

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.333/2022

**privind însușirea rezultatului reevaluării activelor fixe aflate în patrimoniul
Municipiului Sebeș**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 22.11.2022, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind însușirea rezultatului reevaluării activelor fixe aflate în patrimoniul Municipiului Sebeș;

Văzând:

- HCL 125/2001 privind însușirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș;

- Anexa 5 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș din Hotărârea nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba;

- Contractul de prestări servicii nr. 206/64840/26.09.2022 încheiat între Municipiul Sebeș și AXACONSULTING S.R.L. având ca obiect ”Servicii de reevaluare a elementelor de patrimoniu din domeniul public și privat al Municipiului Sebeș”;

- Caiet de sarcini nr. 48129/29.07.2022, constituit în Anexa la Contractul de servicii nr. 82252/228/24.10.2019;

- Referatul de aprobare nr. 80410/15.11.2022 al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate nr. 80580/16.11.2022 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport, raportul de specialitate nr.80594/16.11.2022 al Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane și raportul de specialitate nr.80595/16.11.2022 al BCJATDA din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.881/2022 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.899/2022 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În considerația prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat art. 288; art. 289 și art. 290 referitoare la inventarierea bunurilor din patrimoniul unităților administrativ – teritoriale, raportat la art. 155 alin. 5 lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Ordinului ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește rezultatul reevaluării activelor fixe corporale aflate în patrimoniul Municipiului Sebeș, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspund Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Buget Finanțe Contabilitate Salarizare și Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

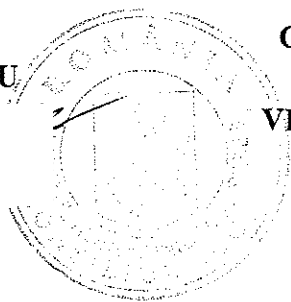
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Transport;
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș;
- APA CTTA S.A;
- Centrului Cultural “Lucian Blaga” ;
- D.G.A.S.M.C;
- Spitalului Municipal „Sfânta Sofia”;
- Căminului pentru Persoane Vârstnice;
- S.V.S.U;
- I.S.U. Unirea;
- Colegiului Național “Lucian Blaga”
- Liceului Tehnologic;
- Liceului cu Program Sportiv „Florin Fleșeriu”
- Liceului German;

- Școlii Gimnaziale nr. 2;
- Școlii Gimnaziale „Mihail Kogălniceanu”;
- Școlii Gimnaziale Petrești;
- Ocolului Silvic R.A.;
- RER Vest S.A.

Sebeș la 22.11.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, RADU ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	11
Pentru	11
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2ex.MO/CV/CG conține 3 pagini și anexă

Pagina 3 din 3

REEVALUARE PATRIMONIUL MUNICIPIUL SEBES

Domeniul privat construcții care se amortizează					
Nr. crt.	Denumire	Gestiune	Valoare de inventar -lei-	Valoarea justă propusă de evaluator -lei-	Diferențe din evaluare
1	Spații comerciale	198.1	6.705.706,05	6.641.151,27	-64.554,78
2	Spații comerciale	198.2	75.656,00	92.621,00	16.965,00
3	Locuințe	199.1	459.113,00	638.192,00	179.079,00
4	Locuințe	199.2	1.460.032,00	1.998.161,00	538.129,00
5	APA CTTA S.A.	209	1.311.634,00	1.769.360,00	457.726,00
6	S.V.S.U.	217	7.165,34	8.983,18	1.817,84
7	Protopopiatul ortodox	221	245.547,00	294.692,00	49.145,00
8	D.G.A.S.M.C.	224	1.278.377,00	1.526.229,00	247.852,00
9	Centrul Cultural "Lucian Blaga"	227	1.546,00	2.449,00	903,00
10	Biserica greco-catolică	228	764.930,00	928.718,00	163.788,00
11	Asociația Filantropia	231	737.202,00	887.316,00	150.114,00
12	Școala Gimnazială nr. 2	237	425.690,00	522.138,00	96.448,00
13	I.S.U. Unirea	242	227.368,00	286.443,00	59.075,00
14	Spitalul Municipal „Sfânta Sofia”	300	388.976,00	517.858,00	128.882,00
15	A.N.L.	279	3.481.913,00	4.570.815,00	1.088.902,00
TOTAL			17.570.855,39	20.685.126,45	3.114.271,06

