ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR

INITIATOR
PRIMAR
Dorin Nistor

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 72/15909/27.08.2003 și cesionarea acestuia în favoarea d-lui. Cibu Simion

Consiliul Local al Municipiului Sebeş, jud.Alba;
Întrunit în şedinţa publică ordinară din data de _____;
Văzând:
- Adresa BCJTDA nr. 48493/01.08.2022 privind comunicarea hotărârii civilă nr. 537/20.06.2022, în dosarul nr. 2461/298/2021;
- CF nr. 74559 Sebeș;
- Contractul de concesiune nr. 72/15909/27.08.2003 având ca obiect concesionarea directă a unui teren în suprafață de 54 mp, situat în Sebeș, str. Călărași, nr. 2 (în extinderea ap. 14-15), teren cu destinație: acces și extindere la spațiul comercial.
- Adresa Av. Tomescu Felicia, înregistrată la instituția noastră cu nr. 69934/17.10.2022 prin care se solicită inițierea demersurilor necesare ducerii la îndeplinire a dispozițiilor cuprinse în Sentința civilă nr. 537/2022, pronunțată de Judecătoria Sebeș, în dosarul nr. 2461/298/2021;
- Act de identitate solicitant;
- Referatul de aprobare al iniţiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr._____/_____;
Având în vedere raportul de specialitate nr. _____/_____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport;
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;
În baza art. 196 alin. (1), lit a) din aceeaşi O.U.G., adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea Contractului de concesiune nr. 72/15909/27.08.2003, prin modificarea Art. 7.1., care va avea următorul cuprins:
”**Art. 7.1.** Subconcesiunea nu este admisă, iar cesiunea este admisă la cerere de către dobânditorul construcției, cu menținerea destinației prevăzute la Art. 2.1.”
Art.2. Celelalte clauze ale contractului de concesiune la care se referă Art. 1 rămân neschimbate.
Art.3. Se aprobă cesionarea Contractului de concesiune nr. 72/15909/27.08.2003, având ca obiect concesionarea directă a unui teren în suprafață de 54 mp, situat în Sebeș, str. Călărași, nr. 2 (în extinderea ap. 14-15), în favoarea d-lui. Cibu Simion și încheierea unui contract de cesiune în acest sens.
Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Contencios Juridic, Administraţie, Transparență Decizională și Arhivă, și Direcția Venituri.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptăţite, în termenul şi în condiţiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afişată, se va publica pe site-ul primăriei şi în monitorul oficial al Municipiului Sebeş şi se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Alba
- Primarului Municipiului Sebeş
- Viceprimarului Municipiului Sebeş
- Arhitectului - şef
- Direcţiei Venituri
- Biroului Contencios Juridic, Administraţie, Transparenţă Decizională şi Arhivă
- Compartimentului Relaţii Publice, Comunicare şi Informatică
- Biroului Buget, Finanţe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentului Patrimoniu şi Transport
- d-lui. Cibu Simion, Sebeș, str. Cântarului, nr. 10
- d-lui. Paștiu Ilie, Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 158D

Sebeş, la ……..

Avizat,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD

Prezentul proiect nu constituie act administrativ şi nu produce efecte juridice.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
P R I M A R
Nr. _____/_____

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de hotărâre privind La Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 72/15909/27.08.2003 și cesionarea acestuia în favoarea d-lui. Cibu Simion

Văzând:

- Adresa BCJTDA nr. 48493/01.08.2022 privind comunicarea hotărârii civilă nr. 537/20.06.2022, în dosarul nr. 2461/298/2021;
- CF nr. 74559 Sebeș;
- Contractul de concesiune nr. 72/15909/27.08.2003 având ca obiect concesionarea directă a unui teren în suprafață de 54 mp, situat în Sebeș, str. Călărași, nr. 2 (în extinderea ap. 14-15), teren cu destinație: acces și extindere la spațiul comercial.
- Adresa Av. Tomescu Felicia, înregistrată la instituția noastră cu nr. 69934/17.10.2022 prin care se solicită inițierea demersurilor necesare ducerii la îndeplinire a dispozițiilor cuprinse în Sentința civilă nr. 537/2022, pronunțată de Judecătoria Sebeș, în dosarul nr. 2461/298/2021;
- Act de identitate solicitant;

În fapt, între Municipiul Sebeș, în calitate de proprietar al terenului și dl. Paștiu Ilie, a intervenit Contractul de concesiune nr. 72/15909/27.08.2003 având ca obiect concesionarea directă a unui teren în suprafață de 54 mp, situat în Sebeș, str. Călărași, nr. 2 (în extinderea ap. 14-15), teren cu destinație: acces și extindere la spațiul comercial.

Întrucât dl. Cibu Simion este dobânditorul construcției ca efect al aceesiunii imobiliare, urmare a Sentinței civilă nr. 537/2022, pronunțată de Judecătoria Sebeș, în dosarul nr. 2461/298/2021;

În considerația celor expuse, am luat inițiativa promovării prezentului proiect de hotărâre, pe care îl supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEŞ
Dorin NISTOR

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
Compartimentul Patrimoniu și Transport
Nr. _____/_____

RAPORT DE SPECIALITATE
la Proiectul de hotărâre privind La Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 72/15909/27.08.2003 și cesionarea acestuia în favoarea d-lui. Cibu Simion

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2022, însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

- Adresa BCJTDA nr. 48493/01.08.2022 privind comunicarea hotărârii civilă nr. 537/20.06.2022, în dosarul nr. 2461/298/2021;
- CF nr. 74559 Sebeș;
- Contractul de concesiune nr. 72/15909/27.08.2003 având ca obiect concesionarea directă a unui teren în suprafață de 54 mp, situat în Sebeș, str. Călărași, nr. 2 (în extinderea ap. 14-15), teren cu destinație: acces și extindere la spațiul comercial.
- Adresa Av. Tomescu Felicia, înregistrată la instituția noastră cu nr. 69934/17.10.2022 prin care se solicită inițierea demersurilor necesare ducerii la îndeplinire a dispozițiilor cuprinse în Sentința civilă nr. 537/2022, pronunțată de Judecătoria Sebeș, în dosarul nr. 2461/298/2021;
- Act de identitate solicitant;

Potrivit stării de fapt, între Municipiul Sebeș, în calitate de proprietar al terenului și dl. Paștiu Ilie, a intervenit Contractul de concesiune nr. 72/15909/27.08.2003 având ca obiect concesionarea directă a unui teren în suprafață de 54 mp, situat în Sebeș, str. Călărași, nr. 2 (în extinderea ap. 14-15), teren cu destinație: acces și extindere la spațiul comercial.

Întrucât dl. Cibu Simion este dobânditorul construcției ca efect al aceesiunii imobiliare, urmare a Sentinței civilă nr. 537/2022, pronunțată de Judecătoria Sebeș, în dosarul nr. 2461/298/2021;

Sub aspectul legalității, în speță sun aplicabile prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ.

Față de cele expuse, considerăm că prezentul proiect de hotărâre răspunde cerințelor de oportunitate și legalitate necesare, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Nume, Prenume	Funcţia publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Aprobat: Miron Cosmin	Arhitect Șef			
Verificat: Ekart Felix	Coordonator C.P.T.			
Întocmit: Oltean Mirela	Inspector			