

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.352/2022**

**Privind aprobarea documentației cadastrale de parcelare a imobilului „cimitir”  
situat administrativ în Sebeș, str. Augustin Bena, nr.85, înscris în CF nr. 80542, nr. cad.  
80542 în suprafață 49.598 mp., aflat în domeniul public al Municipiului Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată, din data de 28.11.2022, ora 16,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de parcelare a imobilului „cimitir” situat administrativ în Sebeș, str. Augustin Bena, nr.85, înscris în CF nr. 80542, nr. cad. 80542 în suprafață 49.598 mp., aflat în domeniul public al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Văzând:

- HCL nr. 116/2022 privind acordul Consiliului Local Sebeș pentru efectuarea lucrărilor de construcție a unei grădinițe pe un teren proprietatea municipiului Sebeș,

- Documentația cadastrală de parcelare a imobilului situat pe str. Augustin Bena, nr. 85 înscris în CF nr. 80542, nr. cad. 80542 în suprafață 49.598 mp., aflat în domeniul public al Municipiului Sebeș, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystems SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 1055/2017 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- CF nr. 80542 nr. cadastral 80542;

- Referatul de aprobare nr.83174/28.11.2022. întocmit de către Viceprimarul Municipiului Sebeș, Dorin Albu, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.83150 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- referatul privind justificarea discutării în regim de urgență a proiectului de hotărâre mai sus menționat cu nr.83213/28.11.2022 al Compartimentului Patrimoniu și Transport;

Având avizul nr.934/2022 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă documentația cadastrală de parcelare a imobilului „cimitir” situat pe str. Augustin Bena, nr. 85 înscris în CF nr. 80542, nr. cad. 80542 în suprafață 49.598 mp., aflat în domeniul public al Municipiului Sebeș, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystems SRL care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Din punct de vedere juridic imobilul „cimitir” situat pe str. Augustin Bena, nr. 85, care face obiectul prezentei documentații, se identifică cu imobilul înscris în C.F. nr. 80542 Sebeș, cu nr. cadastral 80542, în suprafață totală de 49.598 mp., domeniul public al Municipiului Sebeș.

**Art.3.** Se aprobă dezlipirea în două loturi a imobilului, înscris în CF nr. 80542, aflată în domeniul public al Municipiului Sebeș, jud. Alba, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1** – compus din: „curți construcții” în suprafață de 5.039 mp. situat în intravilanul Municipiului Sebeș, jud Alba, imobilul rezultat va fi înscris în C.F. nou, nr. cad nou, atribuit de OCPI;

- **Lotul nr. 2** – compus din: „curți construcții” în suprafață de 44.559 mp. aflat în intravilanul

Municipiului Sebeș, jud Alba, imobilul rezultat va fi înscris în C.F. nou, nr. cad nou, atribuit de OCPI.

**Art.4** Solicită O.C.P..I Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la art. 1 al prezentei.

**Art.5** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, Mercury Geosystems SRL.

**Art.6** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

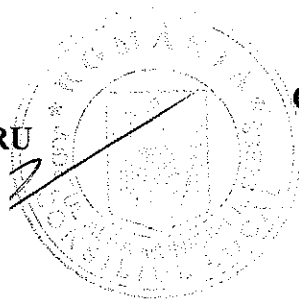
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Biroulul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentul Patrimoniu și Transport;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

**Sebeș la 28.11.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, RADU ALEXANDRU**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**VLAD CRISTINA ELENA**



Total consilieri locali	19
Prezenți	15
Pentru	15
Împotriva	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Loc. Sebeș, Jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PARCELARE IMOBIL.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a făcut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații, este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Loc. Sebeș, Jud. Alba, imobilul fiind împrejmuit, iar ca vecini am identificat pe:
  - la nord – IE 85474;
  - la sud – A 1524; IE 70256;
  - la vest – IE 80541;
  - la est – IMOLANG SRL; IE 91626; IE 71558; IE 82269; MAIER VASILE.
4. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 80542 Sebeș, cu nr. cad. 80542 în suprafața de 49598 mp, având proprietar Municipiul Sebeș-domeniul public.

Se propune dezlipirea în doua loturi a imobilului mai sus menționat, după cum urmează:

**Lot nr. 1 – compus din:** „curți construcții” în suprafața de 5039 mp situat în intravilanul Loc. Sebeș, Jud. Alba, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. ...., cu nr. cad. nou ..... atribuit de către OCPI Alba.

**Lot nr. 2 – compus din:** „curți construcții” în suprafața de 44559 mp aflat în intravilanul Loc. Sebeș, Jud. Alba, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. ...., cu nr. cad. nou ..... atribuit de către OCPI Alba.

Mentionez faptul că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune virtual cu imobilul înscris în CF 80542, motiv pentru care se rezonează noile geometrii ce rezulta din parcelare.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS14 cu precizia de  $1\text{mm} \pm 2,5\text{ppm}$  pentru determinarea bornelor în respectiv aparatul GPS GS16 cu precizia de  $1\text{mm} \pm 1,5\text{ppm}$  în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 27.10.2022

Întocmit:  
Mercury Geosystems Srl  
Ing. Rasinariu Avram Florin



AGENTIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Adresa: Loc. Sebes, Str Depozitelor, Nr. 2, Jud. Alba, SEBES, Str. Depozitelor, Nr.2,  
cod postal 515800

Nr.cerere	21520
Ziua	09
Luna	11
Anul	2022

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SEBEȘ**

Domiciliul Loc. Sebes, Piata Primariei, Nr. 1, Jud. Alba

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **21520** din data **09-11-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Sebes, Jud. Alba, UAT Sebeș avand numarul cadastral 80542 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **95544** situat in Loc. Sebes, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafața măsurată 5039 mp;
- 2) **95545** situat in Loc. Sebes, Jud. Alba, UAT Sebeș avand suprafața măsurată 44559 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 11-11-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**ADRIANA AVRAMUT**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș**

Loc. Sebeș, Str. Depozitelor, Nr. 2, Jud. Alba, SEBES, Str. Depozitelor, Nr.2, cod postal 515800

Nr. cerere	21520
Ziua	09
Luna	11
Anul	2022

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 80542 / UAT Sebeș**

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

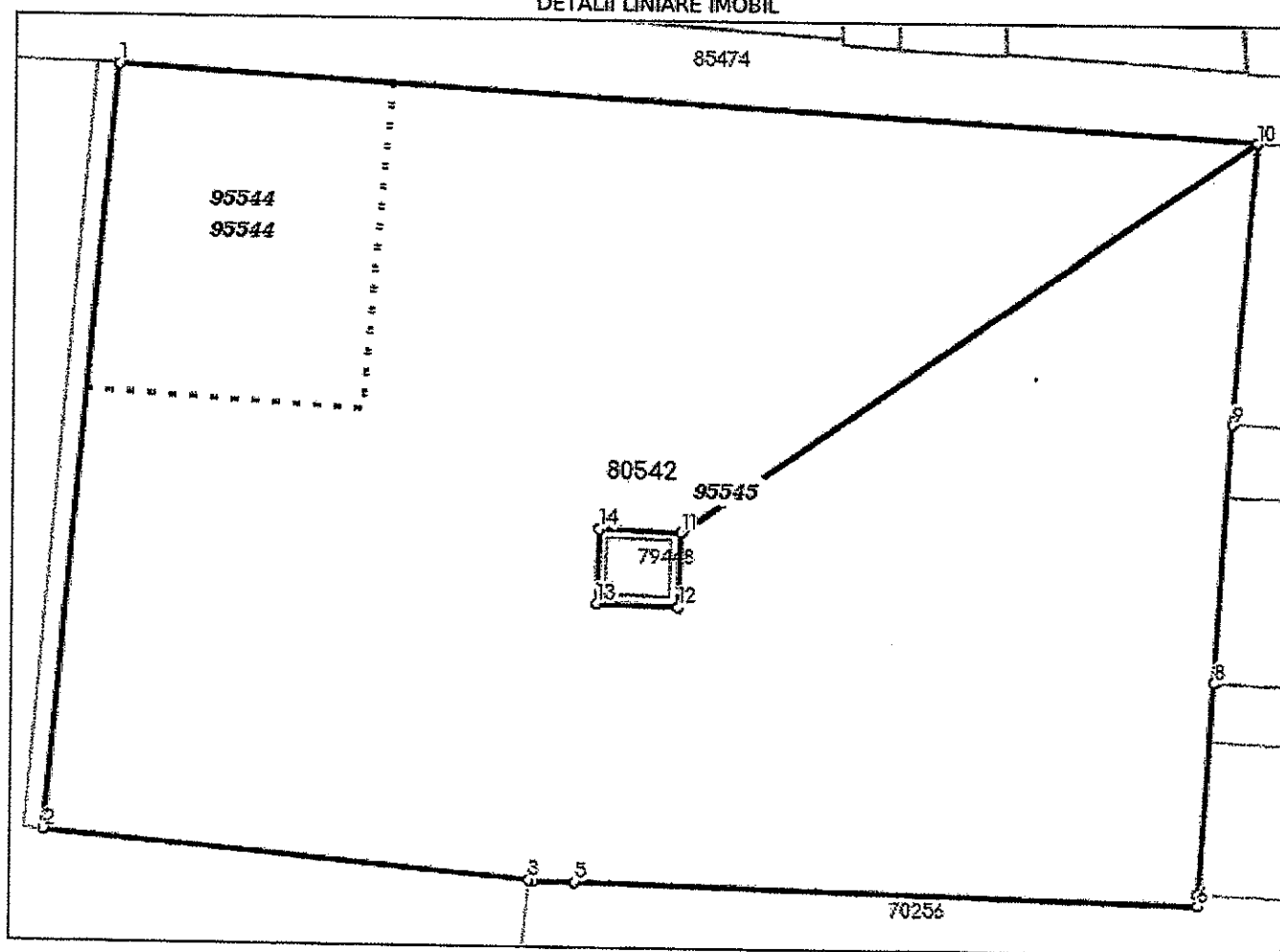
Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

Comuna/Oras/Municipiu: Sebeș

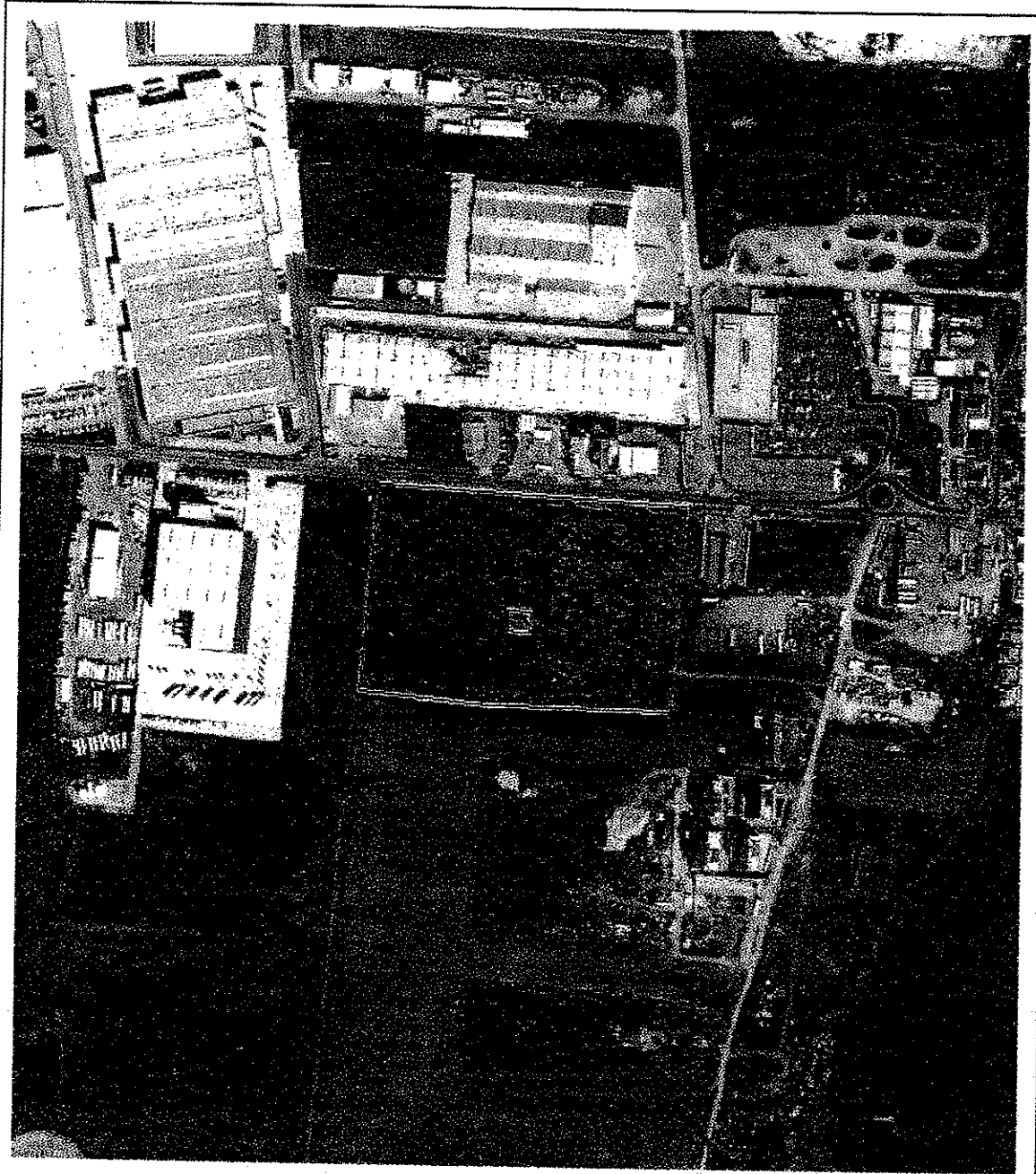
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
80542	49598	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă  
scara 1:5000



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	49.598			
	<b>TOTAL:</b>		<b>49.598</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	181.74
2	3	115.127
3	4	1.196
4	5	9.682
5	6	148.448
6	7	2.73
7	8	50.0
8	9	60.885
9	10	67.021
10	11	165.896
11	12	17.508
12	13	19.188
13	14	17.509
14	15	19.185
15	16	165.896
16	1	271.307

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr. Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	21520	09.11.2022	14.11.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 21520 înregistrată la data de 09.11.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	95544	5039	Loc. Sebes, Jud. Alba
2	95545	44559	Loc. Sebes, Jud. Alba

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 11-11-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

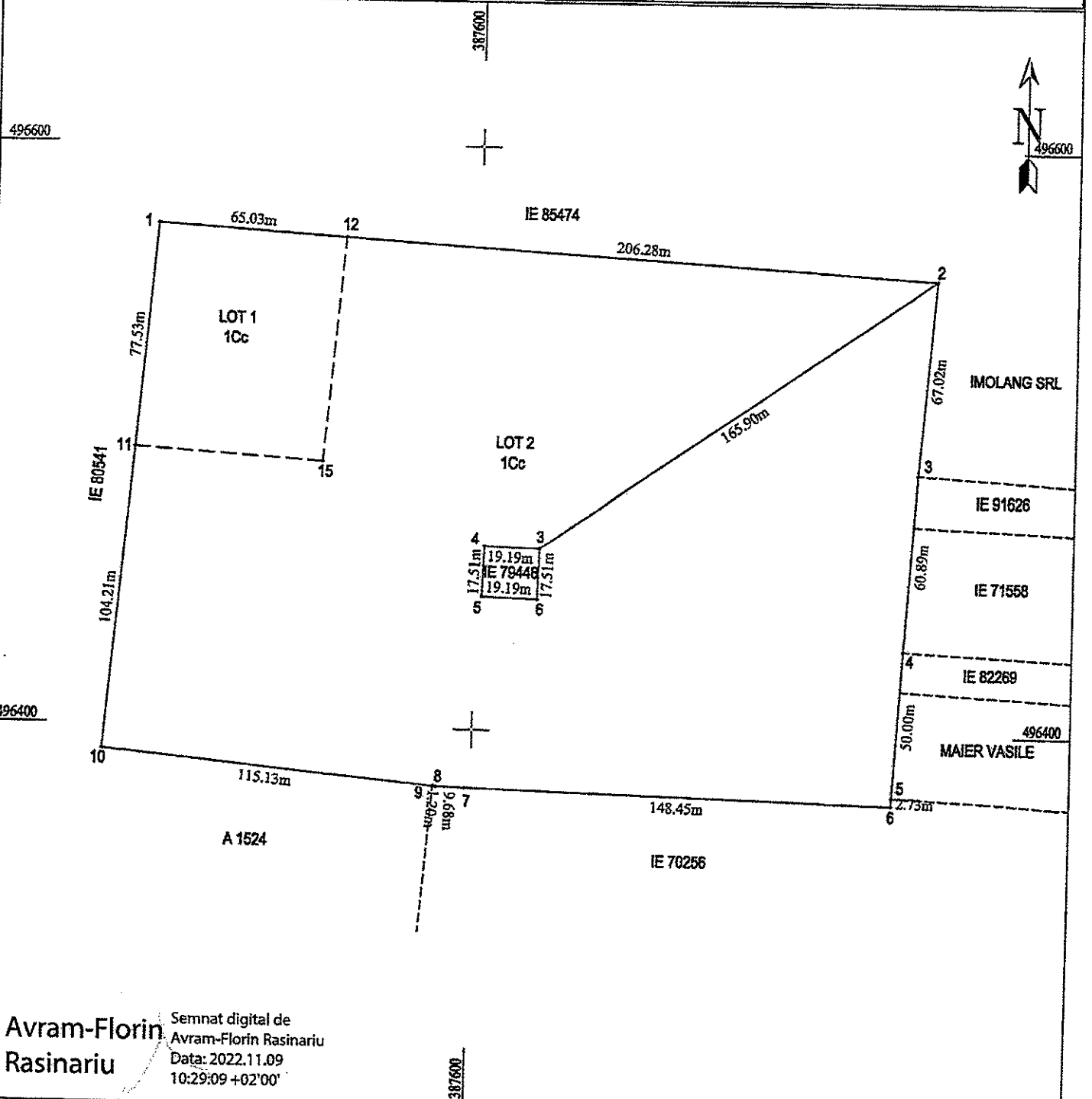
ADRIANA AVRAMUT

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Anexa 1.36

Scara 1 : 2000

Nr.cadastral : 80542	Suprafața măsur.: 49598 mp	Adresa imobilului: Intravilan-Mun. Sebeș, Loc. Sebeș, Jud. Alba
Nr. Carte Funciară: 80542	U.A.T. Sebeș	



Avram-Florin Rasinariu  
Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu  
Data: 2022.11.09  
10:29:09 +02'00'

Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
80542	49598	curți construcții	imobil neînprejmuț	95544	5039	curți construcții	imobil neînprejmuț
				95545	44559	curți construcții	imobil neînprejmuț
<b>Total</b>	<b>49598</b>			<b>Total</b>	<b>49598</b>		

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 S.C. MERCER & GEOSYSTEMS S.R.L.  
 Nr. 2272/2022  
 Ing. Rasinariu Avram-Florin  
 Data: 2022.11.09  
 Confirmarea înregistrării în baza de date a planului de amplasament și delimitare a imobilului  
 documentației cadastrale în conformitate cu realitatea din teren

Inspector:  
**Adriana Avramut**  
 Confirmă introducerea în Baza de Date a Geocadastrului  
 Data: 2022.11.11 10:42:37

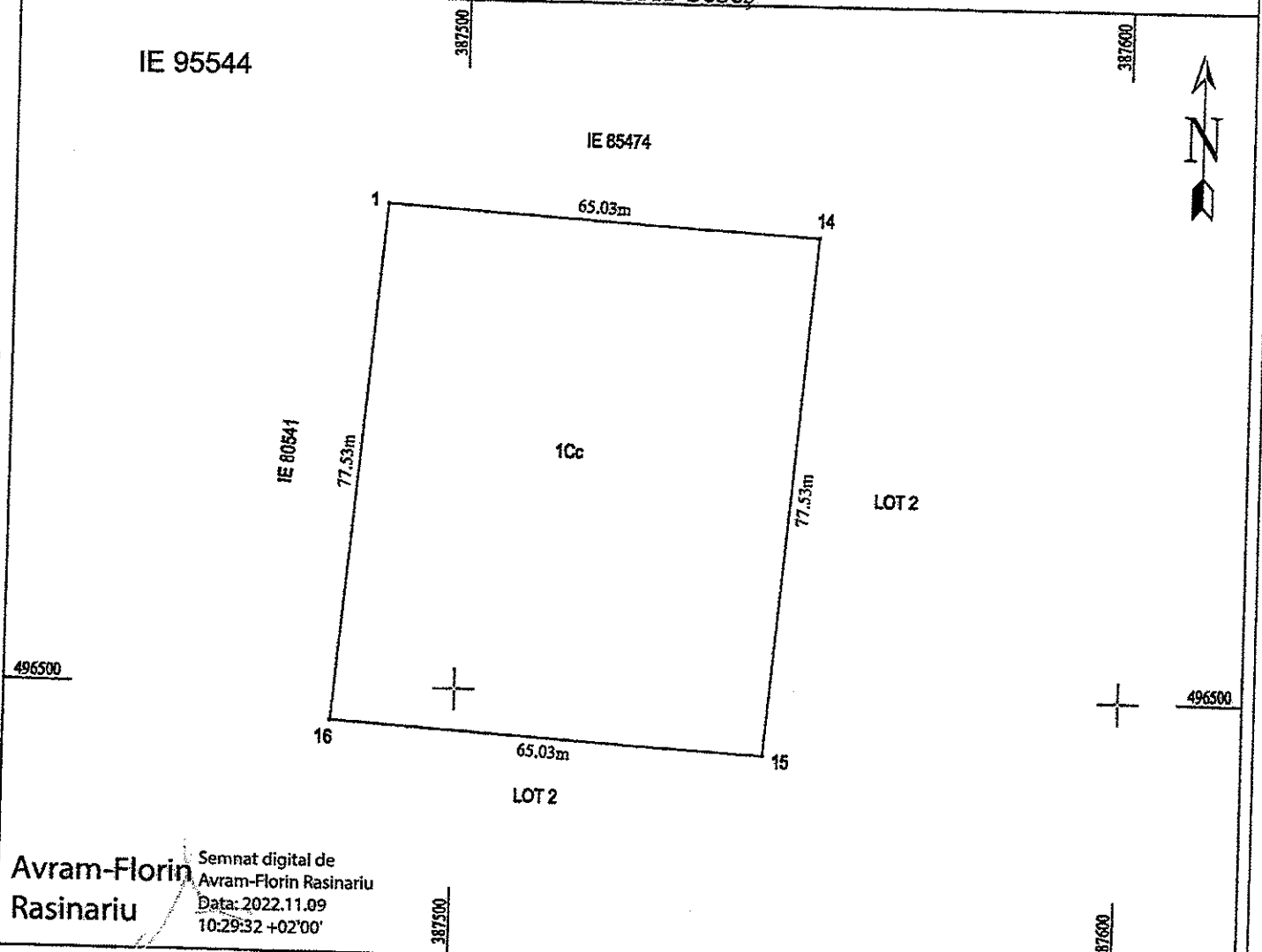


# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	5039	Intravilan-Mun. Sebeș, Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Carte funciară:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	UAT Sebeș



Avram-Florin Rasinariu  
 Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu  
 Data: 2022.11.09 10:29:32 +02'00'

### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	curți construcții	5039	Imobil neîmprejmuit
Total		5039	

### B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

**Suprafața totală măsurată a imobilului = 5039 mp**  
**Suprafața din act = 5039 mp**

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Seria: RO-B-1  
 Nr. 0225/22/12/2014  
 RAȘINARIU  
 CLASA III

Executant: **MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.**  
 Rasinariu Avram-Florin

Inspector: **Adriana Avramut**  
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
 Digitally signed by **Adriana Avramut**  
 Date: 2022.11.11 10:42:45 +02'00'

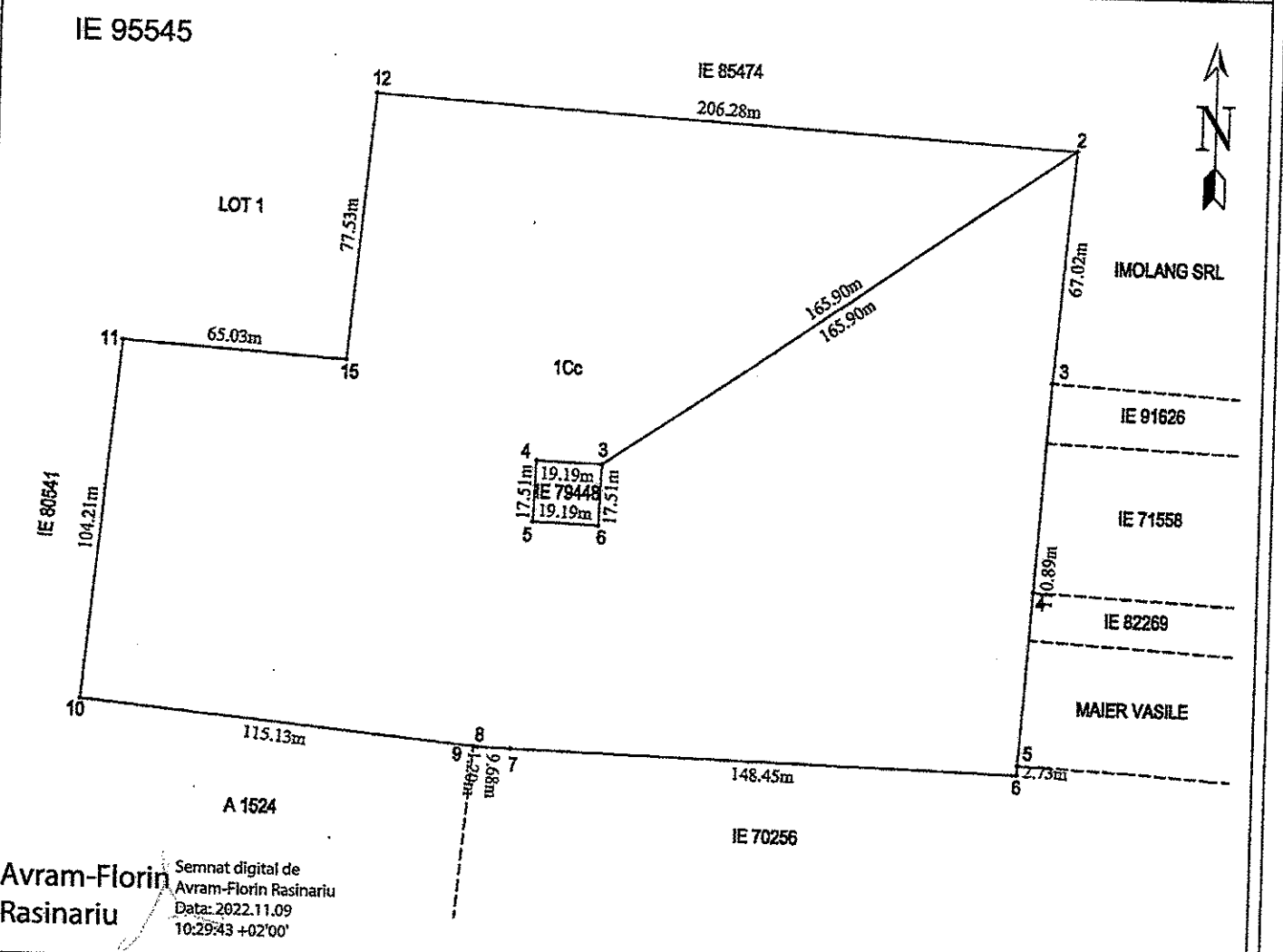
Semnătura și ștampila  
 Data: 27.10.2022

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	44559	Intravilan-Mun. Sebeș, Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Carte funciară:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	UAT Sebeș



Avram-Florin Rasinariu  
 Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu  
 Data: 2022.11.09 10:29:43 +02'00'

### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	curți construcții	44559	Imobil neîmprejmuit
Total		44559	

### B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 44559 mp  
 Suprafața din act = 44559 mp

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**

Executant: S.S. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L. - AB-F  
 Nr. 225/22.12.2014  
 Ing. Rasinariu Avram-Florin  
 Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

Data: 27.10.2022

Inspector:  
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și actualizarea cartei cadastrale

Adriana Avramut  
 Date: 2022.11.11 10:44:46  
 Semnatura și ștampila +02'00'

Stampila BCPI

**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR  
SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "**

**TERENURI**

**IMOBIL**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	496572.340	387488.225	271.31
2	496556.597	387759.075	165.90
3	496462.896	387622.175	19.19
4	496463.553	387603.001	17.51
5	496446.054	387602.400	19.19
6	496445.398	387621.577	17.51
3	496462.896	387622.175	165.90
2	496556.597	387759.075	67.02
3	496489.810	387753.486	60.89
4	496429.053	387749.536	50.00
5	496379.158	387746.293	2.73
6	496376.429	387746.210	148.45
7	496380.371	387597.814	9.68
8	496380.628	387588.135	1.20
9	496380.738	387586.944	115.13
10	496391.299	387472.302	181.74
S(IMOBIL)=49598.332m P=1313.32m			

**LOT 1**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	496495.104	387481.432	65.03
15	496491.334	387546.348	77.53
12	496568.567	387553.144	65.03
1	496572.340	387488.225	77.53
S(LOT 1)=5039.496m P=285.12m			

**LOT 2**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	496495.104	387481.432	65.03
15	496491.334	387546.348	77.53
12	496568.567	387553.144	206.28
2	496556.597	387759.075	165.90
3	496462.896	387622.175	19.19
4	496463.553	387603.001	17.51
5	496446.054	387602.400	19.19
6	496445.398	387621.577	17.51
3	496462.896	387622.175	165.90
2	496556.597	387759.075	67.02
3	496489.810	387753.486	60.89
4	496429.053	387749.536	50.00
5	496379.158	387746.293	2.73
6	496376.429	387746.210	148.45
7	496380.371	387597.814	9.68
8	496380.628	387588.135	1.20
9	496380.738	387586.944	115.13
10	496391.299	387472.302	104.21
S(LOT 2)=44558.879m P=1313.31m			

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL RADU ALEXANDRU**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ  
VLAD CRISTINA FLĂJĂ**

Data: 27.10.2022

**Avram-Florin** Semnat digital de  
Rasinariu Avram-Florin Rasinariu  
Data: 2022.11.09  
10:58:27 +02'00'

