

ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.390/2022

privind modificarea anexei nr.1 la HCL nr.388/2022 privind nivelurile pentru valorile impozabile,impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora,precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2023

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud.Alba ;

Întrunit în sesiune extraordinară, cu convocare de îndată azi, 28.12.2022, ora 12:00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind modificarea anexei nr.1 la H.C.L. nr.388/2022, privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora,precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2023;

Analizând Hotărârea Consiliului Local nr.388/2022, privind nivelurile pentru valorile impozabile,impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora,precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2023

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Sebeș nr.89149/28.12.2022, la proiectul de hotărâre privind modificarea anexei nr.1 la H.C.L.nr.388/2022 privind nivelurile impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora ,precum și amenzile și tarifele aplicabile în anul fiscal 2023 ;
- Raportul de specialitate nr. 89138128.12.2022, întocmit de către Direcția Venituri, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre;

Analizând prevederile art.7, alin.13 din Legea 52/2003, ” (13) Prin excepție de la prevederile alin. (2), în cazul reglementării unei situații urgente sau a unei care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării și anterior expirării termenului prevăzut de respectivul alineat.”

Având avizul nr.1045/28.12.2022 al comisiei de administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul consiliului local Sebeș;

În baza Titlului IX- Impozite și taxe locale de la art.453-495³, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul Legii nr. 370 /2022, privind aprobarea O.U.G. nr.16 pentru modificarea Legii nr.227/2015, privind Codul Fiscal și abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar fiscale;

În temeiul art. Art.162 alin.1 și alin.162¹ din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală,cu modificările și completările ulterioare ;

În baza Legii nr.252/2022 pentru modificarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal și completarea art.47 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală ;

În temeiul art.491 alin.(1) alin.(1¹) și alin.(2) privind indexarea impozitelor și taxelor locale din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.495³ din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare ;

Potrivit Comunicatului Institutului National de Statistica nr.10.024 din 04.01.2022 afișat pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice și a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice rata inflației pentru anul 2021 a fost 5,1% ;

În temeiul art.162 (alin 1) si art.162¹, alin.(1) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală,cu modificările și completările ulterioare referitor la publicarea listelor contribuabililor care nu au obligații restante, care prevede ca,,organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista contribuabililor persoane juridice care au declarat și au achitat la scadență obligațiile fiscale de plată și care nu au obligații restante”,precum si a art.266 alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală,cu modificările și completările ulterioare ;

În baza art. 27 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale,cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu art.129,alin.(2),lit.b) si alin.(4) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

În baza art.139, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Se aprobă modificarea anexei nr.1, la H.C.L. nr.388/2022, privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, amenzile precum și tarifele aplicabile în anul fiscal 2023, în sensul aplicării în mod corect a procentului de 5,1%, reprezentând rata inflației pentru anul fiscal anterior, potrivit anexei nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.II - Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ,cu modificările și completările ulterioare.

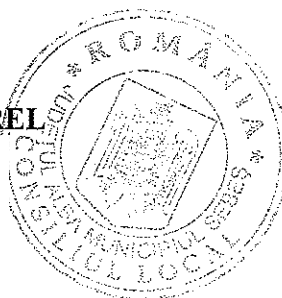
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județ Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Direcției Venituri;
- Biroului Contencios Juridic,Administrație,Transparență Decizională și Arhivă;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- Biroului Buget,Finanțe,Contabilitate ,Salarizare;
- Biroului Colectare Creanțe Bugetare;
- Biroului Executari Silite si Control fiscal;

- Colegiului National "Lucian Blaga";
- Unitatilor de invatamant de pe raza Municipiului Sebes;
- Serviciului Voluntar pentru Situatii de Urgenta ;
- Centrului Cultural "Lucian Blaga";
- Compartimentul Relații Publice și Comunicare;
- Comisiei numita prin Dispozitia Primarului nr.394/2021;

Sebeș la 28.12.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BOGDAN GĂINAR VIOREL



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	15
Pentru	15
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

ANEXA NR.1

CAP. I IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI

Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările si completările ulterioare

- (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08%, asupra valorii impozabile a clădirii.
- (2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul urmator :

Tipul clădirii	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2022		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2023	
	Valoarea impozabilă - lei/m ² -		Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
0	1	2	3	4
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	1.128,90	677,33	1186,47	711,87

B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatra naturală, din cărămidă nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	338,66	225,77	355,93	237,28
C. Clădire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereții exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	225,77	197,55	237,28	207,63
D. Clădire – anexa cu pereții exteriori din lemn, din piatra naturală, din cărămidă nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	141,11	84,66	148,31	88,98
E. În cazul în care contribuabilul care deține la aceiași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare din tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul în care contribuabilul care deține la aceiași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor legale, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art.458 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările si completările ulterioare

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările si completările ulterioare, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările si completările ulterioare.

Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

Art.459 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările si completările ulterioare

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:
a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

Art. 460 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se stabilește și se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se stabilește și se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3 %, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial folosită în scop rezidențial conform alin.(1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin.(2) sau alin.(3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2); după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (7).

Scutiri

Art.456 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare Consiliul Local acorda scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri : (1)

- a) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- b) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
- c) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- e) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- f) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- g) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.Scutirea se acorda pentru o perioadă de 7 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator executarii lucrarilor ;

(2) Scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (1), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

CAP. II IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Calculul impozitului/taxei pe teren

Art.465 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

(1) Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) In cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

IMPOZITUL (TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII									
Zona în cadrul localității	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2022 -lei/ha**)-					NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2023 -lei/ha**)			
	Il ***)	V****)	Il***)	V****)	Il***)	V****)	Il***)	V****)	V****)
Nivelurile impozitului/taxei,pe ranguri de localități -lei-									
A	6.820,83	642,32			7.168,69				675,08
B	4.758,33	482,03			5.001,00				506,61
C	3.011,90	320,60			3.165,51				336,95
D	1.591,74	160,29			1.672,92				168,46

– conform Legii nr.351/06.07.2001,privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national -- Sectiunea a IV-a -- Reteaua de localitati,Anexa 2 -- Localitati urbane de rangul II,subpunctul 4.3,nr.ordine 61, municipiul Sebes este localitate urbana de rangul II.Petrestii si Lancramul au acelasi nivel al impozitelor si taxelor.

– conform Legii nr.351/06.07.2001,privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national -- Sectiunea a IV-a -- Reteaua de localitati,Anexa 4 -- Localitati rurale,punctul 1.0 -- Ierarhizarea localitatilor rurale pe ranguri,subpunctul 1.2,localitatea Rahau este sat apartinand municipiului, respectiv de rangul V.

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 465 alin. (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările si completările ulterioare.

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren,potrivit alin.(3),se folosesc sumele din tabelul urmator,exprimate in lei pe hectar:

IMPOZITUL/TAXA) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN –										
ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII										
Nr crt	Zona	Categoricia de folosință	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2022 -lei/ha **)-				NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2023 -lei/ha**)-			
			Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1		Teren arabil	31,61	23,70	21,44	16,92	33,22	24,91	22,53	17,78
2		Pășune	23,70	21,44	16,92	14,67	24,91	22,53	17,78	15,42
3		Fâneață	23,70	21,44	16,92	14,67	24,91	22,53	17,78	15,42
4		Vie	51,92	39,50	31,61	21,44	54,57	41,51	33,22	22,53
5		Livadă	59,82	51,92	39,50	31,61	62,87	54,57	41,51	33,22

6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	31,61	23,70	21,44	16,92	33,22	24,91	22,53	17,78
7	Teren cu ape	16,92	14,67	9,02	0	17,78	15,42	9,48	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

(5) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.		IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN		- lei/ha -	
		NIVELURILE APLICABILE	NIVELURILE PROPUSE	IN ANUL FISCAL 2022	PENTRU ANUL FISCAL 2023
0	Categoria de folosinta				
1	1	2	3		
1	Teren cu constructii	24,82	26,09		
2	Teren arabil	47,41	49,83		
3	Pasune	22,57	23,72		
4	Fâneata	22,57	23,72		
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.5.1	54,18	56,94		
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0		
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.6.1	54,18	56,94		

6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt.7.1	9,02	9,48
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1,12	1,18
8.1	Teren cu amenajari piscicole	29,34	30,84
9	Drumuri si cai ferate	0	0
10	Teren nereproductiv	0	0

Scutiri

Art.464 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare Consiliul Local acorda scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren datorate pentru :

- (1) a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

g) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

h) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulteriori celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuiială proprie;

(2) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (1), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

CAP. III IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Calculul impozitului pe mijloacele de transport

Art.470 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

(1) - În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul urmator :

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT		
Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2022	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2023
	Suma in lei pentru fiecare grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Suma, in lei, pentru fiecare grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
1. Motorete, scutere, motocicletele și autoturismele cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv Motociclete, tricicli și cquadricicli cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9,02	9,48
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	10,15	10,67
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	20,31	21,35
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	81,27	85,41
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	162,55	170,84
6. Autobuze, autocare, microbuze	327,38	344,08
7. Alte autovehicule cu masa totală autorizată de până la 12 tone inclusiv	27,08	28,46
8. Tractoare înmatriculate	33,85	35,58
	20,31	21,35
Vehicule înregistrate – NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2023		

	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2022	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2023
1.	lei/200 cm ³	
1.1.	2,25	2,36
1.2.	4,51	4,74
2.	56,44	59,32

(2) - În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 75%.

(3) - În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(4) - În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr.227/2015 se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Rata de schimb a monedei euro, respectiv 4,9490 RON, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr. C379/2 RO

Numarul axelor	Impozitul (in lei/an)		Impozitul (in lei/an)	
	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2022	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2023	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2022	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2023
	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(c) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu doua axe				

	1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	153,37	0	153,42
	2.	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	153,37	425,49	153,42	425,61
	3.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	425,49	598,65	425,61	598,83
	4.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	598,65	1355,62	598,83	1.356,03
	5.	Masa de cel puțin 18 tone	598,65	1355,62	598,83	1.356,03
	II. Vehicule cu 3 axe					
	1.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	153,37	267,17	153,42	267,25
	2.	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	267,17	549,17	267,25	549,34
	3.	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	549,17	712,44	549,34	712,66
	4.	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	712,44	1098,35	712,66	1.098,68
	5.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1098,35	1706,89	1.098,68	1.707,41
	6.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mica de 26 tone	1098,35	1706,89	1.098,68	1.707,41
	7.	Masa de cel puțin 26 tone	1098,35	1706,89	1.098,68	1.707,41
	III. Vehicule cu 4 axe					
	1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	712,44	722,34	712,66	722,55
	2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	722,34	1128,03	722,55	1.128,37

3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1128,03	1791,00	1.128,37	1.791,54
4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1791,00	2656,81	1.791,54	2.657,61
5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1791,00	2656,81	1.791,54	2.657,61
6.	Masa de cel puțin 32 tone	1791,00	2656,81	1.791,54	2.657,61

(5) - În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Combinatii de autovehicule,un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone					
Numarul axelor si masa totala maxima autorizata	Impozitul (in lei/an) NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2022		Impozitul (in lei/an) NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2023		
	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I 2+1 axe					
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0	0

3.	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	69,27	0	69,29
4.	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	69,27	158,32	69,29	158,37
5.	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	158,32	371,06	158,37	371,18
6.	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	371,06	479,91	371,18	480,05
7.	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	479,91	865,81	480,05	866,08
8.	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	865,81	1518,88	866,08	1.519,34
9.	Masa de cel putin 28 tone	865,81	1518,88	866,08	1.519,34
II	2+2 axe				
1.	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	148,43	346,33	148,47	346,43
2.	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	346,33	568,96	346,43	569,14
3.	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	568,96	836,13	569,14	836,38
4.	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	836,13	1009,29	836,38	1.009,60
5.	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1009,29	1657,41	1.009,60	1.657,92
6.	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1657,41	2300,59	1.657,92	2.301,29
7.	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2300,59	3492,94	2.301,29	3.493,99

