

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.341/2022

**privind aprobarea Devizului General Actualizat al obiectivului de investiții:
„Construire locuințe sociale”**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 22.11.2022, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General Actualizat al obiectivului de investiții: „Construire locuințe sociale”

Având în vedere:

- prevederile H.C.L. nr. 94/31.03.2022 privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale”;
- Devizul general actualizat al obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale”, întocmit de către S.C. LEF ARCHITECTS S.R.L., în calitate de proiectant al obiectivului de investiții, și înaintat de către acesta Municipiului Sebeș prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș la nr. 80486 / 15.11.2022;
- referatul de aprobare nr.80522/16.11.2022 la proiectul de hotărâre;
- adresa nr.80486/15.11.2022 a biroului9 de proiectare LEF ARCHITECTS prin care se înaintează devizul general actualizat al obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale”

Analizând raportul de specialitate comun nr.80675/16.11.2022, întocmit de către Borz Daniela, director executiv în cadrul Direcției tehnice a Primăriei Municipiului Sebeș și al Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane și raportul de specialitate bnr.80786/16.11.2022 al Arhitectului Șef la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General Actualizat al obiectivului de investiții: „Construire locuințe sociale”;

Având avizul nr.908/2022 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.915/2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale”.
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art.129 alin. 2, lit. b, și cu alin. 4, lit. d, din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

In baza art. 139 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Devizul General Actualizat al obiectivului de investiții: „Construire locuințe sociale”, din Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Începând cu data adoptării prezentei, orice alte prevederi contrare își încetează valabilitatea.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

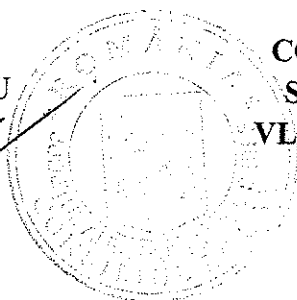
Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Achiziții Publice;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională.

Sebeș la 22.11.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, RADU ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	11
Pentru	11
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-



BIROU DE PROIECTARE LEF ARCHITECTS
Adresa: Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr. 25, jud. Alba, Romania
tel./fax : 0358 566238 ; MOBIL : 0040 0728194410 email: office.lefarchitects@gmail.com

Proiectant: S.c. LEF Architects S.R.L.

Construire locuințe sociale, Municipiul Sebes, strada Alunului, numărul 9B

Beneficiar: Municipiul Sebes

VARIANTA 1

DEVIZ GENERAL

al obiectului de investiții

Construire locuințe sociale				
Municipiul Sebes, strada Alunului, numărul 9B				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoarea
1.	2.	3.	4.	5.
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	408,630.22	77,639.74	486,269.96
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocare/protecție utilități	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		408,630.22	77,639.74	486,269.96
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectului de investiție				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	41,536.95	7,892.02	49,428.97
Total capitol 2		41,536.95	7,892.02	49,428.97
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	4,600.00	874.00	5,474.00
	3.1.1. Studii de teren	4,600.00	874.00	5,474.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,100.00	779.00	4,879.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor	7,580.25	1,440.25	9,020.50
3.5.	Proiectare	322,912.51	61,353.37	384,265.88
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate și deviz general	49,500.00	9,405.00	58,905.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice obținere avize	19,071.74	3,623.63	22,695.37
	3.5.5. Verificarea tehnică a documentației	18,950.62	3,600.61	22,551.23
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	235,390.15	44,724.13	280,114.27
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	3,790.12	720.12	4,510.24
3.7.	Consultanță	40,568.52	7,708.02	48,276.54
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.7.2. Auditul financiar	568.52	108.02	676.54
3.8.	Asistență tehnică	113,160.49	21,500.49	134,660.98
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15,160.49	2,880.49	18,040.98
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	11,370.37	2,160.37	13,530.74
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,790.12	720.12	4,510.24

3.8.2.	Dirigenție de șantier	98,000.00	18,620.00	116,620.00
Total capitol 3.		496,711.89	94,375.25	591,087.14
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1.	Construcții și instalații	6,139,171.89	1,166,442.66	7,305,614.55
4.1.1.	Obiect 1 - Construire bloc	5,998,687.94	1,139,750.71	7,138,438.65
4.1.2.	Obiect 2 - Amenajări exterioare	140,483.95	26,691.95	167,175.90
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	41,340.60	7,854.71	49,195.31
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	208,488.00	39,612.72	248,100.72
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	56,725.99	10,777.94	67,503.93
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4.		6,445,726.48	1,224,688.03	7,670,414.51
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	94,753.11	18,003.09	112,756.20
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	94,753.11	18,003.09	112,756.20
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	77,342.47	0.00	77,342.47
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	33,627.16	0.00	33,627.16
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea	6,725.43	0.00	6,725.43
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33,627.16	0.00	33,627.16
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,362.71	0.00	3,362.71
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	733,196.67	139,307.37	872,504.04
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 5		910,292.25	158,260.46	1,068,552.71
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		8,302,897.79	1,562,855.50	9,865,753.29
din care				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6,725,432.77	1,277,832.23	8,003,265.00

În prețuri la data de 11.11.2022

1 euro=4.8902 RON

Data:

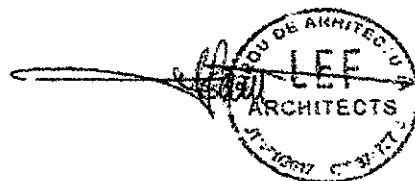
14.11.2022

Beneficiar/Investitor

Primăria Municipiului Sebes
Primar Dorin Gheorghe Nistor

Intocmit,

Sc. LEF Architects SRL
Arh. Lancrajan Franchini Radu



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL RADU ALEXANDRU

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA