 alin. (1) și (2) din Legea nr.416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 9, alin. (1) lit. a), art. 11, lit. b), art. 15, alin. (3), art. 53, alin. (2) și (3), art. 112, alin. (1) din Legea nr. 292/2011 legea asistenței sociale, coroborat cu art. 5, alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art.129 alin. (2), lit. d) și cu alin. (7), lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul Art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se aprobă acordarea ajutorului pentru plata chiriei, ca măsură de prevenire şi combatere a marginalizării sociale, în limita fondurilor bugetare anuale aprobate cu această destinaţie în bugetul DGASMC Sebeş, pentru următoarele categorii sociale:

a) Tinerii în vârstă de până la 26 de ani, persoane singure, proveniţi din structurile rezidenţiale ale DGASPC Alba, de pe raza municipiului Sebeş, care au un venit net lunar de până la 1300 lei;

b) Persoanele singure şi familiile cu domiciliul pe raza municipiului Sebeş, aflate în evidenţa DGASMC Sebeș, care în urma anchetei sociale pot fi încadrate în categoria persoanelor marginalizate social sau în categoria persoanelor aflate în risc de marginalizare socială cu un venit net lunar/membru de familie de până la 1300 lei inclusiv.

c) Victimele violenţei domestice care se află în evidenţele serviciilor de specialitate din cadrul DGASMC Sebeș şi care locuiesc efectiv pe raza municipiului Sebeş, precum şi cele care au beneficiat de servicii în adăposturi destinate acestei categorii sociale şi care nu beneficiază de alt sprijin locativ din partea statului sau a unor ONG-uri, care au venit net lunar /membru de familie de până la 1300 lei inclusiv.

Art. 2 Se aprobă Metodologia de lucru privind acordarea ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/familiilor cu domiciliul pe raza municipiului Sebeş, prevăzută în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă planul de acțiuni/lucrări de interes local care urmează a fi desfăşurate de persoanele apte de muncă, beneficiare de ajutor pentru plata chiriei (de la art.1 lit. b din prezenta hotărâre) şi care declară că nu realizează venituri, prevăzut în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Începând cu data adoptării prezentei, încetează valabilitatea HCL nr. 216/2018;

Art. 5 De ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri răspunde DGASMC Sebeş din subordinea Consiliului Local Sebeș.

Art. 6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Direcției Generale de Asistență Socială, Medicală și Comunitară Sebeș
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizionala și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică

Nota : Prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
Vlad Cristina Elena

2 ex.red/dact BM. conține 2 pagini și 2 anexe

ROMÂNIA
JUDUȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
PRIMĂRIA SEBEŞ
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/familiilor marginalizate social sau aflate în risc de marginalizare şi excluziune socială, cu domiciliul pe raza municipiului Sebeş

Conform prevederilor art. 28 alin. (1) și (2) din Legea nr. 416 / 2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 41 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 416 / 2001 privind venitul minim garantat cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 50/2011 conform cărora: „Primarii pot acorda ajutoare de urgenta familiilor și persoanelor care se afla în situații de necesitate cauzate de calamitați naturale, incendii, accidente, precum și pentru alte situații deosebite, stabilite prin hotărâre a consiliului local”.

Autoritățile administrației publice centrale asigură elaborarea cadrului legislativ în domeniul asistenței sociale, pentru susținerea categoriilor defavorizate, combaterea sărăciei și a riscului de excluziune socială, dezvoltarea politicilor de susținere a familiei pe parcursul întregului ciclu de viață a membrilor acesteia, precum și transferul către autoritățile administrației publice locale și societatea civilă, a atribuțiilor și mijloacelor financiare necesare acțiunilor de asistență socială, prevăzute prin legile speciale.

Acordarea beneficiilor sociale cu titlu de ajutor pentru plata chiriei este o formă de sprijin financiar/material, ce vizează atât protecția socială, prevenirea fenomenelor de excluziune socială, cât și creșterea calității vieții.

Propun spre aprobare acordarea ajutorul pentru plata chiriei următoarelor categorii de beneficiari:

a) Tinerii în vârstă de până la 26 de ani, persoane singure, proveniţi din structurile rezidenţiale ale DGASPC Alba, de pe raza municipiului Sebeş, care au un venit net lunar de până la 1300 lei;
b) Persoanele singure şi familiile cu domiciliul pe raza municipiului Sebeş, aflate în evidenţa DGASMC Sebeș, care în urma anchetei sociale pot fi încadrate în categoria persoanelor marginalizate social sau în categoria persoanelor aflate în risc de marginalizare socială cu un venit net lunar/membru de familie de până la 1300 lei inclusiv.
c) Victimele violenţei domestice care se află în evidenţele serviciilor de specialitate din cadrul DGASMC Sebeș şi care locuiesc efectiv pe raza municipiului Sebeş, precum şi cele care au beneficiat de servicii în adăposturi destinate acestei categorii sociale şi care nu beneficiază de alt sprijin locativ din partea statului sau a unor ONG-uri, care au venit net lunar /membru de familie de până la 1300 lei inclusiv.

Criteriile de eligibilitate în acordarea ajutorului pentru plata chiriei sunt următoarele:

a. Solicitantul trebuie să fie cetăţean al UE şi să aibă domiciliul pe raza municipiului Sebeş de minimum 24 luni anterior datei depunerii cererii;

b. Solicitantul, precum şi oricare alt membru major al familiei, de la caz la caz, nu are în proprietate o locuinţă;
c. Solicitantul, precum şi oricare alt membru major al familiei, de la caz la caz, nu are în folosinţă o locuinţă din fondul locativ al Primăriei municipiului Sebeş;
d. Solicitantul, precum şi oricare alt membru major al familiei, de la caz la caz, nu a înstrăinat o locuință în ultimii 10 ani;
e. Solicitantul, precum şi oricare alt membru major al familiei, de la caz la caz, nu a beneficiat de sprijinul statului în credite pentru închiriere/construire de locuință sau alte programe aprobate prin legislaţia în vigoare;

Nu pot beneficia de acest drept persoanele singure/familiile care deţin unul sau mai multe bunuri din lista bunurilor prevăzute HG nr.50/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările şi completările ulterioare.