8.	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2300,59	3492,94	2.301,29	3.493,99
9.	Masa de cel putin 38 tone	2300,59	3492,94	2.301,29	3.493,99
III	2+3 axe				
1.	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1830,58	2547,96	1.831,13	2.548,74
2.	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2547,96	3463,25	2.548,74	3.464,30
3.	Masa de cel putin 40 tone	2547,96	3463,25	2.548,74	3.464,30
IV	3+2 axe				
1.	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1617,83	2246,17	1.618,32	2.246,85
2.	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2246,17	3107,03	2.246,85	3.107,97
3.	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3107,03	4596,23	3.107,97	4.597,62
4.	Masa de cel putin 44 tone	3107,03	4596,23	3.107,97	4.597,62
V	3+3 axe				
1.	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	920,24	1113,19	920,51	1.113,53
2.	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1113,19	1662,36	1.113,53	1.662,86
3.	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1662,36	2646,91	1.662,86	2.647,72
4.	Masa de cel putin 44 tone	1662,36	2646,91	1.662,86	2.647,72

(6) -- în cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin.(5), impozitul asupra mijlocului de transport este egal cu suma corespunzătoare prevazuta in tabelul urmator :

Remorci, semiremorci sau rulote		
Masa totala maxima autorizata	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2022	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2023
	Impozitul -lei -	Impozitul -lei-
a. Pana la 1 tona, inclusiv	10,15	10,67
b. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	38,38	40,34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	58,69	61,68
d. Peste 5 tone	72,24	75,92

(7) -- în cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare prevazuta in tabelul urmator :

Mijlocul de transport pe apă	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2022	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2023
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	23,70	24,91
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	63,21	66,43
3. Bărci cu motor	237,05	249,14
4. Nave de sport și agrement	1.088,26	1.143,76
5. Scutere de apă	237,05	249,14
6. Remorhere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP inclusiv	631,05	663,23
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1.026,16	1.078,49
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1.578,20	1.658,69
d) peste 4.000 CP	2.525,35	2.654,14
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	205,45	215,93
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	205,45	215,93
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	316,07	332,19
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	553,15	581,36

(8) – În intelesul prezentului capitol, capacitatea cilindrică sau masa maxim autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Scutiri

Art.469 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare
Consiliul Local acorda scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru :

(1) a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;

b) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin.(1), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

CAP. IV TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate

Art.477 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

(1) – Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se stabilește și se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. Cota taxei se stabilește la 3%.

Art.478 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

(2) – Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită mai jos, astfel:

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 37,95 lei;
- b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 27,27 lei.

CAP. V IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Calculul impozitului pe spectacole

Art.481 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările si completările ulterioare

(1) - Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

(2) – Se stabilesc următoarele cote de impozit, după cum urmează:

- a) 0 %, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) 5%, în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

CAP. VI SANCTIUNI

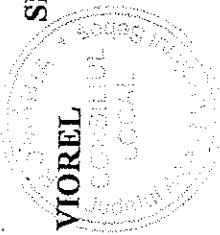
Art.493 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările si completările ulterioare

(1) - Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (7) lit. b) și c), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr.227.2015 privind Codul fiscal,cu modificările si completările ulterioare;
- b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (7) lit. b) și c), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr.227.2015 privind Codul fiscal,cu modificările si completările ulterioare.

- (2) - Contravenția prevăzută la alin.(1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 82 lei la 331 lei, iar cele de la alin.(1) lit. b) cu amendă de la 331 lei la 825 lei.

- (3) - Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 603 lei la 3.010 lei.
- (4) - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 385 lei la 1.872 lei.
- (5) - În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(2) și alin.(4) se majorează cu 300%.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. LOCAL BOGDAN GĂINAR VIOREL

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA