**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL ALBA**
**MUNICIPIUL SEBEŞ**
**CONSILIUL LOCAL**
**PRIMAR**

**INIȚIATOR**
**PRIMAR**
**Dorin Nistor**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**
**Privind darea în administrare către Centrul Cultural "Lucian Blaga" a imobilului „ Școala Gimnazială Petrești" având în prezent destinația "Casa Fanfarei Petrești" situat administrativ în municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Valea Sebeșului, nr. 9, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeş, jud.Alba;
Întrunit în şedinţa publică ordinară din data de _____;
Văzând:
- H.C.L. nr. 297/2013 privind aprobarea documentației tehnice de rectificare a suprafeței imobilului înscris în CF 72616. Nr. top. 132 și 133, situat administrativ în Sebeș - Petrești, str. Valea Sebeșului, nr. 9;
- H.C.L. nr. 347/2022 privind aprobarea schimbării destinației imobilului "Școala Gimnazială Petrești" situată administrativ în municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Valea Sebeșului, nr. 9, jud. Alba în "Casa Fanfarei Petrești";
- Luând în considerare:
- Hotărârea Consiliului Local nr. 125/2001 însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al orașului Sebeș, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Alba, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Alba, cu modificările şi completările ulterioare, Anexa nr. 5 - Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Municipiului Sebeş poziția 647;
- CF nr. 79500;
- Fișă obiect patrimoniu, cu nr. inv. 10910, domeniul public al Municipiului Sebeș;
- Fișă obiect patrimoniu, cu nr. inv. 181581, domeniul public al Municipiului Sebeș;
- Fișă obiect patrimoniu, cu nr. inv. 80063, domeniul public al Municipiului Sebeș;
- Referatul de aprobare al iniţiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr._____/_____;
Având în vedere raportul de specialitate nr. _____/_____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport;
Conform prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), d) alin. 6 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ;
Analizând prevederile art. 297 lit. a, art. 298, lit. b, art. 299, art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ;
Articolul 867 din Codul Civil;
În baza art. 196 alin. (1), lit, a) din aceeaşi O.U.G.;
În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ adoptă prezenta:

# HOTĂRÂRE

**Art.1. (1)** Se aprobă darea în administrare, pentru o perioadă de 15 ani, către Centrul Cultural "Lucian Blaga" a imobilului construcție „Școala Gimnazială Petrești" având în prezent destinația "Casa Fanfarei Petrești", imobil situat administrativ în municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Valea Sebeșului, nr. 9, jud. Alba, identificat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș cu poziția nr. 647 din H.G. nr. 974/2002, Anexa 5.

**(2).** Elementele de identificare ale imobilului prevăzute în coloana 3, poziția 647 teren și construcție „Școala Gimnazială Petrești" din Anexa nr. 5 inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș anexa sunt modificate prin H.C.L. nr. 297/2013 privind aprobarea documentației tehnice de rectificare a suprafeței imobilului înscris în CF 72616. Nr. top. 132 și 133, situat administrativ în Sebeș - Petrești, str. Valea Sebeșului, nr. 9;

**Art.2.** Predarea - primirea imobilului identificat la art. 1 se va face pe bază de proces- verbal de predare primire.

**Art.3.** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentului Patrimoniu și Transport și Centrului Cultural "Lucian Blaga".

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptăţite, în termenul şi în condiţiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afişată, se va publica pe site-ul primăriei şi în monitorul oficial al Municipiului Sebeş şi se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Alba
- Primarului Municipiului Sebeş
- Viceprimarului Municipiului Sebeş
- Arhitectului - şef
- Biroului Contencios Juridic, Administraţie, Transparenţă Decizională şi Arhivă
- Compartimentului Relaţii Publice, Comunicare şi Informatică
- Compartimentului Patrimoniu şi Transport
- Centrului Cultural "Lucian Blaga"
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeş, la ……..

**Avizat,**
**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU**
**CRISTINA - ELENA VLAD**

Prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice

**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL ALBA**
**MUNICIPIUL SEBEŞ**
**P R I M A R**

**REFERAT DE APROBARE**
**la Proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Centrul Cultural "Lucian Blaga" a imobilului "Casa Fanfarei Petrești" situat administrativ în municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Valea Sebeșului, nr. 9, jud. Alba**

Văzând:

- H.C.L. nr. 347/2022 privind aprobarea schimbării destinației imobilului "Școala Gimnazială Petrești" situată administrativ în municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Valea Sebeșului, nr. 9, jud. Alba în "Casa Fanfarei Petrești";
- CF nr. 79500;
- Fișă obiect patrimoniu, cu nr. inv. 10910, domeniul public al Municipiului Sebeș;
- Fișă obiect patrimoniu, cu nr. inv. 181581, domeniul public al Municipiului Sebeș;
- Fișă obiect patrimoniu, cu nr. inv. 80063, domeniul public al Municipiului Sebeș;

**În fapt,** imobilul este situat administrativ în municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Valea Sebeșului, nr. 9, jud. Alba.

Prin H.C.L. nr. 247/2022 acestui imobil i-a fost schimbată destinația în "Casa Fanfarei Petrești", în vederea desfășurării activității cu o puternică tradiție a municipiului Sebeș.

Se propune ca acest imobil să fie dat în administrarea Centrului Cultural "Lucian Blaga".

**În planul legislației aplicabile**, la elaborarea prezentului proiect de hotărâre s-au luat în considerare prevederile:

- art. 196 alin. (1), lit, a) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În conformitate cu cele expuse, am procedat la inițierea prezentului proiect de hotărâre pe care îl supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

**P R I M A R,**
**DORIN NISTOR**

**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL ALBA**
**MUNICIPIUL SEBEŞ**
**Compartimentul Patrimoniu și Transport**
**Nr. ...../.....**

**RAPORT DE SPECIALITATE**
**la Proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Centrul Cultural "Lucian Blaga" a imobilului "Casa Fanfarei Petrești" situat administrativ în municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Valea Sebeșului, nr. 9, jud. Alba**

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. ...../2022, însoțit de referatul de aprobare al Inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

Văzând:

- H.C.L. nr. 347/2022 privind aprobarea schimbării destinației imobilului "Școala Gimnazială Petrești" situată administrativ în municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Valea Sebeșului, nr. 9, jud. Alba în "Casa Fanfarei Petrești";
- CF nr. 79500;
- Fișă obiect patrimoniu, cu nr. inv. 10910, domeniul public al Municipiului Sebeș;
- Fișă obiect patrimoniu, cu nr. inv. 181581, domeniul public al Municipiului Sebeș;
- Fișă obiect patrimoniu, cu nr. inv. 80063, domeniul public al Municipiului Sebeș;

**Potrivit situației de fapt,** imobilul este situat administrativ în municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Valea Sebeșului, nr. 9, jud. Alba.

Prin H.C.L. nr. 247/2022 acestui imobil i-a fost schimbată destinația în "Casa Fanfarei Petrești", în vederea desfășurării activității cu o puternică tradiție a municipiului Sebeș.

Se propune ca acest imobil să fie dat în administrarea Centrului Cultural "Lucian Blaga".

Predarea - primirea imobilelor se va face pe bază de proces- verbal de predare primire.

**Temeiuri de drept incidente**:

- prevederile art. 196 alin. (1), lit, a) din aceeaşi O.U.G.;

**În concluzia celor expuse**, susținem că prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de oportunitate și de legalitate necesare și în consecință, propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

| Nume, Prenume | Funcţia publică | Semnătura | Data | Nr. ex. |
|---|---|---|---|---|
| Avizat: Miron Cosmin | Arhitect Șef | | | |
| Verificat: Ekart Felix | Coordonator C.P.T | | | |
| Întocmit: Oltean Mirela | Inspector | | | |