

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.370/2022

privind aprobarea prelungirii duratei a cinci contracte de închiriere A.N.L.

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 22.12.2022, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei a cinci contracte de închiriere A.N.L.;

Văzând:

- Cererile formulate de titularii de contracte de închiriere a locuințelor construite prin programul A.N.L, privind prelungirea duratei contractelor pe o perioadă de 1 (un) an, înregistrate cu nr. 77457/ 03.11.2022; nr. 77623/03.11.2022; nr. 78025/04.11.2022; nr. 79032/09.11.2022 și nr. 83090/28.11.2022;

- Contractele de închiriere nr. 144/26.12.2011; nr.95/24.12.2003; nr.115/24.12.2003; 96/24.12.2003 și nr. 175/29.12.2017;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.85749/12.12.2022 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Gheorghe Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.85776/12.12.2022 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu si Transport,raportul de specialitate nr.85957/13.12.2022 al BCJATDA și raportul de specialitate nr.85955/387/14.12.2022 al Direcției Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.975/2022 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.989/2022 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile:

- H.C.L. nr. 90/2010 privind apartamentarea imobilului înscris în C.F. 72320 Sebeș, blocul A.N.L. nr. 53, sc. CD - cartier Lucian Blaga;

- H.C.L. nr. 91/2010 privind apartamentarea imobilului înscris în C.F. 72306 Sebeș, blocul A.N.L. nr. 12, Sc. AB - cartier Valea Frumoasei;

- art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152 / 1998, modificat la 21.11.2022:”(5) După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte 5 ani.”;

- Hotărârii nr. 1174/2021 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere, pe perioada de 5 (cinci) ani, conform tabelului de mai jos, începând cu 31.12.2022, precum și modificarea nivelului chiriilor conform prevederilor legale.

Nr. crt.	Bl. 53/ Sc. C	Nr. și data încheierii contractului	Data limită a prelungirii
1.	Ap. 5	95/24.12.2003	31.12.2027
2.	Ap. 10	115/24.12.2003	31.12.2027
3.	Ap. 12	96/24.12.2003	31.12.2027
	Bl. 12/ Sc. A		
4.	Ap. 13	144/26.12.2011	31.12.2027
	Bl. 12/ Sc. B		
5.	Ap. 12	175/29.12.2017	31.12.2027

Art. 2. Se aprobă încheierea actelor adiționale la contractele de închiriere de la art. 1, privind prelungirea duratei contractuale pe perioada **31.12.2022 - 31.12.2027**.

Art. 3. Actele adiționale se vor încheia după efectuarea verificărilor prevăzute la art. 8 din Legea nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art.4. Actele adiționale se vor încheia numai după achitarea datoriilor către bugetul local al Municipiului Sebeș. În caz contrar contractul de închiriere își încetează valabilitatea și chiriașul este obligat să elibereze apartamentul închiriat la data expirării.

Art.5. Titularii contractelor de închiriere vor prezenta documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, până la date de 31 decembrie a fiecărui an.

Art.6. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Contencios Juridic, Transparență Decizională și Arhivă și Direcția Venituri.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

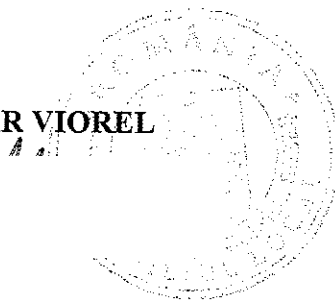
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;

- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Transport;
- titularilor contractelor de închiriere de la art. .

Sebeș la 22.12.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BOGDAN GĂINAR VIOREL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2ex.MO/CV/CG conține 3 pagini

Pagina 3 din 3