

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii

1.1 Denumirea obiectivului de investitii

AMENAJARE CURTE GRĂDINIȚA NR.4

1.2 Amplasamentul

mun. Sebeș, str. I.L. Caragiale, nr.3, jud. Alba

CF 80478 Sebeș, nr.top 1497/1

1.3 Ordonatorul principal de credite

MUNICIPIUL BLAJ

1.4 Investitorul

MUNICIPIUL SEBEȘ

1.5 Beneficiarul investitiei

MUNICIPIUL SEBEȘ

1.6 Elaboratorul proiectului tehnic de executie

Proiectant General: S.C. SECRET ART S.R.L., Alba Iulia, str. David Prodan, nr. 9, jud. Alba

AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCȚIEI

Se propune conform temei de proiectare amenajarea curții grădiniței nr.4 din Sebeș. Pentru o mai bună urmărire atât în timpul proiectării cât și al execuției proiectul a fost împărțit în 5 obiecte, fiecare cu categoriile de lucrări aferente după cum urmează:

Obiectul 1 Alei și trotuare de protecție;

Obiectul 2 Spații verzi;

Obiectul 3 Loc de joacă;

Obiectul 4 Rețele incintă;

Obiectul 5 Mobilier urban.

Curtea ce se propune pentru amenajare are o suprafață relativ plană cu o ușoară pantă spre Nord. Clădirea grădiniței este situată pe limita vestică și sudică. Împrejmuirea și poarta de acces se prezintă în bună stare, fiind necesare doar unele mici reparații la zidul împrejmuitoare (degradări ale tencuielii datorate infiltrațiilor de apă). De asemenea în curte există obiecte de joacă (tobogan, balansoar, figurine cu arc și rotativă) în stare relativ nouă. Băncuțele din incintă sunt degradate și necesită înlocuirea lor neavând nici o conformare bună din punct de vedere al siguranței în exploatare care să justifice repararea lor.

Obiectul 1 Alei și trotuare de protecție

Se reface aleea de acces principal cu o lățime de 6,2m. Se propune un sistem rutier cu dale de beton care să suporte și traficul auto (accesul autospecialelor pentru stingerea incendiilor în incintă)

Aleea pietonală dinspre sud (beton turnat in situ) insuficientă atât ca lungime cât și ca lățime și degradată se dezafectează și se propune o alea pietonală din dale de beton care să facă legătura cu corpurile de joacă instalate.

De la intrarea principală pe laturile estică și nordică se va executa un trotuar de protecție al clădirii din beton turnat in situ, clasa C25/30.

Obiectul 2 Spații verzi

Se propune sistematizarea curții pentru a se asigura scurgerea apelor pluviale și coborârea nivelului terenului sistematizat de-a lungul împrejmuirii din zidărie astfel încât să se prevină pe viitor infiltrațiile de apă în zid. De-a lungul împrejmuirii se va așterne pietriș spart

decorativ iar în restul curții se va monta gazon și un sistem de irigare pentru acesta.

Se plantează vegetație arbustivă decorativă în curte.

Obiectul 3 Loc de joacă

Se păstrează corpurile de joacă instalate. Se montează pardoseală din dale de cauciuc în zona obiectelor de joacă pentru siguranța copiilor.

Obiectul 4 Rețele incintă

Se colectează apele meteorice de pe clădire care în prezent deversează în toată curtea și se asigură scurgerea lor dirijată. Apele pluviale se vor scurge spre stradă și spre rigolele propuse.

Se aduc la cotă capacele căminelor din incintă.

Obiectul 5 Mobilier urban

Se montează băncuțe pentru odihnă de-a lungul aleilor. Aceste băncuțe vor respecta normele specifice pentru învățământul preșcolar.

Întocmit,
Arh. Muntean Anamaria