Persoanele singure/familiile care nu locuiesc în fapt pe raza administrativă a municipiului Sebeş, deşi au în actul de identitate înscris domiciliul în municipiul Sebeş, nu pot beneficia de drepturile prevăzute în prezenta hotărâre.

Propun aprobarea acordării ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/familiilor marginalizate social sau aflate în risc de marginalizare și excluziune socială, cu domiciliul pe raza municipiului Sebeș cu un venit lunar net de până 1.300 lei/membru de familie, conform metodologiei de lucru privind acordarea ajutorului pentru plata chiriei persoanelor sigure/familiilor cu domiciliul pe raza municipiului Sebeș;

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art.39 din Regulamentului de organizare şi funcţionare a Consiliului Local al Municipiului Sebeş, aprobat prin HCL 19/2009, iniţiez proiectul de hotărâre anexat.

P R I M A R,
Dorin Nistor

DGASMC Sebeș

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SEBEȘ
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ, MEDICALĂ ȘI COMUNITARĂ SEBEȘ
Sebeș, str. Aleea Lac, nr. 12, jud. Alba
Tel/fax. 0258/730.611, 0258/731.007
http://www.spas-sebes.ro, e-mail: office@dgasmc-sebes.ro

Nr. 23138/12.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/familiilor marginalizate social sau aflate în risc de marginalizare şi excluziune socială, cu domiciliul pe raza municipiului Sebeş

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor prin care se propune aprobarea acordării ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/familiilor marginalizate social sau aflate în risc de marginalizare şi excluziune socială, cu domiciliul pe raza municipiului Sebeş.

Prin HCL nr. 216/2018 s-a aprobat acordarea ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/familiilor marginalizate social sau aflate în risc de marginalizare şi excluziune socială, cu domiciliul pe raza municipiului Sebeş, metodologia de lucru și plafonul de venit, se impune a fi actualizate și modificate.

Potrivit legii asistenței sociale nr. 292/2011, autoritățile administrației publice locale intervin pentru prevenirea, limitarea sau înlăturarea efectelor temporare sau permanente ale situațiilor care pot genera marginalizarea sau excluziunea socială a persoanelor, familiei, grupurilor ori comunităților.

Contextul socio-economic actual, generat implicit de efectele pandemiei, care a condus la creșterea costurilor și a prețurilor, raportat la nivelul veniturilor realizate, astfel încât, acest climat constituie o circumstanță agravantă în gestionarea nivelului de trai pentru anumite categorii de persoane, fapt care le expune riscului marginalizării sociale.

Tinerii proveniți din structuri rezidențiale întâmpină dificultăți majore în demersurile de integrare socială, neavând mijloace proprii de subzistență pentru a putea plăti chiria pentru o locuință, fapt ce îi privează la accesul la un nivel de viață decent și îi expune riscului excluziunii sociale. Fenomenul violenței domestice este ridicat, iar în cadrul căruia victimele agresiunilor se găsesc în situația de a nu mai avea un spațiu locativ și de a nu dispune de venituri suficiente pentru a-și permite plata unei chirii pe piața liberă.

Ajutorul pentru plata chiriei se poate acorda următoarelor categorii de beneficiari:

a) Tinerii în vârstă de până la 26 de ani, persoane singure, proveniţi din structurile rezidenţiale ale DGASPC Alba, de pe raza municipiului Sebeş, care au un venit net lunar de până la 1300 lei;

b) Persoanele singure şi familiile cu domiciliul pe raza municipiului Sebeş, aflate în evidenţa DGASMC Sebeș, care în urma anchetei sociale pot fi încadrate în categoria persoanelor marginalizate social sau în categoria persoanelor aflate în risc de marginalizare socială cu un venit net lunar/membru de familie de până la 1300 lei inclusiv.
c) Victimele violenţei domestice care se află în evidenţele serviciilor de specialitate din cadrul DGASMC Sebeș şi care locuiesc efectiv pe raza municipiului Sebeş, precum şi cele care au beneficiat de servicii în adăposturi destinate acestei categorii sociale şi care nu beneficiază de alt sprijin locativ din partea statului sau a unor ONG-uri, care au venit net lunar /membru de familie de până la 1300 lei inclusiv.

Criteriile de eligibilitate în acordarea ajutorului pentru plata chiriei sunt următoarele:

a) Solicitantul trebuie să fie cetăţean al UE şi să aibă domiciliul pe raza municipiului Sebeș de minimum 24 luni anterior datei depunerii cererii;
b) Solicitantul, precum şi oricare alt membru major al familiei, de la caz la caz, nu are în proprietate o locuinţă;
c) Solicitantul, precum şi oricare alt membru major al familiei, de la caz la caz, nu are în folosinţă o locuinţă din fondul locativ al Primăriei municipiului Sebeş;
d) Solicitantul, precum şi oricare alt membru major al familiei, de la caz la caz, nu a înstrăinat o locuință în ultimii 10 ani;
e) Solicitantul, precum şi oricare alt membru major al familiei, de la caz la caz, nu a beneficiat de sprijinul statului în credite pentru închiriere/construire de locuință sau alte programe aprobate prin legislaţia în vigoare;

Nu pot beneficia de acest drept persoanele singure/familiile care deţin unul sau mai multe bunuri din lista bunurilor prevăzute HG nr.50/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările şi completările ulterioare.

Persoanele singure/familiile care nu locuiesc în fapt pe raza administrativă a municipiului Sebeş, deşi au în actul de identitate înscris domiciliul în municipiul Sebeş, nu pot beneficia de drepturile prevăzute în prezenta hotărâre.

Ajutorul pentru plata chiriei se acordă prin dispoziție a primarului pe baza solicitării scrise (cerere) însoțită de documente justificative privind componența familiei, veniturile realizate de membrii familiei, precum și orice alte relevante în cauză.

Managerul de caz – asistentul social din cadrul DGASMC Sebeș verifică actele depuse la dosar și efectuează ancheta socială prin care se certifică situațiile de necesitate sau deosebite în care se află persoana singură sau familia. În vederea acordării ajutorului pentru plata chiriei, o comisie va analiza fiecare dosar și va face propuneri în consecință. Dezbaterile din cadrul comisiei vor fi consemnate într-un proces verbal de ședință, care va fi semnat de fiecare membru al comisiei și va sta la baza propunerii motivate de acordare a ajutorului pentru plata chiriei, ce va fi înaintată primarului, în vederea emiterii dispoziției de acordare/neacordare.

Cuantumul ajutorului pentru plata chiriei se stabileşte şi se acordă conform criteriilor pentru evaluarea situaţiei socio-economice şi a punctajului acordat, în limita bugetului anual aprobat al DGASMC Sebeș, cunatum maxim al ajutorului este de 1.000 lei/lună.

Proprietarul/proprietarii locuinţei împreună cu titularul ajutorului pentru plata chiriei vor încheia un contract de închiriere, pe care îl vor înregistra la Administrţia Finanţelor Publice, iar durata contractului va fi cel puţin egală cu perioada pentru care s-a acordat ajutorul pentru plata chiriei.

Ajutorul pentru plata chiriei se acordă în limita sumei maxime corespunzătoare punctajului obținut, pe o perioadă de maxim12 luni. Sumele acordate cu titlul de ajutor pentru plata chiriei se vor plăti direct proprietarului/proprietarilor locuinţei prin transfer bancar.

Persoanele fără venituri, aflate în căutarea unui loc de muncă, apte de muncă, care beneficiază de ajutor pentru plata chiriei trebuie să presteze ore în folosul comunității conform planului de acţiuni/lucrări de interes local.

În temeiul celor mai sus prezentate propunem aprobarea în Consiliului Local al Municipiului Sebeș HCL privind aprobarea acordării ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/familiilor marginalizate social sau aflate în risc de marginalizare şi excluziune socială, cu domiciliul pe raza municipiului Sebeş, în forma propusă de inițiatorul proiectului.

Director General,
Ramona Maria Goția

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Bota Mihaela	Șef serviciu		12.12.2022	1
Întocmit: Virca Alina	Inspector superior		12.12.2022	1

nr.

METODOLOGIE DE LUCRU

Privind acordarea ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/familiilor domiciliate pe raza municipiului Sebeș

Prezenta metodologie reglementează la nivelul Direcției Generale de Asistență Socială, Medicală și Comunitară Sebeș prin care se pot acorda ajutoarele pentru plata chiriei persoanelor singure/familiilor domiciliate pe raza municipiului Sebeş.

Cap. I. Cadrul legal general

(1) Legea nr. 292/2011 a asistenţei sociale, cu modificările şi completările ulterioare;
(2) Legea nr. 416/2001 privinde venitul minim garantat, cu modificările şi completările ulterioare;
(3) HG nr. 50/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.416/2011 privind venitul minim garantat;
(4) HG nr. 778/2013 pentru moficicarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat, aprobate prin HG nr.50/2011, a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.277/2010 privind alocaţia pentru susţinerea familiei, aprobate prin HG nr.38/2011 şi a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr.70/2011 privind măsurile de protecţie socială în perioada sezonului rece, aprobate prin HG nr. 920/2011;
(5) Legea nr.116/2002 privind prevenirea şi combaterea marginalizării sociale;
(6) HG nr. 1149/2002 de aplicare a prevederilor Legii nr.116/2002 privind prevenirea şi combaterea marginalizării ulterioare;
(7) OUG nr. 70/2011 privind măsurile de protecţie socială în perioada sezonului rece, cu modificările şi completările utlerioare;
(8) Legea nr. 448/2006 privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările şi completările ulterioare;
(9) Legea 114/1996 privind locuinţele, cu modificările şi completările ulterioare;
(10)Legea nr. 217/2003 pentru prevenirea şi combaterea violenţei în familie, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
(11) OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Cap.II. Scop

Prevenirea şi combaterea marginalizării sociale a persoanelor/familiilor cu domiciliul pe raza municipiului Sebeș, care se confruntă cu absenţa unu minim de condiţii sociale de viaţă, prin facilitarea accesului la o locuinţă pe o perioadă determinată, conform prevenderilor legale în vigoare, cu privire la persoanele marginalizate social sau aflate în risc de marginalizare socială.

Cap.III. Obiectiv

Asigurarea accesului la locuinţă pe o perioadă determinată prin subvenţionarea chiriei pentru persoanele/familiile din grupul ţintă care fac parte din prezenta metodologie, pentru o perioadă de până la 12 luni.

Cap.IV. Definiţii

Art. 1. În sensul prezentei metodologii, în conformitatea cu Legea nr.292/2011 a asistenţei sociale, cu modificările şi completările ulterioare şi Legea nr.116/2002 privind prevenirea şi combaterea marginalizării sociale, cu modificările şi completările ulterioare, se definesc următorii termeni:

- Sistemul naţional de asistenţă socială reprezintă ansamblul de instituţii, măsuri şi acţiuni prin care statul, reprezentat de autorităţiile administraţiei publice centrale, precum şi societatea civilă intervin pentru prevenirea, limitarea sau înlăturarea efectelor temporare ori permanente ale situaţiilor care pot genera marginalizarea sau excluziunea socială a persoanei, familiei, grupurilor ori comunităţilor;
- Asistenţa socială, prin măsurile şi acţiunile specifice, are drept scop dezvoltarea capacităţilor individuale, de grup sau colective pentru asigurarea nevoilor sociale, creşterea calităţii vieţii şi promovarea principiilor de coeziune şi incluziune socială;
- Beneficiile de asistenţă socială reprezintă o formă de suplimentare sau de substituire a veniturilor individuale/familiale obţinute din muncă, în vederea asigurării unui nivel de trai minimal, precum şi o formă de sprijin în scopul promovării incluziunii sociale şi creşterii calităţii vieţii anumitor categorii de persoane ale căror drepturi sociale sunt prevăzute expres de lege; beneficiile de asistenţă socială acordate de autorităţile administraţiei publice locale se stabilesc în bani sau în natură şi sunt măsuri complementare celor prevăzute la alin.(2), susţinute din bugetele locale;
- Beneficiarul/solicitantul reprezintă persoana care primeşte beneficii de asistenţă socială şi/sau , după caz, servicii sociale;
- Domiciliul reprezintă adresa la care persoana declară că are locuinţa principală, trecută şi în documentul de identitate al persoanei;
- Locuirea reprezintă faptul de a trăi pe raza unei unităţi administrativ-teritoriale fără a deţine o locuinţă principală sau secundară;
- Reşedinţa reprezintă adresa la care persoana fizică declară că are locuinţa secundară, alta decat cea de domiciliu;
- Persoanele fără adăpost reprezintă o categorie socială formată din persoane singure ori familii care, din motive singulare sau cumulate de ordin social, medical, financiar, economic, juridic ori din cauza unor situaţii de forţă majoră, trăiesc în stradă, locuiesc temporar la prieteni sau cunoscuţi, se află în incapacitate de a susţine o locuinţă în regim de închiriere ori sunt în risc de evacuare, se află în instituţii sau pentenciare de unde urmează ca, în termen de 2 luni, să fie externate, respectiv eliberate şi nu au domiciliu ori reşedinţă;
- Persoanele vârstnice sunt persoanele care au împlinit vârsta de 65 ani;
- Persoana marginalizată social este persoana care beneficiază de venit minim garantat sau face parte dintr-o familie beneficiară de venit minim garantat, în condiţiile Legii nr.416/2001 şi se află în cel puţin două dintre următoarele situaţii:
    a. Nu are loc de muncă;
    b. Nu are locuinţă în proprietate sau în folosinţă;
    c. Locuieşte în condiţii improprii;
    d. Are unul sau mai mulţi copii în întreţinere sau face parte dintr-o familie cu mulţi copii în întreţinere;
    e. Este persoană vârstnică, fără susţinători legali;
    f. Este încadrată în categoria persoanelor cu handicap sau invaliditate;
    g. Are în întreţinere o persoană încadrată în categoria persoanelor cu handicap grav, accentuat ori invaliditate gradul I sau II;

h. A executat o pedeapsă privativă de libertate.

- Procesul de incluziune socială repezintă ansamblul de măsuri şi acţiuni multidimensional din domeniile protecţiei sociale, ocupării forţei de muncă, locuirii, educaţiei, sănătăţii, informării-comunicării, mobilităţii, securităţii, justiţiei şi culturii, destinate combaterii excluziunii sociale şi asigurării participării active a persoanelor la toate aspectele economice, sociale, culturale şi politice ale societăţii;
- Sărăcia reprezintă starea unei/unui persoane/familii/grup/comunităţi manifestată prin lipsa resurselor strict necesare cumpărării bunurilor şi serviciilor considerate a asigura nivelul minim de trai într-o anumită perioadă de timp, raportat la condiţiile socio-economice ale societăţi. Pragul de sărăcie reprezintă cuantificarea resurselor, iar standardele utilizate pentru stabilirea acestuia sunt influenţate de nivelul general al costului vieţii, precum şi a politicilor sociale adoptate;
- Situaţia de dificultate este situaţia în care se află o persoană care, la un moment dat, pe parcursul ciclului de viaţă, din cause socio-economice, de sănătate şi/sau care rezultă din mediul social de viaţă dezavantajat, și-a pierdut sau limitat propriile capacităţi de integrare social. În situaţia de dificulatate se pot afla familii, grupuri de persoane şi comunităţi, ca urmare a afectării majorităţii membrilor lor;
- Prin familie se întelege soţul şi soţia sau soţul, soţia şi copiii lor necasătoriţi, care au domiciliul ori reşedinţa comună înscrisă în actele de identitate şi care se gospodăresc împreună;
- Se asmiliează termenului familie, bărbatul şi femeia necăsătoriţi, cu copiii lor şi ai fiecăruia dintre ei, care locuiesc şi gospodăresc împreună, dacă aceastea se consemnează în ancheta socială;
- Familia extinsă desemnează copilul, părinţii şi rudele acestuia până la gradul IV inclusiv;
- Termenul familie monoparentală desemnează familia format din persoana singură şi copilul/copiii aflaţi în întreţinere şi care locuiesc împreună cu aceasta;
- Prin persoană singură, se întelege persoana care se află în una dintre următoarele situaţii:

a. Este necăsătorită;
b. Este văduvă;
c. Este divorţată;
d. Al cărei soţ/soţie este declarat/declarată dispărut/disparută prin hotărâre judecătorească;
e. Al cărei soţ/soţie este arestat/arestată preventiv pe o perioadă mai mare de 30 de zile sau execută o pedeapsă privativă de libertate şi nu participă la întreţinerea copiilor;
f. Nu a împlinit vârsta de 18 ani şi se află în una dintre situaţiile prevăzute la lit. a), e);
g. A fost numită tutore sau i s-au încredinţat ori dat în plasament unul sau mai mulţi copii şi se află în una dintre situaţiile prevăzute la lit. a), e).

- Prin termenul copil se întelege persoana care nu a împlinit vârsta de 18 ani şi nu a dobândit capacitatea deplină de exerciţiu, în condiţiile legii;
- Persoanele cu handicap sunt acele persoane cărora mediul social, neadaptat deficienţelor lor fizice, senzoriale, psihice, mentale şi/sau asociate, le împiedică total sau le limitează accesul cu şanşe egale la viaţa societăţii, necesitând măsuri de protecţie în sprijinul integrării şi incluziunii sociale.

Cap.V. Beneficiari

Art. 2. Categoriile sociale eligibile pentru a beneficia de ajutorul pentru plata chiriei sunt:

a. Tinerii în vârstă de până la 26 de ani preveniţi din structurile rezidenţiale ale Direcţiei Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Alba, de pe raza Municipiului Sebeş;

b. Persoanele singure şi familiile din evidenţele DGASMC Sebeș, care, în urma anchetei sociale pot fi încadrate în categoria persoanelor marginalizate social sau alte persoane aflate în risc de marginalizare sociala, cu domiciliul pe raza municipiului Sebeş;
c. Victimele violenţei domestice care se află în evidenţele serviciilor de specialitate din cadrul DGASMC Sebeș şi care locuiesc efectiv pe raza muncipiului Sebeş, precum şi cele care au beneficiat de servicii în adăposturi destinate acestei categorii sociale şi care nu beneficiază de alt sprijin locativ din partea statului sau a unor ONG-uri.

Art.3. Ajutorul pentru plata chiriei se acordă următoarelor categorii în funcţie de veniturile nete realizate:

d) Tinerii în vârstă de până la 26 de ani, persoane singure, proveniţi din structurile rezidenţiale ale DGASPC Alba, de pe raza municipiului Sebeş, care au un venit net lunar de până la 1300 lei;
e) Persoanele singure şi familiile cu domiciliul pe raza municipiului Sebeş, aflate în evidenţa DGASMC Sebeș, care în urma anchetei sociale pot fi încadrate în categoria persoanelor marginalizate social sau în categoria persoanelor aflate în risc de marginalizare socială cu un venit net lunar/membru de familie de până la 1300 lei inclusiv.
f) Victimele violenţei domestice care se află în evidenţele serviciilor de specialitate din cadrul DGASMC Sebeș şi care locuiesc efectiv pe raza municipiului Sebeş, precum şi cele care au beneficiat de servicii în adăposturi destinate acestei categorii sociale şi care nu beneficiază de alt sprijin locativ din partea statului sau a unor ONG-uri, care au venit net lunar /membru de familie de până la 1300 lei inclusiv.

Art.4. (1) Persoanele care solicită acordarea ajutorului pentru plata chiriei trebuie să îndeplinească şi următoarele condiţii generale:

f. Solicitantul trebuie să fie cetăţean al UE şi să aibă domiciliul pe raza municipiului Sebeş de minimum 24 luni anterior datei depunerii cererii;
g. Solicitantul, precum şi oricare alt membru major al familiei, de la caz la caz, nu are în proprietate o locuinţă;
h. Solicitantul, precum şi oricare alt membru major al familiei, de la caz la caz, nu are în folosinţă o locuinţă din fondul locativ al Primăriei municipiului Sebeş;
i. Solicitantul, precum şi oricare alt membru major al familiei, de la caz la caz, nu a înstrăinat o locuință în ultimii 10 ani;
j. Solicitantul, precum şi oricare alt membru major al familiei, de la caz la caz, nu a beneficiat de sprijinul statului în credite pentru închiriere/construire de locuință sau alte programe aprobate prin legislaţia în vigoare;

(2) Nu pot beneficia de acest drept persoanele singure/familiile care deţin unul sau mai multe bunuri din lista bunurilor prevăzute HG nr.50/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările şi completările ulterioare.

(3) Persoanele singure/familiile care nu locuiesc în fapt pe raza administrativă a municipiului Sebeş, deşi au în actul de identitate înscris domiciliul în municipiul Sebeş, nu pot beneficia de drepturile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 5. Ajutoarele pentru plata chiriei se vor acorda în limita fondurilor bugetare anuale aprobate cu această destinaţie în bugetul DGASMC Sebeș.

Cap. VI. Stabilirea/respingerea/încetarea dreptului la ajutor pentru plata chiriei

Cap. VI. 1. Stabilirea dreptului la ajutorul pentru plata chiriei

Art. 6. În vederea acordării ajutorului pentru plata chiriei solicitanţii vor depune la registratura DGASMC Sebeș o cerere-declaraţie tip[1], care va fi în mod obligatoriu însoţită de documente doveditoare privind componenţa familiei, veniturile realizate de membrii acesteia sau de persoana singură, precum şi alte documente privind situaţia membrilor familiei (acte de stare civilă, declaraţii notariale individuale, pentru fiecare membru major al familiei, acte medicale, dacă este cazul, etc).

Art.7. Vor putea face obiectul contractelor de închiriere numai imobilele situate pe raza municipiului Sebeş.

Art.8. Verificarea prealabilă a îndeplinirii condiţiilor de eligibilitate se realizează de către DGASMC Sebeș, pe baza cererii-declaraţie, a informaţiilor ce se regăsesc în baza de date deţinută de DGASMC Sebeș, a informaţiilor deţinute de autorităţi ale administraţie publice centrale și locale.

Art.9. (1) În cazul în care în urma verificării prealabile rezultă că nu există motive de respingere a cererii se va proceda la efectuarea anchetei sociale la adresa indicată de către solicitant.

(2) La data realizării anchetei sociale, solicitantului i se pot cere să prezinte şi alte documente doveditoare privind componenţa familiei, veniturile realizate de membrii acesteia sau de persoana singură, precum şi de alte documente privind situaţia membrilor, dacă aceste documente nu pot fi obţinute de DGASMC Sebeș din bazele de date mai sus menţionate.

Art.10. Dacă în urmă anchetei sociale se constată că nu este îndeplinită cel puţin una din condiţiile generale de acordare a ajutorului pentru plata chiriei, astfel cum sunt prevăzute la art.4 din metodologie, se va proceda la respingerea cererii.

Art.11. În vederea acordării ajutorului pentru plata chiriei, la nivelul DGASMC Sebeș se va constitui o comisie, prin dispoziție a directorului general, care va analiza fiecare dosar depus şi va face propuneri în consecinţă.

Art.12. Modul de organizare şi funcţionare a comisiei se va stabili prin aceeaşi dispoziție a directorului general al DGASMC Sebeș.

Art.13. Propunerea de acordare a ajutorului pentru plata chiriei se va face de către responsabilul de caz, după identificarea și evaluarea nevoilor socio-economice și/sau medicale ale persoanei singure/familiei care a solicitat sprijinul financiar, responsabil numit de catre directorul general la data înregistrării cererii. Responsabilul de caz va susține în fata comisiei, solicitarea pentru plata ajutorului, în baza celor constatate în teren și actelor doveditoare.

Art.14. (1) Dezbaterile din cadrul comisiei vor fi consemnate într-un proces verbal de şedintă, care va fi semnat de fiecare membru al comisiei.

(2) În baza rezoluţiei comisiei, a anchetei sociale şi a referatului justificativ al responsabilului de caz, va fi înaintată primarului municipiului Sebeş propunerea de emitere a dispoziţiei de acordare/respingere/încetare a ajutorului pentru plata chiriei.

Art.15. (1) Ajutorul pentru plata chiriei se acordă lunar, pentru o perioadă de maxim12 luni, începând cu data depunerii contractului de închiriere înregistrat la Administraţia Finanţelor Publice la dosarul de acordare a ajutorului pentru plata chiriei.

(2) Se acceptă doar contracte de închiriere în unităţi locative conform destinaţiei din cartea funciară. Nu se acceptă mai mult de un contract de închiriere înregistrat în aceeaşi unitate locativă. Nu se acceptă contracte încheiate cu rude de până la gradul al III-lea inclusiv.

(3) Contractul de închiriere se va depune la sediul DGASMC Sebeș în termen de maximum 2 luni de la emiterea dispoziţiei primarului de stabilire a dreptului la ajutorul pentru plata chiriei.

Art.16. Stabilirea dreptului la ajutor pentru plata chiriei se va realiza prin dispoziţie a primarului, care se va comunica titularului în termen de 15 zile de la emitere.

---

[1] Modelul de cerere-declaraţie tip este cel în vigoare pentru acordarea unor drepturi de asistenţă socială

Art.17. Cuantumul ajutorului pentru plata chiriei se stabileşte şi se acordă conform criteriilor pentru evaluarea situaţiei socio-economice şi a punctajului acordat, în limita bugetului anual aprobat al DGASMC Sebeș.

Art.18. Pe perioada acordării ajutorului pentru plata chiriei, se vor efectua anchete sociale în vederea verificării sub aspectul îndeplinirii condiţiilor de acordare, trimestrial sau ori de câte ori este necesar.

Cap. VI.2. Criteriile pentru evaluarea situaţiei socio-economice şi punctajul acordat sunt următoarele:

Art.19. (1) Pentru tinerii în vârstă de până la 26 ani, proveniţi din structurile rezidenţiale ale DGASPC Alba şi care locuiesc pe raza municipiului Sebeș:

Criterii	Punctaj
1.**Situaţia socio-economică**	
• Persoană încadrată în grad de handicap sau invaliditate	5p
• Persoană/persoane încadrate în grad de handicap sau invaliditate, aflate în întreţinere	4p
2. Situaţia socio-profesională	
• Dacă a abandonat pregătirea scolară	1p
• Dacă îşi continuă studiile într-o formă de învățământ	5p
3. Modul de gospodărire	
• Împreună cu una sau mai multe persoane, tolerat în spaţiu	5p
• Împreună cu una sau mai multe persoane, în chirie	3p
• Persoană singură	2p
4. Venitul net mediu lunar/persoană	
• 0 – 650 lei	5p
• 651 – 1300 lei	1p
• > 1300 lei	Nu se califică

(2) În funcţie de punctajul obţinut cuantumul maxim al ajutorului pentru plata chiriei este următorul:

a. între 3p. – 10p. – 500 lei;
b. între 11p -20p – 1000 lei;

Art.20. (1) Pentru persoanele singure/familiile aflate în evidenţa DGASMC Sebeș care în urma anchetei sociale pot fi încadrate în categoria persoanelor marginalizate social sau alte persoane aflate în risc de marginalizare socială, cu domiciliul pe raza municipiului Sebeș:

Criterii	Punctaj
1.Situaţia socio-economică	
• Persoană încadrată în grad de handicap sau invaliditate	5p
• Persoană/persoane încadrate în grad de handicap sau invaliditate, aflate în întreţinere	4p
2.Starea civilă	
• Familie extinsă cu peste 4 membri (până la gradul III)	4p
• Familie monoparentală	5p
• Familie legal constituită şi uniune consensuală	3p
• Persoană singură	2p
3. Numărul de copii aflaţi în întreţinere	
• Nici un copil	0p

• 1 copil	1p
• 2 copii	2p
• 3 copii	3p
• 4 copii	4p
• Peste 4 copii	5p
4. Venitul net mediu lunar/membru de familie sau persoană singură	
• 0- 400 lei lunar/membru de familie sau persoană singură	5p
• 401 – 900 lei lunar/membru de familie sau persoană singură	3p
• 901 – 1300 lei lunar/membru de familie	1p
• >1300 lei lunar/membru de familie	Nu se califică

(2) În funcţie de punctajul obţinut, cuantumul maxim al ajutorului pentru plata chiriei este următorul:
a. între 4p -10p – 500 lei;
b. > 10p – 1000 lei.

Art.21. (1) Pentru victimele violenţei domestice care se află în evidenţele serviciilor de specialitate din cadrul DGASMC Sebeș şi care locuiesc efectiv pe raza municipiului Sebeș, precum şi cele care au beneficiar de servicii în adăposturi destinate acestei categorii sociale şi care nu beneficiază de alt sprijin locativ din partea statului sau a unor ONG-uri:

Criterii	Punctaj
1.Situaţia socio-economică	
• Persoană încadrată în grad de handicap sau invaliditate	5p
• Persoană/persoane încadrate în grad de handicap sau invaliditate, aflate în întreţinere	4p
2.Starea civilă	
• Victimă cu copii şi alţi membrii din familia extinsă până la gradul III	3p
• Victimă cu 1 sau mai mulţi copii	5p
• Victimă singură	1p
3. Numărul de copii aflaţi în întreţinere	
• Nici un copil	0p
• 1 copil	1p
• 2 copii	2p
• 3 copii	3p
• 4 copii	4p
• Peste 4 copii	5p

(2) În funcţie de punctajul obţinut cuantumul maxim al ajutorului pentru plata chiriei este următorul:
a. între 4p – 10 p – 500 lei;
b. > 10p – 1000 lei.

Art.22. Cererile însoţite de documente justificative se analizează în ordinea înregistrării.

Cap.VI. 3. Respingerea cererii de acordare a ajutorului pentru plata chiriei

Art.23. Constituie motiv de respingere a cererii de acordare a ajutorului pentru plata chiriei următoarele:

a. Nerespectarea condiţiilor generale de eligibilitate;

b. Refuzul de a oferi informaţiile solicitate sau de a pune la dispoziţie documentele necesare în vederea finalizării anchetei sociale, în termenul indicat de responsabilul de caz.

Art.24. Respingerea dreptului la acordarea ajutorului pentru plata chiriei se va realiza prin dispoziţia primarului, la propunerea motivată a DGASMC Sebeș. Dispoziţia se va comunica solicitantului în termen de 5 zile de la emitere.

Cap.VI.4. Încetarea dreptului la ajutorul pentru plata chiriei

Art.25. (1) Încetarea dreptului la ajutor pentru plata chiriei intervine:

a. La cererea solicitantului;
b. La împlinirea termenului până la care s-a acordat ajutorul;
c. La data constatării neîndeplinirii condiţiilor de acordare;
d. Refuzul a două oferte de angajare din partea AJOFM Sebes sau facilitate de DGASMC Sebeș.

(2) Încetarea dreptului la ajutorul pentru plata chiriei se va realiza prin dispoziţie a primarului. Dispoziţia se va comunica solicitantului în termen de 5 zile de la emitere.
(3) În caz de suspiciune sau sesizare privind modificarea/neindeplinirea criteriilor de eligibilitate se vor efectua anchete sociale în termen maxim de 5 zile lucrătoare.
(4) În situaţia în care, în urma anchetei sociale efectuate, se constată că titularul nu mai îndeplineşte condiţiile de eligibilitate, se va dispune încetarea dreptului la ajutor pentru plata chiriei şi, după caz, se va proceda la recuperarea sumelor plătite necuvenit, de la titularul ajutorului, în condiţiile legii.

Cap. VII. Obligaţiile solicitanţilor/beneficiarilor

Art.26. La completarea cererii-declaraţie, titularul are obligaţia de a menţiona corect componenţa familiei, precum şi veniturile membrilor acesteia.
Art.27. (1) Orice modificare a condiţiilor sau criteriilor care au stat la baza acordării dreptului la ajutorul pentru plata chiriei, se comunică de către solicitant către DGASMC Sebeș în scris, în termen de 2 zile lucrătoare de la producerea acestora.

(2) Nerespectarea prevederilor de la alin. (1) atrage după sine încetarea dreptului la ajutorul pentru plata chiriei.

Art.28. Proprietarul/proprietarii locuinţei împreună cu titularul ajutorului pentru plata chiriei vor încheia un contract de închiriere, pe care îl vor înregistra la Administrţia Finanţelor Publice, iar durata contractului va fi cel puţin egală cu perioada pentru care s-a acordat ajutorul pentru plata chiriei.
Art. 29. Copia după contractul de închiriere, înregistrat la Administraţia Finanţelor Publice, va fi depusă de către titularul ajutorului de plată a chiriei la sediul DGASMC Sebeș în maximum 2 luni de la data emiterii dispoziţiei primarului de acordare a dreptului şi în termen de 10 de zile se va face dovada flotantului la acea adresă.
Art.30. În cazul neîndeplinirii acestei obligaţii, dispoziţia de stabilire a dreptului la ajutor pentru plata chiriei încetează de drept la data împlinirii termenului prevăzut la art.15, alin (3).
Art. 31. Plata utilităţilor îi revine exclusiv beneficiarului.
Art.32. Persoanele singure şi persoanele din familiile beneficiare ale ajutorului pentru plata chiriei, apte de muncă, care declară că nu realizează nici un venit, au obligaţia:

a. De a participa la programe de ocupare organizate de AJOFM Sebes, DGASMC Sebeș.

b. Dacă în intervalul de 3 luni de la data acordarii ajutorului pentru plata chiriei nu reuşesc să se integreze pe piaţa muncii, au obligaţia de a participa la acţiuni şi lucrări de interes local, la solicitarea primarului.

Art.33. Prin "persoană aptă de muncă" se întelege persoana care îndeplineşte cumulativ următoarele condiţii:

a. Are vârsta cuprinsă între 16 ani şi vârsta standard de pensionare;
b. Nu urmează o formă de învăţământ, cursuri de zi, prevăzute de lege;
c. Are starea de sănătate şi capacitatea fizică şi psihică corespunzătoare, care o fac aptă pentru prestarea unei munci.

Art.34. Fac excepţie de la îndeplinirea acestei condiţii persoanele apte de muncă şi care se află în una dintre următoarele situaţii:

a. Asigură creşterea şi îngrijirea, potrivit legii, a unuia sau a mai multor copii în vârstă de până la 7 ani .
b. Asigură îngrijirea uneia sau a mai multor persoane cu handicap grav ori accentuat sau persoane vârstnice dependente care nu beneficiază de asistent personal sau îngrijitor la domicilu, în baza anchetei sociale de către serviciulul de specialitate a DGASMC Sebeș, în condiţiile legii;
c. Participă la un program de pregătire profesională;
d. Se află în incapacitate temporară sau permanentă de muncă, iar aceasta este dovedită prin prezentarea, în original, a unui certificat medical emis de Comisia de Expertiză a Capacităţii de Muncă;
e. Femeile însărcinate, de la data la care pot beneficia de concediu prenatal sau care din motive medicale nu pot presta orele de muncă.

Art.35. Numărul de ore, de acţiuni sau lucrări de interes local care trebuie efectuate de aceste persoane, ca urmare a acordării ajutorului pentru plata chiriei, se calculează după formla prevazută în anexele la normele metodologice de aplicare a Legii nr.416/2001, astfel:

$$\text{Număr ore de muncă} = \frac{166 \times \text{cuantum ajutor de plată a chiriei}}{\text{Salariul de bază minim brut pe ţară garantat în plată}}$$

(1) 166 ore reprezintă numărul de ore medii aferente salariului de bază minim brut pe tară garantat în plată. Numărul de ore se modifică anual.

(2) Salariul de bază minim brut pe tară garantat în plată este cel aprobat prin hotărâre a Guvernului României. În prezent, potrivit prevederilor HG nr.1071/2021, salariul de bază minim brut pe ţară garantat în plată este de 2550 lei.
Ex. în cazul unui ajutor pentru plata chiriei stabilit în cuantum de 1000 lei/lună, numărul de ore ce trebuie efectuate în interesul comunităţii locale este de:

$$\frac{166 \times 1.000}{2550} = 65{,}09 \text{ ore/lună}$$

Art. 36. Numărul de ore, de acţiuni sau lucrări de interes local care trebuie prestate de aceste persoane, în limita unui număr de 40 de ore/săptămână, se efectuează în cadrul serviciilor şi direcţiilor cuprinse în planul de acţiuni şi lucrări de interes local.

Art.37. După efectuarea orelor de muncă, pontajul activităţilor desfăşurate în interesul comunităţii pentru fiecare persoană în parte se va comunica în scris către DGASMC Sebeș

Art.38. În situaţia în care persoana repartizată pentru efectuarea orelor de muncă (acţiuni şi lucrări de interes local la solicitarea primarului) se anagajează cu forme legale, în perioada în care desfăşoară aceste activităţi, şi face dovada prin prezentarea la DGASMC Sebeș a unei adeverinţe în orginal emisă de anagajator, obligaţia de a presta orele de muncă în interes local încetează.

Art.39. Persoanele singure/familiile care au în componenţă persoane care declară că nu realizează venituri, vor prezenta o adeverinţă emisă de AJOFM, din care să reiasă că persoana/persoanele în cauză s-au înregistrat în vederea ocupării unui loc de muncă sau pentru a urma cursuri de calificare/recalificare.
Art.40. Dacă nu se respecta obligaţia de a efectua integral orele de muncă în interes local sau refuză nejustificat două oferte de muncă facilitate de DGASMC Sebeş, dreptul la ajutorul pentru plata chiriei încetează. Titularul acestui beneficiu social sau oricare dintre membrii familiei înscrişi la dosar nu vor putea accesa ajutorul pentru plata chiriei.

Cap.VIII. Acordarea efectivă a ajutoarelor pentru plata chiriei

Art.41. Ajutorul pentru plata chiriei se acordă în limita sumei maxime corespunzătoare punctajului obţiunut, pe o perioadă de maxim12 luni.
Art.42. Sumele acordate cu titlul de ajutor pentru plata chiriei se vor plăti direct proprietarului/proprietarilor locuinţei, prin transfer bancar în contul specificat în contractual de închiriere.
Art.43. Plata se va face în baza dispoziţiei de acordare a ajutorului pentru plata chiriei, a copiei după contractual de închiriere înregistrat la Administraţia Finanţelor Publice Sebes precum şi a declaraţiei pe proprie răspundere din partea chiriaşului din care să reiasă faptul că efectiv locuieşte în imobilul menţionat în contractul de închiriere.
Art.44. În cazul în care se constată că ajutorul a fost acordat în mod necuvenit (ex. titularul ajutorului a părăsit spaţiul locativ ocupat şi locuieşte la altă adresă), acesta va fi recuperat în condiţiile legii.
Art.45. Recuperarea sumelor plătite necuvenit cu titlu de ajutor de plată a chiriei se face de către DGASMC Sebeș, în baza dispoziţiei primarului, care se comunică debitorului în termen de 5 zile de la emitere.