

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.367/2022

privind aprobarea documentației cadastrale de parcelare a imobilului situat în str. Arinilor înscris în CF nr. 84457, cu nr. cad. 84457 în suprafață de 1.108 mp, aflat în intravilanul Municipiului Sebeș, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data 22.12.2022 ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de parcelare a imobilului situat în str. Arinilor înscris în CF nr. 84457, cu nr. cad. 84457 în suprafață de 1.108 mp, aflat în intravilanul Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat în str. Arinilor aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystems SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 1055/2017 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- CF nr. 84457 nr. cadastral 84457

- Referatul de aprobare nr.84299/06.12.2022 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.85232/08.12.2022 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.974/2022 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația cadastrală de parcelare în două loturi a imobilului situat în strada Arinilor în suprafață de 1108 mp, înscris în CF nr. 84457, aflat în intravilanul Municipiului Sebeș, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystems SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 1055/2017 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Art.2 (1) Se aprobă parcelarea imobilului situat în str. Arinilor, înscris în C.F. 84457 Sebeș, cu nr. cadastral 84457 în suprafață totală de 1.108 mp, în două loturi după cum urmează:

Lot nr. 1 – compus din: „drum” în suprafață de 119 mp situat în intravilanul Municipiului Sebeș, jud Alba, imobilul rezultat va fi înscris cu nr. nou în C.F.

Lot nr. 2 – compus din: „drum” în suprafață de 989 mp aflat în intravilanul Municipiului Sebeș, jud Alba, imobilul rezultat va fi înscris cu nr. nou în C.F.

(2) Documentația întocmită de Mercury Geosystems SRL - executant ing. Rășinariu Avram Florin, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Solicită OCPI Alba înscrierea parcelării imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1 al prezentei.

Art.4 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, Mercury Geosystems SRL.

Art.5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentul Patrimoniu și Transport;
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 22.12.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, **BOGDAN GĂINAR VIOREL**

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Loc. Sebeș, Jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PARCELARE IMOBIL.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a făcut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații, este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Loc. Sebeș, Jud. Alba, imobilul fiind neimprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:
 - la nord – NR. 1; STRADA TINERETULUI, NR. 2A; IE 84555;
 - la sud – NR. 1, NR. 3; NR. 5; NR. 5A;
 - la vest – NR. 5A; IE 78142;
 - la est – IE 84656.
4. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 84457 Sebeș, cu nr. cad. 84457 în suprafața de 1108mp, având proprietar Municipiul Sebeș-domeniul public.

Se propune dezlipirea în două loturi a imobilului mai sus menționat, după cum urmează:

Lot nr. 1 – compus din: „drum” în suprafața de 119 mp situat în intravilanul Loc. Sebeș, Jud. Alba, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

Lot nr. 2 – compus din: „drum” în suprafața de 989 mp aflat în intravilanul Loc. Sebeș, Jud. Alba, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS14 cu precizia de 1mm+/-2,5ppm pentru determinarea bornelor în respectiv aparatul GPS GS16 cu precizia de 1mm+/-1,5ppm în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 25.10.2022

Întocmit:
Mercury Geosystems Srl
Ing. Rasinariu Avram Florin



100121369715



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

Dosarul nr. 23400 / 23-11-2022

INCHEIERE Nr. 23400

Registrator: IOANA LUCIA BLAGA

Asistent: ALEXANDRU OPRITESCU

Asupra cererii introduse de UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ A MUNICIPIULUI SEBEȘ domiciliat în Loc. Sebes, Piata Primariei, Nr. 1, Jud. Alba privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.296/2022/31-10-2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Sebeș;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 84457nr. topografic 2408/1, înscris în cartea funciara 84457 UAT Sebeș având proprietarii: MUNICIPIUL SEBES -DOMENIUL PUBLIC în cota de 400/1108 de sub B.2, STATUL ROMÂN în cota de 708/1108 de sub B.3, MUNICIPIUL SEBES -DOMENIUL PUBLIC în cota de 708/1108 de sub B.4;

- Se justifică înscrierea provizorie de sub B4.1., cu titlul și rangul asigurat cu încheierea 14947/18. 11.2016. asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 84457 UAT Sebeș;

Prezenta se va comunica părților:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ A MUNICIPIULUI SEBEȘ

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

24-11-2022

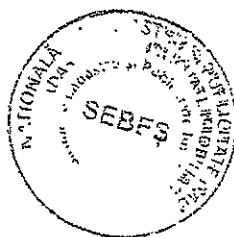
Registrator,

IOANA LUCIA BLAGA

Asistent Registrator,

ALEXANDRU OPRITESCU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84457 Sebeș

Nr. cerere	23400
Ziua	23
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121369715



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:2408/1

Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84457	1.108	Teren neîmprejmuit; STRADA ARINILOR

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14947 / 18/11/2016		
Act Normativ nr. 974, din 25/09/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 248, din 31/10/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. SEBES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 400/1108 1) MUNICIPIUL SEBES -DOMENIUL PUBLIC, CIF:4331201	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 708/1108 1) MUNICIPIUL SEBES -DOMENIUL PUBLIC, CIF:4331201	A1 / B.6
22674 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 21290, din 07/11/2022 emis de OCPI ALBA-SERV CADASTRU;		
B5	Se notează din oficiu propunerea de dezmembrare recepționată de inspector cadastru Danțiu Cornel Lucian, având atribuite numerele cadastrale noi 95537 și 95538 în dosar nr. 21290/07.11.2022.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
13	14	6.084	14	15	4.139
15	16	0.269	16	17	7.845
17	18	12.349	18	19	4.297
19	20	0.442	20	21	8.971
21	22	0.541	22	23	0.54
23	24	4.633	24	25	0.28
25	26	3.469	26	27	3.62
27	28	0.2	28	29	0.3
29	30	4.778	30	31	11.378
31	32	11.152	32	33	18.428
33	34	1.135	34	1	21.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	23402	23-11-2022	05-12-2022	Actualizarea informatii tehnice

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231.

Data soluționării,

24-11-2022

Data eliberării,

[Signature]

Asistent Registrator,
ALEXANDRU OPRITESCU

(parafa și semnătura)

OPRITESCU ALEXANDRU
Asistent Registrator

Referent,

(parafa și semnătura)

BADĂU
ADRIAN