Domeniul public constructiv care nu se amortizeaza					
Nr. crt.	Denumire	Gestiune	Valoare de inventar -lei-	Valoarea justă propusă de evaluator -lei-	Diferențe din evaluare
1	Centrul Cultural "Lucian Blaga"	203	4.971.833,00	6.752.670,00	1.780.837,00
2	Căminul pentru persoane vârstnice	204	2.639.953,00	3.477.459,00	837.506,00
3	Spitalul municipal „Sfânta Sofia”	205	9.089.412,85	11.932.619,00	2.843.206,15
4	Colegiul Național "Lucian Blaga"	206	12.851.067,22	16.712.006,00	3.860.938,78
5	Liceul Tehnologic	207	4.837.097,00	5.144.530,00	307.433,00
6	Liceul cu program sportiv „Florin Fleșeriu”	208	3.858.631,00	4.861.021,00	1.002.390,00
7	Școala Gimnazială nr. 2	211	8.553.689,96	11.090.472,05	2.536.782,09
8	Școala Gimnazială „Mihail Kogălniceanu”	213	4.272.541,00	5.318.697,00	1.046.156,00
9	D.G.A.S.M.C.	214	1.431.805,00	1.739.297,00	307.492,00
10	Liceul German	215	5.875.927,04	7.228.434,42	1.352.507,38
11	Școala Gimnazială Petrești	216	7.366.629,00	9.337.957,00	1.971.328,00
12	Primăria	218	2.070.417,48	2.563.804,89	493.387,41
13	Ocolul Silvic R.A.	220	2.209.196,63	2.030.632,47	-178.564,16
14	Rer Vest S.A.	286	1.783.670,77	2.206.995,89	423.325,12
15	APA CTTA S.A. – fonduri IID		45.954.173,38	57.608.084,71	11.653.911,33
16	APA CTTA S.A. – fonduri proprii		49.085.105,57	61.485.512,22	12.400.406,65
	TOTAL		166.851.149,90	209.490.192,65	42.639.042,75

Terenuri domeniul public					
Nr. crt.	Denumire	Gestiune	Valoare de inventar -lei-	Valoarea justă propusă de evaluator -lei-	Diferențe din evaluare
1	Liceul German	234	372.145,00	682.644,00	310.499,00
2	Centrul Cultural "Lucian Blaga"	255	1.622.363,00	2.186.616,00	564.253,00
3	Spitalul municipal „Sfânta Sofia”	257	3.755.410,00	6.324.000,00	2.568.590,00
4	Colegiul Național "Lucian Blaga"	259	1.981.540,00	3.242.520,00	1.260.980,00
5	Liceul Tehnologic	260	1.088.420,00	1.775.710,00	687.290,00
6	Liceul cu program sportiv „Florin Fleșeriu”	261	716.890,00	1.290.120,00	573.230,00
7	Școala Gimnazială nr. 2	263	421.200,00	777.600,00	356.400,00
8	Școala Gimnazială „Mihail Kogălniceanu”	265	1.236.510,00	1.484.550,00	248.040,00
9	Școala Gimnazială Petrești	268	901.335,00	1.320.132,00	418.797,00
10	Consiliul Județean	270	1.008,00	1.344,00	336,00
11	Pășuni	271	20.263.771,00	31.218.119,00	10.954.348,00
12	D.G.A.S.M.C.	274	131.222,70	211.588,00	80.365,30
13	Căminul pentru persoane vârstnice	276	672.750,00	1.242.000,00	569.250,00
14	Drumuri vicinale	281.1	2.159.282,00	3.549.275,00	1.389.993,00
15	Canale	282.1	531.550,00	926.700,00	395.150,00
16	Ocolul Silvic R.A.	283	16.390.231,00	40.168.568,00	23.778.337,00
17	Protopopiatul ortodox	284	207.020,00	338.160,00	131.140,00
18	Eden	300	6.710,00	10.980,00	4.270,00
19	Pâraie	301	109.500,00	180.500,00	71.000,00
20	Tufișuri	302	3.946.700,00	6.271.300,00	2.324.600,00
21	Păduri	303	84.000,00	112.000,00	28.000,00

22	Primăria	304.1	6.271.255,07	10.167.515,00	3.896.259,93
23	Străzi nou formate sau în curs de reabilitare	306	28.238,00	64.005,00	35.767,00
24	APA CTTA S.A.	307	33.000,00	64.800,00	31.800,00
TOTAL			62.932.050,77	113.610.746,00	50.678.695,23

Terenuri domeniul privat					
Nr. crt.	Denumire	Gestiune	Valoare de inventar -lei-	Valoarea justă propusă de evaluator -lei-	Diferențe din evaluare
1	Primăria	233.1	6.537.126,00	10.581.565,00	4.044.439,00
2	Grefacon	238	1.560,00	2.880,00	1.320,00
3	APA CTTA S.A.	245	144.040,00	265.920,00	121.880,00
4	Șirini	253	14.531.418,00	15.393.287,00	861.869,00
5	Școala gimnazială Petrești	262	90.475,00	177.660,00	87.185,00
6	D.G.A.S.M.C.	273	42.570,00	69.660,00	27.090,00
7	Biserica ortodoxă	275	13.200,00	15.600,00	2.400,00
8	Biserica greco-catolică	277	232.320,00	359.560,00	127.240,00
9	Asociația Filantropia	278	32.670,00	38.610,00	5.940,00
10	Școala Gimnazială nr. 2	287	37.840,00	61.920,00	24.080,00
11	Liceul cu program sportiv „Florin Fleșeriu”	297	50.570,00	93.360,00	42.790,00
TOTAL			21.713.739,00	27.060.022,00	5.346.283,00

Domeniul privat construcții care se amortizează SPAAP					
Nr. crt.	Denumire	Gestiune	Valoare de inventar -lei-	Valoarea justă propusă de evaluator -lei-	Diferențe din evaluare
1	S.P.A.P.	201	5.702.287,25	7.344.095,48	1.641.808,23
2	Clădiri Argos	239	1.349.550,00	1.629.547,00	279.997,00
3	Piața Dacia	298	1.281.096,74	1.648.100,90	367.004,16
TOTAL			8.332.933,99	10.621.743,38	2.288.809,39

Domeniul public construcții care nu se amortizează SPAP					
Nr. crt.	Denumire	Gestiune	Valoare de inventar -lei-	Valoarea justă propusă de evaluator -lei-	Diferențe din evaluare
1	Monumente	202	13.102.683,08	16.805.891,85	3.703.208,77
2	Canalizații edilitare	202,01	251.805,86	315.689,01	63.883,15
	TOTAL		13.354.488,94	17.121.580,86	3.767.091,92

Terenuri domeniul privat SPAP					
Nr. crt.	Denumire	Gestiune	Valoare de inventar -lei-	Valoarea justă propusă de evaluator -lei-	Diferențe din evaluare
1	Terenuri	235	2.794.178,01	6.217.713,00	3.423.534,99
2	Terenuri Argos	240	1.247.040,00	2.026.440,00	779.400,00
3	Piața Dacia	252	1.850.580,00	3.414.340,00	1.563.760,00
	TOTAL		5.891.798,01	11.658.493,00	5.766.694,99

Terenuri domeniul public SPAP					
Nr. crt.	Denumire	Gestiune	Valoare de inventar -lei-	Valoarea justă propusă de evaluator -lei-	Diferențe din evaluare
1	Terenuri	254	26.056.664,97	42.992.475,24	16.935.810,27
2	Străzi	280	214.244.243,10	268.299.427,73	54.055.184,63
3	Drumuri de exploatație agricolă	281,2	1.139.773,00	1.605.296,00	465.523,00
4	Canale	282,2	97.400,00	170.450,00	73.050,00
	TOTAL		241.538.080,07	313.067.648,97	71.529.568,90

Echipamente și instalații					
Nr. crt.	Denumire	Gestiune	Valoare de inventar -lei-	Valoarea justă propusă de evaluator -lei-	Diferențe din evaluare
1	Ocolul Silvic R.A.	200	30.675,47	30.675,47	0,00
2	APA CTTA SA	219	1.406.877,29	441.245,17	-965.632,12
	TOTAL		1.437.522,76	471.920,64	-965.632,12

TOTAL GESTIUNE	Valoare de inventar -lei-	Valoarea justă propusă de evaluator -lei-	Diferențe din evaluare
TOTAL GENERAL PATRIMONIU	539.622.699,83	723.787.473,95	184.164.774,12

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL RADU ALEXANDRU

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA